REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2022. GODINU ZA PODRUČJE - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	
2.UVOD	
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
6.NAJAM NEKRETNINA	

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7.ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
9.IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
10.ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI	

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI	
11.ZAKLJUČAK	

NAPOMENA: ukoliko je potrebno (za pojedinu stavku) eventualno navesti pojašnjenje

2. UVOD

Dopunjuje službenik!

Opis s navodima sljedećih potrebnih podataka:
• Županija / Grad Zagreb / veliki grad
• naziv Upravnog odsjeka /odjela/stručne službe zadužene za stručnu i administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavljanje stručnih poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina
• kratak opis izvora podataka na temelju kojih je izrađeno Izvješće
• razdoblje za koje se izrađuje tekuće Izvješće
• proteklo razdoblje od podnošenja zadnjeg Izvješća
• navođenje gradova/općina/naselja koje pripadaju području županije/Grada Zagreba/ velikoga grada za koje se izrađuje Izvješće

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Dopunjuje službenik!

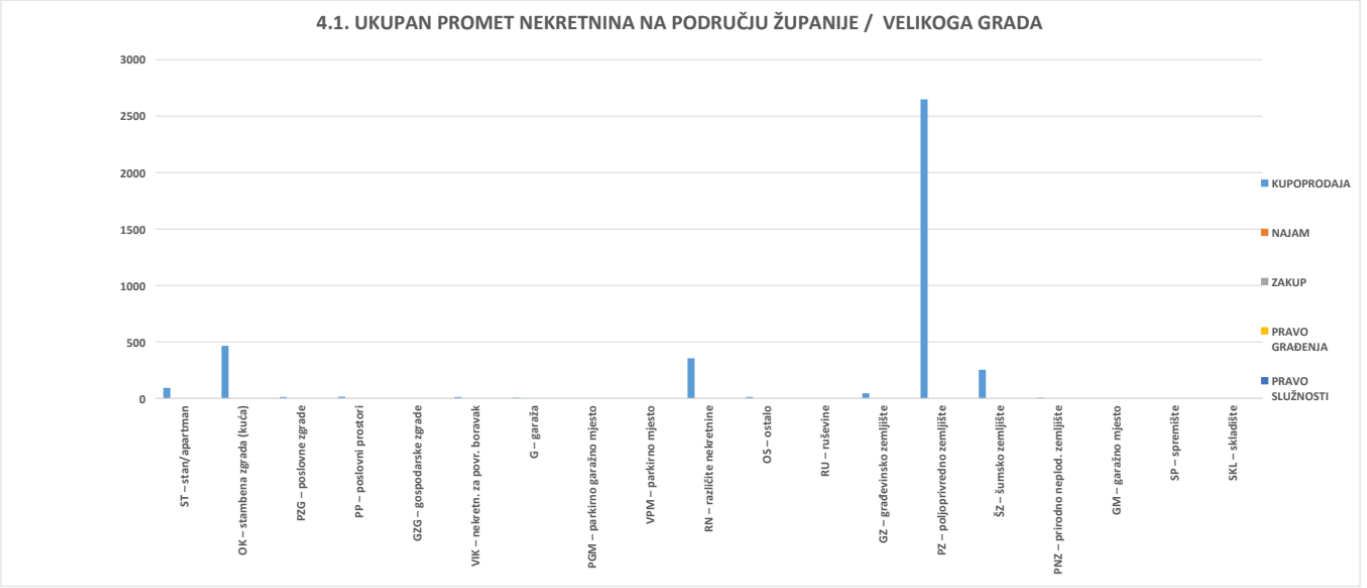
Opis podataka objavljenih u godišnjem izvješću i DETALJNI zaključci izvedeni iz rezultata analize prometa nekretnia.

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	93	0	0	0	0	+32,86%
OK – stambena zgrada (kuća)	465	0	0	0	0	+89,02%
PZG – poslovne zgrade	12	0	0	0	0	+200,00%
PP – poslovni prostori	15	0	0	0	0	+36,36%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	-100,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	12	0	0	0	0	+0,00%
G – garaža	3	0	0	0	0	-25,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	355	0	0	0	0	-45,47%
OS – ostalo	13	0	0	0	0	+225,00%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	45	0	0	0	0	-29,69%
PZ – poljoprivredno zemljište	2649	0	0	0	0	-21,16%
ŠZ – šumsko zemljište	253	0	0	0	0	+14,48%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	2	0	0	0	0	+100,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%

SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	93	21.557.139,59 kn	2.861.124,11 €	239.378,17 m²	90,05 kn/m²	11,95 €/m²	-97,07%
OK – stambena zgrada (kuća)	465	79.838.743,53 kn	10.596.422,26 €	3.948.848,75 m²	20,22 kn/m²	2,68 €/m²	-70,56%
PZG – poslovne zgrade	12	7.580.041,97 kn	1.006.044,46 €	41.346,65 m²	183,33 kn/m²	24,33 €/m²	-62,23%
PP – poslovni prostori	15	2.696.972,77 kn	357.949,80 €	8.320,07 m²	324,15 kn/m²	43,02 €/m²	-80,10%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	12	1.221.967,31 kn	162.182,93 €	68.132,68 m²	17,94 kn/m²	2,38 €/m²	-73,68%
G – garaža	3	46.000,00 kn	6.105,25 €	44,00 m²	1.045,45 kn/m²	138,76 €/m²	-51,79%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
RN – različite nekretnine	355	20.758.112,96 kn	2.755.075,05 €	3.577.246,27 m²	5,80 kn/m²	0,77 €/m²	-13,56%
OS – ostalo	12	8.566.164,32 kn	1.136.925,39 €	49.819,19 m²	171,95 kn/m²	22,82 €/m²	+481,20%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	45	2.370.081,98 kn	314.563,94 €	30.961,59 m²	76,55 kn/m²	10,16 €/m²	+180,66%
PZ – poljoprivredno zemljište	2649	124.925.170,55 kn	16.580.419,48 €	43.745.252,22 m²	2,86 kn/m²	0,38 €/m²	+34,22%
ŠZ – šumsko zemljište	253	3.717.545,24 kn	493.403,04 €	1.839.647,42 m²	2,02 kn/m²	0,27 €/m²	-18,14%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	2	4.000,00 kn	530,89 €	2.315,89 m²	1,73 kn/m²	0,23 €/m²	-98,37%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	3916						
UKUPNO U ZKC:	3917						

