



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 500-01/21-01/11
URBROJ: 2103-09-21-16
Bjelovar, 30. rujna 2021.

ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti Domu za starije osobe za kreditno zaduženje

Na temelju članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21) Župan Bjelovarsko-bilogorske županije razmatrao je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Domu za starije osobe Bjelovar za kreditno zaduženje, te donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Domu za starije osobe Bjelovar za kreditno zaduženje i upućuje se Odboru za financije i proračun na raspravu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na raspravu i usvajanje.

Obrazloženje ovog Zaključka dati će ravnateljica Doma za starije osobe Bjelovar Jasmina Radojčić.

ŽUPAN
Marko Marušić, dipl. oec., v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 17. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21) te članka 27. Statuta Doma za starije osobe Bjelovar, Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije na __. sjednici, održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

**ODLUKU
o davanju suglasnosti Domu za starije
osobe Bjelovar za kreditno zaduženje**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na:

- Odluku Upravnog vijeća Doma za starije osobe Bjelovar, KLASA: 023-01/21-03/0021, URBROJ: 2103-77/08-01-21-4, od 05. listopada 2021. godine, za kreditno zaduženje u iznosu od 2.600.000,00 kn, kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10 000 Zagreb, za Energetsku obnovu Doma za starije osobe Bjelovar i
- ravnateljici za potpis sve potrebite dokumentacije vezano uz realizaciju kredita.

Članak 2.

Kreditna sredstva iz stavka 1. ovog članka realizirati će se kod kreditora: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb prema indikativnoj ponudi za nabavu dugoročnog kunskog kredita, od 27.09.2021. godine.

Potencijalni korisnik kredita: DOM ZA STARIJE OSOBE BJELOVAR, 43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 1, OIB: 85517262565

Projekt: Energetska obnova Doma za starije osobe Bjelovar na adresi Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar (KK.04.2.1.04.0383)

Kreditor: Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) – izravno kreditiranje putem programa Investicije javnog sektora

Iznos kredita: 2.600.000,00 kn

Valuta kredita: u kunama

Krajnji rok korištenja kredita: 31.12.2021. godine

Način otplate kredita: 11 godina, uključujući 1 godinu počeka, u jednakim mjesečnim uzastopnim ratama (otplata glavnice u 120 rata)

Kamatna stopa: 1,20% godišnje, fiksna

Zatezna kamata: u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva

Naknada za obradu kredita: 0,20% od iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja

Naknada za rezervaciju sredstava: ne obračuna se

Naknada za prijevremenu otplatu kredita: 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice

Instrumenti osiguranja kredita: standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- Mjenice Korisnika kredita;
- Zadužnica Korisnika kredita.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“.

KLASA: 500-01/21-01/11

URBROJ: 2103/1-01-21-15

Bjelovar, _____ 2021.

**PREDSJEDNICA
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Ivana Jurković Pišćević, mag. pol.**

Dom za starije osobe Bjelovar

Ul. Vlahe Paljetka 1

Bjelovar

Klasa: 550-01/21-03/0062

Ur. broj:2103-77/01-21-217

Bjelovar: 06.10.2021.

Bjelovarsko bilogorska županija

Upravni Odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i umirovljenike

Predmet: suglasnost

- Moli se

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao našem osnivaču, da nam dadete suglasnost na kreditno zaduženje kod HBOR-a , zbog energetske obnove Doma.

Ponude 2 banke su u prilogu dopisa, kao i suglasnost Upravnog vijeća na kreditno zaduženje uz kamatnu stopu od 1.2 % godišnje , te počekom od jedne godine . Naglašavamo da je Upravno vijeće prihvatilo povoljniju ponudu.

ravnateljica:

Jasmina Radojčić, magistra psihologije



DOM ZA STARIJE OSOBE BJELOVAR

UPRAVNO VIJEĆE

Vlahe Paljetka 1, Bjelovar

KLASA: 023-01/21-03/0021

URBROJ: 2103-77/08-01-21-4

Bjelovar, 05. 10. 2021.

