



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-01/26-01/11
URBROJ: 2103-18-26-2
Bjelovar, 10.02.2026.

**ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Zaključak o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Sirač za prodaju školskog stana
- *zaključak*

Na temelju članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23, 16/24) župan Bjelovarsko-bilogorske županije je 10. veljače 2026. godine donio

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Sirač za prodaju školskog stana te se upućuje Odboru za naobrazbu, kulturu i šport na raspravu i Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije na raspravu i donošenje.

Prijedlog predmetnog Zaključka obrazložit će pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i udruge Lidija Novosel, prof.

ŽUPAN
Marko Marušić, dipl. oec.

MARKO MARUŠIĆ
HR-84329083227



Elektronički potpisano: 10.02.2026T11:30:56 (UTC:2026-02-10T10:30:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c40df241-d75e-47ea-a60c-f4d9af584cf5

Kontrolni broj: 1770719456

Bjelovarsko-bilogorska županija





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 602-01/26-01/11

URBROJ: 2103-18-26-3

Bjelovar, _____ 2026.

Nacrt prijedloga

Temeljem članka 17. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23, 16/24) Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2026. godine donijela je

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Sirač za prodaju školskog stana**

Članak 1.

Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije daje suglasnosti Osnovnoj školi Sirač za prodaju školskog stana koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Sirač, Stjepana Radića 76, izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 119 (broj ZK uložka 2471, katastarska općina: 304387, Sirač), suvlasničkog udjela $\frac{1}{4}$, etažnog vlasništva (E-3).

Članak 2.

Procijenjena vrijednost stana je 43.200,00 EUR. Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije je potvrdilo Mišljenjem usklađenost Procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u „Županijskom glasniku“.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Silvestar Štefović, mag. theol., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i udruge

KLASA: 602-01/26-01/11
URBROJ: 2103-18-26-4
Bjelovar, 10.02.2026.

ŽUPANIJSKOJ SKUPŠTINI
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Zaključak o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Sirač za prodaju školskog stana

- obrazloženje

Školski odbor Osnovne škole Sirač donio je Odluku o prodaji školskog stana koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Sirač, Stjepana Radića 76, izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 119 (broj ZK uložka 2471, katastarska općina: 304387, Sirač), suvlasničkog udjela $\frac{1}{4}$, etažnog vlasništva (E-3) na sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine.

Procijenjena vrijednost stana je 43.200,00 EUR. Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije je potvrdilo Mišljenjem usklađenost Procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

Predlaže se Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije donošenje Zaključka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Sirač za prodaju školskog stana.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Lidija Novosel, prof.

LIDIJA NOVOSEL
HR-80956429655



Elektronički potpisano: 10.02.2026T09:01:21 (UTC:2026-02-10T08:01:21Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e97ca81e-04d4-43db-8655-07da63ad542d

Kontrolni broj: 1770710481
Bjelovarsko-bilogorska županija



BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA SIRAC

Vladimira Nazora 10, Sirač

KLASA: 406-06/26-01/1

URBROJ: 2103-104-26-1

Sirač, 5. veljače 2026. godine

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

URED ŽUPANA

BJELOVAR

Predmet: Prodaja školskog stana
- traži se suglasnost

Osnovna škola Sirač u vlasništvu ima službeni stan koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Sirač, Stjepana Radića 76, izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 119 upisanoj u zemljišno knjižni uložak broj 2471 Katastarska općina Sirač, suvlasničkog udjela $\frac{1}{4}$, etažnog vlasništva (E-3).

Školski odbor je na sjednici održanoj dana 30. siječanja 2026. godine donio Odluku o prodaji školskog stana.

S obzirom na starost (65 godina) i dotrajalost stana potrebna su velika financijska sredstva za adaptaciju. Zbog nedostatka financijskih sredstava i nezainteresiranosti zaposlenika škole za najmom školskog stana, Školski odbor je donio Odluku o prodaji školskog stana.

