



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 550-01/25-01/07

URBROJ: 2103-18-25-2

Bjelovar, 23.06.2025.

**ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Odluka o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava - zaključak

Na temelju članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik" 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23, 16/24) župan Bjelovarsko-bilogorske županije razmatrao je prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava, te je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava i upućuje se Odboru za financije i proračun na raspravu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na raspravu i prihvaćanje.

Prijedlog ovog Zaključka obrazložit će pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i obrazovanje Andrea Prugovečki Klepac.

ŽUPAN
Marko Marušić, dipl. oec., v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 17. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik" broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23, 16/24) i članka 26. Statuta Doma za starije osobe Bjelovar, Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

**ODLUKU
o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar
za potpisivanje ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava**

Članak 1.

Daje se ovlaštenje ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava kao i svih odluka u predmetnom postupku ugradnje protupožarnog alarmnog sustava.

Na 14. sjednici Upravnog vijeća Doma za starije osobe Bjelovar, održanoj 18.06. 2025. godine, donijeta je Odluka kojom se ovlašćuje ravnateljica Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje gore navedenog Ugovora.

Članak 2.

Ugovor iz članka 1. ove Odluke sklapa se sa izvođačem radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava temeljem provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti – evidencijski broj 70/2025 i ponudi izvođača koja je odabrana po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude.

Najpovoljnija ponuda za izvođenje radova odabrana je ponuda Obrta za proizvodnju i popravke „Servis-Cerović“ vl. Gorana Cerović (ponuda broj: 068/01/2025 od 05.05. 2025.). Cijena predmeta Ugovora iznosi 177.570,00 eur bez PDV-a, odnosno 221.962,50 eur s PDV-om.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku".

KLASA: 550-01/25-01/07
URBROJ: 2103-18-25-3
Bjelovar, _____ 2025.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Silvestar Štefović, mag.theol.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE
DJELATNOSTI I OBRAZOVANJE**

KLASA: 550-01/25-01/07

URBROJ: 2103-18-25-4

Bjelovar, 23.06.2025.

**ŽUPANU I
ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Odluka o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava – obrazloženje

Na 14. sjednici Upravnog vijeća Doma za starije osobe Bjelovar, održanoj 18.06. 2025. godine, donijeta je Odluka kojom se ovlašćuje ravnateljicu Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava te za donošenje svih odluka u predmetnom postupku ugradnje protupožarnog alarmnog sustava u Domu za starije osobe Bjelovar.

Dom za starije osobe Bjelovar proveo je otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti – evidencijski broj 70/2025.

Najpovoljnija ponuda za izvođenje radova odabrana je ekonomski najpovoljnija ponuda Obrta za proizvodnju i popravke „Servis-Cerović“ vl. Gorana Cerović (ponuda broj: 068/01/2025 od 05.05. 2025.). Cijena predmeta Ugovora iznosi 177.570,00 eur bez PDV-a, odnosno 221.962,50 eur s PDV-om.

Slijedom navedenoga, predlaže se Županu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije da donesu Odluku o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava.

**PROČELNICA
Andrea Prugovečki Klepac, prof.**

ANDREA PRUGOVEČKI KLEPAC
HR-41687169500



Elektronički potpisano: 24.06.2025T11:44:36 (UTC:2025-06-24T09:44:36Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d2e94164-3c97-4889-be29-843e785f6139

Kontrolni broj: 1750758276

Bjelovarsko-bilogorska županija





DOM ZA STARIJE OSOBE BJELOVAR
Vlahe Paljetka 1 , 43000 Bjelovar

KLASA: 550-01/25-03/0031
URBROJ: 2103-77-01-01-25-211
Bjelovar, 23.06.2025.g.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I
OBRAZOVANJE
Dr. Ante Starčevića 8
43 000 Bjelovar

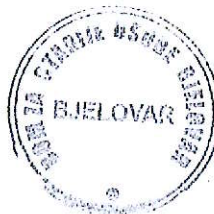
PREDMET: Suglasnost za potpisivanje ugovora, traži se

Poštovani,

Molim Vas izdavanje suglasnosti za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Irena Brezak Fijala, mag.oec.



PRILOG:

- Odluka Upravnog vijeća od 18.06.2025. o davanju suglasnosti ravnateljici Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava.



DOM ZA STARIJE OSOBE BJELOVAR

UPRAVNO VIJEĆE

Vlahe Paljetka 1, Bjelovar

KLASA: 007-04/25-02/0027

URBROJ: 2103-77-08-01-25-40

Bjelovar, 18.06.2025.

Na temelju članka 26. Statuta Doma za starije osobe Bjelovar KLASA: 011-03/23-20/001, URBROJ: 2103-77-08-01-23-7 od 14.02.2023. godine i Pročišćenog teksta Statuta KLASA: 011-02/24-20/003, URBROJ: 2103-77-08-01-24-46 od 21.10.2024. g., Upravno vijeće Doma za starije osobe Bjelovar na svojoj 14. sjednici održanoj 18.06.2025. godine, pod točkom Suglasnost ravnateljici za potpisivanje ugovora za radove ugradnje protupožarnog alarmnog sustava, donijelo je

ODLUKU

**O DAVANJU SUGLASNOSTI RAVNATELJICI DOMA ZA STARIJE OSOBE BJELOVAR ZA
POTPISIVANJE UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA UGRADNJE PROTUPOŽARNOG
ALARMNOG SUSTAVA**

Članak 1.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma za starije osobe Bjelovar za potpisivanje Ugovora o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava, temeljem provedene javne nabave, kao i svih odluka u predmetnom postupku.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom suglasnosti Osnivača.

Obrazloženje:

Dom za starije osobe Bjelovar proveo je postupak javne nabave za radove ugradnje protupožarnog alarmnog sustava, evidencijski broj nabave 70-2025.

Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda gospodarskog subjekta: **OBRT ZA PROIZVODNJU I POPRAVKE "SERVIS - CEROVIĆ", VL. GORAN CEROVIĆ, BJELOVAR, HRVATSKOG PROLJEĆA 2.** Cijena usluge koja je predmet Ugovora iznosi 177.570,00 EUR bez PDV-a, odnosno 221.962,50 EUR sa PDV-om.



PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Petar Tomić

Dom za starije osobe Bjelovar, Ul. Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar, OIB: 85517262565, zastupan po ravnateljici Ireni Brezak Fijala (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Obrt za proizvodnju i popravke „Servis-Cerović“ bl. Goran Cerović, Hrvatskog proljeća 2, 43000 Bjelovar, OIB: 80308717884, zastupan po vl. Goran Cerović (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su dana 3.6.2025. godine

U G O V O R

o izvođenju radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava

OSNOVE UGOVARANJA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava u Domu za starije osobe Bjelovar, a temelji se na provedenom otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti, koji se kod Naručitelja vodi pod evidencijskim brojem 70/2025 i ponudi Izvođača koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova ugradnje protupožarnog alarmnog sustava u Domu za starije osobe Bjelovar, sukladno ponudi i troškovniku Izvođača broj: 068/01/2025 od 05.05.2025. godine dostavljenoj na postupak javne nabave iz članka 1. ovog Ugovora, a koji čine njegov sastavni i neodvojivi dio.

Mjesto izvođenja radova je Dom za starije osobe Bjelovar, Ul. Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar. Izvođač se obvezuje obaviti poslove iz stavka 1. ovog članka stručno i solidno, sukladno glavnom projektu te ostaloj projektnoj dokumentaciji koja je objavljena kao prilog Dokumentacije o nabavi, ponudi s troškovnikom radova i terminskom planu ovjerenom od strane glavnog nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja.

Izvođač je dužan dobaviti i ugraditi kvalitetnu opremu i materijale koji odgovaraju propisanim standardima, a koji su predviđeni troškovnikom.

Ukoliko nije drugačije navedeno izvođač je dužan ugraditi prvoklasni materijal i opremu. Odluku o adekvatnosti materijala i opreme donosi stručni nadzor.

Vrijeme izvođenja radova potrebno je prilagoditi procesu rada Naručitelja, a ukoliko se to ukaže kao nužno uključujući i rad vikendom (subota i nedjelja) te 24 satni kontinuirani rad.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, lokalne prilike, lokaciju i okolinu građevine, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, da se upoznao sa svim uvjetima rada i transporta koji mogu utjecati na izvođenje ponuđenih radova i pripadajućim komunikacijama, načinom i mjestima priključaka na postojeću komunalnu infrastrukturu te da mu je poznata namjena te tehnička složenost radova koji su predmet ovog ugovora.

Izvođač mora naročito:

- osigurati da će poduzeti sve potrebne mjere kako bi se nesmetano mogli odvijati radni procesi i kretanja u Domu za starije osobe Bjelovar i kako se ne bi na bilo kakav način ugrožavali zdravlje i život osoba koja se nalaze u Domu, posebno njegovih stanovnika i osoblja koje u njemu radi,

- provjeriti sve instalirane uređaje i strojeve prije uporabe, osigurati rukovanje istima na način koji će osigurati maksimalnu sigurnost u radu i onemogućiti pristup i rukovanje neovlaštenim osobama,
 - pridržavati se svih propisa o zaštiti na radu,
 - poduzeti potrebne mjere za zaštitu svih građevinskih radova, naročito od šteta nastalih utjecajem drugih nepovoljnih klimatskih prilika,
 - osigurati stalni nadzor i čuvanje cjelokupnog vlasništva Izvođača, njegovih podugovaratelja i Naručitelja na građevini u tijeku izvođenja radova
 - da nakon završetka ugradnje/instalacije sustava vatrodojave dovede objekt (Dom za starije osobe Bjelovar) u prvobitno stanje, to jest da po potrebi izvrši radove gletanja, ličenja i slične radove.
- Izvršavanjem ove obveze Izvođač nema prava zahtjeva za posebnu naknadu.

Članak 3.

Izvođač mora izvršiti svoje obveze i ponašati se na gradilištu tako da se svakako izbjegne eventualna šteta Naručitelju, njegovim predstavnicima, njegovim suradnicima i svakoj trećoj osobi.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti.

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Članak 4.

Rokovi u ovom Ugovoru računaju se sukladno čl. 80. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21).

MOGUĆE IZMJENE I DODATNI RADOVI

Članak 5.

Izvođač nije ovlašten za vrijeme izvođenja radova mijenjati projektno-tehničku dokumentaciju.

Ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili su korisne, može ih se izvršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, projektanta i stručnog nadzora.

Naručitelj može pisanim putem do primopredaje obavijestiti Izvođača o nužnosti izvođenja izmjena bilo koje vrste. Izvođač je obvezan provesti ove izmjene ukoliko je to tehnički moguće. Eventualni dodatni troškovi proizašli s ovog naslova terete Naručitelja.

Eventualne dodatne troškove proizašle s ovog naslova Izvođač ima pravo ponuditi Naručitelju, a njihovo prihvatanje Naručitelj i stručni nadzor trebaju potvrditi u pisanoj formi.

Članak 6.

Kod izvođenja dodatnih radova koji su navedeni (postoje) u ponudbenom troškovniku (više rad), primijenit će se jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika, a za stavke koje nisu navedene u ponudbenom troškovniku (vantroškovnički radovi), primijenit će se realne tržišne cijene potvrđene od strane nadzornog inženjera, uz detaljnu analizu cijene stavke, prethodno izrađenu od strane Izvođača u kojoj moraju biti razvidne stavke troška materijala te troška ugradnje. Cijene stavki iz detaljne analize može osporiti nadzorni inženjer i prilagoditi realnim tržišnim.

Detaljnu analizu cijena ovjeravaju predstavnik Izvođača i nadzorni inženjer, a ponudu izrađenu na temelju analize cijena ovjeravaju predstavnik Izvođača, predstavnik Naručitelja, i nadzorni inženjer.

S danom ovjere ponude Izvođač može započeti s izvođenjem takvih, dodatnih, radova. Dodatak Ugovoru za dodatne radove te mogući više rad sklopit će se na temelju ovjerenih ponuda, do dana izrade privremenih situacija u kojima se takvi radovi potražuju, odnosno najkasnije do dana izrade okončane situacije.

CIJENA

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da vrijednost predmeta ovog Ugovora iz članka 2. izražena u eurima iznosi:

177.570,00 eura (bez PDV-a)

(slovima: sto sedamdeset sedam tisuća petsto sedamdeset eura i nula centi)

221.962,50 eura (s PDV-om)

(slovima: dvjesto dvadeset jedna tisuća devetsto šezdeset dvija eura i pedeset centi)

po jediničnim cijenama i u okviru vrsta radova te količinama iskazanim u troškovniku koji je sastavni dio ponude koja se prilaže ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio. Navedene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne.

Članak 8.

