



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 510-01/25-01/01

URBROJ: 2103-17-25-10

Bjelovar, 14. 02. 2025.

**ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti

Na temelju članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj: 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 16/24), Župan Bjelovarsko-bilogorske županije, dana 14. veljače 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti te se upućuje Odboru za financije i proračun Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije na raspravu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na razmatranje i usvajanje.

Obrazloženje ove Odluke dati će ravnatelj DARUVARSKIH TOPLICA Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Ratko Vuković, univ. spec. oec..

ŽUPAN
Marko Marušić, dipl. oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PRIJEDLOG

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Statuta Daruvarskih toplica, Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju i članka 17. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, broj: 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 16/24), Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije na ____ sjednici, održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti DARUVARSKJE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKJE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost:

- DARUVARSKJE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje u iznosu od 3.500.000,00 EUR (trimilionapetsto tisuća eura) za sufinanciranje projekta – Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKJE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti,
- ravnatelju DARUVARSKJE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za izdavanje i potpisivanje sve potrebne dokumentacije vezane uz realizaciju kredita,
- ravnatelju DARUVARSKJE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za potpisivanje instrumenta osiguranja-zadužnice DARUVARSKJE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju na odobreni iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika.

Na 70. sjednici Upravnog vijeća DARUVARSKJE TOPLICE Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, održanoj 13. veljače 2025. godine donijeta je Odluka o davanju suglasnosti DARUVARSKJE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKJE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti.

Članak 2.

Kreditna sredstva iz članka 1. ove Odluke realizirat će se kod Zagrebačke banke d.d..

Iznos iz članka 1. ove Odluke financirati će se dugoročnim kreditnim zaduženjem na 13 godina, otplatom iz izvora vlastitih sredstava.

Realizacija kreditnog zaduženja ostvarila bi se prema utvrđenom planu otplate, po sljedećim uvjetima:

1. UVJETI KREDITIRANJA	
Naziv kreditora:	Zagrebačka banka d.d.
Vrsta kredita:	Dugoročni investicijski kredit
Iznos kredita:	3.500.000,00 EUR (trimilijunapetstotisuća eura)

Namjena kredita:	Financiranje projekta „Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma Daruvarskih toplica kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti“
Način korištenja:	Isplata na račun
Rok korištenja:	12 mjeseci
Poček:	12 mjeseci
Rok otplate:	13 godina
Mogućnost prijevremene otplate i uvjeti:	Da, bez naknade
Otplata glavnice:	kvartalno
Otplata kamate:	kvartalno
2. UKUPNI TROŠAK KREDITA PREMA OTPLATNOM PLANU	
Kamatna stopa redovna:	2,69% godišnja, fiksna
Kamatna stopa zatezna:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,01% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUT
Instrument osiguranja kredita:	1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika
Iznos redovne kamate:	718.274,74 EUR
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva:	350,00 EUR
3. CIJENA PONUDE	
Iznos glavnice i kamate:	4.218.274,74 EUR
Iznos naknada:	350,00
Ostali troškovi kredita:	0,00
TOTAL:	4.218.624,74 EUR

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“.

KLASA: 510-01/25-01/01

URBROJ: 2103-17-25-11

Bjelovar, 14. 02. 2025.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Slavko Došen**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO,
DEMOGRAFIJU I MLADE**

KLASA: 510-01/25-01/01
URBROJ: 2103-17-25-9
Bjelovar, 14. 02. 2025.

**ŽUPANU I
ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - obrazloženje

Na 70. sjednici Upravnog vijeća DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju donijeta je Odluka o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti. Ovom Odlukom daje se suglasnost:

- DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje u iznosu od 3.500.000,00 EUR (trimilionapetsto tisuća eura) za sufinanciranje projekta – Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti,
- ravnatelju DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za izdavanje i potpisivanje sve potrebne dokumentacije vezane uz realizaciju kredita,
- ravnatelju DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za potpisivanje instrumenta osiguranja-zadužnice DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju na odobreni iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika.

