



Na temelju članka 24. st. 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 155/23) i članka 13. i 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25), Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Općine Hercegovac u k.o. Ladislav, putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-03/24-01/147, URBROJ: 2203-22-25-4 od 12. lipnja 2025. godine i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Općine Hercegovac u k.o. Hercegovac, putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-03/24-01/170, URBROJ: 2203-22-25-4 od 12. lipnja 2025. godine Bjelovarsko-bilogorska županija objavljuje

#### JAVNI POZIV br. 3/25

za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Bjelovarsko-bilogorske županije

| R. br. | Opis nekretnine                                                                                | Početna cijena u eurima | Iznos jamčevine u eurima – 10% | Trošak procjene u eurima |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1.     | zk.č.br.1282/2, zk.ul.br. 1122, k.o. Ladislav (gaj oranica, površine 22739 m <sup>2</sup> )    | 18.000,00               | 1.800,00                       | 750,00                   |
| 2.     | zk.č.br.1265, zk.ul.br. 1281, k.o. Hercegovac (oranica ograda, površine 26701 m <sup>2</sup> ) | 127.000,00              | 12.700,00                      | 1.000,00                 |

Napomena:

Na nekretninama postoji zabilježba prava zakupa.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi trošak procjene vrijednosti nekretnine kao i ostale troškove u postupku raspolaganja nekretninom.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 18. srpnja 2025. godine do 10,00 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar, II. kat, prostorije Male vijećnice, 18. srpnja 2025. godine u 11,00 sati.**

Kontakt informacije radnim danom od 7 do 15 sati, tel: 043/ 278-173 ili 043/278-163.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i prilogima objavljen je na mrežnim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije [www.bbz.hr](http://www.bbz.hr), Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr) i Hrvatske gospodarske komore [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

#### PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Bjelovarsko-bilogorska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u ovom javnom pozivu navedena uz naznaku "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR.\_\_\_\_(navesti redni broj nekretnine/a) - NE OTVARATI do 18. srpnja 2025. godine do 10,00 sati.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Bjelovarsko-bilogorske županije ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Bjelovarsko-bilogorska županija, Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar, najkasnije do 18. srpnja 2025. godine do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

Ponude zaprimljene u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji nakon 10,00 sati 18. srpnja 2025. godine smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

## SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezina neprihvatanja,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (10% procijenjene tržišne vrijednosti) na IBAN Bjelovarsko-bilogorske županije: **HR9224020061800007002, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7374-OIB UPLATITELJA**, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br.),
- valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu nadležnog tijela najkasnije na dan isteka roka za podnošenje prijave za sudjelovanje u javnom nadmetanju,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom).

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

## UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

Nepotpune ponude i ponude podnesene nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. U suprotnom Bjelovarsko-bilogorska županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Bjelovarsko-bilogorska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Bjelovarsko-bilogorska županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.