

INVESTITOR:

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA**
Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

OIB: 12928625880

GRAĐEVINA:

**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA –
RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE**

ZAHVAT:

PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

LOKACIJA:

Velika Pisanica

k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

za ishođenje posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja

MAPA:

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA TD:

14-07/22

GLAVNI PROJEKTANT:

Hrvoje Malčić,
dipl.ing.građ.
G 4818

PROJEKTANT:

Nataša Milobara,
mag.ing.arch.
A 4441

DIREKTOR:

Hrvoje Malčić,
dipl.ing.građ.

MJESTO I DATUM:

Bjelovar, kolovoz 2023.

Ispravak (1)

SADRŽAJ**1. Opći dio**

- 1.1. Rješenje o upisu u sudski registar
- 1.2. Rješenje o upisu ovlaštenog arhitekta u imenik ovlaštenih inženjera
- 1.3. Izvadak iz zemljišne knjige
- 1.4. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Pisanica
- 1.5. Potvrda katastra

2. Tehnički dio

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Lokacija
- 2.3. Izvod iz prostorno-planske dokumentacije
- 2.4. Jedinstveni opis zahvata u prostoru
- 2.5. Tehnički opis

3. Grafički dio

- | | | |
|-------|---|----------|
| 3.0. | Izvod iz katastra | 1:10 000 |
| 3.1. | Geodetska situacija stvarnog stanja | 1:500 |
| 3.2. | Situacija – novo stanje | 1:1000 |
| 3.3. | Restoran – tlocrt podruma | 1:100 |
| 3.4. | Restoran – tlocrt prizemlja | 1:100 |
| 3.5. | Restoran – tlocrt krova | 1:100 |
| 3.6. | Restoran – uzdužni presjek | 1:100 |
| 3.7. | Restoran – poprečni presjek | 1:100 |
| 3.8. | Spavaonice – tlocrt podruma | 1:100 |
| 3.9. | Spavaonice – tlocrt prizemlja | 1:100 |
| 3.10. | Spavaonice – tlocrt krova | 1:100 |
| 3.11. | Spavaonice – presjek | 1:100 |
| 3.12. | Polivalentna dvorana – tlocrt prizemlja | 1:100 |
| 3.13. | Polivalentna dvorana – tlocrt krova | 1:100 |
| 3.14. | Polivalentna dvorana – presjeci | 1:100 |

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

3.15.	Spremište – tlocrti	1:100
3.16.	Spremište – presjek	1:100
3.17.	Vidikovac – tlocrti	1:100
3.18.	Vidikovac – presjek	1:100

3D prikazi

INVESTITOR: **BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**
Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

GRAĐEVINA: **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN,**
SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I
SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT: **PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA**

LOKACIJA: **Velika Pisanica**
k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

T.D: **14-07/22**

ZOP:

1. OPĆI DIO

PROJEKTANT:
Nataša Milobara, mag.ing.arch.

U Bjelovaru, kolovoz 2023.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

1.1. RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
MBS: 010085325
Tt-15/1588-2

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zerinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena sjedišta i izmjena odredbi osnivačkog akta po prijedlogu predlagatelja M PLAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Kozarca 24, 20.11.2015. godine

riješio je

u sudski registar ovog suda upisuje se:
promjena sjedišta i promjena odredbi izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog

pod tvrikom/nazivom M PLAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, sa sjedištem u Bjelovaru, A.K.Miošića 5/B, u registarski uložak s MBS 010085325, OIB 56153048099, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 20. studenoga 2015. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupajnskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2015-11-20 13:06:38 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-15/1588-2
MBS: 010085325
Datum: 20.11.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvriku M PLAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Bjelovar (Grad Bjelovar)
Josipa Kozarca 24
Bjelovar (Grad Bjelovar)
A.K.Miošića 5/B

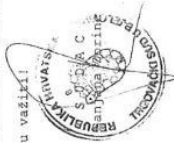
PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. i usvajanju potpunog teksta osnivačkog akta od 9.11.2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju čl. 3. koji se odnosi na sjedište društva, te je sljedećom toga usvojen: potpuni tekst osnivačkog akta dana 9.11.2015. godine

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti!

U Bjelovaru, 20. studenoga 2015.



D002, 2015-11-20 13:06:40 Stranica: 1 od 1

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čulo Poljak Marija
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 010065325

OIB: 96153048099

TVRKA:

1 M PLAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu
1 M PLAN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Bjelovar (Grad Bjelovar)
A.K.Miošića 5/B

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Poslovi gradnje i rekonstrukcija javnih cesta
- 1 * - Poslovi održavanja javnih cesta
- 1 * - Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretnina
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Stručni poslovi zaštite od buke
- 1 * - Stručni poslovi zaštite od neionizirajućeg zračenja
- 1 * - Promet izvora neionizirajućeg zračenja
- 1 * - Skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1 * - Prijevoz otpada za potrebe drugih
- 1 * - Posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- 1 * - Skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, prerada) otpada na drugi način zbrinjavanja otpada od strane djelatnost gospodarstva posebnih kategorija otpada
- 1 * - Uvoz otpada
- 1 * - Izvoz otpada
- 1 * - Poljoprivredna djelatnost
- 1 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 * - Ekološka proizvodnja
- 1 * - Prerada ekološke hrane
- 1 * - Prerada ekološke hrane za životinje
- 1 * - Uvoz ekološke hrane

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čulo Poljak Marija
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- 1 * - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - Destilacijski promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 1 * - Djelatnost ovlaštenog skladištara za žito
- 1 * - Promet i usluge poljoprivredne mehanike
- 1 * - Gospodarstvo ribama slatkih (koprnenih) voda
- 1 * - Gospodarstvo šumama
- 1 * - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 1 * - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvca
- 1 * - Izrada procjene opasnosti
- 1 * - Ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- 1 * - Projera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- 1 * - Kradnja i oprema
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na ili bez usluživanja)
- 1 * - Priredbama i sl. i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u osamljeničkim turističkim društvima: sezonski, zdravstvenom, kulturnom, wellness i dr.
- 1 * - Ostale turističke usluge - iscjeljivanje priroda i opreme za sport i rekreaciju kao što su sandalini, dske za jekanje i sl.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Hrvoje Malčić, OIB: 28963227468
Bjelovar, Josipa Kozarca 24
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Hrvoje Malčić, OIB: 28963227468
Bjelovar, Josipa Kozarca 24
1 - član uprave
1 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Olasnuto: 2015-11-26 08:18:50
Podaci od: 2015-11-26 02:20:18

Stranica: 2 od 3

Olasnuto: 2015-11-26 08:18:50
Podaci od: 2015-11-26 02:20:18

Stranica: 1 od 3

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

Ja, javni bilježnik, Marije Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 temeljem čl. 5 ZSR (N.N. br. 1/95; 5/96; 45/99; 54/05) po ovlaštenju Sudskog registra Republike Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo M. PLAN d.o.o. Bjelovar, A. K. Miošića 5/B. Izvadak se sastoji od 3 (tri) lista. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i ponisjena na primjerku, koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 15,00 kn + PDV 25% (3,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Broj: OV-5928/15 U Bjelovaru, 26.11.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čulo Poljak Marija
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUDSKI UPIS

OSOBNE OVLAŠTENJE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - temeljem odluke o imenovanju člana uprave od 11.01.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena dana 11.01.2013. godine u obliku javnobilježničkog akta.
- 2 Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. i usvajanju potpunog teksta osnivačkog akta od 9.11.2015. godine izmijenjena je izjava o osnivanju čl. 3. koji se odnosi na sjedište društva, te je sljedećom toga usvojen i potpuni tekst osnivačkog akta dana 9.11.2015. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvješćaja
eu 26.06.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvješća

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-13/42-4	14.01.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-15/1588-2	20.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	/	19.03.2014	elektronički upis
eu	/	26.06.2015	elektronički upis

Pristojba:

Nagrada:

JAVNI BILJEŽNIK
Čulo Poljak Marija
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2



Odlasuto: 2015-11-26 08:18:50
Podaci od: 2015-11-26 02:20:18
Stranica: 3 od 3

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

1.2. RJEŠENJE O UPISU OVLAŠTENOG ARHITEKTA U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-01/55
Urbroj: 505-04-17-02
Zagreb, 3. svibnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Nataše Milobara, mag.ing.arch., iz Križevaca, Milutina Cihlara-Nehajeva 32, OIB: 84342609791 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Nataša Milobara, mag.ing.arch., iz Križevaca, Milutina Cihlara-Nehajeva 32 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4441**, s danom upisa **03.05.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Nataša Milobara, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Nataši Milobara, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Nataša Milobara, mag.ing.arch., iz Križevaca, Milutina Cihlara-Nehajeva 32 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 03.05.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Nataša Milobara:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Nataša Milobara, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 03.05.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Nataša Milobara, 48260 Križevci, Milutina Cihlara-Nehajeva 32,
2. Pismohrana, ovdje.

1.3. IZVOD IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 25.07.2022. 13:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301477, VELIKA PISANICA

Broj ZK uložka: 2035

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1714/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3329/41	ZGRADA-RESTORAN, UPRAVA, SPAVAONICE, MAGAZIN, BUNAR, IGRALIŠTE ZA ODBOJKU, KOŠARKU I MALI NOGOMET, DVORIŠTE I ZELENA PARKOVNA POVRŠINA	4	526		Pripis iz uložka 1
		UKUPNO:	4	526		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, OIB: 16917708761, BJELOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 8	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-1714/11 Na temelju Ugovora o darovanju, Klasa: 040-06/01-02/455, urbroj: 50441-11-02 od 14. ožujka 2011. god. ovjerenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3067/11 dana 14. ožujka 2011. godine i Mišljenja Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru, broj M-DO-3/11 od 18. veljače 2011. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bilo kojim od stvarno pravnih tereta, a bez prethodne suglasnosti Republike Hrvatske.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 228395/2022



Kontrolni broj: 1247310202f8f85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.4. ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA PISANICA



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 107. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23 - dalje u tekstu: Zakon o cestama) te članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica br. 1/21), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 14. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Pisanica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje pravni status, korištenje, upravljanje i održavanje, gradenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Pisanica.

Sastavni dio ove Odluke čini Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Velika Pisanica.

Popis nerazvrstanih cesta može se ažurirati donošenjem zasebne Odluke o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste.

Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Velika Pisanica nije konačan i odnosi se na sve ceste koje se nalaze na području Općine Velika Pisanica te su se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama koristile za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bile pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste te su stupanjem na snagu citiranog zakona postale nerazvrstanim cestama.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu citiranog Zakona.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Velika Pisanica čine:

- ceste i putovi unutar naselja,
- ceste i putovi koji povezuju naselja,
- seoski i poljski putovi,
- te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

Nerazvrstane se ceste koriste na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Članak 3.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine Velika Pisanica niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

odluci Općinskog načelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno posebnim odlukama Općine Velika Pisanica, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Članak 4.

Nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama čine:

- cestovna građevina, nogostup, biciklističke staze, te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu,
- građevna čestica,
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste,
- drugi objekti predviđeni projektom ceste.

I) KORIŠTENJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 5.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućava uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu, te ne oštećuje cestu, pridržavajući se odredbi Zakona o cestama.

II) ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 6.

Nerazvrstane se ceste održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica.

Radovi održavanja nerazvrstanih cesta, u smislu ove odluke, su radovi redovnog održavanja, koji obuhvaćaju skup mjera i aktivnosti koje se obavljaju tijekom godine na nerazvrstanim cestama, uključujući sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima.

Članak 7.

Radovi redovnog održavanja nerazvrstanih cesta jesu:

- ophodnja i redovno praćenje stanja nerazvrstanih cesta,
- mjestimični popravci završnog sloja kolničke konstrukcije izgrađenog od asfalta, betona, betonskih elemenata, kamena, te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice,
- izrada asfaltnog tepiha,
- mjestimični popravci dijelova cestovne građevine,
- čišćenje tj. uklanjanje odronjenih i drugih materijala sa prometnih površina, bankina, rigola i jaraka,
- manji popravci elemenata cestovnih objekata,
- zamjena i popravljivanje prometne signalizacije i opreme,
- čišćenje, zamjena i manji popravci otvorenog sustava za oborinsku odvodnju,
- zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka,

- uništenje nepoželjne vegetacije (košenja trave na zemljištu što pripada ulici i drugoj nerazvrstanoj javnoj površini te uklanjanje granja, grmlja i drugog raslinja iz profila ceste),
- nasipavanje ceste jalovinom,
- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima (zimski služba),
- hitni popravci i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa i privremene regulacije prometa nastalih uslijed nepredvidljivih okolnosti,
- drugi slični radovi.

Članak 8.

Održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Velika Pisanica obavljaju pravne, odnosno fizičke osobe kojima je to povjereno u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture.

III) GRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 9.

Gradnje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornog plana.

Pored radova utvrđenih Programom gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Općina Velika Pisanica može organizirati obavljanje radova na održavanju i izgradnji nerazvrstanih cesta na svom području ugovaranjem s korisnicima nerazvrstanih cesta (izvršenje radova u naravi, osobni rad, materijal, prijevoznike usluge), dobrovoljnim radom građana, te na drugi način u skladu sa zakonom i propisima donesenima na temelju zakona.

Članak 10.

Nerazvrstane ceste moraju se projektirati, graditi ili rekonstruirati prema normativima i propisima o gradnji, a u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom Općine Velika Pisanica.

IV) ZAŠTITA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 11.

U blizini križanja dviju nerazvrstanih cesta u razini, ili križanja nerazvrstanih cesta sa željezničkom prugom u razini, ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja, ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti, odnosno željezničkoj pruzi (trokut preglednosti).

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta dužni su ukloniti drveće, grmlje, visoke poljske kulture, naprave, ograde i druge predmete iz trokuta preglednosti.

Ako vlasnik, odnosno korisnik ili posjednik zemljišta, iz stavka 2. ovoga članka ne ukloni raslinje, naprave i ograde iz trokuta preglednosti, učinit će to osoba koja održava nerazvrstane ceste na teret vlasnika, odnosno korisnika ili posjednika zemljišta.

Članak 12.

Radi zaštite nerazvrstanih cesta osobito je zabranjeno:

1. privremeno ili stalno zauzimati cestu ili cestovno zemljište bez suglasnosti Jedinog upravnog odjela Općine Velika Pisanica,
2. Izvoditi bilo kakve radove koji se ne obavljaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti Jedinog upravnog odjela Općine Velika Pisanica.

3. uklanjati, premještati, zaklanjati ili oštećivati prometne znakove na nerazvrstanim cestama,
4. dovesti na cestovno zemljište oborinske vode, otpadne vode ili druge tekućine – osim oborinskih voda koje se mogu dovesti u cestovni jarak,
5. vući po cesti trupce, granje ili druge predmete kojima se oštećuje cesta,
6. izlijevati na cestu motorno ulje i druge masne tvari,
7. nanositi na cestu blato,
8. dolaziti ili silaziti s ceste izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,
9. okretati traktore s plugovima i drugim poljoprivrednim oruđima na cesti,
10. puštati stoku ili perad na cestu, kosine nasipa i usjeka uz cestu,
11. paliti travu, korov, građu ili drugi materijal u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste ili u njegovoj neposrednoj blizini,
12. neovlašteno postavljati zapreke, odnosno priječiti odvijanje prometa na nerazvrstanoj cesti,
13. graditi objekte unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste,
14. izvoditi radove na zaštitnom pojasu ili zgradama pored ceste koji bi mogli oštećivati cestu ili ugroziti sigurnost prometa,
15. parkirati vozilo izvan za to određenih površina,
16. svako drugo interveniranje u površinu nerazvrstane ceste.

Članak 13.

Ako netko radnjom zabranjenom u prethodnom članku ove Odluke učini bilo kakvu štetu na nerazvrstanoj cesti, dužan je istu otkloniti o vlastitom trošku, a ukoliko to odbije učiniti, komunalni radar će mu Rješenjem odrediti rokove i način otklanjanja štete.

Ukoliko počinitelj štete ne postupi po Rješenju iz prethodnog stavka, šteta će se otkloniti po drugom izvršitelju, a na teret počinitelja štete.

Članak 14.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, ne ugrožava sigurnost prometa, ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje.

Priključke i prilaze na nerazvrstane ceste dužni su održavati vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koje graniči s nerazvrstanom cestom na način propisan ovom odlukom.

Ako vlasnik, odnosno korisnik ili posjednik zemljišta iz stavka 2. ovoga članka ne održava prilaz ili priključak na nerazvrstanu cestu na način propisan ovom odlukom, priključak ili prilaz na nerazvrstanu cestu popraviti će se od strane osobe koja održava nerazvrstane ceste, a o trošku vlasnika, korisnika ili posjednika zemljišta.

Članak 15.

Zauzimanje nerazvrstanih cesta zbog radova koji se ne smatraju održavanjem ili građenjem ceste, te radi postavljanja reklama i pokretnih naprava obavlja se u skladu s propisima o komunalnom redu.

Zabranjeno je obavljati bilo kakve radove ili radnje na nerazvrstanoj cesti bez suglasnosti Općinskog načelnika Općine Velika Pisanica.

Za svaki zahvat na nerazvrstanoj cesti mora se postaviti odgovarajuća prometna signalizacija i zaštita mjesta rada.

U suglasnosti za radove na nerazvrstanoj cesti utvrđuju se uvjeti za izvedbu radova.

Članak 16.

Iznimno od članka 15. stavka 2. ove Odluke, hitne intervencije radi popravka kvara komunalnih instalacija i uredaja mogu se započeti bez suglasnosti, uz obveznu dojavu o poduzetim radnjama Općinskom načelniku Općine Velika Pisanica.

Pravna osoba koja izvodi radove iz prethodnog stavka ovog članka poduzeti će sve potrebne radnje kako bi se osiguralo nesmetano odvijanje prometa do sanacije ceste.

Članak 17.

Ako se nerazvrstana cesta nalazi u takvom stanju da uopće nije prohodna ili nije prohodna za pojedine vrste vozila ili ako se na njoj izvode radovi koji se ne mogu obaviti bez obustavljanja prometa ili ako njeno stanje zbog vremenskih nepogoda i drugih razloga ugrožava sigurnost prometa, Općinski načelnik Općine Velika Pisanica privremeno će zabraniti sav promet nerazvrstanom cestom ili pojedinim vrstama vozila, te o tome obavijestiti nadležnu policijsku upravu.

Članak 18.

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koja graniče s nerazvrstanim cestama dužni su čistiti i održavati odvodne jarke i pješačke staze pokraj zemljišta, te prilaze s nerazvrstanih cesta na to zemljište.

Članak 19.

Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su također uklanjati nanose zemlje i šljunka s nerazvrstane ceste, uređivati, održavati i po potrebi uklanjati živice, grmlje, drveće i drugo raslinje koje sprječava preglednost, prozračivanje i sušenje ceste, kao i kositi travu, te uređivati, održavati i čistiti zelene i pješačke površine uz nerazvrstane ceste.

Članak 20.

Ako vlasnik, odnosno korisnik ili posjednik zemljišta ne postupa u skladu s odredbama članka 18. i 19. ove Odluke, komunalni redar će narediti Rješenjem izvršenje obveza, a ukoliko ne postupe po Rješenju isto će biti izvedeno od strane treće osobe, a o trošku vlasnika, korisnika ili posjednika zemljišta.