Kreditna sredstva iz navedene Odluke realizirat će se kod Zagrebačke banke d.d. dugoročnim kreditnim zaduženjem na 13 godina, otplatom iz izvora vlastitih sredstava, uz kamatnu stopu od 2,69% godišnje, fiksno.

Sukladno navedenom predlaže se Županu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije da donesu Odluku o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti.

PROČELNICA
Andrea Bengesz, mag. rel. int., v.r.



DARUVARSKE
TOPLICE

KLASA:400-09/25-10
BROJ:510-06-25-75-10
Daruvar, 14.02.2025. godine

**Specijalna bolnica za
medicinsku rehabilitaciju**

Julijev park 1, 43500 Daruvar, Hrvatska
OIB: 01054174667
IBAN: HR2324020061101196285
Centrala: +385 43 623 000

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
-župan Marko Marušić
-Županijska skupština BBŽ
Dr. Ante Starčevića 8
43000 B J E L O V A R

PREDMET: Odluka o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno zaduženje za sufinanciranje realizacije projekta NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0002 Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma Daruvarskih toplica kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - traži se suglasnost

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavljamo Odluku Upravnog vijeća o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za sufinanciranje projekta Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti, za dugoročno kreditno zaduženje u Zagrebačkoj banci d.d. za sufinanciranje realizacije navedenog projekta u iznosu od 3.500.000,00 EUR na rok od 13 godina, uz kamatnu stopu od 2,69 %, godišnje, fiksna donesene na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 13. veljače 2025. godine.

Sukladno odredbama članka 11. Statuta DARUVARSKE TOPLICE Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, potrebna je suglasnost osnivača na navedenu Odluku.

Iznosimo da su sredstva za realizaciju navedenog projekta u najvećem dijelu osigurana Odlukom o financiranju donesene od Ministarstva turizma i sporta (KLASA:983-10/24-01/13, URBROJ:529-03-01-01-02/4-24-1 od 21. siječnja 2024. godine) projekta:**NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0002 Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma Daruvarskih toplica kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti** u maksimalnom iznosu prihvatljivih troškova u visini 13.572.414,48 EUR od kojih bespovratna sredstva iznose 13.196.210,77 EUR uz stopu vlastitog sufinanciranja od 2,7718260 %, odnosno iz iste je evidentna obveza sufinanciranja projekta od strane Daruvarskih toplica, slijedom čega je potrebno zaduženje.

Slijedom iznesenog, molimo suglasnost osnivača- Bjelovarsko bilogorske županije na predmetnu odluku.

S poštovanjem

Ravnatelj

Ratko Vuković, univ.spec.oec.

Prilozi:

Odluka Upravnog vijeća, Broj: 10-2/2025 od 13. veljače 2025. godine



Ustanova je upisana u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS 010032201

Ravnatelj: Ratko Vuković, univ.spec.oec. E pisarnica@daruvarske-toplice.hr W www.daruvarske-toplice.hr

Partner Hrvatskog olimpijskog odbora za prevenciju i rehabilitaciju sportaša



DARUVARSKE TOPLICE
Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju
Julijev park 1, Daruvar
UPRAVNO VIJEĆE
ODLUKA:10-2/2025
Daruvar, 13. veljača 2025. godine

Na temelju članka 28. Statuta Daruvarskih toplica, Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, Upravno vijeće Daruvarskih toplica, Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, na 70. sjednici održanoj dana 13. veljače 2025.g. donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o davanju suglasnosti DARUVARSKE TOPLICE
Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje za
sufinanciranje projekta
Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE
Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj
turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost:

- DARUVARSKE TOPLICE Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju za dugoročno kreditno zaduženje u iznosu od 3.500.000,00 EUR (trimilionapetsto tisuća eura) za sufinanciranje projekta - Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, Julijev park 1, kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti,
- ravnatelju DARUVARSKE TOPLICE Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju za izdavanje i potpisivanje sve potrebne dokumentacije vezane uz realizaciju kredita,
- ravnatelju DARUVARSKE TOPLICE Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju za potpisivanje instrumenta osiguranja-zadužnice DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju na odobreni iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika.