Na temelju članka 27. Statuta Doma za starije osobe Bjelovar KLASA: 550-01/20-20-001, URBROJ: 2103-77/01-01-20-49 od 02.04.2020. godine, Upravno vijeće Doma za starije osobe Bjelovar na svojoj 2. sjednici održanoj 05.10.2021. godine, pod točkom 1. Suglasnost na kreditno zaduženje Doma za starije osobe Bjelovar u iznosu od 2.600.000,00 kuna, donosi

O D L U K U

o suglasnosti na kreditno zaduženje

Doma za starije osobe Bjelovar

Daje se suglasnost Domu za starije osobe Bjelovar na kreditno zaduženje u iznosu od 2.600.000,00 kuna kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak na period od 11 godina sa počekom od godinu dana i kamatnim stopom od 1,2% godišnje.

Predsjednik Upravnog vijeća

Petar Tomić





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	DOM ZA STARIJE OSOBE BJELOVAR 43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 1 OIB: 85517262565
Projekt:	Energetska obnova Doma za starije osobe Bjelovar na adresi Vlahe Paljetka 1, 43000 Bjelovar (KK.04.2.1.04.0383)
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) – izravno kreditiranje putem programa Investicije javnog sektora
Iznos kredita:	2.600.000,00 kuma
Valuta kredita:	U kunama
Krajnji rok korištenja kredita:	31.12.2021. godine
Način otplate kredita:	11 godina, uključujući 1 godinu počeka, u jednakim mjesečnim uzastopnim ratama (otplata glavnice u 120 rata)
Kamatna stopa:	1,20% godišnje, fiksna
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
Naknada za obradu kredita:	0,20% od iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne obračunava se
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice

Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: • Mjenice Korisnika kredita; • Zadužnica Korisnika kredita.
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: • Dostavu projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditora; • Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; • Dokaz da nema neplaćenih poreza ni drugih pristojbi; • Dostavu suglasnosti vlasnika za zaduživanje kod HBOR-a; • Dostavu instrumenata osiguranja; • Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom.

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

U Zagrebu, 27.9.2021. godine.

Ova ponuda vrijedi 90 dana od datuma izdavanja.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak


 Senka Jurković Mario Perić
 Hrvatska banka za obnovu i razvitak 18

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10 000 Zagreb

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

27.ruj.2021.

Ponuda / ugovor: Energetska obnova Doma za starije osobe Bjelovar

Datum izračuna: 30.stu.2021.

Komitent: Dom za starije osobe Bjelovar

Valuta: u kunama

Otplatna rata: mjesečno

Postotna godišnja stopa (%): 1,24

Efektivna kamatna stopa (%): 1,24

Iznos kredita: 2.600.000,00

Nominalna kamatna stopa (%): 1,20

Razd oblje	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	30.11.2021	2.600.000,00					5.200,00	2.600.000,00		naknada za obradu kreditnog zahtjeva; 1. korištenje
1	31.12.2021			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		1. interkalarna kamata
2	31.01.2022			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		1. red. kam.
3	28.02.2022			2.393,42		2.393,42		2.600.000,00		2. red. kam.
4	31.03.2022			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		3. red. kam.
5	30.04.2022			2.564,38		2.564,38		2.600.000,00		4. red. kam.
6	31.05.2022			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		5. red. kam.
7	30.06.2022			2.564,38		2.564,38		2.600.000,00		6. red. kam.
8	31.07.2022			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		7. red. kam.
9	31.08.2022			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		8. red. kam.
10	30.09.2022			2.564,38		2.564,38		2.600.000,00		9. red. kam.
11	31.10.2022			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		10. red. kam.
12	30.11.2022			2.564,38		2.564,38		2.600.000,00		11. red. kam.
13	31.12.2022			2.649,86		2.649,86		2.600.000,00		12. red. kam.
14	31.01.2023			24.316,53	21.666,67	2.649,86		2.578.333,33		13. red. kam. ; 1. rata glavnice
15	28.02.2023			24.040,15	21.666,67	2.373,48		2.556.666,66		14. red. kam. ; 2. rata glavnice
16	31.03.2023			24.272,37	21.666,67	2.605,70		2.534.999,99		15. red. kam. ; 3. rata glavnice
17	30.04.2023			24.166,94	21.666,67	2.500,27		2.513.333,32		16. red. kam. ; 4. rata glavnice
18	31.05.2023			24.228,20	21.666,67	2.561,53		2.491.666,65		17. red. kam. ; 5. rata glavnice
19	30.06.2023			24.124,20	21.666,67	2.457,53		2.469.999,98		18. red. kam. ; 6. rata glavnice
20	31.07.2023			24.184,04	21.666,67	2.517,37		2.448.333,31		19. red. kam. ; 7. rata glavnice
21	31.08.2023			24.161,96	21.666,67	2.495,29		2.426.666,64		20. red. kam. ; 8. rata glavnice
22	30.09.2023			24.060,09	21.666,67	2.393,42		2.404.999,97		21. red. kam. ; 9. rata glavnice
23	31.10.2023			24.117,79	21.666,67	2.451,12		2.383.333,30		22. red. kam. ; 10. rata glavnice
24	30.11.2023			24.017,35	21.666,67	2.350,68		2.361.666,63		23. red. kam. ; 11. rata glavnice
25	31.12.2023			24.073,63	21.666,67	2.406,96		2.339.999,96		24. red. kam. ; 12. rata glavnice