Članak 21.

Nerazvrstanim cestama koje su prostornim planom predviđene za drugu namjenu u skladu s propisima o prostornom uređenju, a u naravi se ne koriste kao javne, može se ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u slučaju iz prethodnog stavka donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica.

Općina Velika Pisanica je dužna putem nadležnih tijela pokretati i voditi upravne i sudske postupke radi pravne zaštite nerazvrstanih cesta, sprječavanja samovlasnog zauzeća cestovnog zemljišta, ustrojavanja evidencije i gospodarenja cestama kao javnim dobrom.

Članak 22.

Evidenciju o nerazvrstanim cestama, zemljišnom pojasu, prometnoj signalizaciji i opremi vodi Jedinствени upravni odjel Općine Velika Pisanica.

V) FINANCIRANJE

Članak 23.

Gradnje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz Proračuna Općine Velika Pisanica, komunalne naknade i komunalnog doprinosa prema propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo, naknada za osnivanje prava služnosti, prava gradnja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.

VI) NADZOR**Članak 24.**

Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke obavlja komunalni redar, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o cestama, Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom.

Članak 25.

U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je i dužan:

a. pregledati:

- nerazvrstanu cestu sa stajališta građevinske i prometne ispravnosti i sigurnosti prometa,
- radove održavanja nerazvrstanih cesta,
- radove koji se obavljaju uz nerazvrstane ceste,
- radove na nerazvrstanim cestama koji se ne smatraju radovima održavanja (ugradnja komunalnih instalacija u ili uz trup ceste),
- tehničku dokumentaciju (projekte) za rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta,
- obavljanje poslova zaštite i čuvanja nerazvrstanih cesta.

b. narediti:

- uklanjanje uočenih nedostataka na nerazvrstanim cestama zbog kojih je ugrožena ili bi mogla biti ugrožena sigurnost prometa ili stabilnost ceste,
- uklanjanje uočenih nedostataka na cestovnim objektima zbog kojih je ugrožena stabilnost ili vijek trajanja objekta,
- privremenu obustavu radova što se izvode suprotno odredbama ove odluke, suprotno uvjetima iz suglasnosti za radove na nerazvrstanoj cesti, te suprotno tehničkim propisima, standardima i normativima s područja cestovne infrastrukture,
- privremenu zabranu prometa kada ustanovi da se po nerazvrstanoj cesti ne može odvijati promet za koji je namijenjena,
- uklanjanje zapreka i drugih predmeta koji onemogućavaju odvijanje prometa po nerazvrstanoj cesti,
- vraćanje zauzetog dijela nerazvrstane ceste u prijašnje stanje,
- prestanak i uklanjanje drugoga ometanja slobodnog korištenja nerazvrstane ceste.

Članak 26.

Pravne i fizičke osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, te mu na njegov zahtjev i u zadanom roku, dostaviti podatke i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

Članak 27.

Ukoliko pravna ili fizička osoba ne postupi po naredbi izrečenoj Rješenjem izdanom od strane komunalnog redara, istu činidbu (uklanjanje, činjenje, popravljanje, zamjena i drugo.) učiniti će komunalni redar putem treće osobe, a o trošku pravne ili fizičke osobe kojoj je Rješenje izdano.

VII) PREKRŠAJNE ODREDBE**Članak 28.**

Novčanom kaznom, u iznosu od 300,00 EUR do 1.000,00 EUR, kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- postupa protivno članku 12. ove Odluke,
- postupa protivno članku 14. st. 1. ove Odluke,
- postupa protivno članku 15. ove Odluke,
- postupa protivno članku 18. ove Odluke,
- postupa protivno članku 19. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 100,00 EUR do 200,00 EUR i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 EUR do 300,00 EUR kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 29.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez izdavanja prekršajnog naloga, u visini donje propisane novčane kazne iz članka 28. ove Odluke uz izdavanje potvrde o tome.

VIII) ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 30.**

Ako neka pitanja nisu uređena ovom Odlukom, adekvatno će se primjenjivati drugi akti Općine Velika Pisanica kojima je uređen komunalni red.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o nerazvrstanim cestama KLASA: KLASA: 340-01/15-01/1, URBROJ: 2103/05-01-15-1 od 17. ožujka 2015. objavljena u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“ br. 1/2015.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA PISANICA

KLASA: 340-01/23-01/5
URBROJ: 2103-19-01-23-1
Velika Pisanica, 14. srpnja 2023.

Predsjednica
Općinskog vijeća:

Marina Uher

**IDEJNO RJEŠENJE**

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Velika Pisanica

R.br	Naziv/opis dionice	Kat.č. - k.o.	Dužina u m
1.	Grabari	584-Drljanovac; 2992/1, 2992/2, 2992/3-k.o.V. Pisanica	2.440
2.	Bedenička-Ribnjačka	Čestice u privatnom vlasništvu k.o.Bedenička – k.o.Ribnjačka	2.080
3.	Kukavica-Centar Velika Pisanica	Čestice u privatnom vlasništvu – k.o. Velika Pisanica	4.810
4.	Japanska ulica u Velikoj Pisanici	Dio 2991 – k.o.Velika Pisanica	407
5.	Dalmatinska ulica u Novoj Pisanici	3012 – k.o. Velika Pisanica	950
6.	Budrovićeva ulica u Babincu	1705/3 – k.o. Bedenik	552
7.	Šumski put Bilo (Polum-Lovačka kuća Babinac)	1887/1-k.o. Bedenik; 3318/3 - k.o. Velika Pisanica	1.750
8.	Babinac-Bačkovica (kroz šumu)	440 – k.o. Bačkovica	3.210
9.	Nerazvrstana cesta Kukavica	3329/43 k.o. Velika Pisanica	420
10.	Nerazvrstana cesta Gornja Kovačica	3017 i 3349 k.o. Čađavac	2440
11.	Nerazvrstana cesta Polum	190/2 i 189/6 k.o. Čađavac	1250

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

1.5. POTVRDA KATASTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BJELOVAR

BJELOVAR, 10.08.2023.

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

**IVAN TOMLJANOVIĆ (GEO TOM DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB:
74324501314, J.J.STROSSMAYERA 5/A, 43000 BJELOVAR**

Naručitelj elaborat:

**OPĆINA VELIKA PISANICA, OIB: 18872765530, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 3, VELIKA PISANICA, 43270 VELIKI
GRĐEVAC,**

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 10.08.2023. KLASA: 932-06/23-02/589 URBROJ: 15-23-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za:

k.č.br. 3329/43 K.o. VELIKA PISANICA, p.l. br. 1112

zk.č.br. 3329/43 K.o. VELIKA PISANICA

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 106/2023

Zahtjev zaprimio: System Oss

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

INVESTITOR: **BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**
Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

GRAĐEVINA: **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN,**
SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I
SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT: **PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA**

LOKACIJA: **Velika Pisanica**
k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

T.D: **14-07/22**

ZOP:

2. TEHNIČKI OPIS

PROJEKTANT:
Nataša Milobara, mag.ing.arch.

U Bjelovaru, kolovoz 2023.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

2.1. PROJEKTNI ZADATAK**PRILOG I****PROJEKTNI ZADATAK**

TREKUTNO STANJE: Smješten u srcu šume, Športsko-rekreacijski centar "Kukavica" pruža odmor u prirodi i odmak od svakodnevnog ubrzanog načina života. Centar je dobio ime po ptici Kukavici, koja je živjela u šumama na tom prostoru. Okružen je biciklističkim i konjičkim stazama, koje se protežu duž šume, blagim brežuljcima, plodnim oranicama, livadama, potocima i ribnjacima koji svojom biološkom raznolikošću svjedoče o očuvanosti prirode bilogorskog kraja.

Osim atraktivnih prirodnih resursa koji obitavaju na tom području, Centar posjeduje nekoliko smještajnih objekata, polivalentnu dvoranu (za različite sastanke, predavanja, tečajeve, seminare, te za različite društveno-zabavne aktivnosti), kuhinju, sportsko-rekreacijske terene (rukometno, košarkaško, nogometno igralište, atletska staza, igralište za odbojku na pijesku itd.), vanjske tuševe, te staju za konje. U sklopu Centra, tijekom cijele godine, organiziraju se različite manifestacije (Olimpijada dječjih vrtića), razni seminari i edukacije, team building, škole u prirodi, logorovanja i različite druge aktivnosti.

Čestice na lokaciji Kukavica, koje su predmet zahvata, nalaze se u sklopu općine Pisanica, katastarske općine 301477 Velika Pisanica, s oznakama:

- k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica, ukupne površine 24 910 m², ZK uložak: 2035, u vlasništvu BBŽ
- k.č. 3329/51, k.o. Velika Pisanica, ukupne površine 7 233 m², ZK uložak: 1, u vlasništvu RH (nadležnost Hrvatske šume d.o.o.)
- k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica, ukupne površine 4 194 m², u vlasništvu RH

Osim ove površine u neposrednoj blizini zračne udaljenosti od 1,5 km nalazi se lokacija Stare ciglane koja obuhvaća sljedeće čestice:

- k.č. 3329/29, k.o. Velika Pisanica, ukupne površine 18 899 m², ZK uložak: 14, u vlasništvu BBŽ
- k.č. 3329/28, k.o. Velika Pisanica, ukupne površine 22 077 m², ZK uložak: 14, u vlasništvu BBŽ
- k.č. 3329/50, k.o. Velika Pisanica, ukupne površine 636 m², ZK uložak: 14, u vlasništvu BBŽ

Na predmetnim česticama lokacije Stara ciglana planiraju se sadržaji budućeg adrenalinskog parka i iste je potrebno riješiti točkasto na razini idejnog rješenja.

POSTOJEĆI OBJEKTI:

1. Ugostiteljsko-turistička zgrada (restoran) građevinske bruto površine 426,72 m², (u daljnjem tekstu RESTORAN)
2. Ugostiteljsko-turistička zgrada (spavaonice i ured) građevinske bruto površine 305 m² koji se sastoji od podruma, prizemlja i neuređenog potkrovlja, (u daljnjem tekstu SPAVAONICA)

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

3. Ugostiteljsko-turistička zgrada (spavaonica i prostor za rekreaciju) građevinske bruto površine 95 m² koji se sastoji od spavaonice, prostora za rekreaciju sa spremištem i garažom (u daljnjem tekstu (u daljnjem tekstu POLIVALENTNA DVORANA)
4. Pomoćna zgrada (spremište) građevinske bruto površine 50,25 m² koja služi za spremište sportskih rekvizita (u daljnjem tekstu SPREMIŠTE)
5. Gospodarska poljoprivredna zgrada (staja za konje) građevinske bruto površine 250,05 m² (u daljnjem tekstu STAJA)
6. Pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade, nadstrešnica sa krušnom peći – sjeverna nadstrešnica ukupne bruto površine 35,42 m² (u daljnjem tekstu SJEVERNA NADSTREŠNICA), - nije dio predmetne čestice, odnosno ne nalazi se u obuhvatu zahvata
7. Pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade, nadstrešnica s roštiljem – južna nadstrešnica ukupne bruto površine 35,42 m² (u daljnjem tekstu JUŽNA NADSTREŠNICA), - nije dio predmetne čestice, odnosno ne nalazi se u obuhvatu zahvata
8. Sportski tereni: travnato nogometno igralište, asfaltno igralište za rukomet i košarku, teren za odbojku na pijesku, u daljnjem tekstu (SPORTSKI SADRŽAJI).

PROJEKTNI PRIJEDLOG:

Postojeće objekte staviti u funkciju na način da ih se adaptira i dogradi sa namjenom koja čini zaokruženu cjelovitu turističku ponudu. Zbog blizine postojeće turističke infrastrukture (trasirana konjička staza, buduća biciklistička staza – trasom stare željezničke pruge) cilj je imati atraktivan resort s kvalitetnim smještajem, restoranom i gastro ponudom, sportsko – zabavnim sadržajima i velikim adrenalinskim parkom. Cilj je cjelogodišnje poslovanje uz financijsku održivost stvoriti jedan od vodećih turističkih subjekata na području BBŽ.

POTENCIJALNI KORISNICI:

- Grupe (sve vrste poslovne, đачke, studentske, umirovljenici, sportske i dr.)
- Individualci
- Obitelji sa djecom

TURISTIČKI PROIZVODI: (aktivni turizam: ciklo, konjički, pješaćenje, adrenalinske aktivnosti, đачki turizam, gastro turizam, poslovni, zdravstveni programi promjene životnih stilova i dr.)

- Team building ponude
- Škola u prirodi (obvezna za 3. i 4. razred osnovne škole)
- Đачke ekskurzije
- Ponuda Adrenalinskog parka za grupe i individualce
- Konferencije, workshopovi, seminari, prezentacije, vjenčanja, krstitke, rođendani i sl.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

SADRŽAJI KOJE JE POTREBNO OSIGURATI NA LOKACIJI KUKAVICA

1. SMJEŠTAJ (u kampu - smještajnim kućicama vrhunske kvalitete kapaciteta 4 i 4+2 osobe) broj kamp kućica ovisno o raspoloživoj površini (cca 10 kućica); postojeći objekt SPAVAONICA urediti u smještajni objekt – spavaonice i apartmani
2. RESTORAN (postojeći restoran pretvoriti u a la-carte i pansioni restoran, osigurati sanitarne čvorove za vanjske korisnike: M, Ž + inv.)
 - SPORTSKI TERENI (smanjiti postojeće nogometno igralište, postojeće asfaltno igralište prenamijeniti u parkiraliste, te planirati na postojećim česticama polivalentno igralište s gumiranom podlogom za košarku, rukomet i odbojku) te adaptirati i urediti teren odbojke na pijesku (BUBBLE NOGOMET <https://www.hvar-adventure-park-jelsa.com/post/bubble-football-nova-zabava-za-sezonu-2019-na-hvaru>) LJUDSKI STOLNI NOGOMET uz novo polivalentno igralište <https://likos-adventure.hr/aktivnosti/cijena/ljudski-stolni-nogomet> projektirati dječje igralište i prostor za street workout)
3. POLIVALENTNA DVORANA (postojeću zgradu POLIVALENTNE DVORANE ukloniti i izgraditi novu u postojećim gabaritima).

SADRŽAJI ADRENALINSKOG PARKA KOJE JE POTREBNO OSIGURATI NA LOKACIJI STARA CIGLANA:

- ROPING POLIGON i ZIP LINE na dijelu čestice koji sadrži drveće
- PAINTBALL TEREN za grupe do 20 osoba, smještaj uz šumu <https://www.paintball-raptor.net/>
- KARTING STAZA – KARTING NA NOŽNI POGON kapaciteta do 6 vozila, dužina staze 200 metara (asfaltna) <https://kartingarenatrogir.eu/pocetna.html>
- PUMPTRACK staza za bicikle (asfaltirana), dva poligona, za djecu i za odrasle zasebno <http://www.istria-bike.com/hr/staze/parkovi>
- VISEĆA KUGLANA <https://www.paintball-vrata.com/zabavni-park/viseca-kuglana/>

SADRŽAJI KOJE JE POTREBNO OSIGURATI U SKLOPU POSTOJEĆIH ZGRADA:

- U objektu RESTORAN postojeći prostor restorana prilagoditi potrebama a la-carte i pansioni restorana kapaciteta 80+80 mjesta, s mogućnošću pregrađivanja prostora, za restoran je potrebno osigurati sve potrebne prostore prema važećim Zakonima i Pravilnicima, te osigurati zaseban gospodarski ulaz, u podrumu je potrebno osigurati sanitarne čvorove za vanjske korisnike (M+Ž+inv)
- U objektu SPAVAONICA u potkrovlju napraviti 2 apartmana za iznajmljivanje, a u donjem dijelu adaptirati postojeće sobe u spavaonice za kapacitet 2 razreda sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali objekti za smještaj NN 54/16 i NN 69/17 za kategoriju Hostel (ukoliko je potrebno, predmetni objekt može se dograditi za potrebe zadovoljenja traženih kapaciteta)
- U objektu POLIVALENTNA DVORANA postojeći objekt srušiti i napraviti novu polivalentnu dvoranu (radionice, seminari, vježbe i sl.) uz zadržavanje gabarita,

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

- opremljenu stolovima i stolicama, ozvučenjem, projektorom i pametnom pločom, u istoj je potrebno osigurati sanitarne čvorove
- U objektu SPREMIŠTE adaptirati prostor za smještaj sportskih rekvizita koji se koriste u sklopu RESORTA i tehničku prostoriju za potrebe kompleksa; potrebna je obnova vanjske ovojnice i krovišta

OSTALI UVJETI I IZAZOVI:

Promet, infrastruktura i povezivanje

Planirati kolni priključak na prometnicu (k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica – uz prijedlog parcelacije gdje će se ista urediti kao nerazvrstana cesta s priključkom na glavnu prometnicu, sukladno Prostornom planu općine Velika Pisanica), sve prometnice projektirati prema važećim Zakonima, pravilnicima i standardima, osigurati prostor za parking, osigurati površine za potrebe interventnih vozila.

Na čestici je osigurana sva potrebna infrastruktura: NN elektroenergetska mreža, plinska mreža, vodovod i hidrantska mreža. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda je riješena biopročistačem.

Dvije lokacije – Kukavicu i Staru ciglanu potrebno je povezati pješačkom poučnom stazom, bez posebnih uvjeta.

Vlasništvo, legalnost i razgraničenja

Za čestice koje nisu u vlasništvu investitora (BBŽ) osigurat će se pravo služnosti radi izvedivosti cjelokupnog projekta, odnosno BBŽ će otkupiti čestice od interesa za zahvat.

Za sve objekte koji posjeduju dokaz legalnosti, isti je potrebno dostaviti projektantima. Za zgrade koje nisu legalizirane potrebno je ishoditi Uporabnu dozvolu ukoliko iste zadovoljavaju kriterije. Pribavljanje dokaza legalnosti je obveza naručitelja.

Pojedini postojeći objekti – STAJA, SJEVERNA NADSTREŠNICA i JUŽNA NADSTREŠNICA ne nalaze se (u cijelosti) na čestici u vlasništvu BBŽ, te je potrebno provesti parcelaciju/uskladenje međa prema postojećem stanju na terenu.

Prostornoplanska ograničenja

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja općine Velika Pisanica – IV. izmjene i dopune (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije 02/03, 12/06 i Službeni glasnik Općine Velika Pisanica 06/13, 12/18, 02/20) lokaciju Kukavica određuje kao sportsko rekreacijsku namjenu. Projektom predviđena namjena (ugostiteljsko turistička) nije u skladu s namjenom predviđenom prostornim planom, te je za istu potrebno provesti (ciljane) izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine, odnosno izmjenu i dopunu Prostornog plana županije u kojem će se navedena lokacija odrediti kao područje zahvata županijskog značaja i opisati provedbenim odredbama. S obzirom na namjenu potrebno je ishoditi *Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš*, odnosno *Ocjenu o prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže* od nadležnog ministarstva.

Osiguranje standarda

Sve objekte potrebno je projektirati u skladu s važećim Zakonima i Pravilnicima. S obzirom na različitost sadržaja i korisnika, poželjno je osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti gdje god je to moguće. Sve objekte projektirati u skladu s održivim poslovanjem i zelenom tranzicijom.

Obuhvat opremiti urbanom opremom i vanjskom LED rasvjetom, sukladno potrebama sadržaja.