Članak 2.

Kreditna sredstva iz članka 1. ove Odluke realizirat će se kod Zagrebačke banke d.d.

Iznos iz članka 1. ove Odluke financirati će se dugoročnim kreditnim zaduženjem na 13 godina, otplatom iz izvora vlastitih sredstava.

Realizacija kreditnog zaduženja ostvarila bi se prema utvrđenom platou otplate, po sljedećim uvjetima:

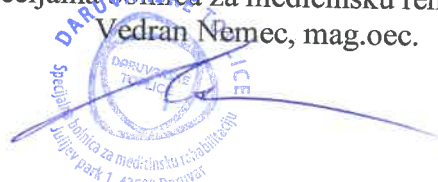
1. UVJETI KREDITIRANJA		
Naziv kreditora:	Zagrebačka banka d.d.	
Vrsta kredita:	Dugoročni investicijski kredit	
Iznos kredita:	3.500.000,00	EUR
	(trimilijunapetstotisuća eura)	

Namjena kredita:	Financiranje projekta „Unaprjeđenje ponude lječilišnog i wellness turizma Daruvarskih toplica kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti“
Način korištenja:	Isplata na račun
Rok korištenja:	12 mjeseci
Početak:	12 mjeseci
Rok otplate:	13 godina
Mogućnost prijevremene otplate i uvjeti:	Da, bez naknade
Otplata glavnice:	kvartalno
Otplata kamate:	kvartalno
2. UKUPAN TROŠAK KREDITA PREMA OTPLATNOM PLANU	
Kamatna stopa redovna:	2,69 %, godišnje, fiksna
Kamatna stopa zatezna:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,01% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
Instrument osiguranja kredita:	1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika
Iznos redovne kamate:	718.274,74 EUR
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva:	350,00 EUR
3. CIJENA PONUDE	
Iznos glavnice i kamate:	4.218.274,74 EUR
Iznos naknada:	350,00 EUR
Ostali troškovi kredita:	0,00
UKUPNO:	4.218.624,74

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu nakon što DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju zaprimi suglasnost Bjelovarsko-bilogorske županije na isto.

Predsjednik Upravnog vijeća
Daruvarske toplice
Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju
Vedran Nemec, mag.oec.



Dostaviti:

1. Župan BBŽ
2. Skupština Bjelovarsko-bilogorske županije
3. Ravnatelj
4. Odjel financija, računovodstva i nabave
5. Pismohrana



UniCredit Group

Korporativno bankarstvo
Gospodarstvo
Centar gospodarstva Središnja Hrvatska 2
Frana Supila 2
43000 Bjelovar

**DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica
Daruvar (Grad Daruvar), Julijev park 1**

g. Ratko Vuković, ravnatelj

Bjelovar, 11.02.2025.

Predmet: Obvezujuća ponuda dugoročnog financiranja

Poštovani gospodine Vukoviću,

Na temelju zaprimljenog Vašeg Zahtjeva za izdavanje obvezujuće ponude za odobrenje kredita od strane Zagrebačke banke d.d. u iznosu 3.500.000,00 EUR zadovoljstvo nam je ponuditi Vam u nastavku uvjete dugoročnog kredita u iznosu 3.500.000,00 EUR za financiranje projekta "Unapređenje ponude lječilišnog i wellness turizma Daruvarskih toplica kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti".

Ova ponuda vrijedi 80 dana od dana ponude.

Stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i informacije.