26	31.01.2024	24.045,03	21.666,67	2.378,36	2.318.333,29	25. red. kam. ; 13. rata glavnice
27	29.02.2024	23.870,99	21.666,67	2.204,32	2.296.666,62	26. red. kam. ; 14. rata glavnice
28	31.03.2024	24.000,99	21.666,67	2.334,32	2.274.999,95	27. red. kam. ; 15. rata glavnice
29	30.04.2024	23.904,37	21.666,67	2.237,70	2.253.333,28	28. red. kam. ; 16. rata glavnice
30	31.05.2024	23.956,94	21.666,67	2.290,27	2.231.666,61	29. red. kam. ; 17. rata glavnice
31	30.06.2024	23.861,75	21.666,67	2.195,08	2.209.999,94	30. red. kam. ; 18. rata glavnice
32	31.07.2024	23.912,90	21.666,67	2.246,23	2.188.333,27	31. red. kam. ; 19. rata glavnice
33	31.08.2024	23.890,88	21.666,67	2.224,21	2.166.666,60	32. red. kam. ; 20. rata glavnice
34	30.09.2024	23.797,82	21.666,67	2.131,15	2.144.999,93	33. red. kam. ; 21. rata glavnice
35	31.10.2024	23.846,83	21.666,67	2.180,16	2.123.333,26	34. red. kam. ; 22. rata glavnice
36	30.11.2024	23.755,19	21.666,67	2.088,52	2.101.666,59	35. red. kam. ; 23. rata glavnice
37	31.12.2024	23.802,79	21.666,67	2.136,12	2.079.999,92	36. red. kam. ; 24. rata glavnice
38	31.01.2025	23.786,56	21.666,67	2.119,89	2.058.333,25	37. red. kam. ; 25. rata glavnice
39	28.02.2025	23.561,46	21.666,67	1.894,79	2.036.666,58	38. red. kam. ; 26. rata glavnice
40	31.03.2025	23.742,40	21.666,67	2.075,73	2.014.999,91	39. red. kam. ; 27. rata glavnice
41	30.04.2025	23.654,07	21.666,67	1.987,40	1.993.333,24	40. red. kam. ; 28. rata glavnice
42	31.05.2025	23.698,23	21.666,67	2.031,56	1.971.666,57	41. red. kam. ; 29. rata glavnice
43	30.06.2025	23.611,33	21.666,67	1.944,66	1.949.999,90	42. red. kam. ; 30. rata glavnice
44	31.07.2025	23.654,07	21.666,67	1.987,40	1.928.333,23	43. red. kam. ; 31. rata glavnice
45	31.08.2025	23.631,99	21.666,67	1.965,32	1.906.666,56	44. red. kam. ; 32. rata glavnice
46	30.09.2025	23.547,22	21.666,67	1.880,55	1.884.999,89	45. red. kam. ; 33. rata glavnice
47	31.10.2025	23.587,82	21.666,67	1.921,15	1.863.333,22	46. red. kam. ; 34. rata glavnice
48	30.11.2025	23.504,48	21.666,67	1.837,81	1.841.666,55	47. red. kam. ; 35. rata glavnice
49	31.12.2025	23.543,66	21.666,67	1.876,99	1.819.999,88	48. red. kam. ; 36. rata glavnice
50	31.01.2026	23.521,58	21.666,67	1.854,91	1.798.333,21	49. red. kam. ; 37. rata glavnice
51	28.02.2026	23.322,12	21.666,67	1.655,45	1.776.666,54	50. red. kam. ; 38. rata glavnice
52	31.03.2026	23.477,41	21.666,67	1.810,74	1.754.999,87	51. red. kam. ; 39. rata glavnice
53	30.04.2026	23.397,63	21.666,67	1.730,96	1.733.333,20	52. red. kam. ; 40. rata glavnice
54	31.05.2026	23.433,25	21.666,67	1.766,58	1.711.666,53	53. red. kam. ; 41. rata glavnice
55	30.06.2026	23.354,89	21.666,67	1.688,22	1.689.999,86	54. red. kam. ; 42. rata glavnice
56	31.07.2026	23.389,08	21.666,67	1.722,41	1.668.333,19	55. red. kam. ; 43. rata glavnice
57	31.08.2026	23.367,00	21.666,67	1.700,33	1.646.666,52	56. red. kam. ; 44. rata glavnice
58	30.09.2026	23.290,78	21.666,67	1.624,11	1.624.999,85	57. red. kam. ; 45. rata glavnice
59	31.10.2026	23.322,83	21.666,67	1.656,16	1.603.333,18	58. red. kam. ; 46. rata glavnice
60	30.11.2026	23.248,04	21.666,67	1.581,37	1.581.666,51	59. red. kam. ; 47. rata glavnice
61	31.12.2026	23.278,67	21.666,67	1.612,00	1.559.999,84	60. red. kam. ; 48. rata glavnice
62	31.01.2027	23.256,59	21.666,67	1.589,92	1.538.333,17	61. red. kam. ; 49. rata glavnice
63	28.02.2027	23.082,78	21.666,67	1.416,11	1.516.666,50	62. red. kam. ; 50. rata glavnice
64	31.03.2027	23.212,42	21.666,67	1.545,75	1.494.999,83	63. red. kam. ; 51. rata glavnice
65	30.04.2027	23.141,19	21.666,67	1.474,52	1.473.333,16	64. red. kam. ; 52. rata glavnice
66	31.05.2027	23.168,26	21.666,67	1.501,59	1.451.666,49	65. red. kam. ; 53. rata glavnice