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m2 za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

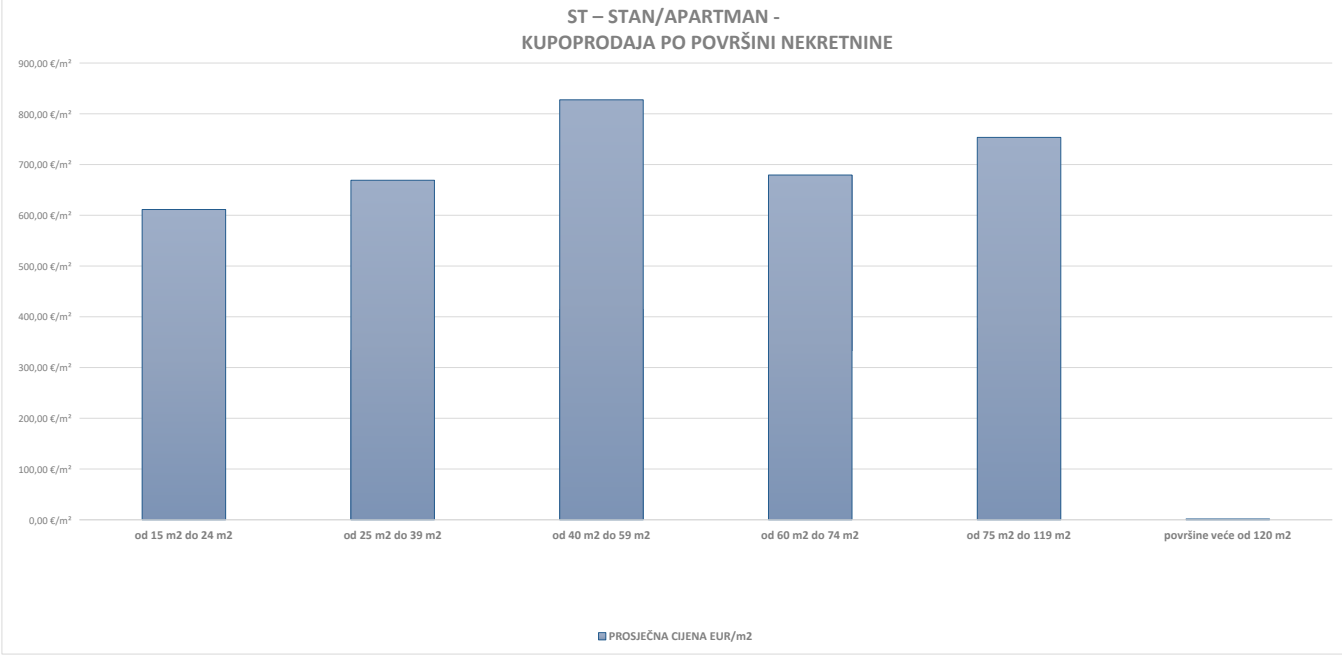
5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
93	21.557.139,59 kn	2.861.124,11 €	239.378,17 m²	90,05 kn/m²	11,95 €/m²

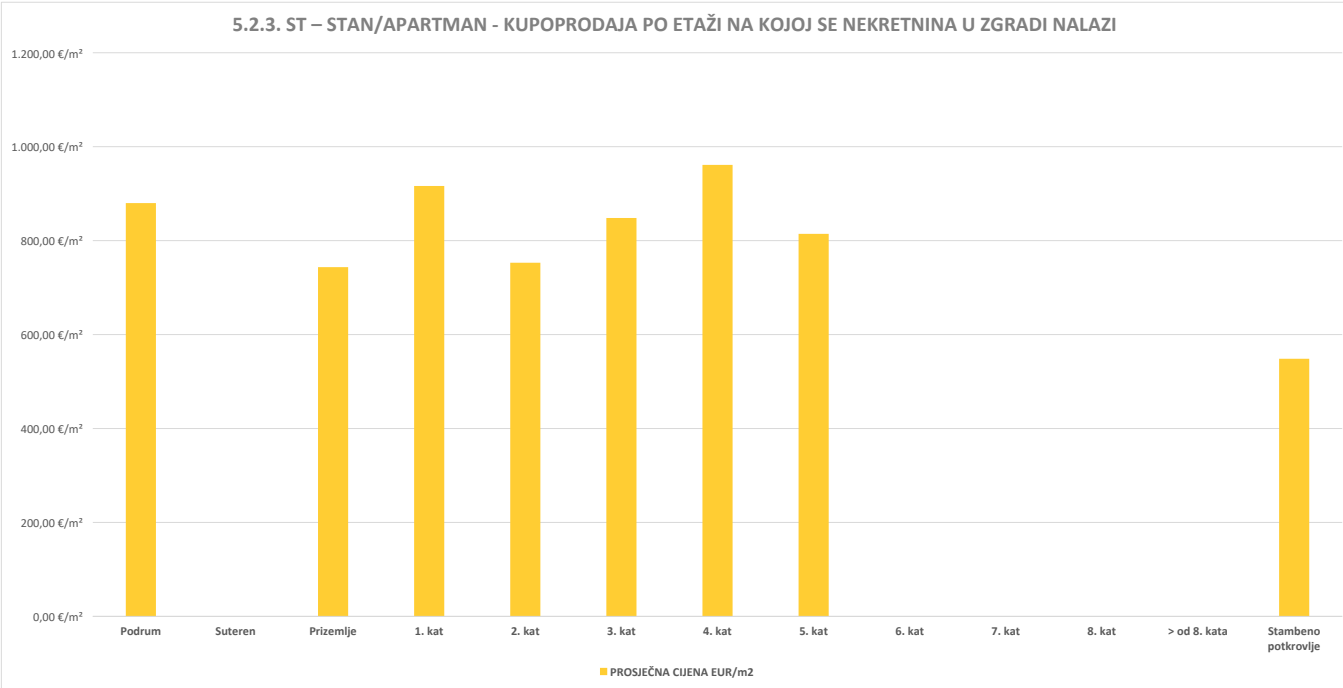
Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EURpo m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m2 za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	2	185.397,35 kn	24.606,46 €	40,29 m²	4.601,57 kn/m²	610,73 €/m²
od 25 m² do 39 m²	15	2.691.105,64 kn	357.171,10 €	534,40 m²	5.035,75 kn/m²	668,36 €/m²
od 40 m² do 59 m²	37	11.478.551,96 kn	1.523.465,65 €	1.842,39 m²	6.230,25 kn/m²	826,90 €/m²
od 60 m² do 74 m²	11	3.726.160,30 kn	494.546,46 €	728,67 m²	5.113,65 kn/m²	678,70 €/m²
od 75 m² do 119 m²	4	1.786.461,09 kn	237.104,13 €	314,95 m²	5.672,21 kn/m²	752,83 €/m²
površine veće od 120 m²	23	1.599.049,25 kn	212.230,31 €	235.905,14 m²	6,78 kn/m²	0,90 €/m²



