



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/24-01/6
URBROJ: 2103-4-01-24-1
Garešnica, 27.09.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 35. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice, broj: 2/21), Gradsko vijeće, na svojoj 27. sjednici, održanoj dana 27. rujna 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice broj 7/03, 2/11, 3/15, 6/15, 4/16-pročišćeni tekst, 3/19, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst i 8/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Garešnica, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom;
- izvršit će se transformacija važećeg Plana
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenje sa VI. id PP BBŽ;
- izvršit će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
- naprijed navedene izmjene,
- rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su stavku 2. podstavku B ovog članka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

VII. id PPUG Garešnice odnose se na cjelokupni prostor Grada Garešnice, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostor Grada Garešnice se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice", br. 07/03, 02/11, 03/15, 06/15, (04/16-pročišćeni Plan nakon III.ID), 03/19, 02/21, (09/21-pročišćeni Plan nakon V.ID), 08/23.).

Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Pri izradi će se koristiti sve donesene strategije i drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Za izradu VII. id PPUG Garešnice nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
3. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
4. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
13. PLIN d.o.o. Garešnica, HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
19. KOMUNALAC d.o.o. Garešnica, HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.
20. Općina Velika Trnovitica, HR-43284 Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a.
21. Općina Dežanovac, HR-43506 Dežanovac, Dežanovac 308a.
22. Općina Berek, HR-43232 Berek, Berek 77.
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
24. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2.
25. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
26. Općina Končanica, HR-43505 Končanica, Končanica 260.
27. Općina Hercegovac, HR-43284 Hercegovac, Moslavačka 147.
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
29. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
31. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
32. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
33. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.
34. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
35. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
36. Grad Lipik, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27.
37. Grad Kutina, HR-44320 Kutina, Trg Kralja Tomislava 12.
38. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
39. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.
2. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za unapređenje i razvoj poduzetništva i obrta, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 22.
6. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., Ured za upravljanje nekretninama i općim poslovima, HR-10410 Velika Gorica, Poštanska ulica 9.
7. VODA GAREŠNICA d.o.o., HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Mišljenja se mogu dostaviti pisanim putem na adresu: Grad Garešnica, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, V. Nazora 20a, 43280 Garešnica ili elektroničkom poštom na adresu: grad@garesnica.hr

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu VII. id PPUG Garešnice , odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i , okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. Nositelj izrade će Odluku o izradi VII. id PPUG Garešnice dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.
2. Nositelj izrade će Odluku o izradi VII. id PPUG Garešnice dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente).
3. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi VII. id PPUG Garešnice javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Grada Garešnice i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem.
4. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača VII. id PPUG Garešnice i s njim sklopiti Ugovor o izradi.
5. Nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Nacrt prijedloga VII. id PPUG Garešnice i dostaviti ga nositelju izrade.
6. Nakon utvrđivanja Prijedloga VII. id PPUG Garešnice nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu VII. id PPUG Garešnice u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Garešnice i MPGI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke.
7. Istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog VII. id PPUG Garešnice staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Garešnice, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida.
8. Nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Gradonačelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Garešnice i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
9. Nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga VII. id PPUG Garešnice i dostaviti ga nositelju izrade

10. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga VII. id PPUG Garešnice nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi

11. Nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog VII. id PPUG Garešnice i nacrt Odluke o donošenju VII. id PPUG Garešnice dostaviti Gradskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje VII. id PPUG Garešnice procjenjuje se na 90 dana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Financiranje stručne izrade izmjene i dopune Plana sufinancirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“- referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-I7.01.0268.

Za stručnu izradu izmjene i dopune Plana izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka javne nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije – Elaborata izmjene i dopune Plana.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) planirana su Proračunom Grada Garešnice.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-03/05, URBROJ: 2103-21-24-2 od 26.07.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša.

Novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće se razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Starčević