Izvođač je obavezan u jedinične cijene uključiti, odnosno neće se posebno naplaćivati:

- troškovi pripremnih radova za uspostavljanje funkcije gradilišta (izvođenje svih privremenih priključaka za sve potrebne instalacije i drugo),
- troškovi dopreme, otpreme i rada strojeva koji učestvuju u radnim procesima na gradilištu uključivo amortizaciju i najamninu strojeva, alata i inventara,
- troškovi privremenih priključaka neophodnih za normalno funkcioniranje gradilišta,
- troškovi održavanja gradilišta u smislu čuvanja i zaštite izvedenih radova, deponiranih materijala, osvjetljenja, čišćenja, tekućeg održavanja instalacija gradilišta, održavanja reda, odvoženje otpadaka i slično,
- troškovi ispitivanja materijala u skladu sa zakonskim propisima, odnosno uvjetima iz troškovnikom opisanih radova,
- troškovi čišćenja objekta u fazi radova za sve svoje radove i radove podugovaratelja, a što nije obuhvaćeno troškovničkim stavkama,
- troškovi izrade i vođenja dokumentacije za osiguranje dokaza o izvedenim radovima, a u svrhu naplate istih,
- troškovi završnih radova prilikom raspremanja gradilišta, odvoženja sveg preostalog materijala i uspostavljanja korištenih prostora u prvobitno stanje,
- troškovi stručne i organizacijske suradnje sa svim ostalim sudionicima u poslovima gradnje a posebno u svrhu ostvarivanja rokova i postizanja kvalitete izvršenja posla,
- troškovi naknada za terenski, prekovremeni i noćni rad i druge naknade,
- sva funkcionalna i druga ispitivanja utvrđena važećim propisima,
- troškovi vođenja tehničke dokumentacije u kojoj su ucrtane sve promjene u odnosu na osnovu projekta,
- troškovi koordinacije svih podugovaratelja,
- troškovi svih radnji u cilju sustizanja ugovorenog roka što uključuje i 24 satni kontinuirani rad,
- troškovi provedenih mjera sigurnosti na gradilištu,
- troškovi potrebnih ispitivanja radi sukladnosti izrade i ugradnje građevnih proizvoda, materijala i uređaja prema projektu i programima kontrole i osiguranja kvalitete (ispitivanja se obavljaju u za to ovlaštenom laboratoriju),
- sve ostale obveze, troškove, aktivnosti koje sukladno relevantnim propisima vezanim uz izvođenje radova spadaju u obvezu Izvođača.

Izvođač je tijekom izvođenja radova, a prije ugradnje opreme i materijala, obavezan stručnom nadzoru radova dokazati sukladnost materijala i opreme koju ugrađuje s tehničkim karakteristikama navedenim u troškovniku za izvođenje radova. Za troškove koji proizlaze iz ove obveze Izvođač nema pravo posebne naknade, nego ih treba uključiti u jedinične cijene.

Izvođač je tijekom izvođenja radova obavezan sa stručnim nadzorom radova utvrditi kompatibilnost pojedinih komponenata opreme i materijala koje namjerava ugraditi, kako bi ugrađeni materijali i oprema činili funkcionalnu cjelinu.

Ukoliko Izvođač ne dokaže sukladnost i kompatibilnost materijala i opreme, a svejedno ih ugradi, dužan je o svom trošku izvesti iste od materijala i opreme tražene kvalitete i na opisan način u projektnoj dokumentaciji i troškovniku, uz prethodno otklanjanje nekvalitetnih radova.

Stručni nadzor i Naručitelj, ako smatraju potrebnim, imaju pravo provesti kontrolna ispitivanja radova, materijala i postrojenja. Ukoliko se tim kontrolnim ispitivanjem dokaže da su rezultati ispitivanja koje je proveo Izvođač radova nesukladni, troškove takvih kontrolnih ispitivanja podmirit će Izvođač radova tako da mu se to odbije od iznosa situiranih radova.

IZVOĐENJE

Članak 9.

Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao obavijestiti Izvođača.

Naručitelj se obvezuje najkasnije na dan uvođenja u posao predati Izvođaču dokaz o prijavi početka radova i svu raspoloživu dokumentaciju i na dan uvođenja u posao Izvođaču dati pravo pristupa na gradilište za izvođenje radova.

Pod danom uvođenja u posao smatra se dan kada glavni nadzorni inženjer te ovlašteni predstavnici Izvođača i Naručitelja zajednički utvrde uvođenje u posao upisom u građevinski dnevnik. Radovi započinju danom uvođenja Izvođača u posao.

Izvođač je dužan dostaviti terminski plan izvođenja radova nakon što naručitelj odredi točan datum uvođenja u posao, a najkasnije na dan uvođenja u posao. Terminskim planom određuje se dinamika po etapama radova. Terminski plan je potrebno uskladiti s procesom rada Naručitelja te odredbama ovog Ugovora. Nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja pregledat će dostavljeni terminski plan u roku od 3 radna dana od dana dostave. Izvođač je dužan uvažiti primjedbe nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja i ispravljeni terminski plan dostaviti u roku od 3 radna dana od dobivanja primjedbi. Terminski plan je važeći kad ga ovjere nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti u roku od 6 (šest) mjeseci od dana uvođenja u posao o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada ovlašteni predstavnici Izvođača i Naručitelja te glavni nadzorni inženjer zajednički utvrđuju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Nakon završetka radova pristupit će se primopredaji radova. Završetkom ugovornih obveza vezanih za izvođenje radova smatra se dan dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ugovorne obveze općenito traju do isteka jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Izvođač se obvezuje poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti osobama koje imaju odgovarajuće znanje i stručne sposobnosti za izvođenje radova koji im se povjeravaju.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo na jednostrani otkaz ovog Ugovora ako nastupi jedan ili više sljedećih slučajeva:

- nedostavljanje i/ili neusuglašavanje terminskog plana niti nakon pisane opomene Naručitelja i stručnog nadzora,
- neopravdano zakašnjenje u izvođenju radova temeljem usuglašenog terminskog plana veće od 30 (trideset) kalendarskih dana,
- Izvođač prekine radove bez opravdanog razloga te ako ih ponovno ne započne nakon pisanog poziva i određivanja roka od strane Naručitelja,

- Izvođač trajno i ozbiljno ne ispunjava ostale ugovorne obveze usprkos pisanoj opomeni Naručitelja,
- ukoliko je nad imovinom Izvođača pokrenut stečajni postupak ili postupak prisilne nagodbe ili ako je on upao u imovinske neprilike,
- ukoliko je pravovremeno ispunjavanje građevinskog naloga ozbiljno dovedeno u pitanje zbog zapreka za koje je odgovoran Izvođač, te kada Izvođač ne može dokazati izvršavanje obveze u skladu s detaljnim terminskim planom čak i onda kada je određeni rok naknadno utvrđen od strane Naručitelja,
- opetovano upozoravanje Izvođača od strane Naručitelja na nekvalitetno izvođenje ugovorenih aktivnosti,
- ugradnja materijala i opreme za koje nema dokaze o kakvoći.