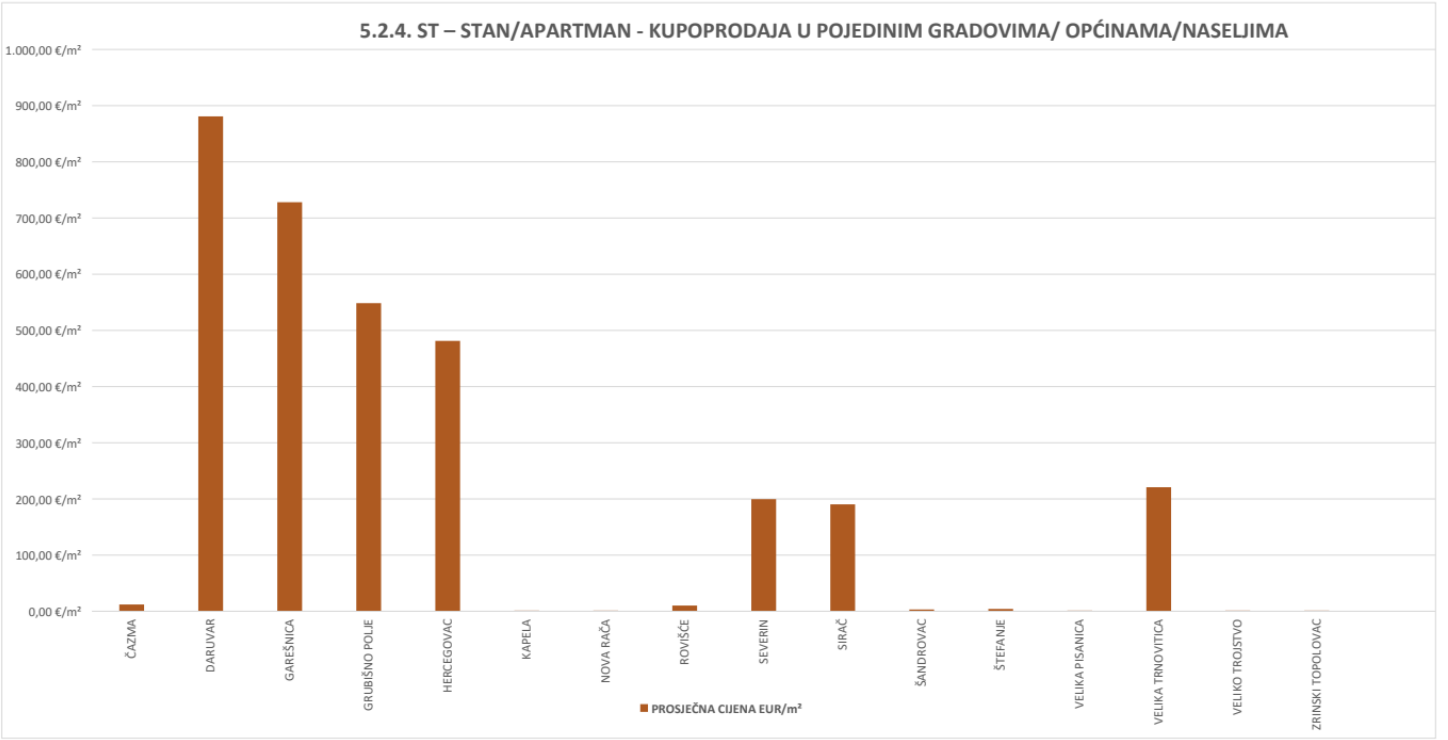
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI						
ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Podrum	1	278.442,09 kn	36.955,62 €	42,00 m²	6.629,57 kn/m²	879,90 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	5	1.747.528,83 kn	231.936,93 €	311,94 m²	5.602,13 kn/m²	743,53 €/m²
1. kat	8	2.767.960,58 kn	367.371,50 €	400,91 m²	6.904,19 kn/m²	916,34 €/m²
2. kat	6	1.744.762,65 kn	231.569,80 €	307,56 m²	5.672,92 kn/m²	752,93 €/m²
3. kat	5	1.973.144,73 kn	261.881,31 €	308,75 m²	6.390,75 kn/m²	848,20 €/m²
4. kat	4	1.512.567,38 kn	200.752,19 €	208,85 m²	7.242,36 kn/m²	961,23 €/m²
5. kat	2	640.000,00 kn	84.942,60 €	104,30 m²	6.136,15 kn/m²	814,41 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Stambeno potkrovlje	1	166.331,61 kn	22.076,00 €	40,25 m²	4.132,46 kn/m²	548,47 €/m²



