

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Hercegovac, Općinsko vijeće, na 21. sjednici općinskog vijeća održanoj 27. prosinca 2024. god. donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac (Službeni glasnik općine Hercegovac broj 1/04, 1/14, 1/17, 2/20 i 1/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Hercegovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom;

- izvršit će se transformacija važećeg Plana

- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenje sa VI. id PP BBŽ;
- izvršit će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
- naprijed navedene izmjene,
- rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su stavku 2. podstavku B ovog članka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

IV. id PPUO Hercegovac odnose se na cjelokupni prostor Općine Hercegovac, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostor Općine Hercegovac se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac ("Službeni glasnik općine Hercegovac" broj 1/04, 1/14, 1/17, 2/20 i 1/22 - pročišćeni tekst). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Pri izradi će se koristiti sve donesene strategije i drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Za izradu IV. id PPUO Hercegovac nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
3. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
4. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrti put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
19. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
20. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2.
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
22. Općina Veliki Grđevac, HR-43270 Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3.
23. Općina Velika Trnovitica, HR-43284 Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a.
24. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.
26. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
27. Grad Garešnica, HR-43280 Garešnica, Vladimira Nazora 22.
28. Grad Grubišno Polje, HR-43290 Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1.

29. PLIN d.o.o. Garešnica, HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.
30. KOMUNALAC d.o.o. Garešnica, HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.
31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
32. Općina Končanica, HR-43505 Končanica, Končanica 260.
33. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
34. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
35. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
36. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
37. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
38. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.
2. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
3. HP - Hrvatska pošta, Ured za upravljanje nekretninama i općim poslovima, HR-10410 Velika Gorica, Poštanska ulica 9.
4. Voda Garešnica d.o.o., HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za unapređenje i razvoj poduzetništva i obrta, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Mišljenja se mogu dostaviti pisanim putem na adresu: Općina Hercegovac, Moslavačka 150, 43284 Hercegovac ili elektroničkom poštom na adresu: opcina.hercegovac1@bj.t-com.hr

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu IV. id PPUO Hercegovac , odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i okvirno se utvrđuju prema sljedećem:

1.nositelj izrade će Odluku o izradi IV. id PPUO Hercegovac dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,

2.nositelj izrade će Odluku o izradi IV. id PPUO Hercegovac dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),

3.nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi IV. id PPUO Hercegovac javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,

4.nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača IV. id PPUO Hercegovac i s njim sklopiti Ugovor o izradi,

5.nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Nacrt prijedloga IV. id PPUO Hercegovac i dostaviti ga nositelju izrade,

6.nakon utvrđivanja Prijedloga IV. id PPUO Hercegovac nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu IV. id PPUO Hercegovac u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPGI te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,

7.istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog IV. id PPUO Hercegovac staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,

8.nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvatanje te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,

9.nakon prihvatanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga IV. id PPUO Hercegovac i dostaviti ga nositelju izrade,

10.nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga IV. id PPUO Hercegovac nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,

11.nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog IV. id PPUO Hercegovac i nacrt Odluke o donošenju IV. id PPUO Hercegovac dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja IV. id PPUO Hercegovac osigurat će se u Proračunu Općine Hercegovac i/ili NPOO.C2.3.R3-17.01.

Drua pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće se razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Hercegovac“.

KLASA: 350-02/24-01/02

URBROJ: 2103-9-01/1-24-4

Hercegovac, 27. prosinac 2024. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Budjina