S poštovanjem,

Davor Mudri, voditelj poslovnog odnosa

Vedran Vujčić, direktor Centra gospodarstva

Zagrebačka banka d.d.
1017

Uvjeti financiranja

Korisnik kredita:	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
Iznos i valuta kredita:	3.500.000,00 EUR
Namjena kredita:	Financiranje projekta "Unapređenje ponude lječilišnog i wellness turizma Daruvarskih toplica kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti".
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno, isplatom na račun Korisnika kredita do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Ako se Kredit iskoristi prije isteka odobrenog roka korištenja, Rokom korištenja Kredita smatra se zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.
Početak otplate:	12 mjeseci od isteka Roka korištenja Kredita.
Način i rok otplate kredita:	Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim kvartalnim ratama, u EUR. Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita. Rok otplate Kredita je 13 godina od isteka razdoblja počeka („Datum konačnog dospijeca“). Rate dospijevaju zadnjeg dana u kvartalu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u kvartalu u kojem je isteklo razdoblje počeka. Iznimno od navedenoga, u slučaju da razdoblje počeka ističe na zadnji dan kvartala, prva rata dospijeva zadnjeg dana u kvartalu koji slijedi nakon isteka razdoblja počeka. U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Korisnik kredita može dostavom Banci pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka Ugovoru.
Kamatna stopa:	2,69%, godišnje, fiksna
Obračun i plaćanje kamata	Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno mjeseca u kojem je Datum konačnog dospijeca Kredita, u EUR.
Zatezna kamata	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Obračunata zatezna kamata naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.
Naknada za obradu zahtjeva:	Za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,01% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu 66,36 EUR; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	Bez naknade
Naknada za izmjenu uvjeta kredita:	Bez naknade
Naknada za oslobođenje od određene ugovorne obveze:	Bez naknade

Naknada za rezervaciju sredstava	Bez naknade
Troškovi, porezi i ostali odbici	Javnobilježničke troškove i ostale troškove vezane uz instrumente osiguranja, kao i sve ostale troškove snosi Korisnik kredita (ukoliko nije drugačije naznačeno). Sva plaćanja trebaju biti izvršena u punom iznosu, bez umanjjenja za postojeće i buduće poreze, akontacije ili slične odbitke.
Instrumenti osiguranja povrata kredita:	1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika
Uvjeti za korištenje kredita:	(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovom Ponudom (iv) plaćena je naknada u skladu s ovom Ponudom (v) Dostavljena je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita sukladno vrsti ulaganja: fakture, predračuni, situacije, ponude, kupoprodajni ugovor (vi) Dostavljena suglasnost osnivača za zaduživanje (vii) Prezentirana ishođena pravomoćna građevinska dozvola (viii) Dokazano plaćeno vlastito učešće u investiciji u iznosu EUR 145.626,66 (s ciljem zatvaranja financijske konstrukcije) ili sredstva vlastitog učešća deponirana na izdvojeni projektni račun koji će se koristiti isključivo za potrebe financiranja investicije (ix) Dostavljena činidbena garancija za dobro izvršenje posla visini 10% vrijednosti ugovorenih radova od strane glavnog izvođača radova, izdana od strane druge Banke i s pravom primitka iznosa prenosivim u korist Zagrebačke banke d.d.
Ostali uvjeti:	U slučaju prekoračenja troškova investicije koja se financira ovim Ugovorom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obvezuje odmah obavijestiti Banku, a prekoračeni iznos financirati iz vlastitih sredstava.

Realizacija kredita pod uvjetima iz ove ponude uvjetovana je zadovoljavajućim dubinskim pregledom dokumentacije koju zatraži Banka, sklapanjem ugovora o kreditu i eventualnim pribavljanjem druge dokumentacije, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci, te ispunjenjem svih ugovorenih uvjeta za korištenje kredita.