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
ČAZMA	10	2.515.666,46 kn	333.886,32 €	27.473,39 m²	91,57 kn/m²	12,15 €/m²
DARUVAR	45	14.792.144,55 kn	1.963.254,97 €	2.228,67 m²	6.637,21 kn/m²	880,91 €/m²
GAREŠNICA	6	1.420.428,30 kn	188.523,23 €	258,92 m²	5.485,97 kn/m²	728,11 €/m²
GRUBIŠNO POLJE	1	166.331,61 kn	22.076,00 €	40,25 m²	4.132,46 kn/m²	548,47 €/m²
HERCEGOVAC	1	75.397,35 kn	10.006,95 €	20,79 m²	3.626,62 kn/m²	481,33 €/m²
KAPELA	5	100.000,00 kn	13.272,28 €	50.799,61 m²	1,97 kn/m²	0,26 €/m²
NOVA RAČA	2	177.500,00 kn	23.558,30 €	25.387,00 m²	6,99 kn/m²	0,93 €/m²
ROVIŠĆE	5	885.018,50 kn	117.462,14 €	11.454,44 m²	77,26 kn/m²	10,25 €/m²
SEVERIN	1	90.240,00 kn	11.976,91 €	60,00 m²	1.504,00 kn/m²	199,62 €/m²
SIRAČ	2	199.081,29 kn	26.422,63 €	138,78 m²	1.434,51 kn/m²	190,39 €/m²
ŠANDROVAC	1	83.000,00 kn	11.015,99 €	3.384,46 m²	24,52 kn/m²	3,25 €/m²
ŠTEFANJE	1	248.638,50 kn	33.000,00 €	7.840,00 m²	31,71 kn/m²	4,21 €/m²
VELIKA PISANICA	3	88.934,09 kn	11.803,58 €	53.570,72 m²	1,66 kn/m²	0,22 €/m²

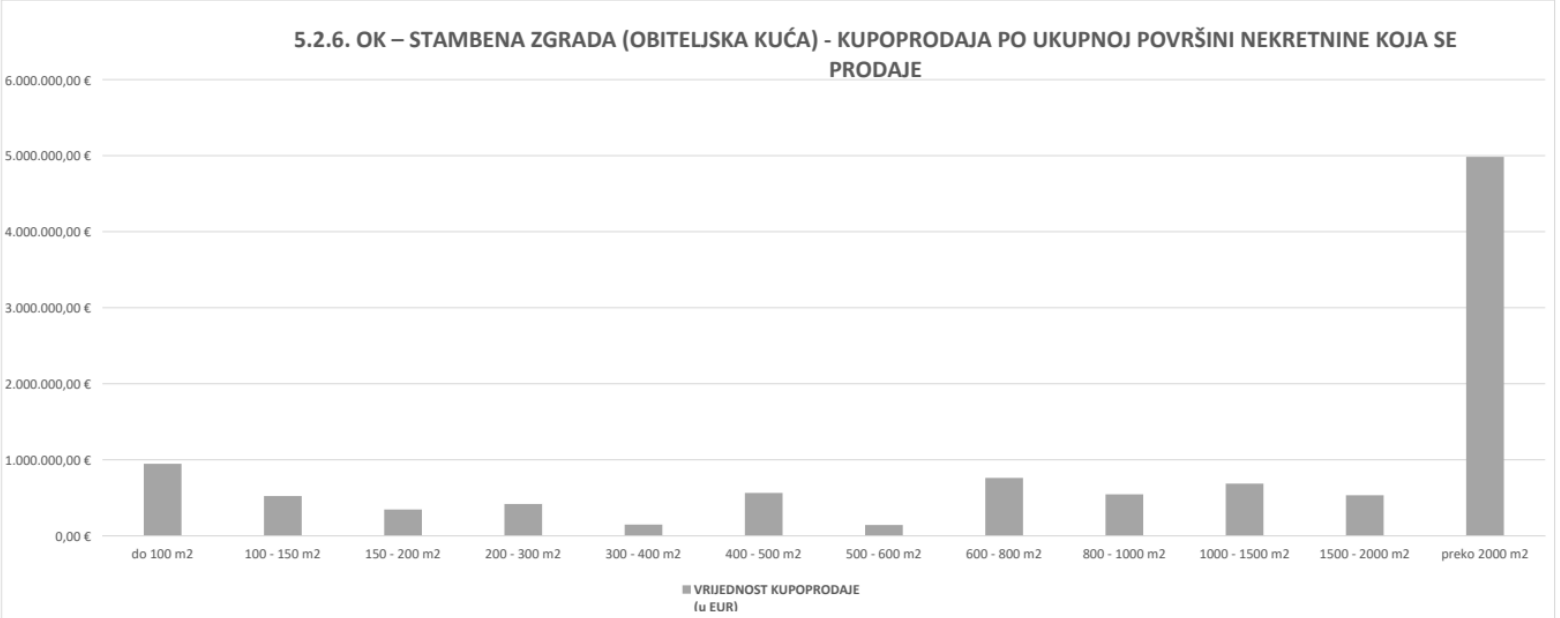
VELIKA TRNOVITICA	3	224.073,64 kn	29.739,68 €	134,65 m²	1.664,12 kn/m²	220,87 €/m²
VELIKO TROJSTVO	6	485.685,30 kn	64.461,52 €	50.407,42 m²	9,64 kn/m²	1,28 €/m²
ZRINSKI TOPOLOVAC	1	5.000,00 kn	663,61 €	6.179,07 m²	0,81 kn/m²	0,11 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	93
UKUPNO U ZKC:	93



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)**	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)**	**POVRŠINA (u m²)**	**PROSJEČNA CIJENA kn/m²**	**PROSJEČNA CIJENA EUR/m²**
465	79.838.743,53 kn	10.596.422,26 €	3.948.848,75 m²	20,22 kn/m²	2,68 €/m²

