

IME ZONE	PODUZETNIČKA ZONA "LANARA"
OPĆINA/GRAD	OPĆINA SIRAČ
POVRŠINA ZONE (ha) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA	19,50 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama 16,40 ha - površine građevinskih parcela
SLOBODNO ZA PRODAJU (ha)	16,40 ha
STRUKTURA VLASNIŠTVA OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO	71 % vlasništvo Općine 21 % vlasništvo privatno 8 % ostalo - Općina u posjedu ali još nije sve provedeno do kraja
PROSTORNI PLAN Službeni Glasnik br. U izradi	"Županijski glasnik" broj 10/06
URBANISTIČKI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	"Županijski glasnik" broj 03/08
DETALJNI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	nije utvrđena obveza izrade
MOGUĆE DJELATNOSTI Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3	proizvodne, poslovne, obrtničke i uslužne djelatnosti (tihe i čiste)
POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	nema
BROJ PODUZETNIKA U ZONI Ključni gospodarski čimbenici u blizini	nema
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (u zoni, do zone u izgradnji /opisno)	sva kom. infrastr. je dovedena do zone,
Vodovod (da - promjer mm / ne), opis...	da, do zone
Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis..	treba izgraditi trafostanice i razvod
Kanalizacija	da, u zoni, potreban razvod u zoni
Telefon	da, do zone
Plin	da, do zone
Promet /opisno/	
Komentar o mogućnostima zone za prihvrat investitora (u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana)	- komunalna inf. je izvedena do zone, dok se razvod po zoni očekuje nakon riješenih vlasničkih odnosa i izrade projektne dokumentacije -problematično vlasništvo u površini 8 % zone je u postupku rješavanja - donesena je sva potrebna prostorno - planska dokumentacija

STRATEŠKI POLOŽAJ

opis- prometna povezanost,
ime i udaljenost (u km) do najbližeg-ih
urbanog centra i njegov broj stanovnika +
grafički prikaz

u neposrednoj blizini zone prolazi željeznička
pruga i županijska cesta, 5 km je udaljena
od buduće brze ceste Virovitica - Daruvar -
Okučani (nastavno auto cesta Zagreb -
Lipovica),
7 km je udaljena od Daruvara regionalnog
urbanog središta sa 10 000 stanovnika