



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 602-02/24-01/44

URBROJ: 2103-18-24-3

Bjelovar, 26.06.2024.

**ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti Srednjoj školi „August Šenoa“ Garešnica  
na prijedlog Odluke o darovanju nekretnine Gradu Garešnici

Na temelju članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23), Župan Bjelovarsko-bilogorske županije, dana 25. lipnja 2024. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Srednjoj školi „August Šenoa“ Garešnica na prijedlog Odluke o darovanju nekretnine Gradu Garešnici, te se upućuje Odboru za naobrazbu, kulturu i šport Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije na raspravu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na razmatranje i usvajanje.

Prijedlog ovog Zaključka obrazložit će pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i obrazovanje Andrea Prugovečki Klepac, prof.

**ŽUPAN**  
**Marko Marušić, dipl.occ.**

**MARKO MARUŠIĆ**

HR-84329083227



Elektronički potpisano: 26.06.2024T12:49:57 (UTC:2024-06-26T10:49:57Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f81e56bd-1feb-47b0-957c-dbbaddcde97

Kontrolni broj: 1719398997

Bjelovarsko-bilogorska županija





REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

*Nacrt prijedloga*

KLASA: 602-02/24-01/44  
URBROJ: 2103-18-24-4  
Bjelovar, 26.06.2024.

Temeljem članka 17. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23) Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti Srednjoj školi „August Šenoa“ Garešnica na prijedlog**  
**Odluke o darovanju nekretnine Gradu Garešnici**

**Članak 1.**

Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije daje suglasnost Srednjoj školi „August Šenoa“ Garešnica na prijedlog Odluke o darovanju nekretnine Gradu Garešnici radi realizacije projekta rekonstrukcije i dogradnje zgrade dječjeg vrtića kč.br. 1534/2, broj D.L. 12-1, 12-2, GAREŠNICA, PETRA SVAČIĆA DVORIŠTE, površine 421m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 1489, k.o. Garešnica-Centar.

**Članak 2.**

Trgovačko društvo PLAN B d.o.o. iz Zagreba izradilo je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.700,00 eura koji je usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“.

**PREDSJEDNIK**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**Slavko Došen**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE**  
**DJELATNOSTI I OBRAZOVANJE**

KLASA: 602-02/24-01/44  
URBROJ: 2103-18-24-5  
Bjelovar, 26.06.2024.

**ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET:** Zaključak o davanju suglasnosti Srednjoj školi „August Šenoa“ Garešnica na prijedlog Odluke o darovanju nekretnine Gradu Garešnici  
- obrazloženje

Školski odbor Srednje škole „August Šenoa“ Garešnica na sjednici održanoj 25. lipnja 2024. godine donio je Odluku o darovanju nekretnine Gradu Garešnici radi realizacije projekta rekonstrukcije i dogradnje zgrade dječjeg vrtića kč.br. 1534/2, broj D.L. 12-1, 12-2, GAREŠNICA, PETRA SVAČIĆA DVORIŠTE, površine 421m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 1489, k.o. Garešnica-Centar.

Trgovačko društvo PLAN B d.o.o. iz Zagreba izradilo je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.700,00 eura koji je usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

Predlaže se Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije da donese Zaključak o davanju suglasnosti Srednjoj školi „August Šenoa“ Garešnica na prijedlog Odluke o darovanju nekretnine Gradu Garešnici.

S poštovanjem,

**Pročelnica**  
**Andrea Prugovečki Klepac, prof.**

**ANDREA PRUGOVEČKI KLEPAC**

HR-41687169500



Elektronički potpisano: 26.06.2024T12:26:02 (UTC:2024-06-26T10:26:02Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a9006f2d-9d8f-4a78-b89e-418c78c3a66b

Kontrolni broj: 1719397561

Bjelovarsko-bilogorska županija



## **SREDNJA ŠKOLA „AUGUST ŠENOVA“ GAREŠNICA**

KLASA: 940-01/23-01/1

URBROJ: 2123/01-23-04-24-9

Garešnica, 26. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 118. stavka 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12., 94/13., 152/14., 7/17., 68/18., 98/19., 64/20., 151/22., 155/23. i 156/23.) i članka 24. Statuta Srednje škole „August Šenoa“ Garešnica, Školski odbor Srednje škole „August Šenoa“ Garešnica, na 42. sjednici održanoj 25. lipnja 2024. godine, donio je