Ova ponuda je povjerljiva te se ne smije koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu pregovora s Bankom u vezi s predmetom ove ponude. Primatelj ove ponude je obavezan čuvati njenu povjerljivost. Ponuda i uvjeti iz ove ponude smiju se predložiti samo (i) zakonskim zastupnicima i radnicima primatelja ponude koji s obzirom na prirodu svog posla trebaju biti upoznati s ovom ponudom ili nekim njezinom dijelom (ii) pravnim, poreznim, financijskim i drugim profesionalnim savjetnicima koje je primatelj ponude angažirao u vezi s predmetom ove ponude i koji su zakonski obvezni čuvati ovu ponudu kao poslovnu tajnu ili su se ugovorno obvezali čuvati njenu povjerljivost.

1. UVJETI KREDITIRANJA

Naziv kreditora	Zagrebačka banka d.d.
Vrsta kredita	Dugoročni investicijski kredit
Iznos	3.500.000,00 EUR (trimilijunapetstotisuća eura)
Namjena kredita	financiranje projekta "Unapređenje ponude lječilišnog i wellness turizma Daruvarskih toplica kroz razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti"
Način korištenja	Isplata na račun
Rok korištenja	12 mjeseci
Početak	12 mjeseci
Rok otplate	13 godina
Mogućnost prijevremene otplate i uvjeti:	Da, bez naknade
Otplata glavnice	kvartalno
Otplata kamate	kvartalno

2. UKUPAN TROŠAK KREDITA PREMA OTPLATNOM PLANU

Kamatna stopa redovna	2,69%, godišnje, fiksna
Kamatna stopa zatezna	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,01% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
Instrument osiguranja kredita	1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika
Iznos redovne kamate	718.274,74 EUR
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	350,00 EUR

3. CIJENA PONUDE

Iznos glavnice i kamate	4.218.274,74 EUR
Iznos naknada	350,00 EUR
Ostali troškovi kredita	0,00
UKUPNO	4.218.624,74 EUR

EXTERNAL-CONFIDENTIAL

Zagrebačka banka d.d.