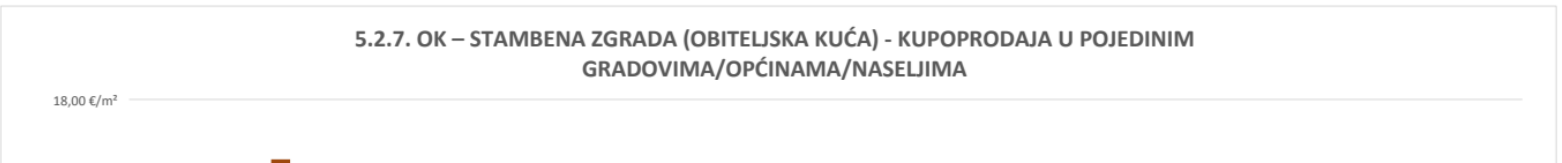
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	**KUPOPRODAJA (broj kupopr.)**	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)**	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)**	**POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu**	**PROSJEČNA CIJENA kn/m²**	**PROSJEČNA CIJENA EUR/m²**
do 100 m2	38	7.136.920,20 kn	947.232,09 €	2.328,87 m²	3.064,54 kn/m²	406,73 €/m²
100 - 150 m2	12	3.938.996,48 kn	522.794,68 €	1.482,44 m²	2.657,10 kn/m²	352,66 €/m²
150 - 200 m2	7	2.604.873,21 kn	345.726,09 €	1.159,72 m²	2.246,12 kn/m²	298,11 €/m²
200 - 300 m2	9	3.152.307,53 kn	418.383,11 €	2.397,42 m²	1.314,87 kn/m²	174,51 €/m²
300 - 400 m2	6	1.109.185,04 kn	147.214,15 €	2.102,71 m²	527,50 kn/m²	70,01 €/m²
400 - 500 m2	13	4.245.655,84 kn	563.495,37 €	5.911,13 m²	718,25 kn/m²	95,33 €/m²
500 - 600 m2	7	1.069.420,69 kn	141.936,52 €	3.818,13 m²	280,09 kn/m²	37,17 €/m²
600 - 800 m2	29	5.735.536,01 kn	761.236,45 €	20.367,76 m²	281,60 kn/m²	37,37 €/m²
800 - 1000 m2	22	4.107.445,25 kn	545.151,67 €	19.817,15 m²	207,27 kn/m²	27,51 €/m²
1000 - 1500 m2	36	5.169.539,85 kn	686.115,85 €	44.975,29 m²	114,94 kn/m²	15,26 €/m²
1500 - 2000 m2	31	4.017.626,11 kn	533.230,62 €	55.904,65 m²	71,87 kn/m²	9,54 €/m²
preko 2000 m2	255	37.551.237,32 kn	4.983.905,68 €	3.788.583,48 m²	9,91 kn/m²	1,32 €/m²