U slučaju ispunjenja jednog ili više uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka smatrat će se da je za raskid ugovora kriv Izvođač i Naručitelj ima pravo jednostrano aktivirati cijeli iznos jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Prije jednostranog otkaza ovog Ugovora Naručitelj je obavezan pisanim putem upozoriti Izvođača o namjeri jednostranog otkaza, te isto obrazložiti.

Jednostrani otkaz ovog Ugovora Naručitelj može izjaviti Izvođaču pisanim putem nakon isteka roka od 7 (sedam) dana od dana dostave upozorenja Izvođaču.

Izvođač se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti poslove do faze u kojoj ih može preuzeti Naručitelj i predati ih drugom izvođaču na izvođenje. U slučaju nezavršavanja tih poslova, Naručitelj ima pravo na teret Izvođača ustupiti dovršenje tih nužnih poslova drugom izvođaču.

Ukoliko dođe do raskida ugovora krivnjom Izvođača, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti za ispravno i kvalitetno izvedene radove s time da Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu. U tom slučaju penali se ne zaračunavaju.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, u slučaju ako Izvođač nije odgovoran za raskid, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti samo za ispravno i kvalitetno izvedene radove, te za nabavljenu i/ili ugrađenu opremu, a sve ostale troškove snosi Izvođač.

Članak 11.

Rok za izvođenje radova produljit će se ukoliko Naručitelj zakasni s ispunjenjem svojih obveza zbog više sile ili drugih opravdanih razloga za koje nije odgovorna niti jedna ugovorna strana, ali samo za onoliko dana koliko su trajali razlozi više sile ili drugi opravdani razlozi, odnosno zakašnjenje Naručitelja.

Vremenske prilike uobičajene za podneblje mjesta izvođenja radova ne smatraju se višom silom.

Broj dana produljenja roka zbog razloga više sile ili drugih opravdanih razloga (dodatni radovi, vantroškovnički radovi) definiraju stručni nadzor i Naručitelj, na temelju pisanog zahtjeva za produljenje roka dobivenog od Izvođača.

Produljenje roka ugovorne strane moraju ugovoriti dodatkom ovom Ugovoru.

Članak 12.

Izvođač je obavezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplate ugovorene plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22, u daljnjem ZJN 2016), pridržavati se Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18).

Članak 13.

Izvođač je obavezan provjeriti svu projektno-tehničku dokumentaciju, te kod utvrđenih nedostataka i/ili nesuglasica, prije izvođenja radova pisanim putem o tome obavijestiti Naručitelja, kako bi pravovremeno pribavio potrebno pojašnjenje projektantskog i stručnog nadzora.

Izvođač na gradilištu mora imati dokumentaciju sukladno članku 135. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Dokumentacija mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

Ugovorne strane su suglasne da su u provedbi ispitivanja materijala, poluproizvoda, proizvoda i opreme ovlaštene sudjelovati nadzorni inženjeri te ovlaštena osoba Naručitelja. Izvođač je u obvezi najmanje tri dana prije provođenja ispitivanja pozvati ih na sudjelovanje u istom. Ukoliko Izvođač ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj i nadzorni inženjeri mogu zahtijevati dodatna ispitivanja tih materijala, poluproizvoda, proizvoda i opreme na trošak Izvođača radova. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da Izvođač prekrši svoje obveze o ispitivanju ili pozivanju Naručitelja odnosno nadzora prema prethodnim stavcima, isti je odgovoran za štetu koja iz toga proizlazi.

Izvođač je u obvezi izraditi Elaborat o zaštiti na radu (plan uređenja gradilišta) u dogovoru s koordinatorom zaštite na radu koji treba biti odobren od strane Naručitelja i koordinatora zaštite na radu.

Odluke, naputci i primjedbe koordinatora zaštite na radu obvezne su za Izvođača.

Upute za rukovanje opreme i za cjelokupnu opremu koja će se ugrađivati, odnosno nabavljati po ovom ugovoru, moraju biti na hrvatskom jeziku. U ugovorenoj cijeni, sadržana je i obveza Izvođača da bez dodatnih plaćanja, obuča zaposlenike Naručitelja za održavanje i rukovanje svom vrstom opreme ukoliko je primjenjivo.

Članak 14.

Tijekom izvođenja radova unutar zgrade Doma za starije Bjelovar, Izvođač je dužan prema uputama Naručitelja o svom trošku po potrebi izmjestiti namještaj i opremu te isto nakon završetka radova prema uputama Naručitelja vratiti, a u sve odnosne stavke treba uključiti i odgovarajuću zaštitu istog te čišćenje radnih prostora nakon izvršenog rada.

Izvođač mora bez posebnog zahtjeva ukloniti svu građevinsku šutu, otpad, ambalažu i slično sa gradilišta, zbrinuti ga sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te izvršiti završno čišćenje građevine. Izvršavanjem ove obveze Izvođač nema prava zahtjeva za posebnu naknadu.

Ukoliko Izvođač ne izvrši ovu obvezu, Naručitelj ima pravo isto učiniti na trošak Izvođača, putem drugog Izvođača, te ga je pri tome dužan prethodno opomenuti.

Gradilište mora biti uređeno u skladu s člankom 133. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije primopredaje radova.

Članak 15.

Gradilište mora biti osigurano u skladu s člankom 134. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Gradilište mora biti osigurano na način da je omogućen siguran prolazak osoba koje se zadržavaju u Domu za starije osobe Bjelovar, bilo kao stanovnici, bilo kao zaposlenici ili posjetitelji do dijelova koji nisu obuhvaćeni radovima i u kojima će se tijekom izvođenja radova odvijati rad.

KOORDINACIJSKI SASTANCI, JEZIK I PISMO

Članak 16.

Izvođač će na zahtjev Naručitelja održavati sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja. Predviđa se jedan koordinacijski sastanak tjedno (predstavnici Izvođača, Naručitelja, projektantskog i stručnog nadzora). Na koordinacijske sastanke predstavnici Izvođača obvezni su se odazivati i postupati prema zaključcima donesenim na sastancima.

U obavljanju poslova vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe u Republici Hrvatskoj strana ovlaštena osoba dužna je primjenjivati propise Republike Hrvatske i služiti se hrvatskim jezikom i latiničnim pismom.