11.2.2025

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica

Efektivna kamatna stopa: 2,72%
Postotna godišnja stopa: 2,72%

Valuta: EUR Otplatni obrok: 67.307,69

Iznos kredita u EUR: 3.500.000,00

Nominalna kamatna stopa: 2,69 % fiksna

Naknada za obradu kredita: 350,00

Raz.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	30.03.2026.	3.500.000,00	0	0	0	0	350,00	3.500.000,00	isplata kredita, naknada za obradu kredita
1	31.03.2026.	0	0	257,95	0	257,95	0	3.500.000,00	interkalarna kamata
2	01.04.2026.	0	0	257,95	0	257,95	0	3.500.000,00	kamata
3	01.07.2026.	0	0	23.473,01	0	23.473,01	0	3.500.000,00	kamata
4	01.10.2026.	0	0	23.730,96	0	23.730,96	0	3.500.000,00	kamata
5	01.01.2027.	0	0	23.730,96	0	23.730,96	0	3.500.000,00	kamata
6	31.03.2027.	0	0	22.957,12	0	22.957,12	0	3.500.000,00	kamata
7	01.04.2027.	0	0	257,95	0	257,95	0	3.500.000,00	kamata
8	30.06.2027.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	3.432.692,31	1.rata
9	01.07.2027.	0	0	23.468,05	0	23.468,05	0	3.432.692,31	kamata
10	30.09.2027.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	3.365.384,62	2.rata
11	01.10.2027.	0	0	23.269,63	0	23.269,63	0	3.365.384,62	kamata
12	31.12.2027.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	3.298.076,93	3.rata
13	01.01.2028.	0	0	22.813,27	0	22.813,27	0	3.298.076,93	kamata
14	31.03.2028.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	3.230.769,24	4.rata
15	01.04.2028.	0	0	22.053,42	0	22.053,42	0	3.230.769,24	kamata
16	30.06.2028.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	3.163.461,55	5.rata
17	01.07.2028.	0	0	21.603,25	0	21.603,25	0	3.163.461,55	kamata
18	30.09.2028.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	3.096.153,86	6.rata
19	01.10.2028.	0	0	21.385,59	0	21.385,59	0	3.096.153,86	kamata
20	31.12.2028.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	3.028.846,17	7.rata
21	01.01.2029.	0	0	20.930,47	0	20.930,47	0	3.028.846,17	kamata
22	31.03.2029.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.961.538,48	8.rata
23	01.04.2029.	0	0	20.085,00	0	20.085,00	0	2.961.538,48	kamata
24	30.06.2029.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.894.230,79	9.rata
25	01.07.2029.	0	0	19.856,82	0	19.856,82	0	2.894.230,79	kamata
26	30.09.2029.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.826.923,10	10.rata
27	01.10.2029.	0	0	19.618,72	0	19.618,72	0	2.826.923,10	kamata
28	31.12.2029.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.759.615,41	11.rata
29	01.01.2030.	0	0	19.162,35	0	19.162,35	0	2.759.615,41	kamata
30	31.03.2030.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.692.307,72	12.rata
31	01.04.2030.	0	0	18.299,23	0	18.299,23	0	2.692.307,72	kamata
32	30.06.2030.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.625.000,03	13.rata
33	01.07.2030.	0	0	18.051,21	0	18.051,21	0	2.625.000,03	kamata
34	30.09.2030.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.557.692,34	14.rata
35	01.10.2030.	0	0	17.793,26	0	17.793,26	0	2.557.692,34	kamata
36	31.12.2030.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.490.384,65	15.rata
37	01.01.2031.	0	0	17.336,90	0	17.336,90	0	2.490.384,65	kamata
38	31.03.2031.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.423.076,96	16.rata
39	01.04.2031.	0	0	16.513,46	0	16.513,46	0	2.423.076,96	kamata
40	30.06.2031.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.355.769,27	17.rata
41	01.07.2031.	0	0	16.245,59	0	16.245,59	0	2.355.769,27	kamata
42	30.09.2031.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.288.461,58	18.rata
43	01.10.2031.	0	0	15.967,80	0	15.967,80	0	2.288.461,58	kamata
44	31.12.2031.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.221.153,89	19.rata
45	01.01.2032.	0	0	15.511,44	0	15.511,44	0	2.221.153,89	kamata
46	31.03.2032.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.153.846,20	20.rata
47	01.04.2032.	0	0	14.850,69	0	14.850,69	0	2.153.846,20	kamata
48	30.06.2032.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.086.538,51	21.rata
49	01.07.2032.	0	0	14.400,51	0	14.400,51	0	2.086.538,51	kamata
50	30.09.2032.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	2.019.230,82	22.rata
51	01.10.2032.	0	0	14.103,70	0	14.103,70	0	2.019.230,82	kamata
52	31.12.2032.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.951.923,13	23.rata
53	01.01.2033.	0	0	13.648,58	0	13.648,58	0	1.951.923,13	kamata
54	31.03.2033.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.884.615,44	24.rata
55	01.04.2033.	0	0	12.941,90	0	12.941,90	0	1.884.615,44	kamata
56	30.06.2033.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.817.307,75	25.rata
57	01.07.2033.	0	0	12.634,35	0	12.634,35	0	1.817.307,75	kamata