67	30.06.2027	23.098,45	21.666,67	1.431,78	1.429.999,82	66. red. kam. ; 54. rata glavnice
68	31.07.2027	23.124,09	21.666,67	1.457,42	1.408.333,15	67. red. kam. ; 55. rata glavnice
69	31.08.2027	23.102,01	21.666,67	1.435,34	1.386.666,48	68. red. kam. ; 56. rata glavnice
70	30.09.2027	23.034,34	21.666,67	1.367,67	1.364.999,81	69. red. kam. ; 57. rata glavnice
71	31.10.2027	23.057,85	21.666,67	1.391,18	1.343.333,14	70. red. kam. ; 58. rata glavnice
72	30.11.2027	22.991,60	21.666,67	1.324,93	1.321.666,47	71. red. kam. ; 59. rata glavnice
73	31.12.2027	23.013,68	21.666,67	1.347,01	1.299.999,80	72. red. kam. ; 60. rata glavnice
74	31.01.2028	22.987,98	21.666,67	1.321,31	1.278.333,13	73. red. kam. ; 61. rata glavnice
75	29.02.2028	22.882,13	21.666,67	1.215,46	1.256.666,46	74. red. kam. ; 62. rata glavnice
76	31.03.2028	22.943,94	21.666,67	1.277,27	1.234.999,79	75. red. kam. ; 63. rata glavnice
77	30.04.2028	22.881,42	21.666,67	1.214,75	1.213.333,12	76. red. kam. ; 64. rata glavnice
78	31.05.2028	22.899,89	21.666,67	1.233,22	1.191.666,45	77. red. kam. ; 65. rata glavnice
79	30.06.2028	22.838,80	21.666,67	1.172,13	1.169.999,78	78. red. kam. ; 66. rata glavnice
80	31.07.2028	22.855,85	21.666,67	1.189,18	1.148.333,11	79. red. kam. ; 67. rata glavnice
81	31.08.2028	22.833,83	21.666,67	1.167,16	1.126.666,44	80. red. kam. ; 68. rata glavnice
82	30.09.2028	22.774,87	21.666,67	1.108,20	1.104.999,77	81. red. kam. ; 69. rata glavnice
83	31.10.2028	22.789,78	21.666,67	1.123,11	1.083.333,10	82. red. kam. ; 70. rata glavnice
84	30.11.2028	22.732,24	21.666,67	1.065,57	1.061.666,43	83. red. kam. ; 71. rata glavnice
85	31.12.2028	22.745,74	21.666,67	1.079,07	1.039.999,76	84. red. kam. ; 72. rata glavnice
86	31.01.2029	22.726,61	21.666,67	1.059,94	1.018.333,09	85. red. kam. ; 73. rata glavnice
87	28.02.2029	22.604,09	21.666,67	937,42	996.666,42	86. red. kam. ; 74. rata glavnice
88	31.03.2029	22.682,45	21.666,67	1.015,78	974.999,75	87. red. kam. ; 75. rata glavnice
89	30.04.2029	22.628,31	21.666,67	961,64	953.333,08	88. red. kam. ; 76. rata glavnice
90	31.05.2029	22.638,29	21.666,67	971,62	931.666,41	89. red. kam. ; 77. rata glavnice
91	30.06.2029	22.585,57	21.666,67	918,90	909.999,74	90. red. kam. ; 78. rata glavnice
92	31.07.2029	22.594,12	21.666,67	927,45	888.333,07	91. red. kam. ; 79. rata glavnice
93	31.08.2029	22.572,04	21.666,67	905,37	866.666,40	92. red. kam. ; 80. rata glavnice
94	30.09.2029	22.521,46	21.666,67	854,79	844.999,73	93. red. kam. ; 81. rata glavnice
95	31.10.2029	22.527,88	21.666,67	861,21	823.333,06	94. red. kam. ; 82. rata glavnice
96	30.11.2029	22.478,72	21.666,67	812,05	801.666,39	95. red. kam. ; 83. rata glavnice
97	31.12.2029	22.483,71	21.666,67	817,04	779.999,72	96. red. kam. ; 84. rata glavnice
98	31.01.2030	22.461,62	21.666,67	794,95	758.333,05	97. red. kam. ; 85. rata glavnice
99	28.02.2030	22.364,75	21.666,67	698,08	736.666,38	98. red. kam. ; 86. rata glavnice
100	31.03.2030	22.417,46	21.666,67	750,79	714.999,71	99. red. kam. ; 87. rata glavnice
101	30.04.2030	22.371,88	21.666,67	705,21	693.333,04	100. red. kam. ; 88. rata glavnice
102	31.05.2030	22.373,30	21.666,67	706,63	671.666,37	101. red. kam. ; 89. rata glavnice
103	30.06.2030	22.329,14	21.666,67	662,47	649.999,70	102. red. kam. ; 90. rata glavnice
104	31.07.2030	22.329,14	21.666,67	662,47	628.333,03	103. red. kam. ; 91. rata glavnice
105	31.08.2030	22.307,05	21.666,67	640,38	606.666,36	104. red. kam. ; 92. rata glavnice
106	30.09.2030	22.265,03	21.666,67	598,36	584.999,69	105. red. kam. ; 93. rata glavnice
107	31.10.2030	22.262,89	21.666,67	596,22	563.333,02	106. red. kam. ; 94. rata glavnice