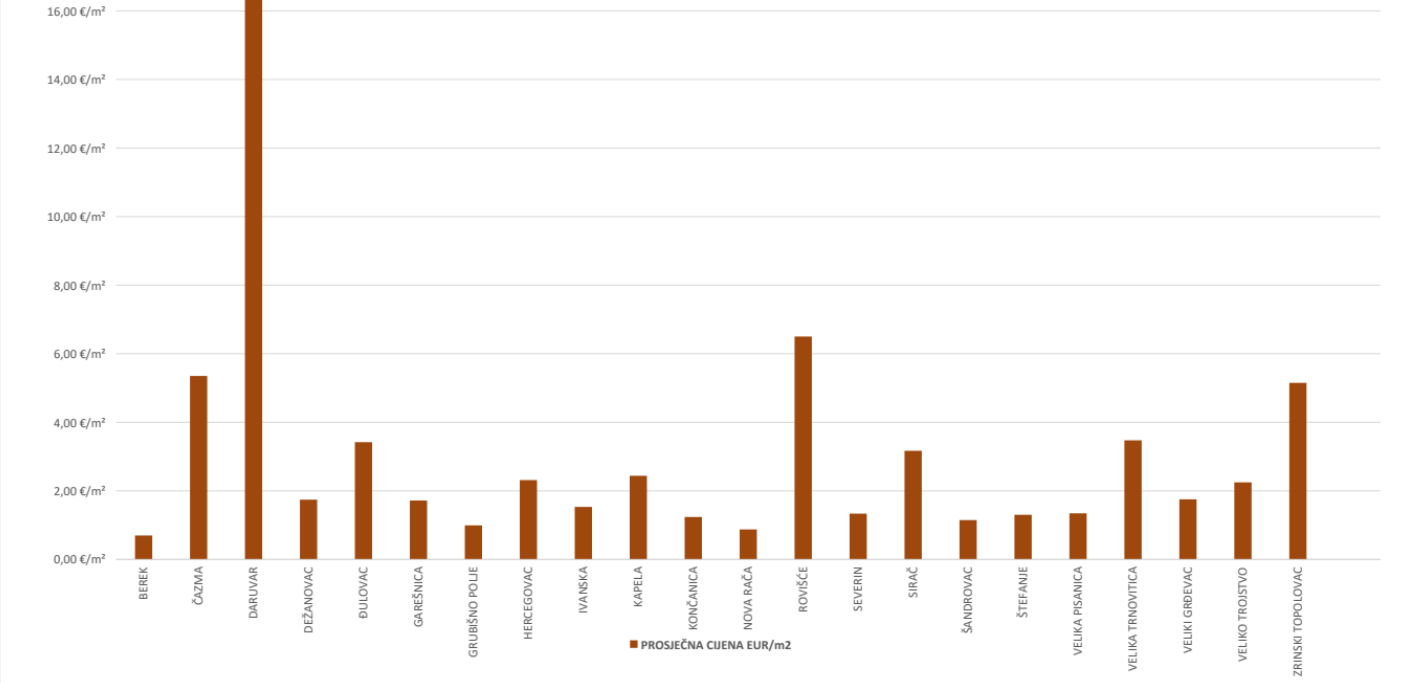


5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEREK	6	2.863.145,05 kn	380.004,65 €	544.019,52 m²	5,26 kn/m²	0,70 €/m²
ČAZMA	52	7.861.471,51 kn	1.043.396,58 €	194.969,14 m²	40,32 kn/m²	5,35 €/m²
DARUVAR	108	27.810.411,30 kn	3.691.075,89 €	224.869,25 m²	123,67 kn/m²	16,41 €/m²
DEŽANOVAC	11	1.689.658,85 kn	224.256,27 €	128.630,17 m²	13,14 kn/m²	1,74 €/m²
ĐULOVAC	18	1.811.035,18 kn	240.365,68 €	70.271,47 m²	25,77 kn/m²	3,42 €/m²
GAREŠNICA	49	6.928.538,68 kn	919.575,11 €	534.991,08 m²	12,95 kn/m²	1,72 €/m²
GRUBIŠNO POLJE	13	1.576.115,36 kn	209.186,46 €	210.579,00 m²	7,48 kn/m²	0,99 €/m²
HERCEGOVAC	13	2.964.624,05 kn	393.473,23 €	169.989,30 m²	17,44 kn/m²	2,31 €/m²
IVANSKA	21	2.376.944,98 kn	315.474,81 €	205.906,47 m²	11,54 kn/m²	1,53 €/m²
KAPELA	21	2.029.034,18 kn	269.299,11 €	110.373,14 m²	18,38 kn/m²	2,44 €/m²
KONČANICA	26	2.726.787,10 kn	361.906,84 €	292.280,00 m²	9,33 kn/m²	1,24 €/m²
NOVA RAČA	14	1.767.055,00 kn	234.528,50 €	268.124,46 m²	6,59 kn/m²	0,87 €/m²
ROVIŠĆE	12	3.296.649,78 kn	437.540,62 €	67.294,08 m²	48,99 kn/m²	6,50 €/m²
SEVERIN	7	475.885,00 kn	63.160,79 €	47.287,87 m²	10,06 kn/m²	1,34 €/m²
SIRAČ	17	2.739.566,97 kn	363.603,02 €	114.724,81 m²	23,88 kn/m²	3,17 €/m²
ŠANDROVAC	11	1.357.012,93 kn	180.106,57 €	156.962,05 m²	8,65 kn/m²	1,15 €/m²
ŠTEFANJE	7	515.281,77 kn	68.389,64 €	52.509,34 m²	9,81 kn/m²	1,30 €/m²
VELIKA PISANICA	8	788.832,38 kn	104.696,05 €	77.823,44 m²	10,14 kn/m²	1,35 €/m²
VELIKA TRNOVITICA	9	1.819.360,51 kn	241.470,64 €	69.519,16 m²	26,17 kn/m²	3,47 €/m²
VELIKI GRĐEVAC	14	2.107.861,85 kn	279.761,34 €	159.533,00 m²	13,21 kn/m²	1,75 €/m²
VELIKO TROJSTVO	25	4.103.231,10 kn	544.592,36 €	242.258,97 m²	16,94 kn/m²	2,25 €/m²
ZRINSKI TOPOLOVAC	3	230.240,00 kn	30.558,10 €	5.933,03 m²	38,81 kn/m²	5,15 €/m²