Obje lokacije potrebno je obraditi na razini idejnog rješenja za potrebe izmjene prostorno planske dokumentacije.

Lokaciju Kukavice potrebno je obraditi i na razini idejnog rješenja za ishođenje uvjeta, i idejnog projekta.

Lokaciju Stare ciglane potrebno je obraditi točkasto na razini idejnog rješenja.

U Bjelovaru, 24.08.2022.

Za investitora:

Župan

Marko Marušić, dipl. oec.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

Predmet ovog idejnog rješenja je lokacija Kukavica, odnosno čestica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica.

2.2. LOKACIJA

Predmetni obuhvat nalazi se sjeveroistočno od državne ceste D28.

Lokacija Kukavica veže se na javnu prometnicu D28 preko čestice k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica koja je upisana kao šuma, a u naravi put širine min. 3,0 m i upisat će se kao nerazvrstana cesta temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Pisanica, a koja je priložena pod točkom 1.4. Lokacija Kukavica odnosi se na česticu:

- K.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica, površine prema katastru 24 910 m² (nakon usklađenja sa stvarnim stanjem površina iznosit će 24 990 m²)

Čestica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica je izgrađena, na njoj su smještene zgrade ugostiteljsko-turističke namjene: upravna zgrada – uprava, poslovna zgrada – restoran, pomoćna zgrada – spavaonice, pomoćna zgrada – magazin, pomoćna zgrada – bunar za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-06/13-02/10789, od 18.03.2016. godine) i koje su legalne.

Za česticu k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica potrebno je provesti usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu – u njenom istočnom dijelu gdje trenutno evidentirana međa prelazi preko postojećih objekata. Nakon usklađenja sa stvarnim stanjem površina čestice iznosit će cca 24 990 m². Stvarna površina će se znati nakon usklađenja čestica sa stvarnim stanjem.

Međa između k.č. 3329/41 i k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica evidentirane je u Geodetskom elaboratu.

Obuhvat je pretežno zaravnat, s blagim padom prema istoku.

Kolni priključak na česticu k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica je postojeći; izveden je u njenom sjevernom dijelu, u širini 3,2 m, s nerazvrstane ceste na k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica. Postojeći kolni priključak se ukida te se izvodi novi, u sjevernom dijelu čestice, u širini 6m, s odgovarajućim radijusima.

2.3. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Predmetna čestica nalazi se u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja, definiranim Prostornim planom uređenja općine Velika Pisanica – IV. izmjene i dopune

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

(„Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ 02/03, 12/06, „Službeni glasnik općine Velika Pisanica“ 06/13, 12/18, 02/20), u zoni **sportsko-rekreacijske namjene (R)**.

Članak 20.

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje: (...)

-ugostiteljsko-turističke zgrade – ugostiteljsko turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti s najviše četiri etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora; unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici

(...)

-športsko-rekreacijske građevine – športsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) s najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada; unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po čestici

(...)

Članak 51.

(...)

3.sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

(...)

Članak 60.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina mješovite namjene i sportsko-rekreacijske namjene, za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina: -minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², -koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4, -koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8, minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.

Članak 61.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica:

- na površinama vrijednog obradivog tla: -prometne infrastrukture, -druge infrastrukture, -gospodarske namjene – površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, -gospodarske namjene – poljoprivredne, -

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, -posebne namjene, -spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonare, raspela, ...)

- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta: -prometne infrastrukture, -druge infrastrukture, -uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste, -gospodarske namjene – površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, -gospodarske namjene – energetske -gospodarske namjene – uzgajališta – akvakulture, -gospodarske namjene – poljoprivredne, -stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, -sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva), -zdravstvene namjene, -posebne namjene, -zgrada i građevina za gospodarenje šumama, -spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela, ...)

- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene: -prometne infrastrukture, -druge infrastrukture, -gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, -sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva), -posebne namjene, -zgrada i građevina za gospodarenje šumama, -spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela, ...)

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha. Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica (izuzev prometne i ostale infrastrukture, posebne namjene te gospodarske namjene – energetske od gospodarske namjene – poljoprivredne i stambeno gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti je 300 m.

Članak 62.

Uvjeti za utvrđivanje trasa, koridora i površina, te izgradnju građevina prometne i ostale infrastrukture utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 63.

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj čestici iz članka 8. i 60. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za: (...)

7. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo) – na više građevnih čestica može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti), te jedna jednoobiteljska zgrada. Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

(...)

Članak 83.

Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana mogu smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja gotovo svih namjena, ali ih treba pokušati smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene, poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, te uz društvenu i javnu namjenu i u centralnim dijelovima naselja.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

Članak 84.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 20 "kreveta" i 80 „stolica“ mogu se smjestiti unutar svih ugostiteljsko-turističkih zgrada i zgrada unutar kojih je dozvoljeno rješavanje ugostiteljsko-turističkih prostora.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 "kreveta" i 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica mješovite namjene – pretežito stambeno-poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 80 "kreveta" i 500 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene – izletnička rekreacija.

Članak 85.

U ovom planskom razdoblju posebno treba razvijati izletnički, seoski, lovni i ribolovni turizam, te drugu turističku ponudu za zadovoljavanje potreba grada Bjelovara i komplementarnu poslovnom turizmu Bjelovara.

Članak 89.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građenje građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje i drugih nerazvrstanih cesta i ulica.

Članak 90.

Za nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja ovim Planom utvrđuju se sljedeće minimalne širine građevnih čestica: -za dvosmjerni promet 6,0 m, -za jednosmjerni promet 3,5 m, -za poljske putove 2,5 m. (...)

Članak 92.

Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostornoplanerskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju sljedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestica ceste i/ili ulice: (...)-za javne i nerazvrstane ceste: -za glavne gradske ulice 16 m, -za glavne gradske ceste 10 m, -za ostale nerazvrstane ceste 8 m. Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena, ...), koridori ostalih nerazvrstanih cesta mogu biti i manji od 6 m, osim koridora slijepih ulica čija dužina ne prelazi 200 m, koji mogu biti i manji, ali ne manji od 3,5 m.

IDEJNO RJEŠENJE

Članak 93.

Priključak građevne čestice na ulicu se mora urediti tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske čestice ne slijevaju na ulicu.

Članak 95.

Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora i broju stanova, odnosno bruto površini prostora, a minimalno sukladno sljedećem normativu: (...)

- ugostiteljsko-turistička 40 pgm/1000 m²

- sportsko-rekreacijska 10 pgm/1000 m²

(...)

2.4. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Lokacija Kukavica smještena je na jugozapadnom rubu općine Velika Pisanica koji je pretežno pokriven šumom. Projektom je predviđen smještaj sljedećih sadržaja:

- Restoran
- Spavaonice
- Polivalentna dvorana
- Spremište za opremu
- Staje
- Vidikovac
- Smještajne kućice
- Vanjsko igralište za male sportove
- Teren za ljudski stolni nogomet
- Teren za bubble nogomet
- Uređene staze

Predmet zahvata su postojeći objekti (rekonstrukcija, dogradnja, uklanjanje i zamjenska gradnja, održavanje, prenamjena), te uređenje okoliša sportsko rekreacijskim sadržajima.

Za predmetne zahvate predviđeno je izvođenje u fazama, a koje će se definirati u sklopu idejnog projekta.

2.5. TEHNIČKI OPIS – LOKACIJA KUKAVICA

- 1 / Formiranje građevnih čestica i obuhvat zahvata u prostoru
- 2 / Smještaj građevina unutar obuhvata
- 3 / Namjena i veličina građevina
- 4 / Sadržaj i oblikovanje građevina
- 5 / Ostali sadržaji
- 6 / Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
- 7 / Način priključenja na prometnu infrastrukturu
- 8 / Uređenje čestice
- 9 / Zaštita od požara
- 10 / Osiguranje pristupačnosti

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

1 / FORMIRANJE GRAĐEVNIH ČESTICA I OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Predmetna čestica nalazi se na južnom dijelu općine Velika Pisanica, obuhvaćena Prostornim planom uređenja općine Velika Pisanica – IV. Izmjene i dopune (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije 02/03, 12/06 i Službani glasnik Općine Velika Pisanica 06/13, 12/18, 02/20), određene kao zona sportsko rekreacijske namjene (R).

Površina k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica nakon usklađenja iznosit će cca 24 990 m². Stvarna površina će se znati nakon usklađenja čestice sa stvarnim stanjem.

Teren je pretežno zaravnat, u blagom padu prema istoku.

Čestica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica je izgrađena, na njoj su smještene zgrade ugostiteljsko-turističke namjene: upravna zgrada – uprava, poslovna zgrada – restoran, pomoćna zgrada – spavaonice, pomoćna zgrada – magazin, pomoćna zgrada – bunar za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju i koje su legalne. Na predmetnoj čestici izvest će se dodatni smještajni kapaciteti – kamp kućice, vanjski tereni i uređenje okoliša. Predmetna čestica priključena je na javnu prometnu površinu – nerazvrstanu cestu na k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica, u sjevernom dijelu gdje je izveden kolni priključak širine cca 3,2 m. Postojeći kolni priključak će se izmjestiti i izvesti u širini min. 6,0 m, s odgovarajućim radijusima za interventna vozila i autobuse.

2 / SMJEŠTAJ GRAĐEVINA UNUTAR OBUHVATA

Sva postojeća izgradnja smještena je na čestici k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica, u njenom istočnom dijelu, i zadržava se na toj poziciji uz potrebne rekonstrukcije, dogradnje, odnosno zamjensku gradnju i prenamjenu. Novi objekti smještajnih kućica smjestit će se u južnom dijelu iste čestice. Vidikovac će se smjestiti na jugozapadnom dijelu čestice, uz šumu. Preostali dio terena će se urediti kao sportska igrališta, pješačke staze i hortikulturno uređene površine. Postojeći sportski teren će se povećati i urediti u parkiralište.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

3 / NAMJENA I VELIČINA GRAĐEVINA

građevina	namjena	Broj etaža	GBP (postojeće/novo)	skupina
RESTORAN	Ugostiteljsko-turistička	Po+P	360,32 m ²	2.a
			375,20 m ²	
SPAVAONICE*	Ugostiteljsko-turistička	Po+P+Pk	372,94 m ²	2.a
			530,74 m ²	
POLIVALENTNA DVORANA*	Ugostiteljsko-turistička	P	186,72 m ²	2.a
			191,21 m ²	
SPREMIŠTE	Pomoćna	P	50,17 m ²	2.a
			53,22 m ²	
VIDIKOVAC	pomoćna	P+3	-	2.a
STAJA	pomoćna	P	-	(nije predmet zahvata)
SMJEŠTAJNE KUĆICE	Ugostiteljsko-turistička	P	283,0 m ²	2.a

*Objekti spavaonica i polivalentne dvorane funkcionalno su objedinjeni u ugostiteljski objekt – hostel.

4 / SADRŽAJ I OBLIKOVANJE GRAĐEVINAPostojeća izgradnjaRestoran

Postojeća zgrada restorana ima dvije etaže – podrum i prizemlje, GBP 360,32 m², tlocrtne površine 481,65 m². U podrumu su smještene kotlovnica i sanitarije (za zaposlenike), a u prizemlju ulazni prostor, kuhinja, spremišta, ostava, sanitarni čvorovi za goste, te restoranski dio koji se može pregraditi u prostor restorana i polivalentnu dvoranu. Na restoranski dio vezana je i vanjska natkrivena terasa. Pristupi u objekt osigurani su s jugoistočne strane u podrum – s terena, sa sjeveroistočne strane preko rampe i stubišta, i s jugozapadne strane preko vanjske terase. Krov je dvostrešan, kosi, nagiba 15° .

Postojeću zgradu restorana potrebno je rekonstruirati kako bi se osigurali tehnički i sanitarni uvjeti za ugostiteljske objekte. Postojeću plinsku kotlovnicu potrebno je izmjestiti iz podruma i sanitarne prostore i garderobe za zaposlenike potrebno je osigurati sa zatvorenom vezom uz kuhinju, odnosno izmjestiti ih u prizemlje zgrade. Potrebno je odvojiti gospodarski ulaz od ulaza za korisnike restorana. U postojećim prostorijama podruma zgrade osigurat će se sanitarni čvorovi za vanjske korisnike (m/ž/inv). Osim navedenog, potrebno je osigurati i pristupačnost objekta sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

pokretljivosti (NN 78/13), odnosno postojeću rampu je potrebno proširiti, ublažiti nagib i ugraditi odgovarajuću ogradu na istu, te osigurati sanitarije i dovoljne širine komunikacijskih koridora za kretanje osoba s invaliditetom. Potrebno je obnoviti ovojnicu zgrade kako bi se osigurala energetska učinkovitost – postojeći gabariti povećavaju se zbog izvođenja toplinske izolacije.

Spavaonice (upravna zgrada)

Postojeća zgrada spavaonica, legalizirana kao upravna zgrada, ima tri etaže – podrum, prizemlje i potkrovlje, GBP 372,94 m², tlocrtne površine 181,03 m². U podrumu je smještena kotlovnica. U prizemlju su smještene spavaonice, prostor za druženje, ured, hodnik i sanitarni čvorovi. Potkrovlje je neuređeno. Pristupi na sve etaže izvedeni su kao zasebna otvorena vanjska stubišta i smješteni su na jugoistočnom pročelju. Krov je dvostrešni kosi, nagiba 34° .

Postojeću zgradu spavaonice potrebno je prenamijeniti, rekonstruirati i dograditi na etažama prizemlja i potkrovlja radi povećanja kapaciteta spavaonica, te sukladno tome prilagoditi sanitarije i osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Postojeći ulaz u prizemlje se zadržava te se dodaje još jedan na jugozapadnom pročelju, oblikovan sa svim odgovarajućim elementima pristupačnosti. Postojeći ulaz u potkrovlje na jugoistočnom pročelju se rekonstruira na način da se otvoreno vanjsko stubište zamjenjuje novim, te se izvodi novi ulaz s vlastitim pristupnim stubištem na sjeverozapadnom pročelju. Potkrovlje se uređuje u dva stambena prostora – apartmana. Postojeći ulaz u podrum smješten na jugoistočnom pročelju se zadržava, a prostor podruma se prenamijenjuje u spremište. Potrebno je obnoviti ovojnicu zgrade kako bi se osigurala energetska učinkovitost. Postojeći gabariti povećavaju se zbog dogradnje i izvođenja toplinske izolacije. *Objekt spavaonica čini s polivalentnom dvoranom jednu funkcionalnu cjelinu – hostel.*

Polivalentna dvorana (spavaonice)

Postojeća zgrada polivalentne dvorane legalizirana kao pomoćna zgrada - spavaonice ima jednu etažu - prizemlje, GBP 186,72 m² i tlocrtnu površinu 186,72 m². Sastoji se od ulaznog prostora, spavaonica, prostora za rekreaciju i spremišta, te naknadno dograđenog prostora garaže smještenog niže od ostalih prostorija. Ulaz u garažu je direktno s terena na sjeveroistočnom pročelju, a ulaz u preostali dio prizemlja je otvorenim vanjskim stubištem na jugozapadnom pročelju. Krov je dvostrešni, kosi, nagiba 34° .

Postojeća polivalentna dvorana se uklanja radi neekonomičnosti rekonstrukcije iste, te se na njenom mjestu izvodi zamjenska polivalentna dvorana, uz zadržavanje gabarita postojeće

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

konstrukcije (povećanje volumena za debljinu slojeva toplinske izolacije) i izmještanje i rekonstrukciju ulaza. Glavni ulaz u polivalentnu dvoranu izvodi se na jugozapadnom pročelju sa svim odgovarajućim elementima pristupačnosti. U novoj zgradi predviđen je smještaj polivalentne dvorane, s pripadajućom garderobom i sanitarnim čvorovima, te prostora recepcije hostela i ureda na dijelu gdje je prethodno bila garaža (postojeća visinska razlika u podovima se zadržava). Zamjenska zgrada izvodi se kao energetska učinkovita. *Objekt polivalentne dvorane čini s objektom spavaonica jednu funkcionalnu cjelinu – hostel.*

Spremište (magazin)

Postojeća zgrada spremišta, legalizirana kao magazin, ima jednu etažu – prizemlje, GBP 50,17 m² i tlocrtnu površine 50,17 m². Sastoji se od dvije prostorije spremišta. Ulazi su zasebni izvana, a smješteni su na jugozapadnom i sjeverozapadnom pročelju. Krov je kosi, dvostrešni, nagiba 46°

Postojeća zgrada spremišta se prenamjenjuje u jednom dijelu u kotlovnicu i sukladno tome rekonstruirati – dodaju se novi prozori i ovojnica se rekonstruirati kako bi se sanirala postojeća vlaga u objektu, te kako bi se fasada i krovšte doveli u uredno stanje. Postojeći gabariti povećavaju se zbog izvođenja toplinske izolacije.

Staja

Postojeća zgrada staje ima jednu etažu – prizemlje i galeriju u dijelu iznad hodnika, GBP -, tlocrtna površina 250,05 m². Ulazi su smješteni na sjeveroistočnom i jugozapadnom pročelju, a pristup galeriji osiguran je izvana, otvorenim vanjskim stubištem. Krov je izveden većim dijelom kao dvostrešni, kosi, nagiba 16° , i kao jednostrešni, kosi, nagiba 10° u jugozapadnom dijelu.

Na postojećoj zgradi staje predviđeni su isključivo manji zahvati održavanja drvenih elemenata i drvene građe.

Nova izgradnja

Smještajne kućice

Smještajne kućice visine P, kapaciteta 2(+2) osobe, sa svim odgovarajućim prostorima za klasifikaciju studio apartman (predprostor, dio namijenjen i uređen za spavanje, kuhanje, blagovanje i boravak, vlastita kompletna kupaonica). Uz svaku kućicu veže se pripadajući vanjski prostor terase orijentiran prema šumi. Smještajne kućice su tipske i iste nisu predmet ovog projekta, već će se za svaku osigurati dostatna površina i mogućnost priključivanja na infrastrukturne mreže. Predviđeno je postavljanje ukupno 10 kućica.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

Vidikovac

Nova građevina vidikovca izvodi se na 4 etaže (P+3) od lagane čelične konstrukcije. Vidikovac se izvodi u jugozapadnom dijelu čestice, uz šumu, kao otvoren vanjski natkriveni prostor na više razina. Na zadnjoj etaži izvest će se nenatkriveni prostor kao konzola na osnovni volumen. Vertikalna komunikacija između etaža bit će lagano čelično stubište.