Strana ovlaštena osoba koja u obavljanju poslova vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i vlastiti trošak.

PLAĆANJE

Članak 17.

Izvođač će za izvedene radove ispostavljati privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju. Izvođač se obvezuje da će Naručitelju ispostavljati račun za izvršene usluge po završetku mjeseca u kojem su izvršeni radovi.

Privremene mjesečne i okončana situacija ispostavljaju se u minimalno 4 (četiri) primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka nakon ovjere svih strana zadržava Naručitelj, a po 1 (jedan) primjerak Naručitelj nakon ovjere predaje Izvođaču i stručnom nadzoru građenja.

Nadzorni inženjeri primljenu situaciju dužni su ovjeriti u roku od 7 (sedam) radnih dana od primitka iste. Naručitelj je dužan ovjeriti privremene mjesečne situacije najkasnije u roku 7 (sedam) radnih dana, a okončanu u roku 10 (deset) radnih dana, od zaprimanja situacije, prethodno ovjerene od strane stručnog nadzora građenja.

Okončana situacija se ispostavlja nakon obavljene uspješne primopredaje radova.

Članak 18.

Naručitelj se obvezuje Izvođaču platiti stvarno izvršene radove i stvarno ugrađene količine materijala, prema privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji prethodno ovjerenoj od strane nadzornog inženjera i Naručitelja, u roku do 45 (četrdesetpet) dana od dana ovjere situacija od strane Naručitelja.

Privremena mjesečna situacija, prethodno ovjerena od strane stručnog nadzora, za prethodni mjesec se isporučuje Naručitelju najkasnije do 15-tog u mjesecu. Ukoliko Izvođač ne isporuči Naručitelju situaciju do navedenog roka, gubi pravo isporuke privremene situacije u tom mjesecu, te u narednom mjesecu isporučuje situaciju sa radovima od dva prethodna mjeseca.

Dobavljaču se plaća neosporeni dio situacije. Eventualno osporeni dio mjesečne situacije Naručitelj je obvezan riješiti s Izvođačem do trenutka ispostave sljedeće mjesečne situacije ili najkasnije do ispostave konačnog obračuna.

Okončana situacija neće biti plaćena dok se ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili dok Naručitelj na privremenim odnosno okončanoj situaciji ne zadrži iznos jamstva, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Vrijednost izvedenih radova utvrdit će se na temelju stvarno izvedenih i obračunatih količina radova u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

Izvođač je obvezan na gradilištu ažurno i sukladno posebnim propisima voditi Građevinsku knjigu i Građevinski dnevnik. Količine iz građevinske knjige moraju biti istovjetne količinama unesenim u privremene mjesečne i okončanu situaciju.

Članak 19.

Plaćanje se obavlja na IBAN Izvođača broj: HR60 24020061150000684 prema ovjerenim situacijama.

Sukladno ponudi i troškovniku Izvršitelj ne daje dio ugovora o javnoj nabavi podugovarateljima.

Ukoliko se u toku izvršenja ovog ugovora utvrdi da Izvođač koristi podugovaratelje, a to nije predviđeno u ponudi i nema suglasnost Naručitelja, Naručitelj će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti u punom iznosu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza.

Članak 20.

Izvođač nema pravo tražiti predujam, kao ni osiguranja plaćanja.

Naručitelj i Izvođač sporazumno utvrđuju da se Izvođaču neće isplatiti premija u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 21.

Po završetku radova pristupit će se primopredaji radova (građevine).

Izvođač je dužan zatražiti od Naručitelja preuzimanje radova prema kvaliteti i količini.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača te nadzorni inženjer.

Članak 22.

Izvođač je dužan prilikom primopredaje dostaviti:

- jamstvene listove,
- ateste, certifikate i jamstva kojima se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i proizvođača ugrađene opreme,
- upute za rukovanje na hrvatskom jeziku
- projekte izvedenog stanja za sve vrste radova

Gore navedenu dokumentaciju potrebno je dostaviti uvezano u 2 (dva) primjerka u papirnatom obliku i 2 (dva) primjerka na CD/DVD-u), s rekapitulacijom koja će činiti sastavni dio Primopredajnog zapisnika.

U slučaju da sva potrebna atestna dokumentacija nije izrađena, prikupljena i spremna za predaju, Naručitelj nije obavezan izvršiti preuzimanje predmetne građevine.

Članak 23.

Ako se u zapisniku o primopredaji građevine utvrde nedostaci kod pojedinih radova i/ili dokumentacije (atesti, izvješća i sl.), Izvođač je obavezan o svom trošku, doraditi, popraviti ili ponovno izvesti te radove i/ili dokumentaciju, te tome pristupiti odmah nakon utvrđivanja. Izvođač je obavezan te nedostatke o svom trošku otkloniti u roku koji se zajednički zapisnički utvrdi.

Dok Izvođač ne otkloni sve utvrđene nedostatke iz prethodnog stavka, neće se obaviti uspješna primopredaja.

Naručitelj može nedostatke otkloniti i putem drugog izvođača, a na trošak Izvođača koji je potpisnik ovog Ugovora.

U slučaju utvrđivanja nekvalitetnog izvođenja pojedinih radova stručni nadzor može na temelju procjene, upisom u građevinsku knjigu, umanjiti vrijednost takvih radova.

NADZOR

Članak 24.

Naručitelj se obvezuje osigurati projektantski i stručni nadzor nad izvedbom ugovorenih radova i imenovati odgovorne osobe za obavljanje nadzora (glavni nadzorni inženjer i nadzorni inženjeri).

Odluke, naputci i primjedbe projektantskog i stručnog nadzora iz stavka 1. ovog članka obvezne su za Izvođača.

OVLAŠTENI PREDSTAVNICI ZA PRAĆENJE IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 25.

Ovlašteni predstavnici za praćenje izvršenja ugovora, koji će u ime ugovornih strana surađivati su: u ime Naručitelja Irena Brezak Fijala, te u ime Izvođača inženjer gradilišta/glavni inženjer gradilišta iz čl. 26. ovog ugovora.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja ovlašteni su neprestano nadzirati tijek izvođenja svih radova, stavljati primjedbe i davati upute prilikom izvođenja radova, te imaju pravo narediti obustavljanje daljnjeg tijeka izvođenja radova i tražiti popravak pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno pravilima struke, tehničkim propisima ili standardima.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju potrebe izmjene predstavnika ugovornih strana iz ovog članka, ugovorna strana koja mijenja predstavnika izmjenu napraviti u najkraćem mogućem roku. Ovlašteni predstavnik Izvođača mijenja se sukladno odredbama o izmjeni iz čl. 26. ovog Ugovora, a ovlašteni predstavnik Naručitelja pisanom obavijesti Izvođaču te će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i obvezuju se da će u svu komunikaciju između istih, pored ugovornih strana biti uključeni i ostali sudionici u gradnji, glavni inženjer gradilišta, projektantski nadzor i stručni nadzor.