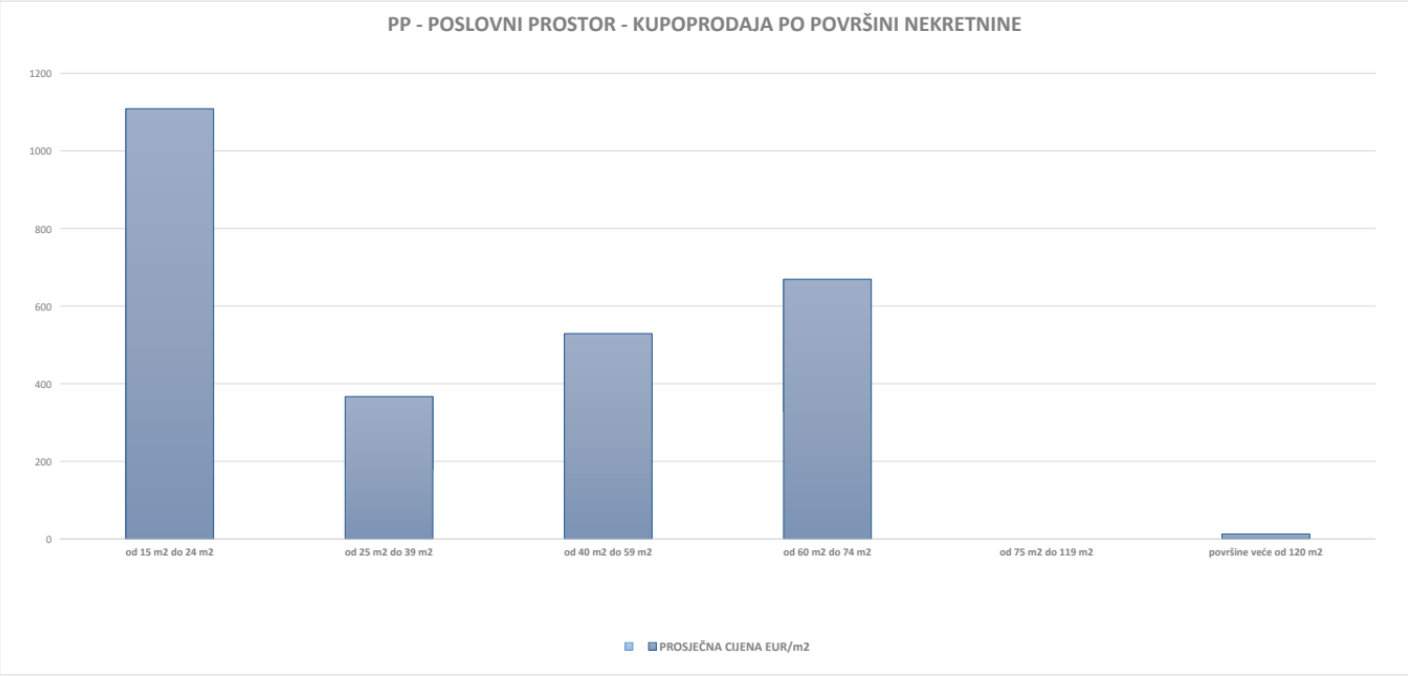
UKUPNO OBRAĐENIH:	465
UKUPNO U ZKC:	465





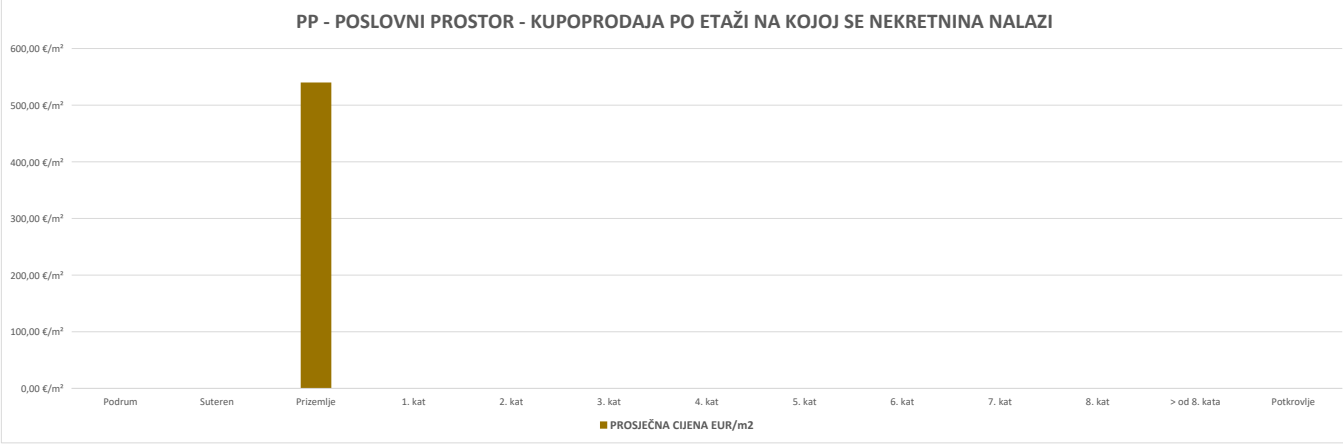
5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
15	2.696.972,77 kn	357.949,80 €	8.320,07 m²	324,15 kn/m²	43,02 €/m²

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	4	619.515,39 kn	82.223,82 €	74,17 m²	8.352,64 kn/m²	1.108,59 €/m²
od 25 m² do 39 m²	3	250.325,78 kn	33.223,94 €	90,54 m²	2.764,81 kn/m²	366,95 €/m²
od 40 m² do 59 m²	4	722.165,00 kn	95.847,77 €	181,14 m²	3.986,78 kn/m²	529,14 €/m²
od 60 m² do 74 m²	1	339.052,50 kn	45.000,00 €	67,24 m²	5.042,42 kn/m²	669,24 €/m²
od 75 m² do 119 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
površine veće od 120 m²	3	765.914,10 kn	101.654,27 €	7.906,98 m²	96,87 kn/m²	12,86 €/m²



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

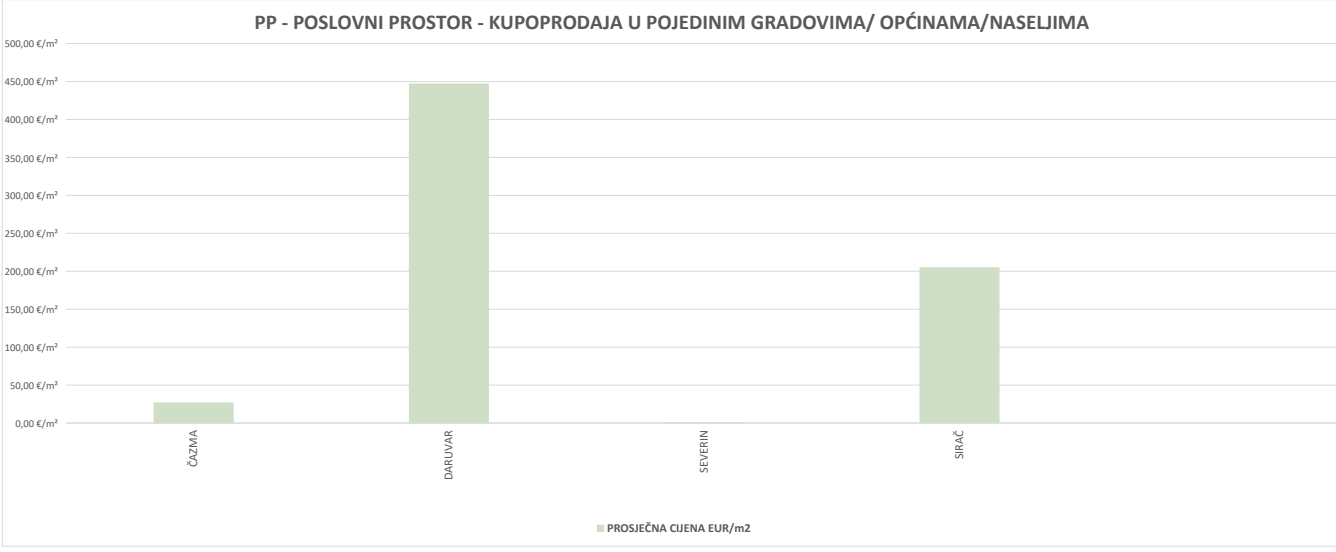
ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	1	180.000,00 kn	23.890,11 €	44,24 m²	4.068,72 kn/m²	540,01 €/m²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