5 / OSTALI SADRŽAJI

Postojeći sadržaji

- teren odbojke na pijesku – ukida se
- vanjsko igralište za male sportove (rukomet, košarka) – prenamijenit će se u parkiralište, i osigurati na drugoj lokaciji
- nogometno igralište – ukida se

Novi sadržaji

- teren za bubble nogomet
- teren za ljudski stolni nogomet
- dječje igralište (izvest će se u sklopu zasebnog projekta)
- street workout
- pješačke staze

6/ NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Na čestici k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica izvedeni su priključci na javnu komunalnu infrastrukturu za sljedeće instalacije:

- vodovodna mreža
- plinska mreža
- NN elektroenergetska mreža
- TK mreža

Postojeći priključci će se rekonstruirati sukladno povećanju kapaciteta, prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Postojeći priključak na NN elektroenergetsku mrežu ima priključnu snagu 91,5 kW. Postojeći priključak će se razdijeliti na način da se za svaku zgradu izvede zaseban priključak odgovarajućeg kapaciteta ovisno o namjeni. Izvest će se novi priključci za potrebe smještajnih kućica.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

Kroz obuhvat je nužno provesti instalaciju struje radi vanjske rasvjete na čestici. Odvodnja oborinskih voda trenutno je riješena na teren. Odvodnja oborinskih voda riješit će se upojnim bunarima koji će se izvesti na vlastitoj čestici. Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta bit će preko separatora. Odvodnja sanitarnih voda trenutno je riješena sabirnom jamom čija pozicija nije poznata. Na čestici će se smjestiti nove nepropusne sabirne jame sukladno povećanju broja korisnika, čija će se pozicija i kapacitet odrediti u daljnjim fazama projekta.

7/ NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Predmetna čestica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica priključena je na javnu prometnu površinu – nerazvrstanu cestu na k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica, u sjevernom dijelu gdje je izveden kolni priključak širine cca 3,2 m. Nerazvrstana cesta na k.č. 3329/43, k.o. Velika Pisanica rekonstruirat će se zasebnim projektom u širini min. 6,0 m, kao dvosmjerna, i osiguravat će pristup osobnim vozilima i autobusima do parkirališta, odnosno dostavnim i interventnim vozilima do zgrada. Radijuse zakretanja vozila potrebno je izvesti minimalno $r=6,0\text{m}$ (osobna i interventna vozila) i $r=12,0\text{ m}$ (autobusi).

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju osigurat će se na mjestu postojećeg asfaltnog terena, koje će se za potrebe zadovoljenja kapaciteta proširiti. Za autobus će se izvesti zasebno ugibalište, dok je okretanje autobusa predviđeno na površini parkirališta.

Prostornim planom uređenja općine Velika Pisanica – IV. Izmjene i dopune (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije 02/03, 12/06 i Službani glasnik Općine Velika Pisanica 06/13, 12/18, 02/20) propisani su kriteriji za minimalni broj parkirališnih mjesta, sukladno namjeni:

- *ugostiteljsko-turistička* *40 pgm/1000 m²*

Prema navedenom kriteriju, na čestici je potrebno osigurati ukupno 41 PM ($1024,12 \times 0,04 = 40,96$). Radi ekonomičnosti i očekivane potrebe za većim kapacitetom parkirališta, na čestici je osigurano ukupno 68 PM, od čega 4 PM prilagođenih za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ($68 \times 0,05 = 3,4$).

Unutar obuhvata predviđena su parkirna mjesta za osobna vozila, autobuse i bicikle.

Parkirna mjesta za automobile predviđena su kao okomita, dimenzija 2,5x5,0 m, osim parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti koja su dimenzionirana sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13):

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

– parkirališno mjesto za jedan automobil kad se nalazi u nizu parkirališnih mjesta, okomitom, kosom, uzdužnom, u odnosu na nogostup, veličine 370 × 500 cm

– parkirališno mjesto za dva automobila koje se nalazi u nizu parkirališnih mjesta okomitom na nogostup veličine 590 × 500 cm s međuprostorom širine 150 cm

Parkirno mjesto za autobuse u smješteno je u blizini parkirališta i oblikovano kao ugibalište s mjestom dimenzija 2,5x12,0 m i odgovarajućim radijusima za ulaz i izlaz vozila.

Parkirna mjesta za bicikle predviđena su uz zgradu spavaonica i uz zgradu restorana. Broj stalaka za bicikle moguće je dopuniti i reorganizirati prema stvarnim potrebama.

8/ UREĐENJE OBUHVATA

Ugostiteljsko-turistički centar Kukavica planiran je s popratnim rekreacijskim sadržajima. Ugostiteljski prostori su zatvoreni, s eventualnim vanjskim natkrivenim terasama restorana i smještajnih kućica, dok je preostali prostor uređen šetnicama, igralištem i površinama za rekreaciju, te održanim visokim, srednjim i niskim zelenilom. Predviđeno je izmještanje postojećeg vanjskog igrališta za male sportove i izvedba novih terena za ljudski stolni nogomet i za bubble nogomet, izvedba novog dječjeg igrališta, postavljanje sprava za street workout, izvedba vidikovca, te manji zahvati postavljanja urbane opreme, uključujući tzv „pametne“ klupe. Postojeći vanjski teren za male sportove će se proširiti i urediti kao asfaltirano parkiralište dovoljnog kapaciteta. Površine za kretanje dostavnih i interventnih vozila koje se neće koristiti za slobodan promet osobnih automobila bit će uređen u završnoj oblozi betonskih opločnika. Visoko i nisko zelenilo potrebno je održavati, sukladno karakteristikama pojedine vrste.

9/ ZAŠTITA OD POŽARA

Unutar obuhvata smještene su zgrade ugostiteljsko-turističke namjene, različitih površina i režima korištenja. Obuhvat će imati osiguran pristup uređenom kolnom površinom u širini 6,0 m, s odgovarajućim radijusima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03), te je osiguran pristup i organizacija operativne površine za vatrogasna vozila uz sve objekte. Na čestici je osigurana hidrantska mreža koja će se rekonstruirati za potrebe novih zgrada i povećanja kapaciteta postojećih zgrada.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, zgrade unutar obuhvata klasificiraju se kao sljedeće:

Polivalentna dvorana	ZPS 2	Zgrade podskupine 2 su slobodno stojeće zgrade i zgrade u nizu, koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže najviše tri stana odnosno najviše tri poslovne jedinice pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m ² i ukupno do 100 korisnika
spremište		
Kućice za smještaj		
restoran	ZPS 3	Zgrade podskupine 3 su zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene stavkom 1. ili 2. ovog članka
Spavaonice		

Prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12), predmetne građevine svrstavaju se u građevine skupine 2, te je za iste potrebno izraditi Elaborat zaštite od požara.

Mjere zaštite od požara odredit će se pojedinačno za svaki objekt, u sklopu vlastitog glavnog projekta istih, a sukladno podskupini i posebnim uvjetima koji će biti određeni za svaku zgradu. Najveća katnost je Po+P+Pk, osim vidikovca koji je otvoreni vanjski prostor predviđen na 3 razine iznad tla.

10/ OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI

Odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) odnosi se na *građevine ugostiteljske i/ili turističke namjene: caffe bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s 80 i više sjedećih mjesta*. Postojeći objekt restorana koji se rekonstruira ima obvezu osiguranja pristupačnosti zbog kapaciteta (više od 80 mjesta) i na istom će se izvesti pristupačna rampa i sanitarni čvor za osobe s invaliditetom. Na ostalim objektima koji se rekonstruiraju, a u kojima će biti smješteni ugostiteljski i turistički sadržaji osigurat će se pristupačni ulazi. Sanitarni čvor za osobe s invaliditetom bit će osiguran i u sklopu sanitarnih čvorova za vanjske korisnike, u podrumu objekta restorana, a koji su dostupni s vanjske površine.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.

INVESTITOR: **BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**
Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

GRAĐEVINA: **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN,**
SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I
SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT: **PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA**

LOKACIJA: **Velika Pisanica**
k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

T.D: **14-07/22**

ZOP:

3. GRAFIČKI DIO

PROJEKTANT:
Nataša Milobara, mag.ing.arch.

U Bjelovaru, kolovoz 2023.

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



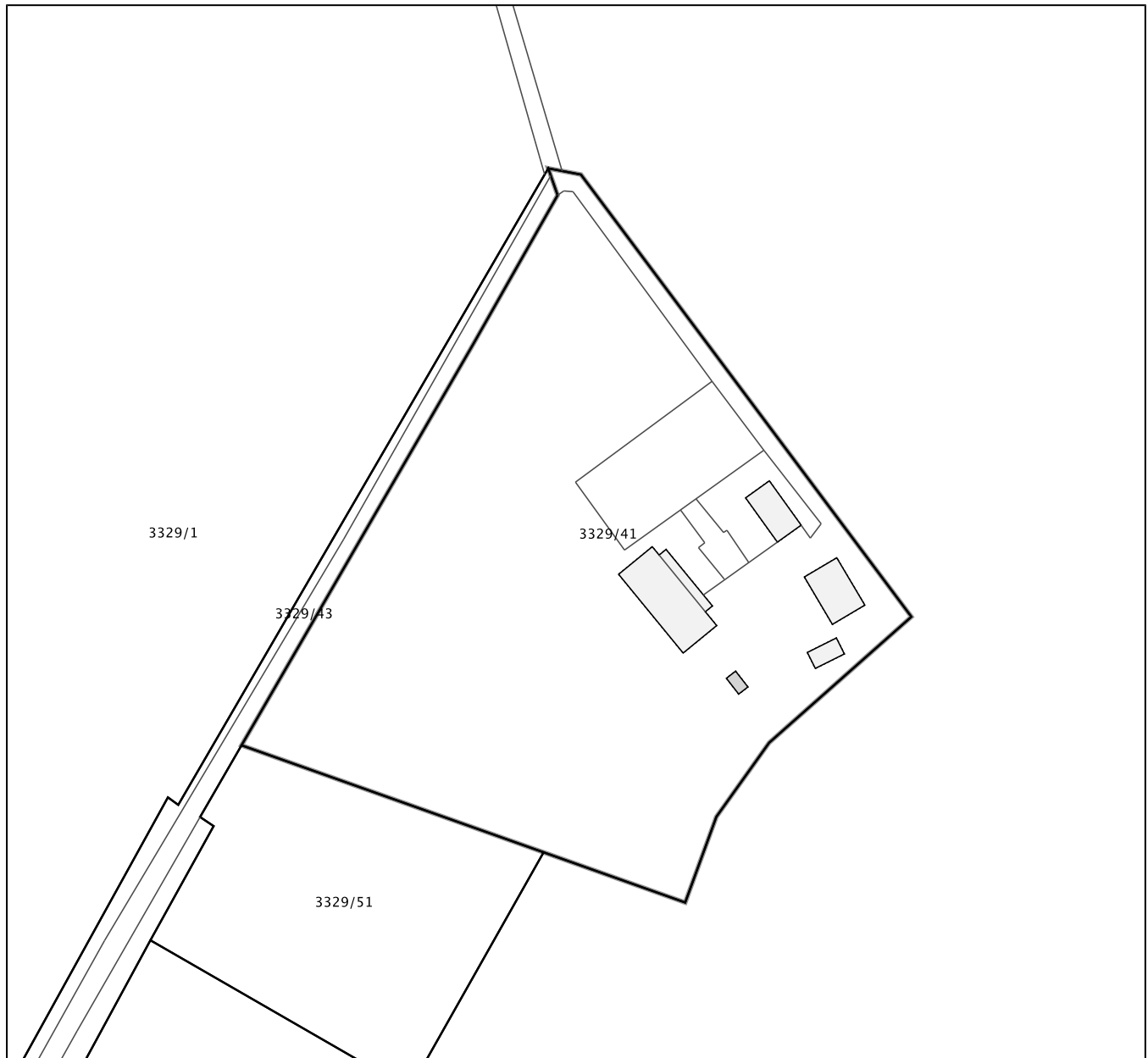
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BJELOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VELIKA PISANICA
k.č.br.: 3329/41

Stanje na dan: 07.08.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:5760





GEO TOM d.o.o.
za geodetske poslove

Bjelovar, J. J. Strossmayera 5a
tel. 043 221 710, mob. 098 647 002
e-mail: geo.tom.bj@gmail.com
www.geotom.hr
OIB: 29038718819

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

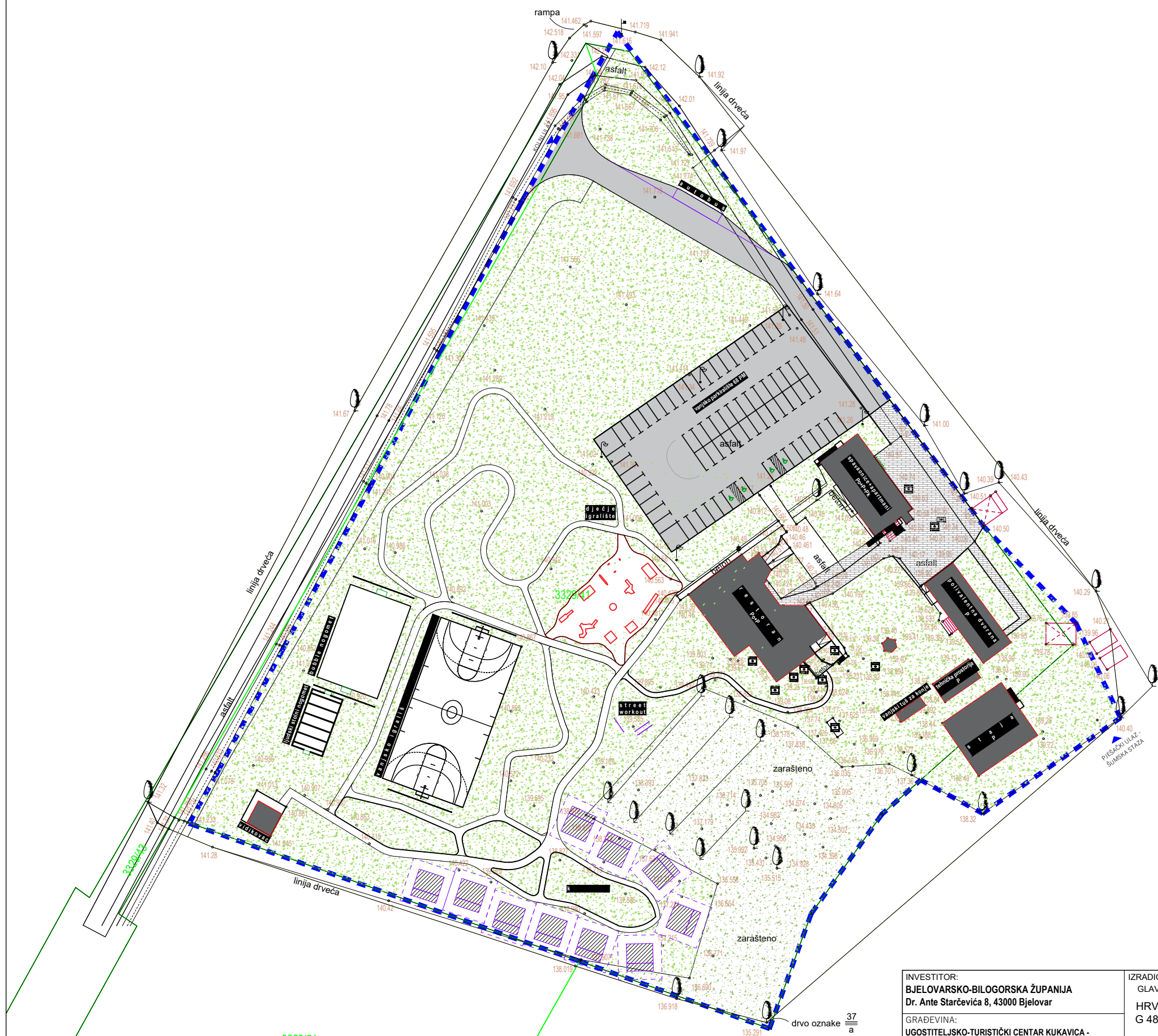
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: Velika Pisanica
MBR: 301477
Detaljni list: 13



Izradio/la:
Marko Manjkas, ing. geod.
Bjelovar, lipanj 2022. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Tomljanović, dipl. ing. geod.



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- ▼ ULAZ U OBUHVAT
- GRAĐEVINE
- ZELENE POVRŠINE - NISKO ZELENILO
- ZELENE POVRŠINE - VISOKO ZELENILO
- PROMETNE POVRŠINE - ASFALT
- OPLOČENJE
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJNE KUĆICE

3329/51

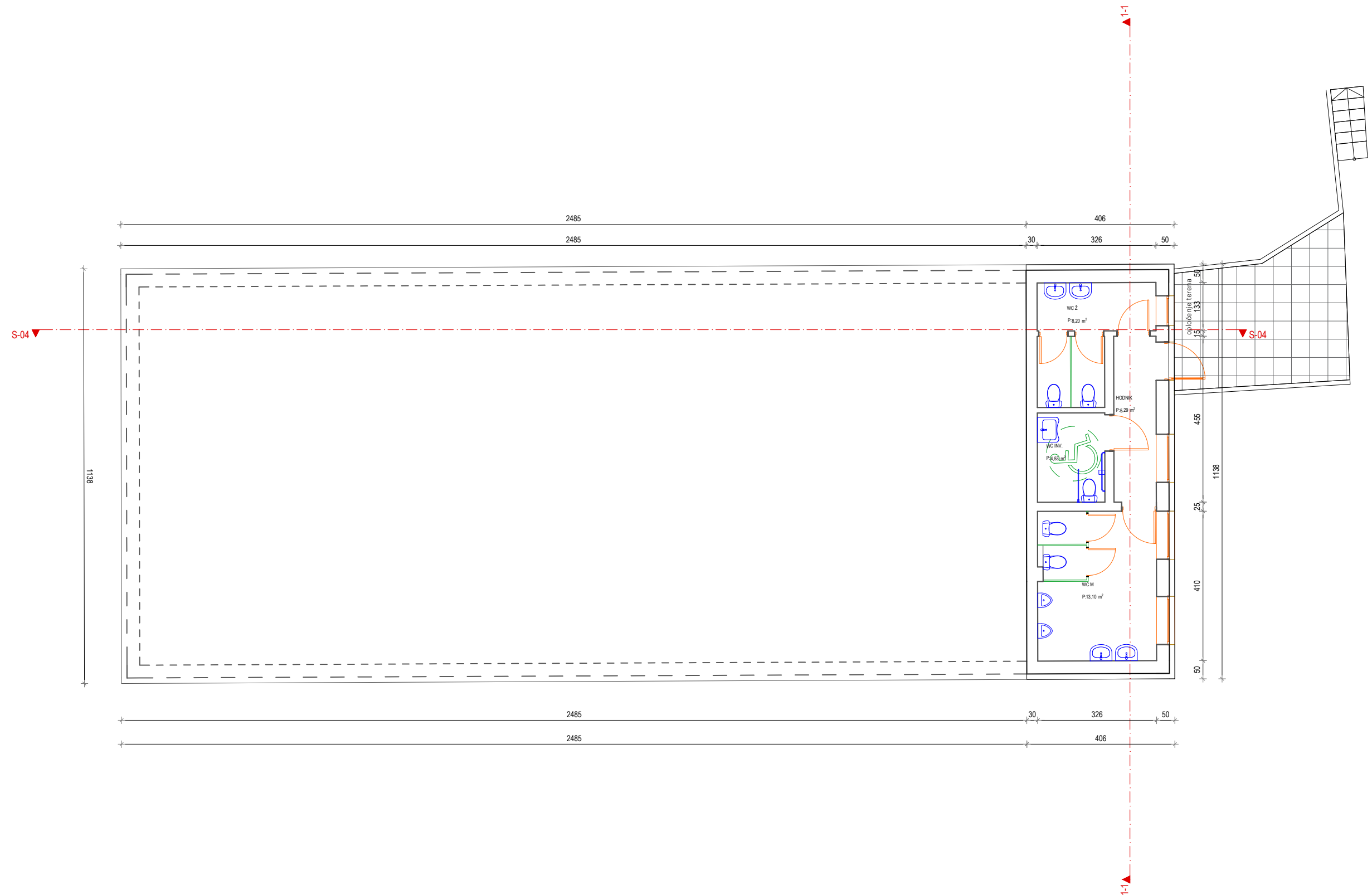
<p>INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar</p> <p>GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE</p> <p>ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA</p> <p>LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica</p> <p>VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja</p>	<p>IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ. G 4818</p> <p>PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441</p> <p>SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997</p>	<p>SADRŽAJ: SITUACIJA - NOVO STANJE</p> <p>ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:</p> <p>KNJIGA:</p> <p>BROJ PROJEKTA: 14-07/22</p> <p>OZNAKA DOKUMENTA:</p>
		<p>MPLAN projektiranje.nadzor.gradenje</p>
		<p>MJERILO: 1:1000</p>
		<p>DATUM: kolovoz, 2023.g.</p>
		<p>BROJ PRILOGA:</p>