Prema procjeni tržišne vrijednosti stana, izrađenoj od Saše Križa, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjene nekretnina, tržišna vrijednost stana iznosi 43.200,00 eura.

Molimo Vas suglasnost za prodaju školskog stana.

S poštovanjem,



(Tihana Tukara, dipl. uč.)

Privitak:

1. Odluka Školskog odbora o prodaji školskog stana
2. Procjembeni elaborat izrađenog od Saše Križa, dipl. ing. arh.
3. Izvadak iz BZP-a Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar od 5 veljače 2026. godine
4. Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Bjelovarsko-bilogorske županije

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŠKOLSKI ODBOR
OSNOVNE ŠKOLE SIRIČ**

Sirič, 30. siječnja 2026.

KLASA: 007-04/26-01/1

URBROJ: 2103-104-26-4

Temeljem članka 118., stavka 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 62/20, 151/22, 156/23) i članka 61. Statuta Osnovne škole Sirič Školski odbor na sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine donosi

**O D L U K U
o prodaji školskog stana**

Članak 1.

Prodaje se školski stan koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Sirič, Stjepana Radića 76, broj katastarske čestice 119 (broj ZK uložka: 2471, katastarska općina: 304387, Sirič)

Članak 2.

Odluka stupa na snagu dobivanjem suglasnosti od osnivača Bjelovarsko-bilogorske županije.

O b r a z l o ž e n j e

S obzirom na starost (65 godina) i dotrajalost stana potrebna su velika financijska sredstva za adaptaciju. Zbog nedostatka financijskih sredstava i nezainteresiranosti zaposlenika škole za najmom školskog stana, Školski odbor je donio Odluku o prodaji školskog stana.

Predsjednica Školskog odbora:

Snježana Šupan
Šupan Snježana

Dostaviti:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Ured župana
2. Oglasna ploča škole
3. web stranica škole
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO

KLASA: 360-01/25-01/124
URBROJ: 2103-21-25-3
Bjelovar, 13.10.2025.

OSNOVNA ŠKOLA SIRAČ

Primljeno

Klasifikacijska oznaka

940-07/25-01/1

Uredbeni broj

2103-21-25-2

Vrij.

Temeljem članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju članova Procjeniteljskog povjerenstva Bjelovarsko-bilogorske županije (KLASA: 081-02/24-01/01 : URBROJ: 2103-21-24-1 od 2. rujna 2024. godine) Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije donosi

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina - etažno vlasništvo „E-3“ (stan „3“ na katu, desno i spremište u podrumu), u stambenoj zgradi u Ulici Stjepana Radića 76 u Siraču, izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 119, usklađen je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Obrazloženje

Na zahtjev Osnovne škole Sirač, Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije je na svojoj jedanaestoj sjednici održanoj elektronskim putem razmatralo usklađenost Procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15). Temeljem članka 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Procjembeni elaborat za Osnovnu školu Sirač izradio je dipl.ing.arh. Saša Križ, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina. Procjeniteljsko povjerenstvo je prilikom ocjene Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina - etažno vlasništvo „E-3“ (stan „3“ na katu, desno i spremište u podrumu), u stambenoj zgradi u Ulici Stjepana Radića 76 u Siraču, izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 119 utvrdilo kako je isti usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15) te se odobrava njegova daljnja upotreba.

ČLANOVI PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA:

KRISTIJAN SABLJAK -- član iz redova procjenitelja

DRAGICA BAJSIĆ -- članica iz reda Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije

NARCISA KRIVACIĆ -- članica iz redova posrednika u prodaji nekretnina članova Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

Bjelovarsko-bilogorska županija, Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar, www.bbz.hr



MARINA SAVI- članica i predstavnica Ministarstva financija, Porezne uprave

Jan

PREDSJEDNIK PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA
Sandra Vinković, Mikulandra, dipl.ing.arh.



Curand