108	30.11.2030			22.222,29	21.666,67	555,62	541.666,35	107. red. kam. ; 95. rata glavnice
109	31.12.2030			22.218,72	21.666,67	552,05	519.999,68	108. red. kam. ; 96. rata glavnice
110	31.01.2031			22.196,65	21.666,67	529,98	498.333,01	109. red. kam. ; 97. rata glavnice
111	28.02.2031			22.125,41	21.666,67	458,74	476.666,34	110. red. kam. ; 98. rata glavnice
112	31.03.2031			22.152,48	21.666,67	485,81	454.999,67	111. red. kam. ; 99. rata glavnice
113	30.04.2031			22.115,44	21.666,67	448,77	433.333,00	112. red. kam. ; 100. rata glavnice
114	31.05.2031			22.108,31	21.666,67	441,64	411.666,33	113. red. kam. ; 101. rata glavnice
115	30.06.2031			22.072,70	21.666,67	406,03	389.999,66	114. red. kam. ; 102. rata glavnice
116	31.07.2031			22.064,15	21.666,67	397,48	368.332,99	115. red. kam. ; 103. rata glavnice
117	31.08.2031			22.042,07	21.666,67	375,40	346.666,32	116. red. kam. ; 104. rata glavnice
118	30.09.2031			22.008,59	21.666,67	341,92	324.999,65	117. red. kam. ; 105. rata glavnice
119	31.10.2031			21.997,90	21.666,67	331,23	303.332,98	118. red. kam. ; 106. rata glavnice
120	30.11.2031			21.965,85	21.666,67	299,18	281.666,31	119. red. kam. ; 107. rata glavnice
121	31.12.2031			21.953,74	21.666,67	287,07	259.999,64	120. red. kam. ; 108. rata glavnice
122	31.01.2032			21.930,93	21.666,67	264,26	238.332,97	121. red. kam. ; 109. rata glavnice
123	29.02.2032			21.893,28	21.666,67	226,61	216.666,30	122. red. kam. ; 110. rata glavnice
124	31.03.2032			21.886,89	21.666,67	220,22	194.999,63	123. red. kam. ; 111. rata glavnice
125	30.04.2032			21.858,47	21.666,67	191,80	173.332,96	124. red. kam. ; 112. rata glavnice
126	31.05.2032			21.842,84	21.666,67	176,17	151.666,29	125. red. kam. ; 113. rata glavnice
127	30.06.2032			21.815,85	21.666,67	149,18	129.999,62	126. red. kam. ; 114. rata glavnice
128	31.07.2032			21.798,80	21.666,67	132,13	108.332,95	127. red. kam. ; 115. rata glavnice
129	31.08.2032			21.776,78	21.666,67	110,11	86.666,28	128. red. kam. ; 116. rata glavnice
130	30.09.2032			21.751,92	21.666,67	85,25	64.999,61	129. red. kam. ; 117. rata glavnice
131	31.10.2032			21.732,74	21.666,67	66,07	43.332,94	130. red. kam. ; 118. rata glavnice
132	30.11.2032			21.709,29	21.666,67	42,62	21.666,27	131. red. kam. ; 119. rata glavnice
133	31.12.2032			21.688,29	21.666,27	22,02	0,00	132. red. kam. ; 120. rata glavnice
	Ukupno	2.600.000,00	0,00	2.791.091,74	2.600.000,00	191.091,74	5.200,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE
DJELATNOSTI I OBRAZOVANJE