drvo oznake $\frac{37}{a}$

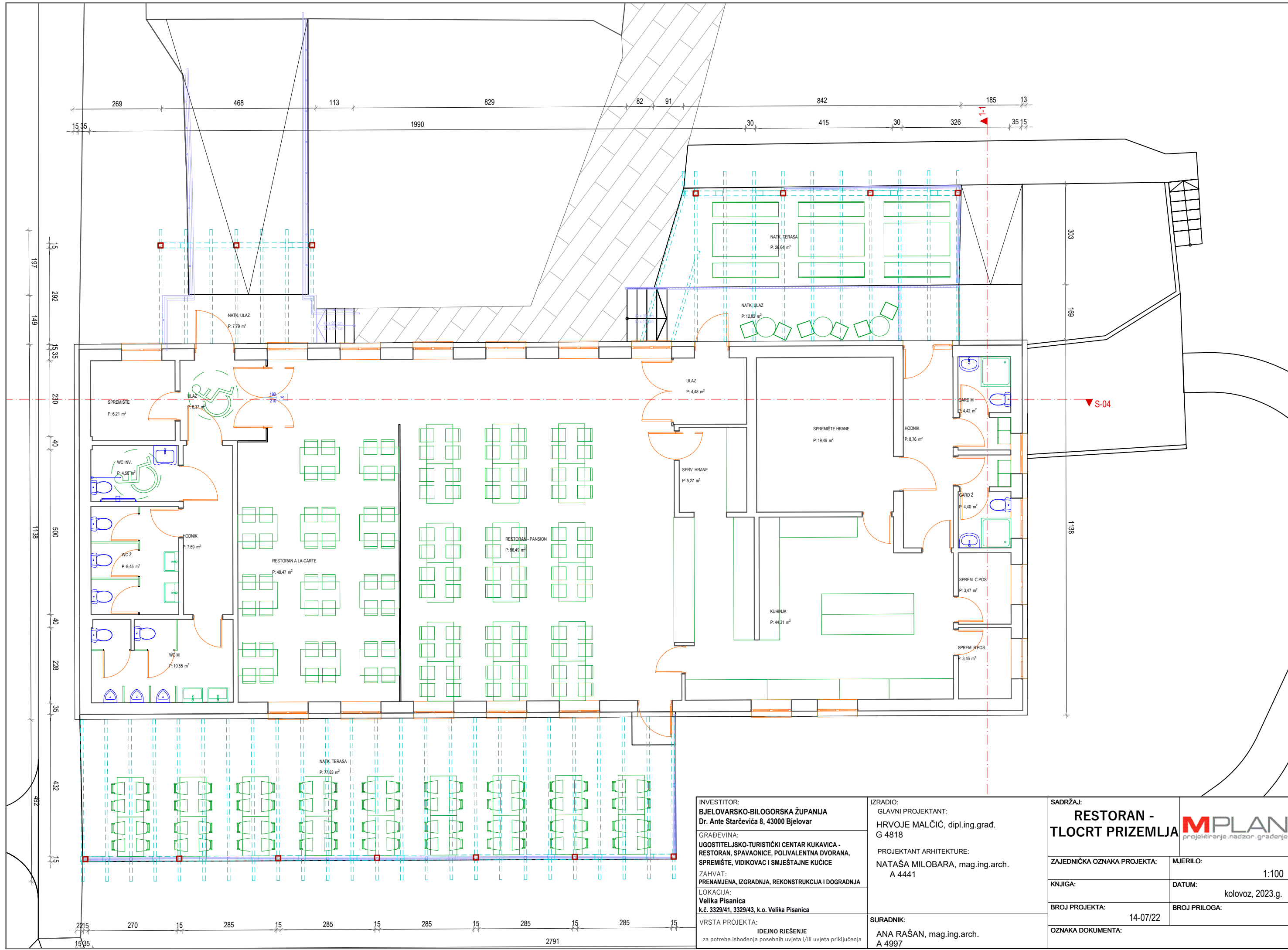
RESTORAN

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ. G 4818 PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	SADRŽAJ: RESTORAN - TLOCRT PODRUMA	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
		BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:
		OZNAKA DOKUMENTA:	



INVESTITOR:
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
 Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar

GRAĐEVINA:
 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA -
 RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
 SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT:
 PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

LOKACIJA:
Velika Pisanica
 k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica

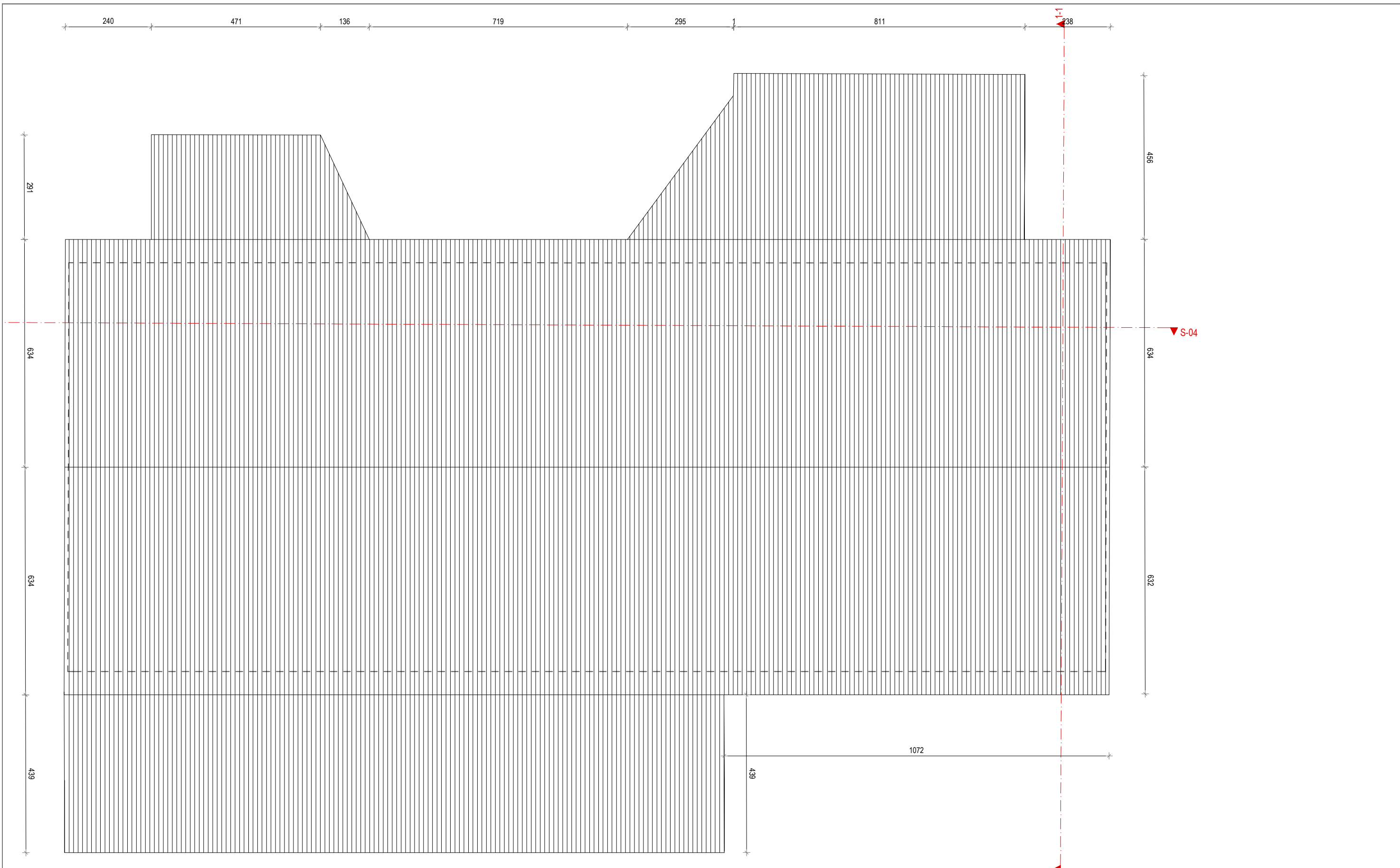
VRSTA PROJEKTA:
 IDEJNO RJEŠENJE
 za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja

IZRADIO:
 GLAVNI PROJEKTANT:
 HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ.
 G 4818

PROJEKTANT ARHITEKTURE:
 NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch.
 A 4441

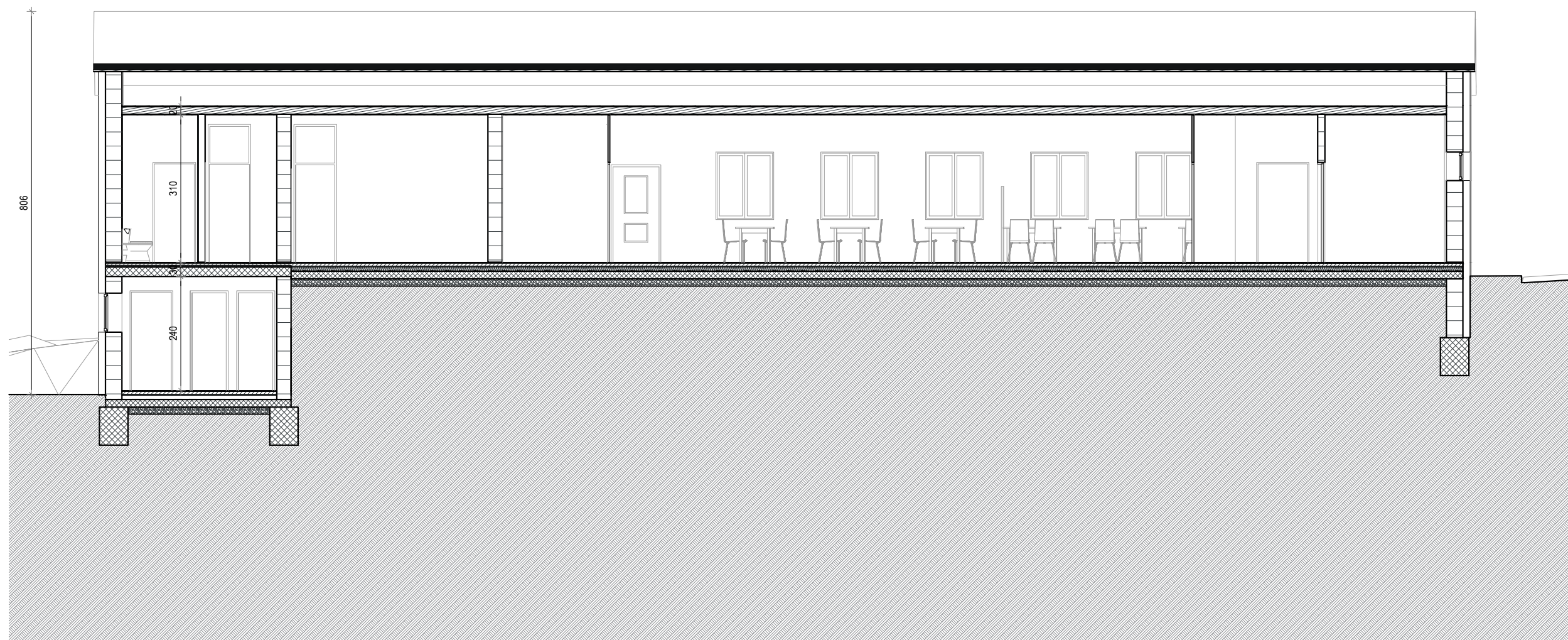
SURADNIK:
 ANA RAŠAN, mag.ing.arch.
 A 4997


SADRŽAJ: RESTORAN - TLOCRT PRIZEMLJA		
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	MJERILO:	
KNJIGA:	DATUM:	kolovoz, 2023.g.
BROJ PROJEKTA:	14-07/22	BROJ PRILOGA:
OZNAKA DOKUMENTA:		

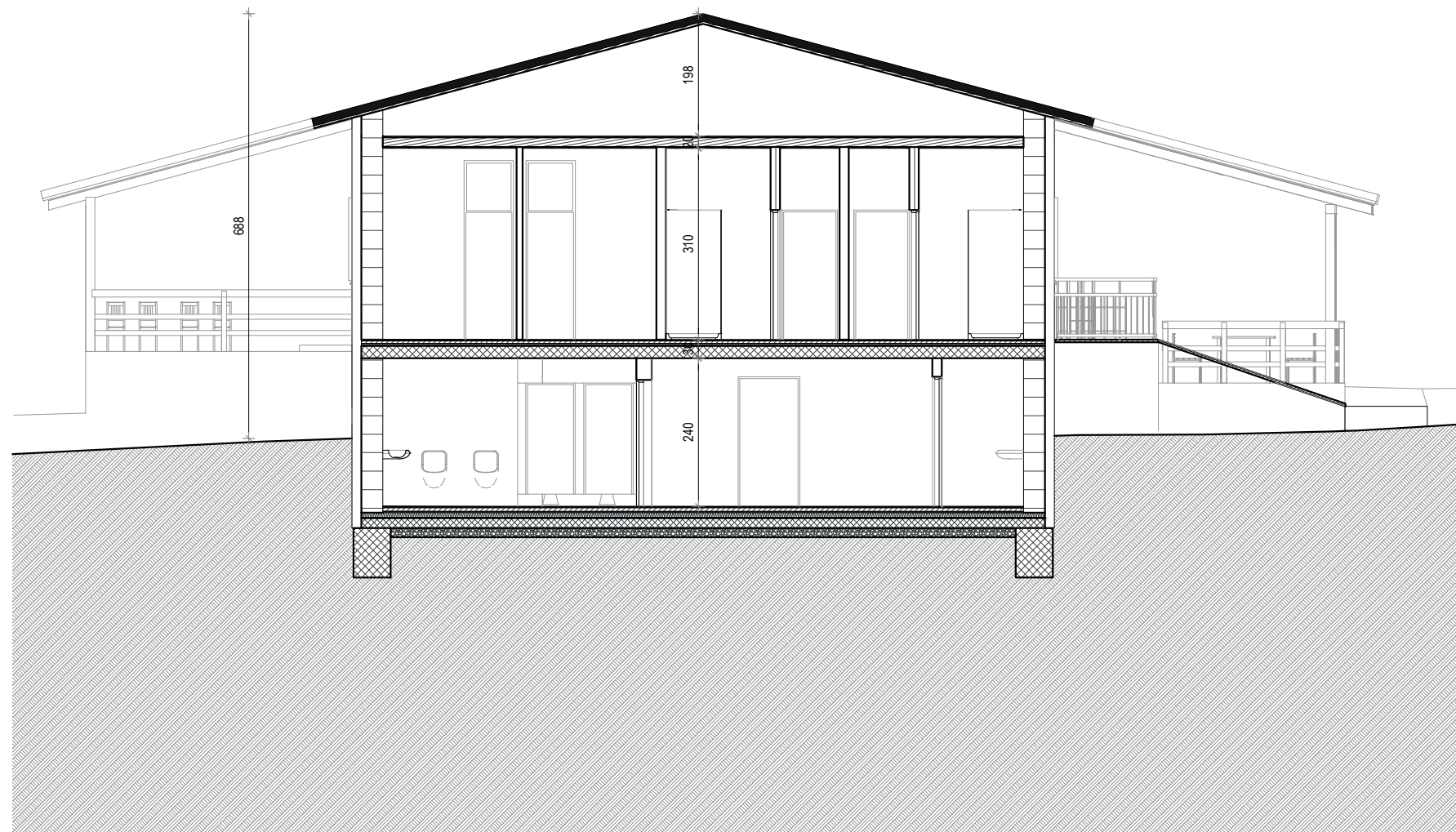



INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ. G 4818	SADRŽAJ: RESTORAN - TLOCRT KROVA	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE	PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	MJERILO: 1:100
ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja		OZNAKA DOKUMENTA:	





INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad. G 4818	SADRŽAJ: RESTORAN - UZDUŽNI PRESJEK 	
GRADEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441		
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodnja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
BROJ PROJEKTA: 14-07/22		BROJ PRILOGA:	OZNAKA DOKUMENTA:

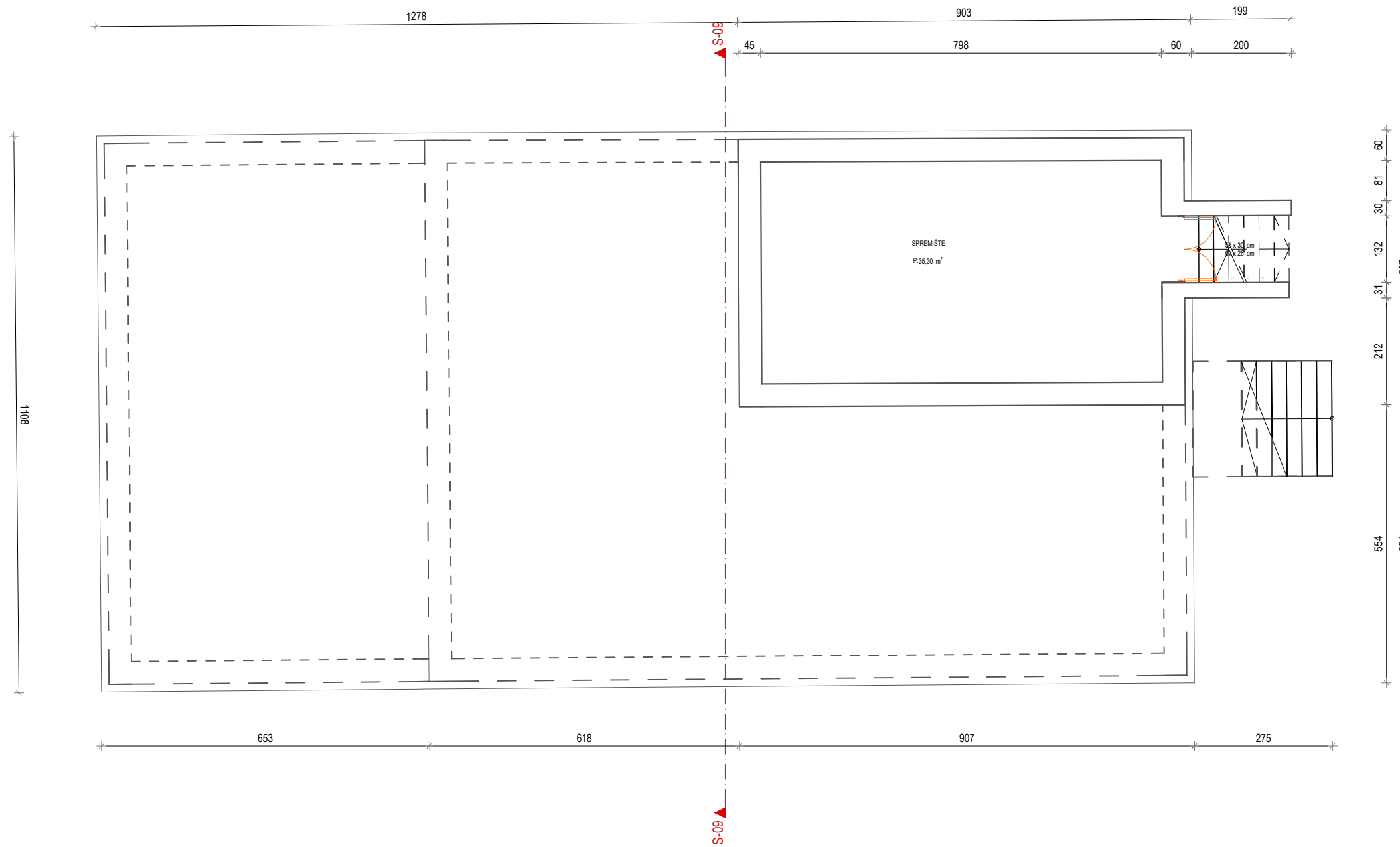


INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad. G 4818	SADRŽAJ: RESTORAN - POPREČNI PRESJEK 	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	MJERILO: 1:100
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
		BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:
		OZNAKA DOKUMENTA:	