### **ODLUKU**

#### **o darovanju nekretnine Gradu Garešnici**

#### **I.**

Srednja škola „August Šenoa“ Garešnica, Kolodvorska 6, Garešnica, OIB: 42705283746, kao vlasnik, daruje Gradu Garešnici, Vladimira Nazora 20A, OIB: 58382750026, nekretninu u vlasništvu Srednje škole „August Šenoa“ Garešnica, označenu kao kč. br. 1534/2, broj D.L. 12-1,12-2, GAREŠNICA, PETRA SVAČIĆA DVORIŠTE, površine 421 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 1489, k.o. Garešnica-Centar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica radi realizacije projekta rekonstrukcije i dogradnje objekta Dječjeg vrtića Maslačak iz Garešnice kojem je Grad Garešnica osnivač.

#### **II.**

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 6.700,00 € (slovima: šesttisućasedamstoeura) prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva PLAN B d.o.o. iz Zagreba, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdravka Zorića, dipl. ing. grad..

#### **III.**

Srednja škola „August Šenoa“ Garešnica i Grad Garešnica sklopit će ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

#### **IV.**

Prije sklapanja ugovora o darovanju nekretnine iz točke III. ove Odluke, potrebno je ishoditi suglasnost Osnivača, odnosno Bjelovarsko-bilogorske županije za darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke.

V.

Ovlašćuje se ravnatelj Srednje škole „August Šenoa“ Garešnica da, nakon što Škola pribavi suglasnost iz točke IV. ove Odluke, sklopi s Gradom Garešnica ugovor o darovanju.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Osnivača.



PREDSJEDNICA ŠKOLSKOG ODBORA

*Andreja Klobučar*

Andreja Klobučar, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO

KLASA: 600-03/24-01/05  
URBROJ: 2103-21-24-4  
Bjelovar, 26.06.2024.

Temeljem članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Odluke o imenovanju članova Procjeniteljskog povjerenstva Bjelovarsko-bilogorske županije (KLASA: 081-02/22-01/4, URBROJ: 2103-09-22-1 od 29. lipnja 2022. godine) Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije donosi

## MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine (broj G-06/24-1 od lipnja 2024. godine) - građevinsko zemljište, na k.č.br. 1534/2 u k.o. Garešnica – Centar, *usklađen je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.*

### O b r a z l o ž e n j e

Na zahtjev Srednje škole „August Šenoa“ Garešnica, Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije je na svojoj devetoj sjednici održanoj elektronskim putem razmatralo usklađenost Procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15).

Temeljem članka 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Procjembeni elaborat za Srednju školu „August Šenoa“ Garešnica izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdravko Zorić, dipl.ing.grad.

Procjeniteljsko povjerenstvo je prilikom ocjene Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina (broj G-06/24-1 od lipnja 2024. godine) - građevinsko zemljište, na k.č.br. 1534/2 u k.o. Garešnica – Centar, utvrdilo kako je isti usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15) te se odobrava njegova daljnja upotreba.

#### ČLANOVI PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA:

KRISTIJAN SABLJAK, magistar inženjer građevinarstva  
iz redova procjenitelja

DRAGICA BAJSIĆ, mag.ing.arch.

iz redova Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (zamjena za Vesnu Banović)



ZVONKO RUŽIČKA, građevinski tehničar  
iz redova posrednika u prometu nekretnina pri HGK



MARINA SAVI, prvostupnica javne uprave  
predstavnica Ministarstva financija, Porezne uprave



Službenica ovlaštena za administrativno – tehničke poslove  
Procjeniteljskog povjerenstva Bjelovarsko - bilogorske županije

Tajana Vulić, mag. nov.



**DOSTAVITI:**

Srednja škola „August Šenoa“ Garešnica  
Kolodvorska 6  
Garešnica

**O TOME OBAVIJESTITI:**

Zdravko Zorić  
Plan B d.o.o.  
Bužanova 25  
Zagreb