KLASA: 500-01/21-01/11
URBROJ: 2103/1-05-21-17
Bjelovar, 30. rujna 2021.

ŽUPANU I
ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti Domu za starije osobe Bjelovar za kreditno zaduženje
- obrazloženje

Upravno vijeće Doma za starije osobe Bjelovar je 05. listopada 2021. godine donijelo je Odluku o suglasnosti na kreditno zaduženje Doma za starije osobe Bjelovar, za Energetsku obnovu Doma u iznosu od 2.600.000,00 kn od kreditora: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb shodno indikativnoj ponudi.

Dom je prikupio 2 ponude za kreditno zaduženje pri čemu je ponuda HBOR-a bila povoljnija od ponude Zagrebačke banke.

Prema povoljnijoj ponudi za nabavu dugoročnog kunskog kredita, od 27.09.2021. godine, kreditor daje kredit uz fiksnu kamatnu stopu od 1,20% godišnje. Iznos redovne kamate iznosi 191.091,74 kn, naknada za obradu kredita od 0,20% od ugovorenog iznosa kredita (5.200,00 kn).

Rok povrata kredita je 11 godina, s 1 godinom počeka, u razdoblju od 31.12.2021. do 31.12.2032. godine, mjesečnom otplatom iz vlastitih sredstava Doma za starije osobe Bjelovar.

Naime, 2018. godine sa Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja te Fondom za zaštitu okoliša potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za energetske obnovu. Ukupni prihvatljivi troškovi po ugovoru iznose 12.677.045,68 kn, pri čemu bespovratna sredstva iznose 7.690.302,40 kn. Od MRRFEU, Fonda za sufinanciranje Domu su dodjeljena sredstva u iznosu od 3.989.394,62 kn. Procijenjena vrijednost energetske obnove Doma sa neprihvatljivim troškovima iznosi 13.276.142,36 kuna. Radovi na energetske obnovi obuhvatili su povećanje toplinske zaštite krova iznad grijanog prostora, povećanje toplinske zaštite vanjskog zida, postavljenje nove termo ovojnice, izmjenu kompletne vanjske stolarije, ugradnju novog visoko učinkovitog sustava grijanja, zamjenu unutarnje rasvjete novom LED rasvjetom i druge potrebne radove.

Izvođač radova na ovom projektu bila je tvrtka MATIČEVIĆ d.o.o., Velika Gorica. Radovi na projektu su završeni sa službenim datumom primopredaje 18.06.2021. godine. Tijekom izvođenja radova sklopljeno je ukupno pet dodataka ugovoru:

- ANEKS 1- produljenje roka izvođenja radova
- ANEKS 2- dodatni (vanstroškovnički) radovi u iznosu od 554.321,61 kn bez PDV-a odnosno 692.902,01 kn s PDV-om

- ANEKS 3- produljenje roka izvođenja radova
- ANEKS 4- produljenje roka izvođenja radova
- ANEKS 5- dodatni (vanstroškovnički) radovi u iznosu od 240.678,56 kn bez PDV-a odnosno 300.848,20 kn s PDV-om.