58	30.09.2033.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.750.000,06	26.rata
59	01.10.2033.	0	0	12.316,88	0	12.316,88	0	1.750.000,06	kamata
60	31.12.2033.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.682.692,37	27.rata
61	01.01.2034.	0	0	11.860,52	0	11.860,52	0	1.682.692,37	kamata
62	31.03.2034.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.615.384,68	28.rata
63	01.04.2034.	0	0	11.156,13	0	11.156,13	0	1.615.384,68	kamata
64	30.06.2034.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.548.076,99	29.rata
65	01.07.2034.	0	0	10.828,74	0	10.828,74	0	1.548.076,99	kamata
66	30.09.2034.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.480.769,30	30.rata
67	01.10.2034.	0	0	10.491,42	0	10.491,42	0	1.480.769,30	kamata
68	31.12.2034.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.413.461,61	31.rata
69	01.01.2035.	0	0	10.035,06	0	10.035,06	0	1.413.461,61	kamata
70	31.03.2035.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.346.153,92	32.rata
71	01.04.2035.	0	0	9.370,36	0	9.370,36	0	1.346.153,92	kamata
72	30.06.2035.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.278.846,23	33.rata
73	01.07.2035.	0	0	9.023,12	0	9.023,12	0	1.278.846,23	kamata
74	30.09.2035.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.211.538,54	34.rata
75	01.10.2035.	0	0	8.665,97	0	8.665,97	0	1.211.538,54	kamata
76	31.12.2035.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.144.230,85	35.rata
77	01.01.2036.	0	0	8.209,60	0	8.209,60	0	1.144.230,85	kamata
78	31.03.2036.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.076.923,16	36.rata
79	01.04.2036.	0	0	7.647,96	0	7.647,96	0	1.076.923,16	kamata
80	30.06.2036.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	1.009.615,47	37.rata
81	01.07.2036.	0	0	7.197,78	0	7.197,78	0	1.009.615,47	kamata
82	30.09.2036.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	942.307,78	38.rata
83	01.10.2036.	0	0	6.821,82	0	6.821,82	0	942.307,78	kamata
84	31.12.2036.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	875.000,09	39.rata
85	01.01.2037.	0	0	6.366,70	0	6.366,70	0	875.000,09	kamata
86	31.03.2037.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	807.692,40	40.rata
87	01.04.2037.	0	0	5.798,81	0	5.798,81	0	807.692,40	kamata
88	30.06.2037.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	740.384,71	41.rata
89	01.07.2037.	0	0	5.411,89	0	5.411,89	0	740.384,71	kamata
90	30.09.2037.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	673.077,02	42.rata
91	01.10.2037.	0	0	5.015,05	0	5.015,05	0	673.077,02	kamata
92	31.12.2037.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	605.769,33	43.rata
93	01.01.2038.	0	0	4.558,68	0	4.558,68	0	605.769,33	kamata
94	31.03.2038.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	538.461,64	44.rata
95	01.04.2038.	0	0	4.013,03	0	4.013,03	0	538.461,64	kamata
96	30.06.2038.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	471.153,95	45.rata
97	01.07.2038.	0	0	3.606,27	0	3.606,27	0	471.153,95	kamata
98	30.09.2038.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	403.846,26	46.rata
99	01.10.2038.	0	0	3.189,59	0	3.189,59	0	403.846,26	kamata
100	31.12.2038.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	336.538,57	47.rata
101	01.01.2039.	0	0	2.733,23	0	2.733,23	0	336.538,57	kamata
102	31.03.2039.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	269.230,88	48.rata
103	01.04.2039.	0	0	2.227,26	0	2.227,26	0	269.230,88	kamata
104	30.06.2039.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	201.923,19	49.rata
105	01.07.2039.	0	0	1.800,66	0	1.800,66	0	201.923,19	kamata
106	30.09.2039.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	134.615,50	50.rata
107	01.10.2039.	0	0	1.364,13	0	1.364,13	0	134.615,50	kamata
108	31.12.2039.	0	0	67.307,69	67.307,69	0	0	67.307,81	51.rata
109	01.01.2040.	0	0	907,77	0	907,77	0	67.307,81	kamata
110	31.03.2040.	0	0	67.753,03	67.307,81	445,22	0	0	52.rata, kamata
Ukupno:		3.500.000,00	0	4.218.274,74	3.500.000,00	718.274,74	350,00	0	

Napomena:

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Otplatni plan uključuje otplatu kvotu, uplatu kamate, naknadu za servisiranje kreditne partije i transakcijsku naknadu.

Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Vaša Zagrebačka banka