Sva komunikacija obavljat će se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

INŽENJER GRADILIŠTA/GLAVNI INŽENJER GRADILIŠTA I VODITELJI RADOVA

Članak 26.

Izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta (ukoliko ima više izvođača)/ inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno voditelje radova koji u okviru zadaća svoje struke vode izvođenje građevinskih i drugih radova.

Izvođač za glavnog inženjera/inženjera gradilišta imenuje Željko Mišir.

Glavni inženjer/inženjer gradilišta može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova. Glavni inženjer gradilišta ili inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

Za voditelja radova elektrotehničke struke imenuje se Željko Mišir.³⁶

Izvođač može predložiti, a Naručitelj tijekom provedbe Ugovora može prihvatiti zamjenu pojedinog stručnjaka iz ovog članka pod uvjetom da zamjenski stručnjak udovolji minimalnim uvjetima propisanim u Dokumentaciji o nabavi. Izvođač neće angažirati zamjensku osobu prije pisanog odobrenja Naručitelja. Ukoliko predložena osoba ne zadovolji prethodno postavljen uvjet, Izvođač će predložiti drugu osobu.

U slučaju potrebe mijenjanja glavnog inženjera ili voditelja radova promjena će se napraviti u najkraćem mogućem roku, nakon odobrenja Naručitelja i sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

Obveza glavnog inženjera/inženjera gradilišta je da su stalno prisutni na gradilištu prilikom izvođenja radova.

UGOVORNA KAZNA

Članak 27.

Za svaki dan prekoračenja roka izvođenja definiranog ovim Ugovorom, Naručitelj će zaračunati Izvođaču kaznu u visini 2‰ dnevno od ukupno ugovorene cijene (uključujući dodatke Ugovoru), bez PDV-a. Ugovorna kazna u cijelosti može iznositi maksimalno 10% od ukupno ugovorene cijene (uključujući dodatke Ugovoru), bez PDV-a.

Iznos ugovorne kazne definirat će se u Zapisniku o primopredaji radova.

Pravo na obračun i naplatu ugovorne kazne Naručitelj ostvaruje prilikom isplate po okončanom računu. Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Naručitelja na aktiviranje jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iz čl. 28. – 30. i čl. 32. – 34. ovog ugovora.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 28.

Izvođač se obvezuje u roku najkasnije 10 (deset) radnih dana od dana potpisa ugovora predati Naručitelju garanciju banke kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu 10% ugovorenog iznosa (bez PDV-a).

Garancija banke mora biti bezuvjetna, naplativa „na prvi poziv“ i „bez prigovora“, na kojoj je kao korisnik naznačen Dom za starije osobe Bjelovar, s rokom valjanosti 8 mjeseci računajući od dana potpisa Ugovora (uključuje uvođenje u posao, rok izvođenja radova od 6 mjeseci i vrijeme za izvršenje primopredaje).

Posljedica nepoštivanja obveze na način i u predviđenom roku dostave iz stavaka 1. i 2. ovog članka je raskid ovog Ugovora i Naručitelj će aktivirati i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

U slučaju sklapanja dodatka Ugovoru s kojima se povećava ukupna ugovorena cijena, Izvođač je obavezan povećati iznos jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, odnosno dostaviti nove garancije ili uplatiti novčani polog, na način da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iznosi 10% ukupno ugovorenog iznosa (osnovni ugovor i dodaci ugovoru) i pokriva cijelo vrijeme trajanja ugovora (do dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku).

Eventualne uštede tijekom provedbe ugovora ne utječu na polazišnu, odnosno ukupnu vrijednost ugovora.

Članak 29.

Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj će o svojoj namjeri obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u sljedećim slučajevima:

- u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama;
- radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača u ispunjenju svojih obveza koje čine predmet Ugovora, i to u visini ugovorne kazne, ako se ugovorna kazna ne može naplatiti iz okončane situacije;
- kada Izvođač ne može dati prikladnu zamjenu za nekog od osoblja Izvođača (inženjer gradilišta i/ili voditelji radova), što je razlog za raskid ugovora i naplatu jamstva u punom iznosu;
- u slučaju povrede Ugovora od strane Izvođača koja može dovesti do raskida Ugovora, kao i u slučaju raskida Ugovora, i to u punom iznosu jamstva;
- u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;
- u slučaju propusta Izvođača da ukloni manje nedostatke utvrđene prilikom preuzimanja radova u određenom roku, u visini procjene vrijednosti nedostataka od strane Nadzornog inženjera;
- uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

Naplata jamstva za uredno ispunjenje ugovora nije temelj za raskid ugovora u svim situacijama (ako raskid ugovora nije izrijeком propisan odredbama ovog Ugovora i ako nije propisana naplata jamstva u punom iznosu).

Kada je propisana naplata jamstva u punom iznosu navedeno je temelj za raskid ugovora. U tom slučaju Naručitelj će raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu.

Članak 30.

Garancija banke kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza treba biti važeća do dana dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ukoliko se ustanovi da će doći do isteka valjanosti garancije banke prije uspješne primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač je dužan, neovisno da li je sklopljen aneks Ugovora, dostaviti novu garanciju banke sukladno ovim Ugovorom propisanim uvjetima (ili uplatiti novčani polog), u roku od 10 (deset) radnih dana prije dana isteka valjanosti već predane garancije banke. Period valjanosti nove garancije banke definirat će Naručitelj.

U slučaju kašnjenja Izvođača s dostavom nove garancije Naručitelj neće raskinuti Ugovor, nego će prije isteka garancije naplatiti važeću garanciju u visini razlike potrebne vrijednosti garancije i ovjerenih (od strane stručnog nadzora i Naručitelja), a neplaćenih situacija. Naručitelj će privremeno zaustaviti plaćanje svih situacija dok se ne dostavi nova garancija banke ili dok iz ovjerenih, a neplaćenih situacija ne zadrži potreban iznos, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača. Kada Izvođač nakon kašnjenja dostavi novu bankarsku garanciju, Naručitelj nema obvezu vratiti naplaćeni iznos iz bankarske garancije. Nakon dostave nove bankarske garancije Naručitelj će nastaviti plaćanje situacija, uključujući i prethodno zadržani iznos.