Energetska obnova Doma za starije osobe Bjelovar (KK. 04.2.1.04.0383)

Razdoblje provedbe projekta: do 16.12.2021. godine (svi troškovi na projektu moraju biti plaćeni u potpunosti)

Ukupna vrijednost projekta: 13.276.142,36 kn

Ukupno prihvatljivi troškovi: 12.677.045,68 kn

Bespovratna EU sredstva: 7.690.302,40 kn

Financiranje EU projekata MRRFEU: 3.989.394,62 kn

Ukupno vlastito sufinanciranje nakon odobrenja MRRFEU: 1.596.445,34 kn

+ ugovoreni dodatni radovi: 893.750,21 kn

+ **neprihvatljivi troškovi:** 146.080,25 kn

+ **financijska korekcija 5% cca. 300.000 kn**

= 2.936.275,80 kn

Ugovoreni radovi: **13.524.920,96 kn s PDV-om:**

- Osnovni ugovor 12.531.170,75 kn + anex 692.902,01 kn + anex broj 5 u iznosu 300.848,20 kn

Izvori financiranja: - 7.690.302,40 kn (MGIPU)
 - 3.989.394,62 kn (MRRFEU)
 - **2.936.275,80 kn (vlastita sredstva)**

Razdoblje provedbe projekta za Dom za starije osobe Bjelovar završava 16.12.2021. godine. S tim danom svi troškovi po projektu trebaju biti plaćeni u potpunosti. Neplaćanje troškova po projektu zaključno s 16.12.2021. godine rezultirati će raskidom Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i povratom dobivenih bespovratnih sredstava, kao i povratom dobivenih sredstava od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU.

U tijeku radova, a početkom 2020. godine Dom je morao odgoditi radove na energetskej obnovi za tri mjeseca zbog pojave koronavirusa. Sama obnova kao i rad Doma općenito odvijao se u iznimno teškim uvjetima uz poštivanje svih epidemioloških mjera koje su bile stroge i mijenjale se iz dana u dan.

Slijedom navedenoga, a obzirom da je Dom iscrpio raspoložive mogućnosti financiranja potrebno nam je zaduživanje kod kreditne institucije.

Do sada je Bjelovarsko-bilogorska županija zadužena što za vlastite investicije kao i investicije ustanova čiji je osnivač u visini 40,7%.

Sukladno navedenom predlaže se Županu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije da donesu Odluku o davanju suglasnosti Domu za starije osobe Bjelovar za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb.

**Službenica koja privremeno
 obavlja dužnost pročelnice
 Vanja Posavac, dipl. politolog, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE
DJELATNOSTI I OBRAZOVANJE**

KLASA: 500-01/21-01/11
URBROJ: 2103/1-05-21-18
Bjelovar, 30. rujna 2021.

**ŽUPANU
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti Domu za starije osobe Bjelovar za kreditno zaduženje
- obrazloženje

Upravno vijeće Doma za starije osobe Bjelovar 05. listopada 2021. godine donijelo je Odluku o suglasnosti za kreditno zaduženje Doma za starije osobe Bjelovar, za Energetsku obnovu Doma u iznosu od 2.600.000,00 kn od kreditora: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb shodno indikativnoj ponudi.

Naime, razdoblje provedbe projekta za Dom za starije osobe Bjelovar završava 16.12.2021. godine. S tim danom svi troškovi po projektu trebaju biti plaćeni u potpunosti. Neplaćanje troškova po projektu zaključno s 16.12.2021. godine rezultirati će raskidom Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i povratom dobivenih bespovratnih sredstava, kao i povratom dobivenih sredstva od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU.

Slijedom navedenoga, a obzirom da je Dom iscrpio raspoložive mogućnosti financiranja potrebno im je zaduživanje kod kreditne institucije.

Sukladno navedenom, a radi hitnosti rješavanja kredita molimo da Odluka stupa na snagu prvog, a ne osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“.

**Službenica koja privremeno
obavlja dužnost pročelnice
Vanja Posavac, dipl. politolog, v.r.**