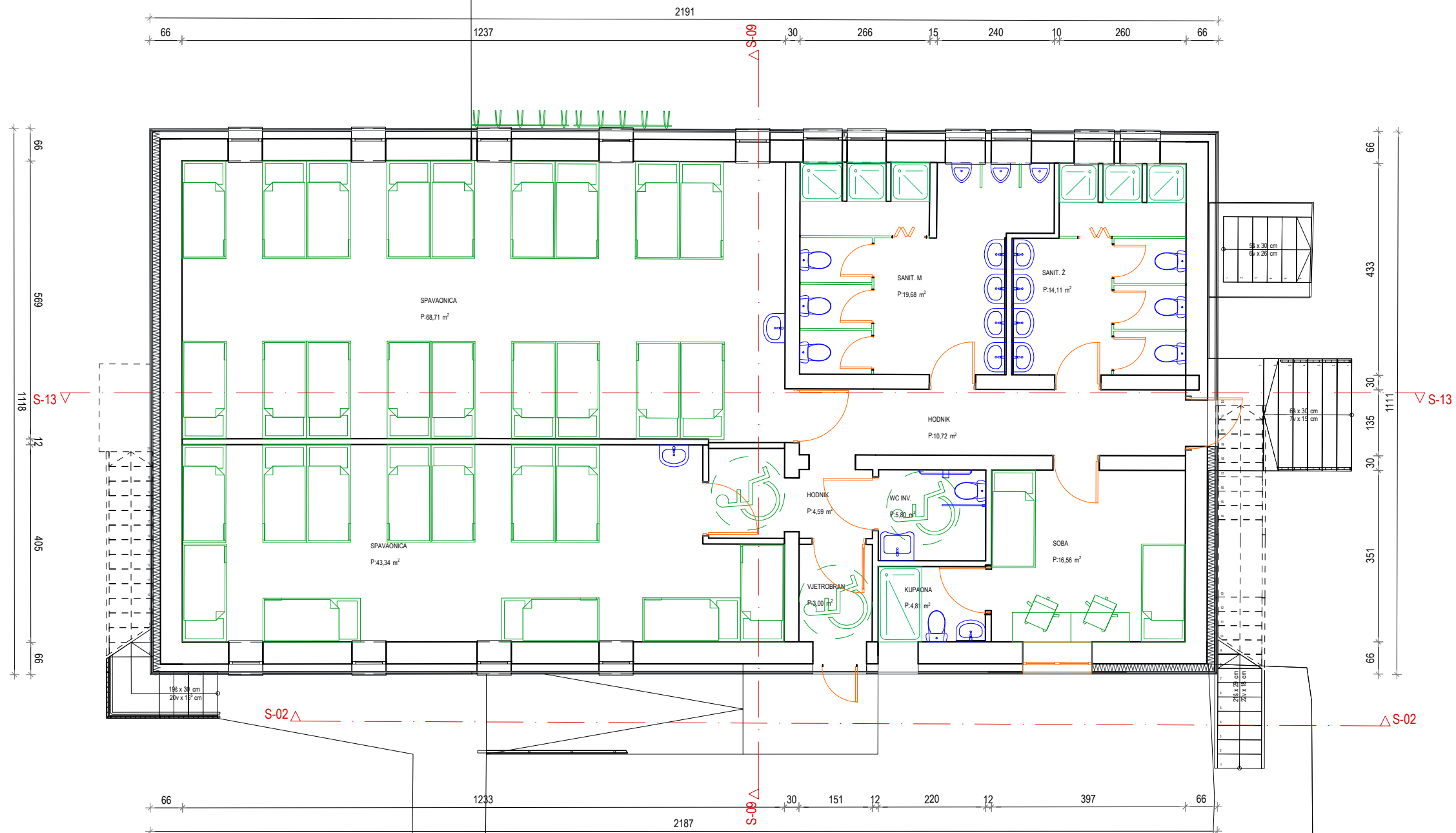
SPAVAONICE

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ. G 4818 PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	SADRŽAJ: SPAVAONICE - TLOCRT PODRUMA	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
		BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:
		OZNAKA DOKUMENTA:	



INVESTITOR:
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
 Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar

GRAĐEVINA:
 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA -
 RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
 SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT:
 PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

LOKACIJA:
Velika Pisanica
 k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO RJEŠENJE
 za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja

IZRADIO:
 GLAVNI PROJEKTANT:
HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ.
 G 4818

PROJEKTANT ARHITEKTURE:
NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch.
 A 4441

SURADNIK:
ANA RAŠAN, mag.ing.arch.
 A 4997

SADRŽAJ:
**SPAVAONICE -
 TLOCRT PRIZEMLJA**

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: _____

KNJIGA: _____

BROJ PROJEKTA: _____

OZNAKA DOKUMENTA: _____

MJERILO:
 1:100

DATUM:
 kolovoz, 2023.g.

BROJ PRILOGA: _____





INVESTITOR:
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
 Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar

GRAĐEVINA:
 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA -
 RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
 SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT:
 PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

LOKACIJA:
Velika Pisanica
 k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica

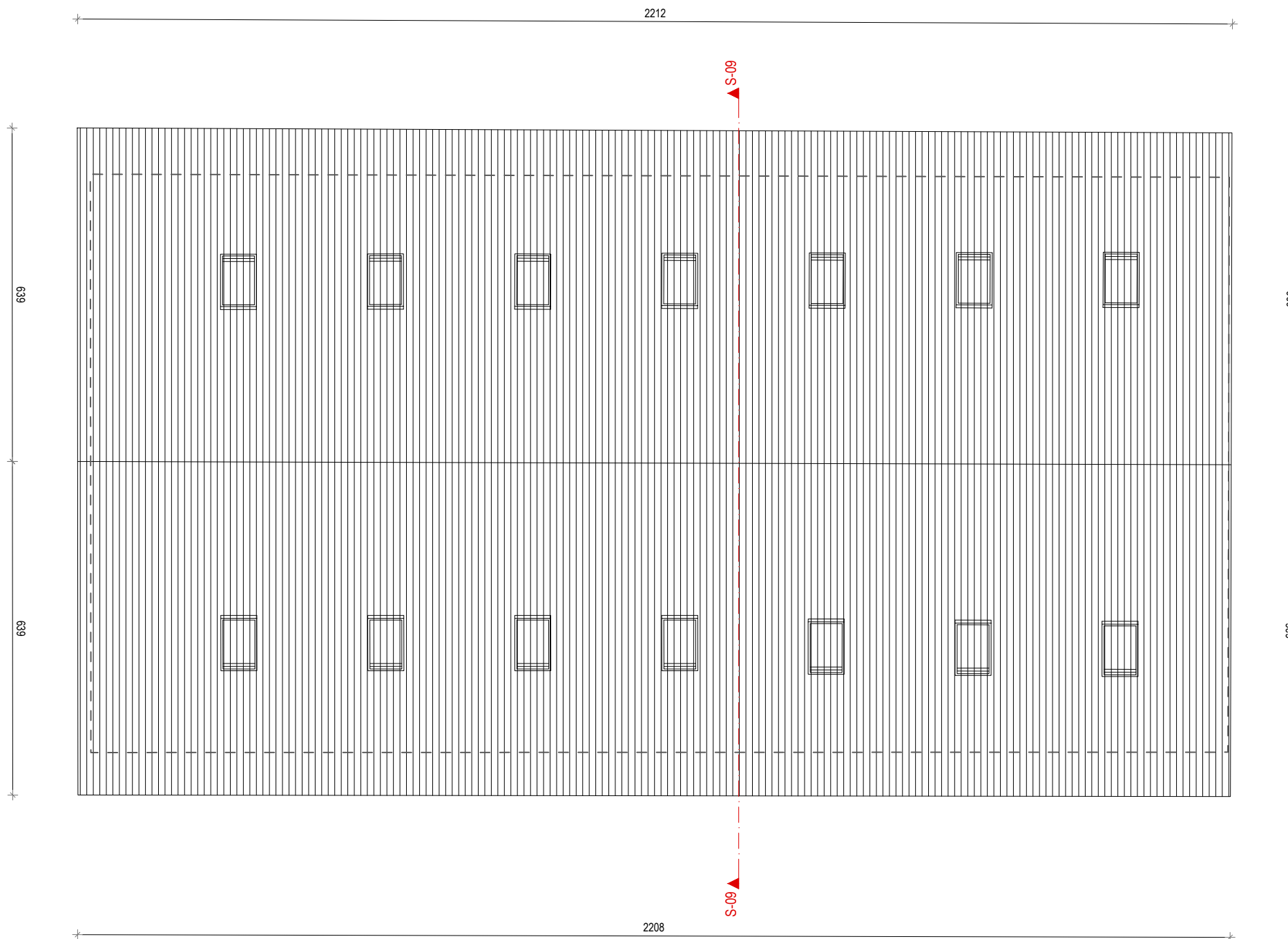
VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO RJEŠENJE
 za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja

IZRADIO:
 GLAVNI PROJEKTANT:
HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ.
 G 4818

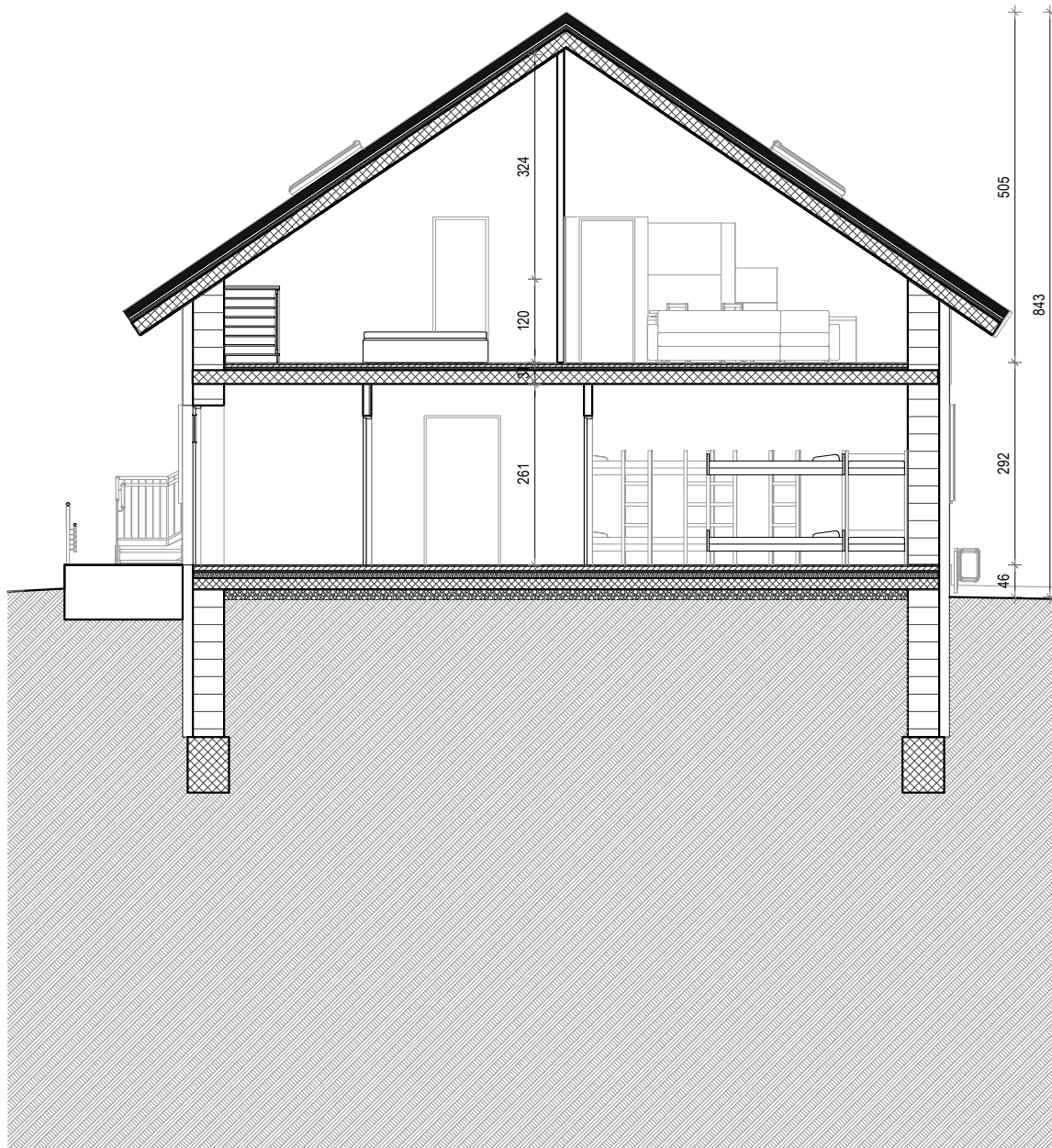
PROJEKTANT ARHITEKTURE:
NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch.
 A 4441

SURADNIK:
ANA RAŠAN, mag.ing.arch.
 A 4997

SADRŽAJ: SPAVAONICE - TLOCRT POTKROVLJA		 <small>projektiranje.nadzor.gradenje</small>
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	MJERILO: 1:100	
KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.	
BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:	
OZNAKA DOKUMENTA:		



INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ. G 4818 PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	SADRŽAJ: SPAVAONICE - TLOCRT KROVA	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
		BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:
		OZNAKA DOKUMENTA:	



INVESTITOR:
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar

GRAĐEVINA:
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA -
RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT:
PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

LOKACIJA:
Velika Pisanica
k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO RJEŠENJE
 za potrebe ishođenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja

IZRADIO:
 GLAVNI PROJEKTANT:
HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad.
G 4818

PROJEKTANT ARHITEKTURE:
NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch.
A 4441

SURADNIK:
ANA RAŠAN, mag.ing.arch.
A 4997

SADRŽAJ:
SPAVAONICE -
PRESJEK

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

KNJIGA:

BROJ PROJEKTA:
 14-07/22

OZNAKA DOKUMENTA:

MPLAN
 projektiranje.nadzor.gradenje

MJERILO:
 1:500

DATUM:
 kolovoz, 2023.g.

BROJ PRILOGA:

POLIVALENTNA DVORANA

IDEJNO RJEŠENJE

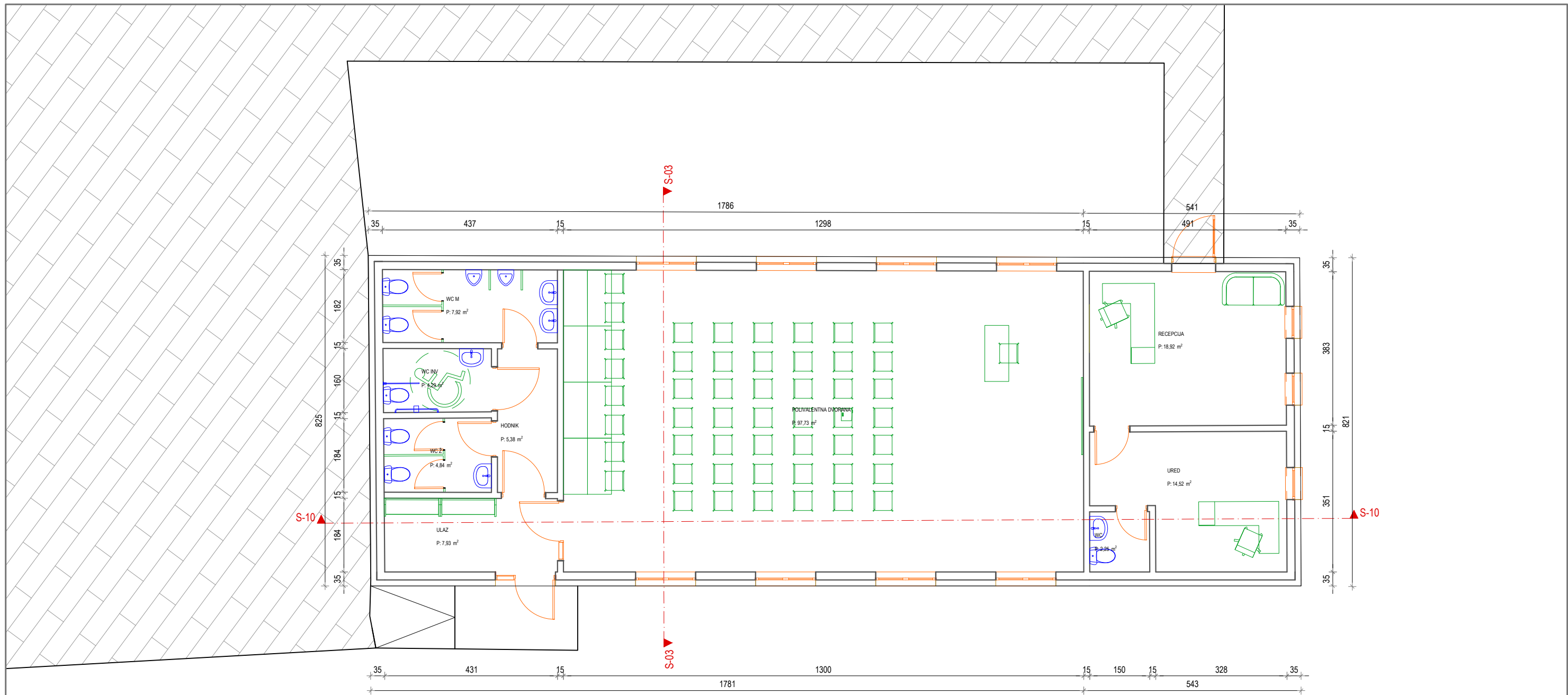
/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