U slučaju da je završena uspješna primopredaja Izvođač može dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, najkasnije u roku od 5 (pet) dana prije dana isteka valjanosti garancije banke kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, te u tom slučaju ne treba dostavljati novu garanciju banke za uredno ispunjenje ugovora.

JAMSTVO ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 31.

Za bitne (temeljne) zahtjeve za građevinu iz čl. 8. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) utvrđen je jamstveni rok od 10 godina.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA (U PONUĐENOM ROKU)

Članak 32.

Izvođač je dužan ugovorene radove izvesti kvalitetno u skladu s važećim normativima, standardima i tehničkim propisima.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova, osim bitnih (temeljnih) zahtjeva iz prethodnog članka ovog Ugovora, iznosi 2 godine od datuma uspješne primopredaje. Jamstvo se odnosi na sve izvedene radove i ugrađenu opremu (uključujući sve dijelove koji su nužni za rad opreme, neovisno ulaze li ti dijelovi u garanciju proizvođača).

Izvođač je dužan nakon primopredaje radova, a najkasnije u roku 10 (deset) radnih dana od uspješne primopredaje radova, a najkasnije uz dostavu okončane situacije, Naručitelju predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u vrijednosti 10% ukupno izvedenih radova bez PDV-a.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete dostavlja se u obliku bankarske garancije (ili uplaćenog pologa), koja mora biti bezuvjetna, naplativa „na prvi poziv“ i „bez prigovora“, na kojoj je kao korisnik naznačen Dom za starije osobe Bjelovar, s rokom koji je istovjetan ponudnom jamstvenom roku iz ponude Izvođača.

Ukoliko izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka, Naručitelj će na privremenim i/ili okončanoj situaciji zadržati iznos u visini 10% ukupno izvedenih radova bez PDV-a na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

Ukoliko je iznos neplaćenih, a ovjerenih situacija iz prethodnog stavka ovog članka nedostatan, Izvođač je za razliku (iznos koji nedostaje) dužan dostaviti bankarsku garanciju ili uplatiti novčani polog. Ukoliko Izvođač ne dostavi bankarsku garanciju ili ne uplati novčani polog, Naručitelj će raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu. U tom slučaju Izvođaču će se platiti svi izvedeni radovi (prema ovjerenim situacijama), a nakon raskida ugovora i naplate jamstva za uredno ispunjenje ugovora Izvođaču prestaju sve obveze i nije obavezan dostavljati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Trajanje održavanja ugrađenog sustava za dojavu požara izvođač jamči da će održavati ugrađeni sustav za dojavu požara u trajanju od 3 godine od datuma uspješne primopredaje.

Članak 33.

Tijekom trajanja jamstvenog roka Izvođač je obavezan odmah, o svom trošku, pristupiti otklanjanju nedostataka uzrokovanih krivnjom Izvođača, a najkasnije 24 sata od trenutka primanja obavijesti i ukloniti nedostatke u primjerenom, tehnički izvedivom roku određenom od strane Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u ugovorenom roku ili ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, Naručitelj će iste nedostatke otkloniti po trećim osobama, na teret Izvođača.

Po isteku jamstvenog roka, a ukoliko nije bilo naplaćeno, jamstvo će biti vraćeno Izvođaču.

Članak 34

Za sva jamstva navedena u ovom ugovoru, za koja je tražena bankarska garancija, Izvođač može umjesto bezuvjetne bankarske garancije naplative „na prvi poziv“ i „bez prigovora“, uplatiti novčani polog.

Ukoliko se Izvođač odluči za uplatu novčanog pologa, potrebno je novac uplatiti na IBAN Doma za starije osobe Bjelovar: *HR5424020061101213866* s naznakom jamstva na koje se odnosi.

U slučaju uplate novčanog pologa, Izvođač nema pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko Izvođač ne dostavi produljenje (novu) bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora / za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno odredbama ovog Ugovora, a Naručitelj ima ovjerene (od strane stručnog nadzora i Naručitelja) a neplaćene situacije, Naručitelj će iz situacija zadržati iznose do visine traženih jamstava. Navedeno zadržavanje iznosa iz ovjerenih situacija smatra se istovjetnim novčanom pologu. Nakon dostave bankarskih garancija za uredno ispunjenje ugovora ili zadužnice ili bjanko zadužnice za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj će Izvođaču platiti zadržani iznos.

Moguća je kombinacija uplate novčanog pologa/zadržavanja iznosa iz privremenih odnosno okončane situacije i bankarskih garancija, na način da ukupni iznos bude minimalno jednak visini traženih bankarskih garancija. Bankarska garancija u tom slučaju mora biti izdana sukladno uvjetima propisanim ovim Ugovorom.

IZMJENE UGOVORA

Članak 35.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave u skladu s odredbama članaka 315. – 320. ZJN 2016. Sukladno članku 315. ZJN 2016 Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka u situacijama gdje su izmjene na jasan i nedvosmislen način predviđene ovim Ugovorom. Opseg i priroda mogućih izmjena navedeni su u odredbama ovog Ugovora.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, nisu značajne u smislu članka 321. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave radi nabave dodatnih radova od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, sukladno uvjetima navedenim u članku 316. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni uvjeti sukladno članku 317. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem sukladno članku 318. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni uvjeti sukladno članku 320. ZJN 2016. Naručitelj za primjenu stavka 1. članka 320. ZJN 2016 ne provjerava jesu li ispunjeni uvjeti iz članka 321. ZJN 2016.

Za izmjene manjeg značaja, kao što je promjena adrese, bankovnog računa ili podataka koji se odnose na kontakte, nije potrebno raditi pisani dodatak Ugovoru, već će jedna strana pisanim putem obavijesti drugu o nastaloj promjeni, te učinak promjene nastupa kada druga strana zaprimi takvu obavijest.

Ugovorne strane suglasne su da su sve eventualne dopune i/ili izmjene ovog Ugovora pravno valjane isključivo u pisanom obliku, potpisane i ovjerene na isti način kao i ovaj Ugovor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se:

1. dokumentacija o nabavi s prilogima
2. ponuda Izvođača s prilogima i troškovnikom radova.

U slučaju neslaganja odredbi ovog Ugovora i njegovih sastavnih dijelova, odredbe ovog Ugovora imaju prvenstvo.

Članak 37.

Izvođač jamči Naručitelju oslobađanje od bilo kojih odgovornosti za plaćanje iznosa po svim traženjima, zahtjevima, sudskim presudama i od svih vrsta rashoda u svezi s povredama, nesretnim slučajevima u procesu izvršenja radova od strane Izvođača, isključujući slučajeve kada je šteta nastala krivnjom Naručitelja.

Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvođaču nezavisno kojeg karaktera od strane trećih osoba.

Izvođač se obvezuje da neće bez pristanka Naručitelja ustupiti trećemu svoja potraživanja prema Naručitelju.

Članak 38.

Sukladno članku 322. ZJN 2016 Javni naručitelj je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016

2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju EU
4. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda“.

Naručitelj je dužan u slučaju nastupanja okolnosti utvrđenih u ovom članku pisano izvijestiti Izvođača o razlogu zbog kojeg raskida ugovor. Kao rok za raskid ugovora utvrđuje se petnaest (15) dana, računajući od dana dostave pisanog izvješća Izvođaču.

U slučaju raskida ugovora naplatit će se jamstvo za uredno izvršenje ugovora u punom iznosu.

Članak 39.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom uz odredbe ZJN 2016 primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske.

U slučaju izmjena zakona primjenjuju se zakoni važeći u trenutku izvođenja radova.

Ne primjenjuju se posebne uzance u građenju. Ne primjenjuju se trgovački običaji (uzance). U cijelosti je isključena primjena uzanci.

Članak 40.

Ukoliko bi pojedina odredba ovog Ugovora bila ili postala nevaljana, to nema utjecaja na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora. U tom će slučaju ugovorne strane nevaljanu odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Članak 41.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ako se sporazum ne postigne nadležan je sud u Bjelovaru.

Članak 42.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, dva primjerka zadržava Izvođač, a četiri primjerka Naručitelj, te ga iste u znak prihvatanja prava i obaveza po svojim ovlaštenim predstavnicima vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa posljednje ugovorne strane.

KLASA: 406-03/25-07/006

URBROJ: 2103-77-03-01-25-42

Bjelovar, 3.6.2025.

ZA NARUČITELJA ravnateljica Irena Brezak Fijala		ZA IZVOĐAČA

Odluka o odabiru

70-2025 - Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava

Br. odluke: ev. broj nabave 70-2025, 16.05.2025

- 1 Podaci o naručitelju
- 2 Podaci o postupku nabave
- 3 Osnovni podaci o odluci
- 4 Podaci o zaprimljenim ponudama
- 5 Odabrana ponuda
- 6 Završne napomene i uputa o pravnom lijeku
- 7 Odgovorna osoba

1. Podaci o naručitelju

Naziv i sjedište naručitelja: **DOM ZA STARIJE OSOBE BJELOVAR, Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar , Hrvatska**

Nacionalni reg. broj (OIB): **85517262565**

2. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava**

Procijenjena vrijednost nabave: **194.907,00 EUR**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Evidencijski broj nabave: **70-2025**

3. Osnovni podaci o odluci

Pravna osnova za donošenje odluke: **Na temelju članka 302. ZJN2016 naručitelj donosi Odluku o odabiru**

Broj odluke: **ev. broj nabave 70-2025**

Datum donošenja odluke: **16.05.2025**

4. Podaci o zaprimljenim ponudama

Red. br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet/Grupa	Datum i vrijeme zaprimanja
1	ADING '94 d.o.o., OIB: 82795981569, 10360, 10360 Sesvete, Hrvatska	01-dzb/vd-25	Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava	30.04.2025 21:12:20
2	OBRT ZA PROIZVODNJU I POPRAVKE "SERVIS - CERVIĆ", VL. GORAN CERVIĆ, BJELOVAR, HRVATSKOG PROLJEĆA 2, OIB: 80308717884, HRVATSKOG PROLJEĆA 2, 43000 BJELOVAR, Hrvatska	068/01/2025	Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava	05.05.2025 10:29:24
3	AEROTEH d.o.o., OIB: 06219431693, Zagrebačka cesta 145, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska	AT1-25-048	Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava	05.05.2025 14:06:48
4	TEHNOSERVIS-HORVAT I HORVAT d.o.o., OIB: 21056790392, Ulica grada Vukovara 269c, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska	0505-135/25	Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava	05.05.2025 14:45:53
5	ALARM AUTOMATIKA d.o.o., OIB: 30532290707, Dražice (Zamet) 123/c, 51000 Rijeka, Hrvatska	AA946-2025	Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava	05.05.2025 15:20:01

5. Odabrana ponuda

Odabrana ponuda gospodarskog subjekta: **OBRT ZA PROIZVODNJU I POPRAVKE "SERVIS - CERVIĆ", VL. GORAN CERVIĆ, BJELOVAR, HRVATSKOG PROLJEĆA 2**

Vrijednost ugovora koji se planira sklopiti (bez PDV): **177.570,00 EUR**

Vrijednost ugovora koji se planira sklopiti (sa PDV): **221.962,50 EUR**

Naručitelj primjenjuje rok mirovanja: **DA**

Obrazloženje: **Predlaže se sklopiti ugovor o javnoj nabavi sa ponuditeljem Obrt za proizvodnju i popravke "Servis - Cerović", vl. Goran Cerović, Hrvatskog proljeća 2, 43000 Bjelovar, OIB: 80308717884. Navedena ponuda odgovara svim zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi, te je s cijenom ponude od 177.570,00 € bez PDV-a, PDV-om u iznosu 44.392,50 € i 221.962,50 € s**

PDV-om, te jamstvenim rokom od 2 godine i trajanju održavanja sustava u roku 3 godine s 90 bodova ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija.

Ponuditelj je dokazao nepostojanje osnova za isključenje po člancima 251., 252. i 254., st. 1., t. 2 ZJN 2016.. Ponuditelj je dostavljenim dokumentima pravovremeno i na traženi način dokazao svoju sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, kao i ekonomsku i financijsku sposobnost, te tehničku i stručnu sposobnost. Ponuditelj je dokazao da ponuđena oprema koja se treba ugraditi odgovara traženim tehničkim specifikacijama i da raspolaže potrebnim stručnjacima za izvršenje ugovora o nabavi.

6. Završne napomene i uputa o pravnom lijeku

Uputa o pravnom lijeku: **Protiv ove odluke može se, sukladno članku 406. stavku 1. točki 5. ZJN 2016, izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u roku deset (10) dana od primitka odluke.**

7. Odgovorna osoba

Odgovorna osoba naručitelja: **Irena Brezak Fijala**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Irena Brezak Fijala", written over the official stamp.