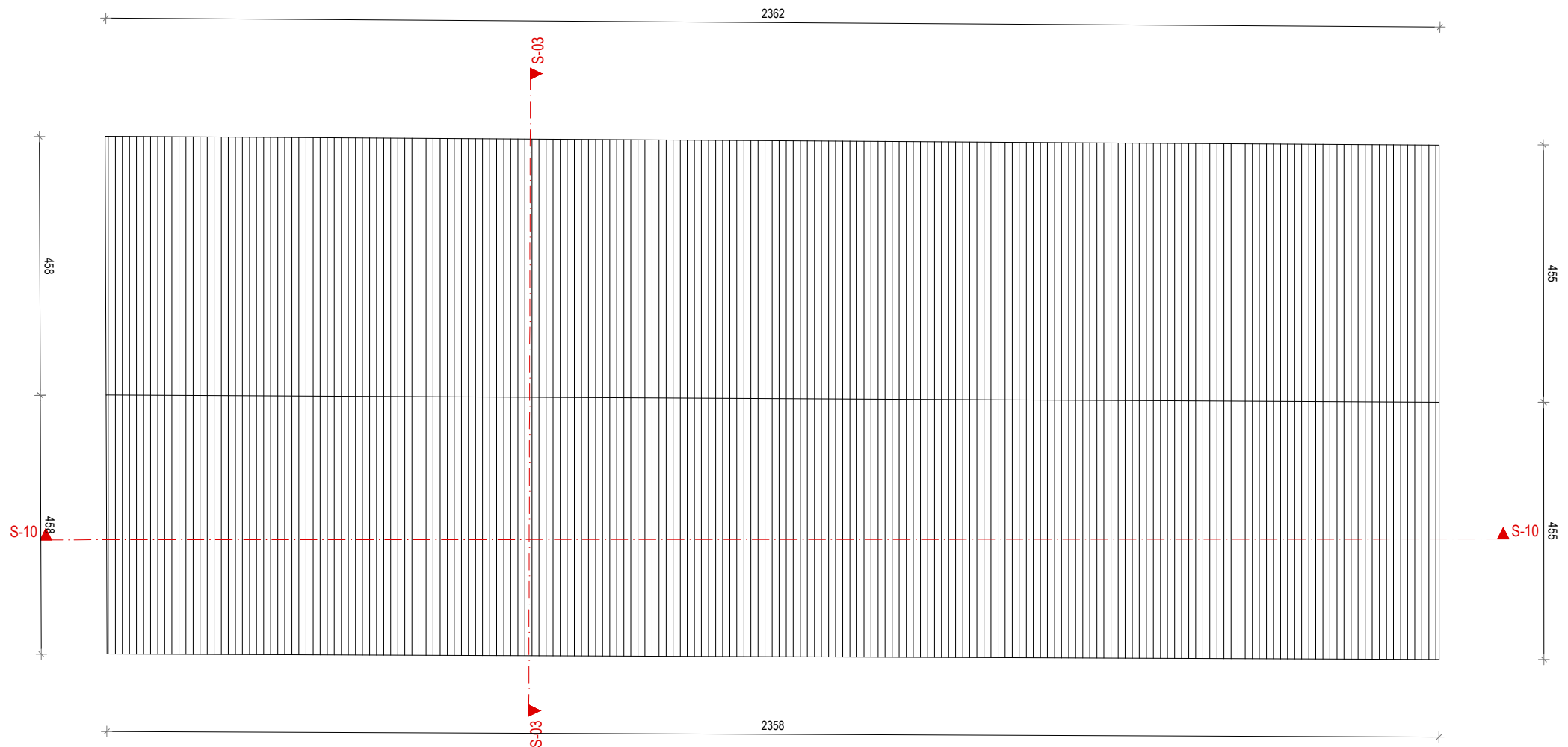
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

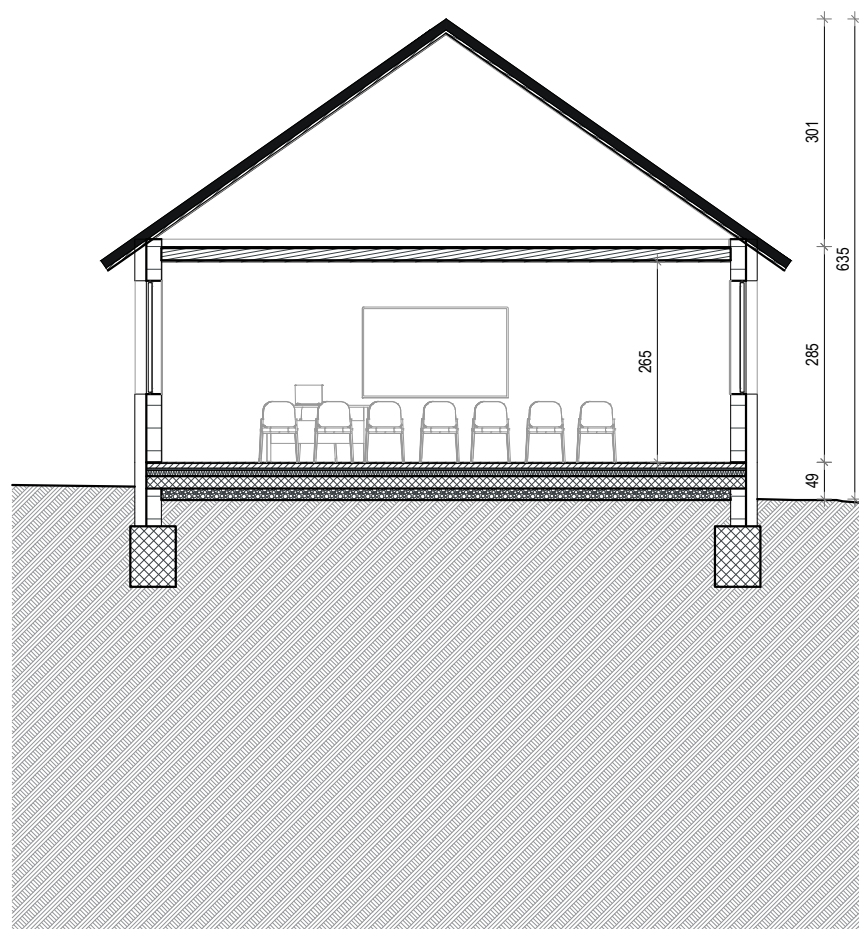
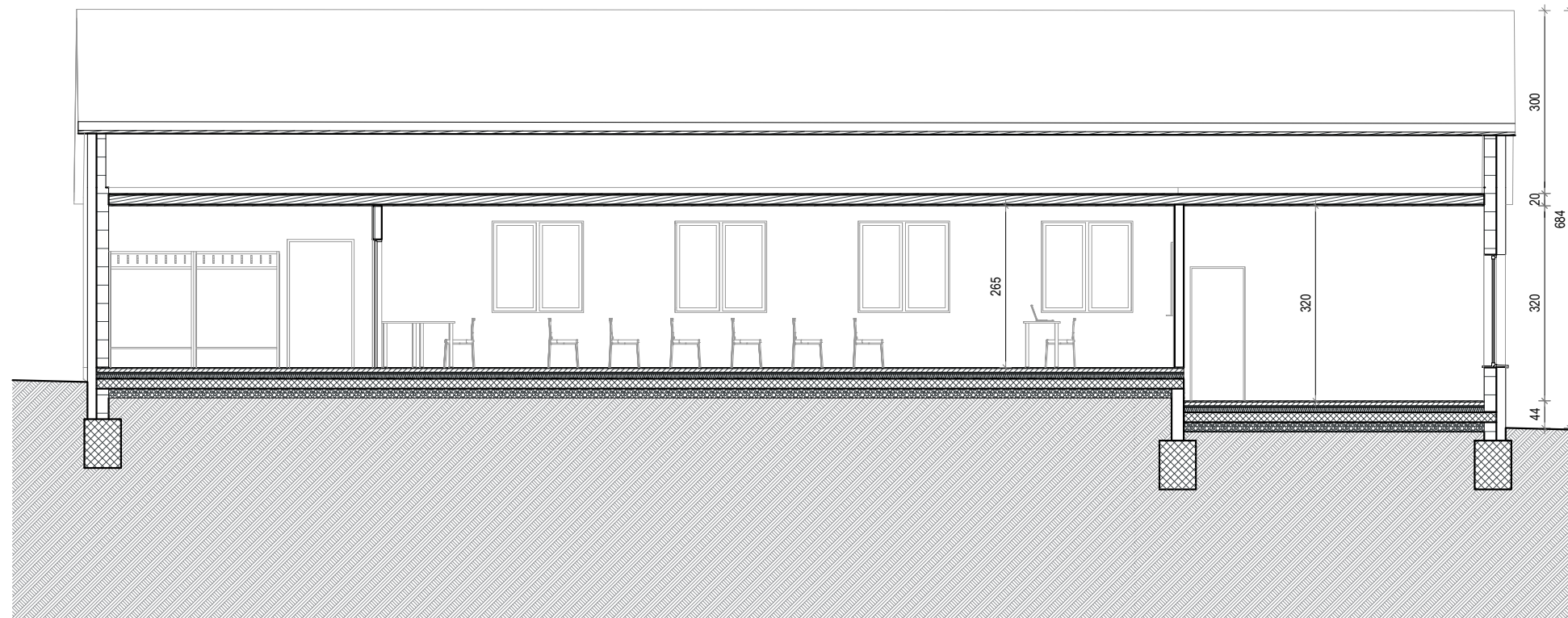
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.




INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ. G 4818 PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	SADRŽAJ: POLIVALENTNA DVORANA TLOCRT PRIZEMLJA	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: KNJIGA: BROJ PROJEKTA: 14-07/22 OZNAKA DOKUMENTA:	



INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad. G 4818 PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	SADRŽAJ: POLIVALENTNA DVORANA - TLOCRT PRIZEMLJA	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishođenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	URADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	
		KNJIGA: DATUM: kolovoz, 2023.g.	BROJ PRILOGA:
		BROJ PROJEKTA: 14-07/22	OZNAKA DOKUMENTA:

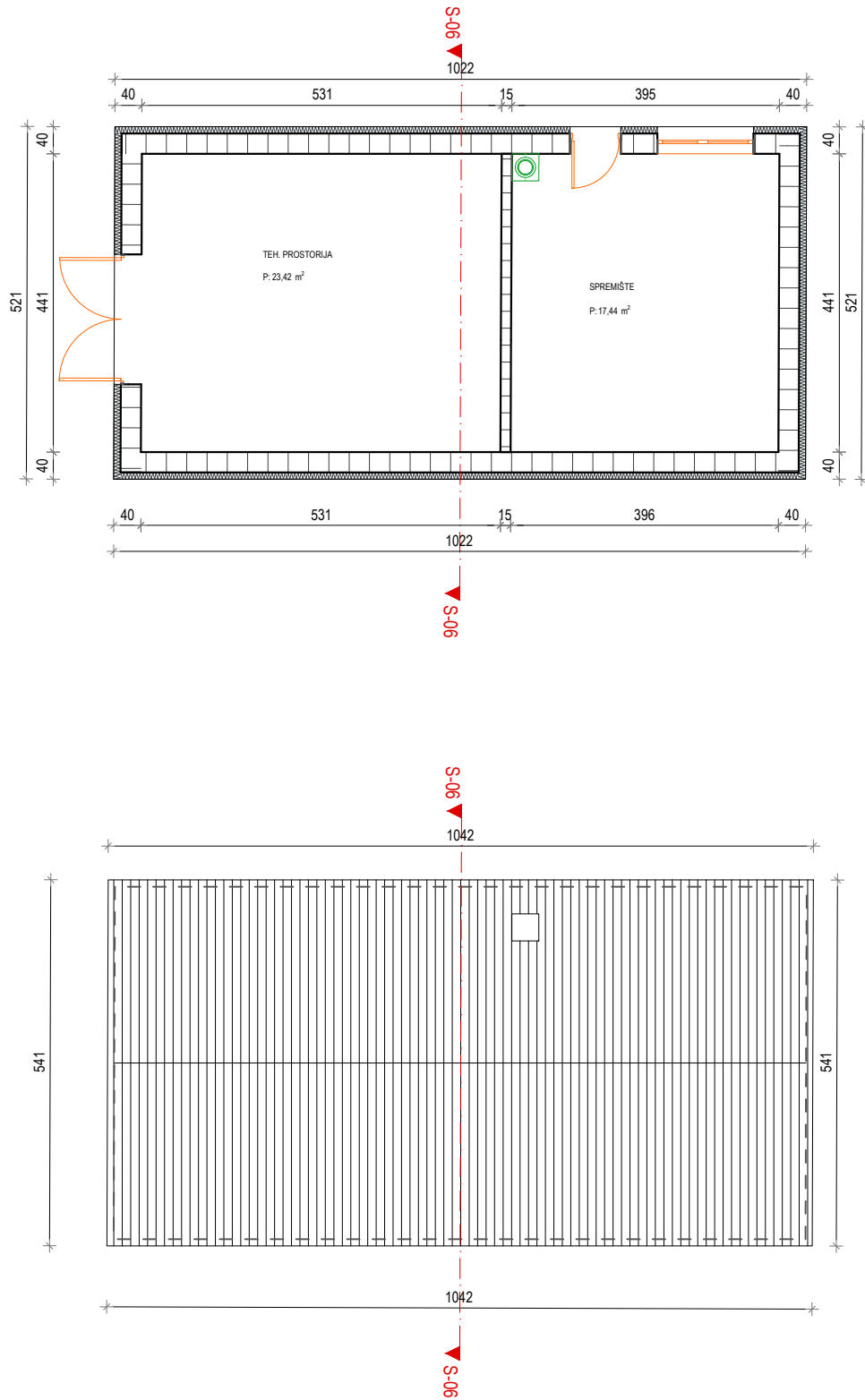


INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.građ. G 4818	SADRŽAJ: POLIVALENTNA DVORANA - PRESJEK 								
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441									
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodjenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="2407 1860 2674 1906"> ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: </td> <td data-bbox="2674 1860 2917 1906"> MJERILO: 1:100 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="2407 1906 2674 1953"> KNJIGA: </td> <td data-bbox="2674 1906 2917 1953"> DATUM: kolovoz, 2023.g. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="2407 1953 2674 1999"> BROJ PROJEKTA: 14-07/22 </td> <td data-bbox="2674 1953 2917 1999"> BROJ PRILOGA: </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="2407 1999 2917 2053"> OZNAKA DOKUMENTA: </td> </tr> </table>	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	MJERILO: 1:100	KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.	BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:	OZNAKA DOKUMENTA:	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	MJERILO: 1:100									
KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.									
BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:									
OZNAKA DOKUMENTA:										

SPREMIŠTE

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



INVESTITOR:
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar

GRAĐEVINA:
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA -
RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT:
PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

LOKACIJA:
Velika Pisanica
k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO RJEŠENJE
za potrebe ishođenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja

IZRADIO:
GLAVNI PROJEKTANT:
HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad.
G 4818

PROJEKTANT ARHITEKTURE:
NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch.
A 4441

SURADNIK:
ANA RAŠAN, mag.ing.arch.
A 4997

SADRŽAJ:
**SPREMIŠTE -
TLOCRTI**

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

KNJIGA:

BROJ PROJEKTA:
14-07/22

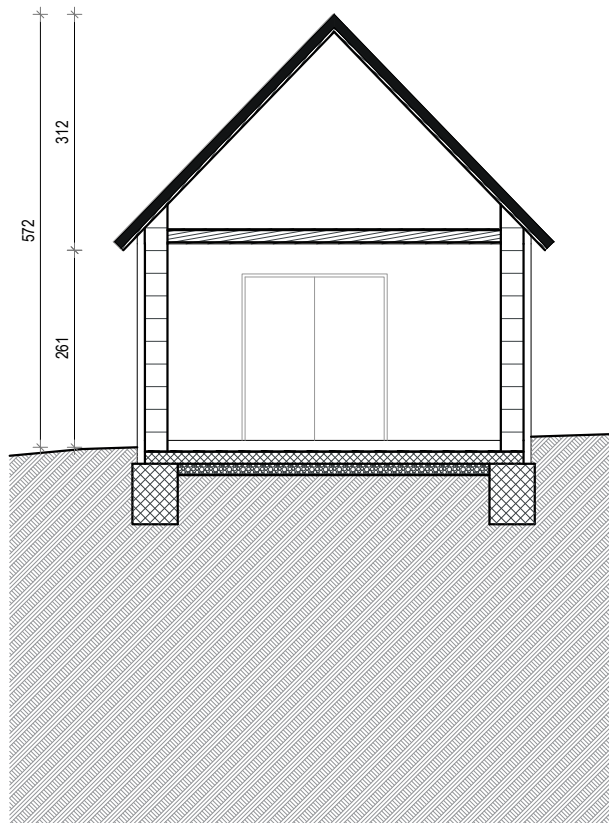
OZNAKA DOKUMENTA:


MPLAN
projektiranje.nadzor.gradenje

MJERILO:
1:500

DATUM:
kolovoz, 2023.g.

BROJ PRILOGA:

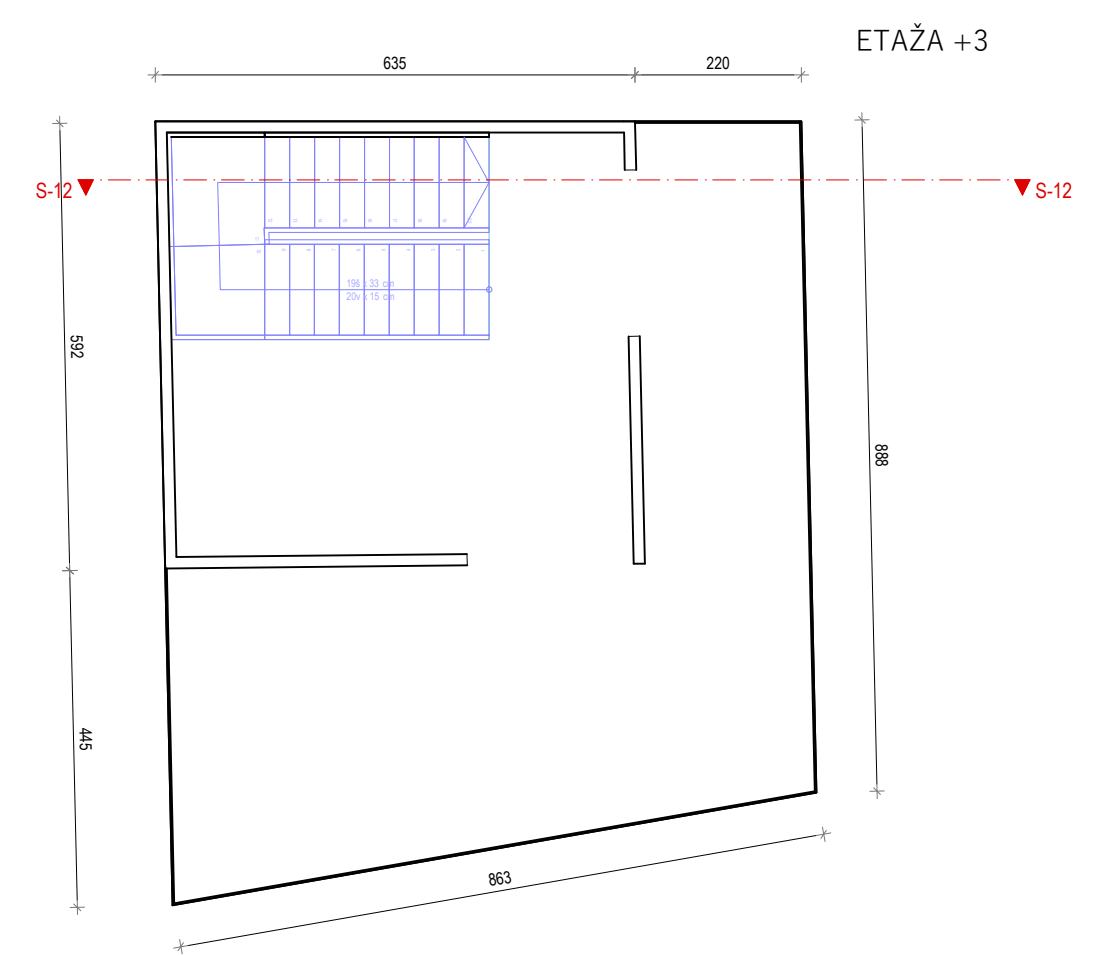
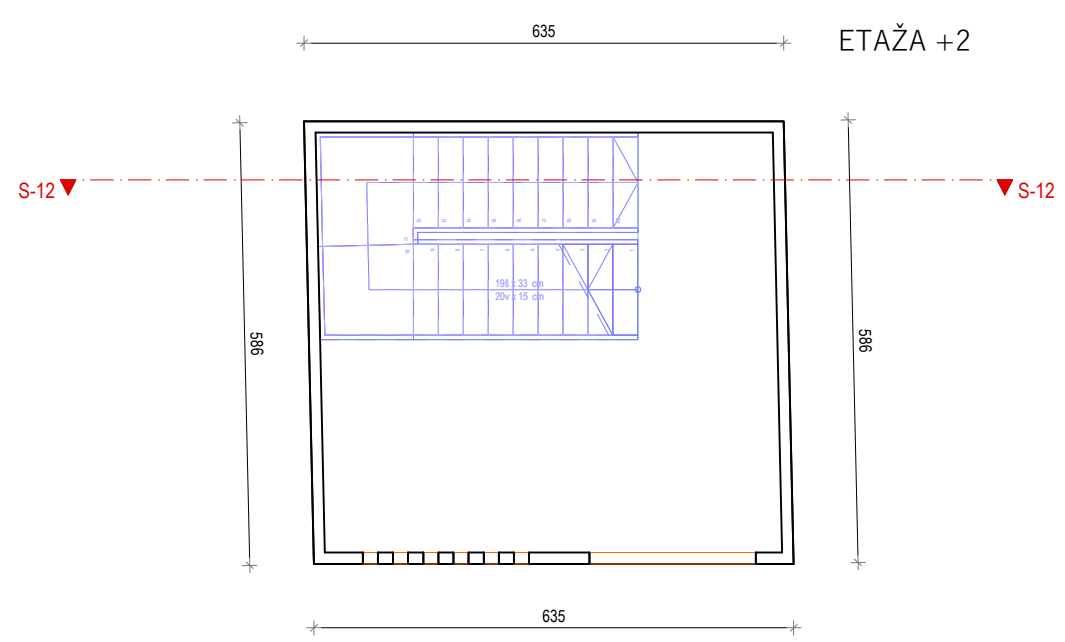
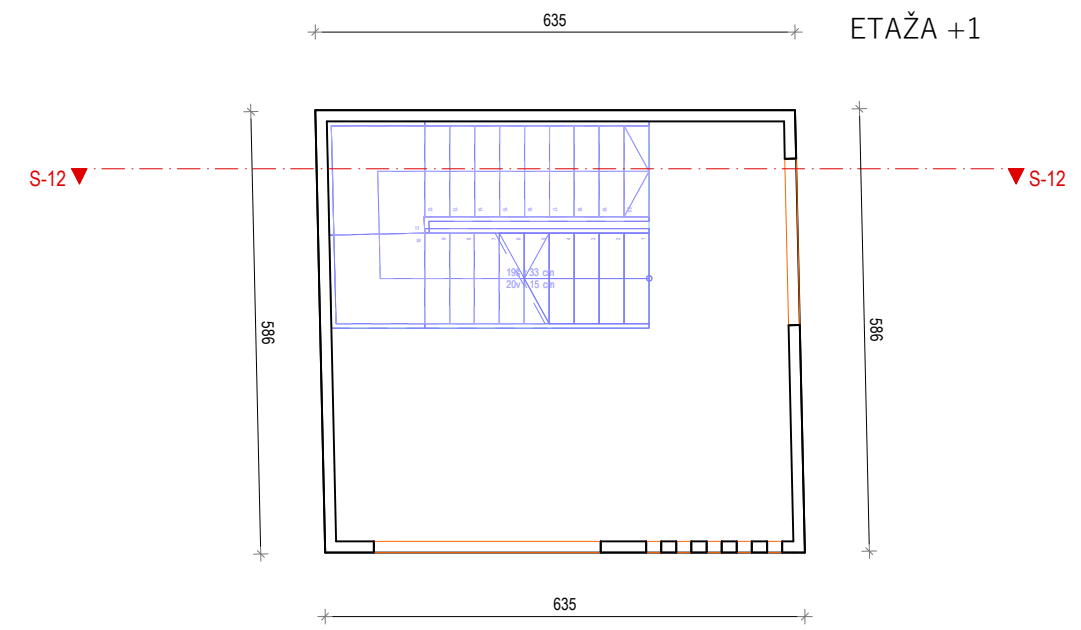
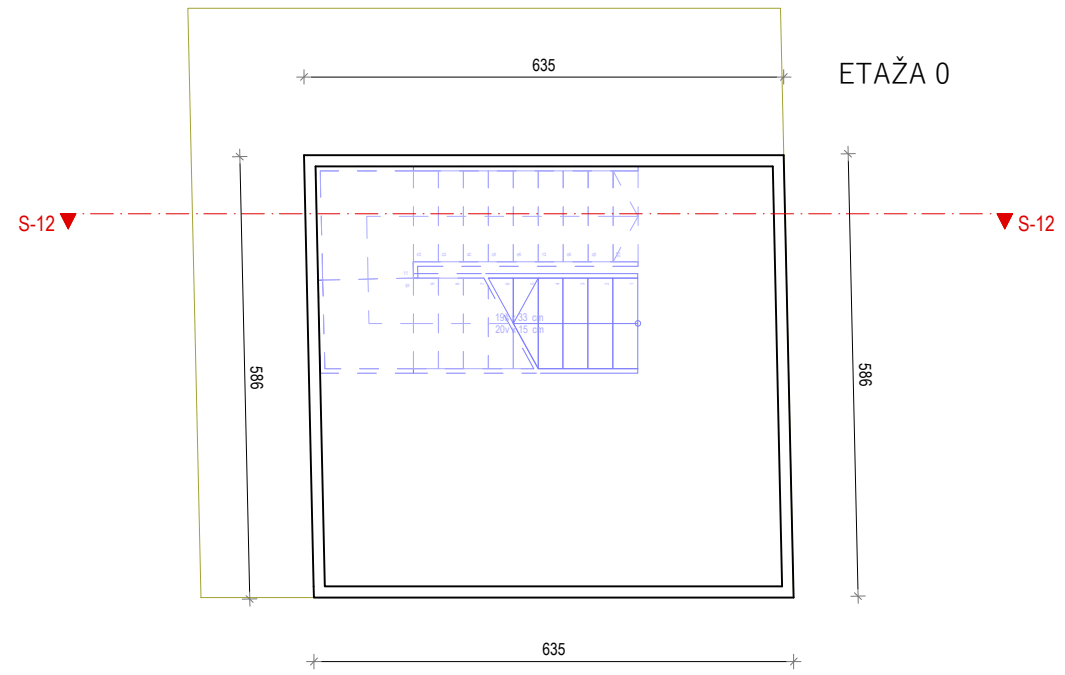


INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad. G 4818 PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	SADRŽAJ: SPREMIŠTE - PRESJEK	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	MJERILO: 1:500
LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica		KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishođenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:
		OZNAKA DOKUMENTA:	

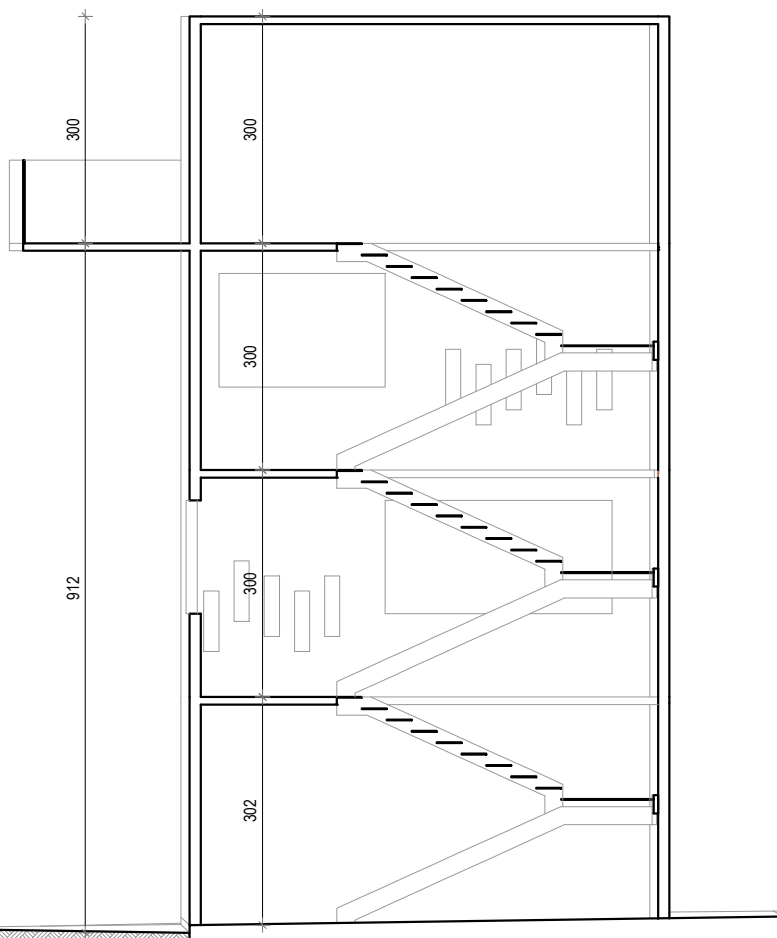
VIDIKOVAC

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



INVESTITOR: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar	IZRADIO: GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad. G 4818 PROJEKTANT ARHITEKTURE: NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch. A 4441	SADRŽAJ: VIDIKOVAC - TLOCRTI	
GRAĐEVINA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA - RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE ZAHVAT: PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LOKACIJA: Velika Pisanica k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica	SURADNIK: ANA RAŠAN, mag.ing.arch. A 4997	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: A 4441	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE za potrebe ishodnja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja		KNJIGA:	DATUM: kolovoz, 2023.g.
		BROJ PROJEKTA: 14-07/22	BROJ PRILOGA:
		OZNAKA DOKUMENTA:	



INVESTITOR:
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar

GRAĐEVINA:
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA -
RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

ZAHVAT:
PRENAMJENA, IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

LOKACIJA:
Velika Pisanica
k.č. 3329/41, 3329/43, k.o. Velika Pisanica

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO RJEŠENJE
 za potrebe ishođenja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja

IZRADIO:
 GLAVNI PROJEKTANT:
HRVOJE MALČIĆ, dipl.ing.grad.
G 4818

PROJEKTANT ARHITEKTURE:
NATAŠA MILOBARA, mag.ing.arch.
A 4441

SURADNIK:
ANA RAŠAN, mag.ing.arch.
A 4997

SADRŽAJ:
VIDIKOVAC -
PRESJEK

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

KNJIGA:

BROJ PROJEKTA:
 14-07/22

OZNAKA DOKUMENTA:

MPLAN
 projektiranje.nadzor.gradenje

MJERILO:
 1:500

DATUM:
 kolovoz, 2023.g.

BROJ PRILOGA:

3D PRIKAZI

IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

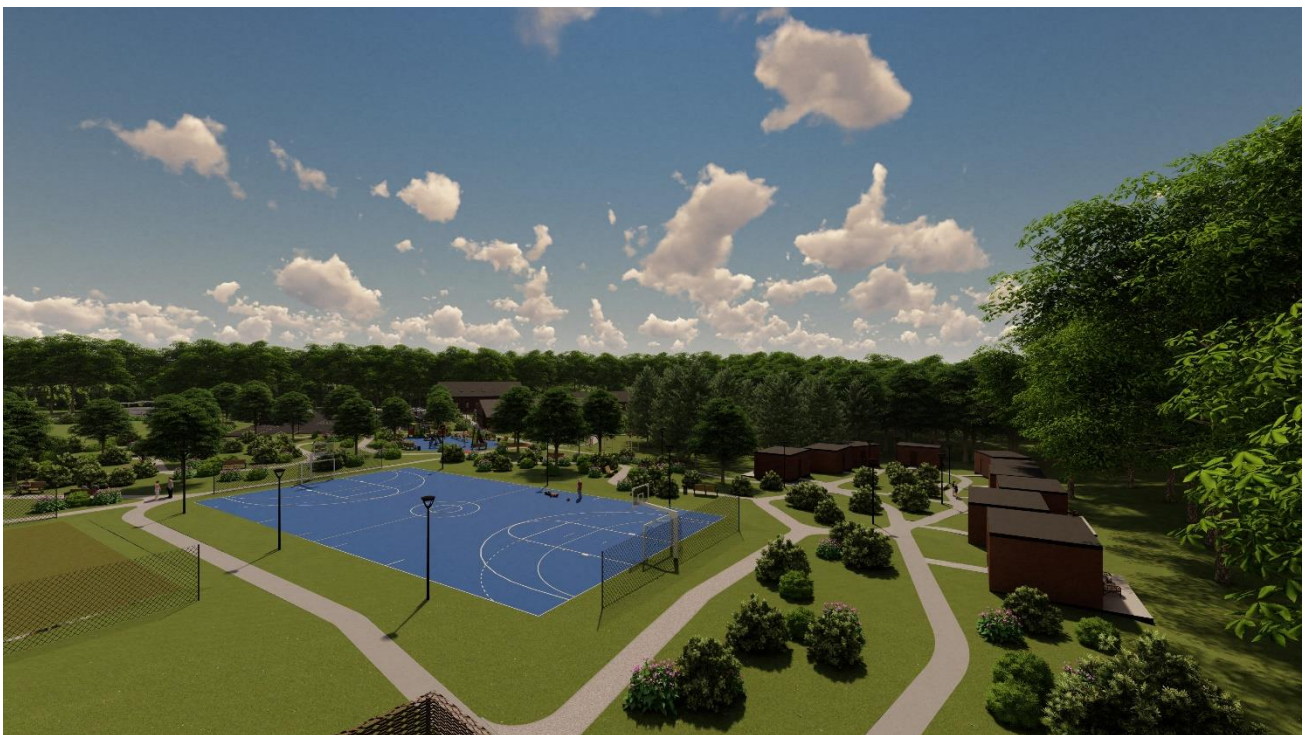
/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

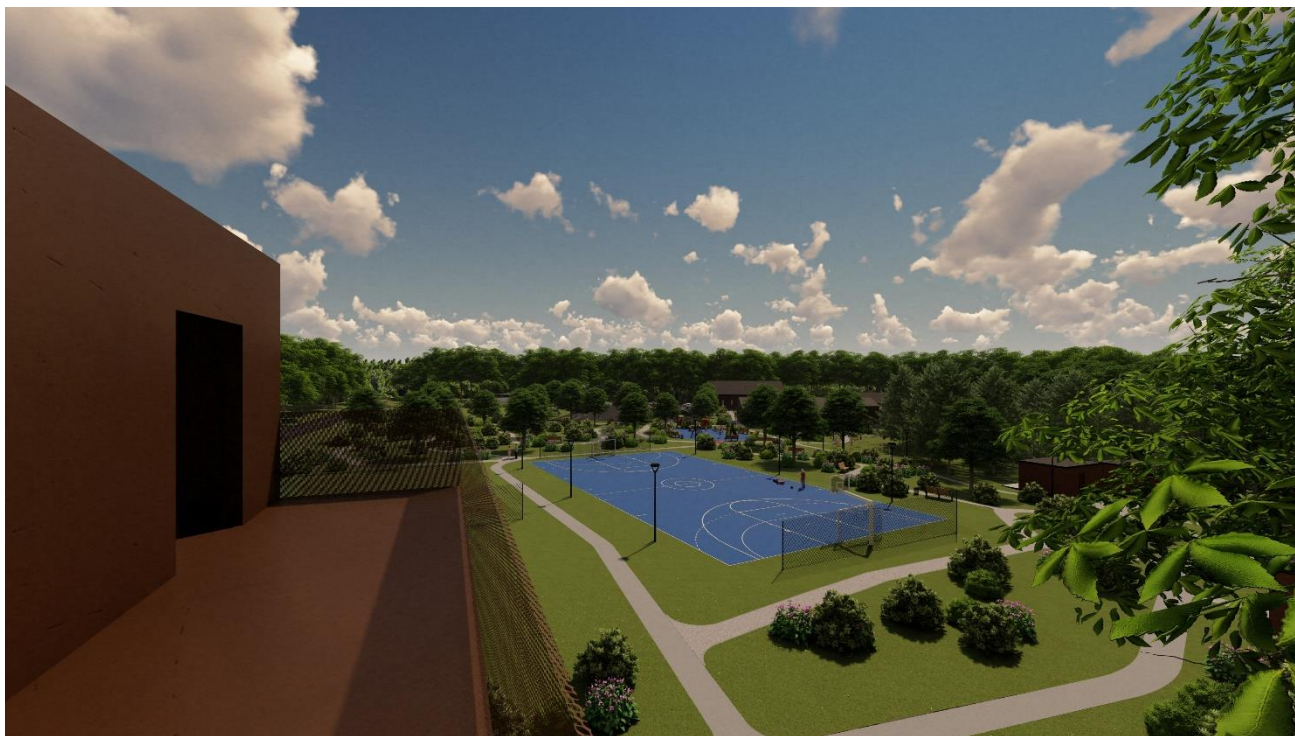
/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA,
SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE
/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica
/ T.D / 14-07/22
/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



IDEJNO RJEŠENJE

/ INVESTITOR / BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar

/ GRAĐEVINA / UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR KUKAVICA – RESTORAN, SPAVAONICE, POLIVALENTNA DVORANA, SPREMIŠTE, VIDIKOVAC I SMJEŠTAJNE KUĆICE

/ LOKACIJA / Velika Pisanica k.č. 3329/41, k.o. Velika Pisanica

/ T.D / 14-07/22

/ MJESTO I DATUM / BJELOVAR, kolovoz 2023.



Andrije Kačića Miošića 5B, 43000 Bjelovar
T +385(0)43 212 405 M +385(0)91 531 5592
E-MAIL mplan.bj@gmail.com , ww.mplan.hr

Upisano u sudski registar Trgovački sud u Bjelovaru

MBS 010085325 OIB : 96153048099

Temeljni kapital : 20.000,00 kn

Član uprave (Osnivač društva) : Hrvoje Malčić

Račun za poslovanje društva vodi se kod „Zagrebačke banke“ d.d.-podružnica Bjelovar

Broj:IBAN HR5623600001102319778

Direktor :

Hrvoje Malčić dipl.ing. građ.