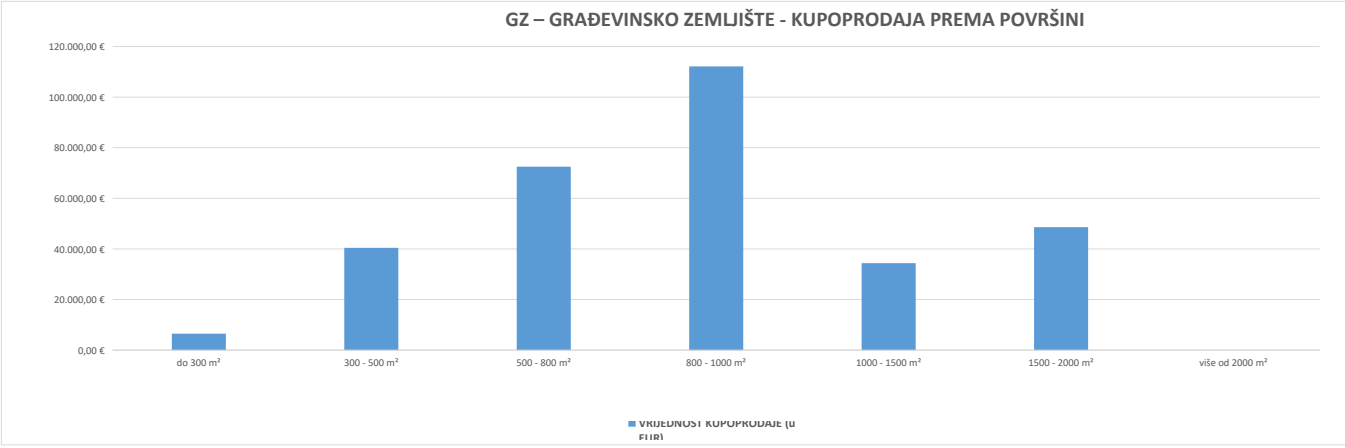
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m2
ČAZMA	4	1.180.090,98 kn	156.624,99 €	5.741,78 m²	205,53 kn/m²	27,28 €/m²
DARUVAR	9	1.445.305,89 kn	191.825,06 €	428,72 m²	3.371,21 kn/m²	447,44 €/m²
SEVERIN	1	16.575,90 kn	2.200,00 €	2.114,00 m²	7,84 kn/m²	1,04 €/m²
SIRAČ	1	55.000,00 kn	7.299,75 €	35,57 m²	1.546,25 kn/m²	205,22 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	15
UKUPNO U ZKC:	15



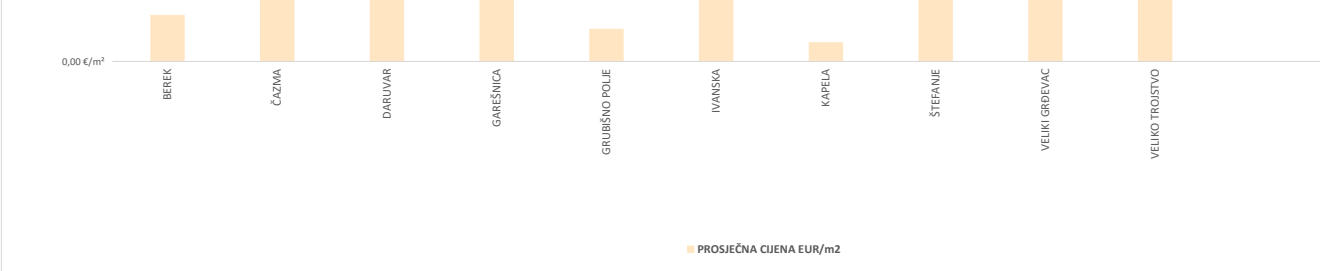
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
45	2.370.081,98 kn	314.563,94 €	30.961,59 m²	76,55 kn/m²	10,16 €/m²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 300 m²	6	49.017,30 kn	6.505,71 €	1.187,13 m²	41,29 kn/m²	5,48 €/m²
300 - 500 m²	8	304.619,10 kn	40.429,90 €	3.324,00 m²	91,64 kn/m²	12,16 €/m²
500 - 800 m²	17	546.302,21 kn	72.506,76 €	10.887,60 m²	50,18 kn/m²	6,66 €/m²
800 - 1000 m²	9	844.951,50 kn	112.144,34 €	8.050,60 m²	104,96 kn/m²	13,93 €/m²
1000 - 1500 m²	3	258.991,87 kn	34.374,13 €	4.058,02 m²	63,82 kn/m²	8,47 €/m²
1500 - 2000 m²	2	366.200,00 kn	48.603,09 €	3.454,24 m²	106,01 kn/m²	14,07 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



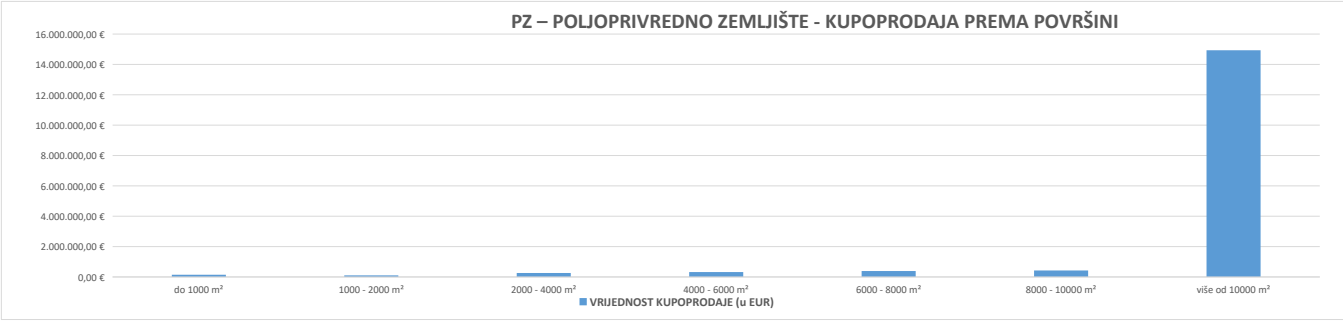
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEREK	1	30.000,00 kn	3.981,68 €	1.435,07 m²	20,90 kn/m²	2,77 €/m²
ČAZMA	3	175.212,49 kn	23.254,69 €	2.589,84 m²	67,65 kn/m²	8,98 €/m²
DARUVAR	28	1.682.731,24 kn	223.336,82 €	18.943,39 m²	88,83 kn/m²	11,79 €/m²
GAREŠNICA	3	146.610,00 kn	19.458,49 €	2.613,00 m²	56,11 kn/m²	7,45 €/m²
GRUBIŠNO POLJE	3	18.000,00 kn	2.389,01 €	1.227,00 m²	14,67 kn/m²	1,95 €/m²
IVANSKA	1	260.000,00 kn	34.507,93 €	1.683,24 m²	154,46 kn/m²	20,50 €/m²
KAPELA	2	7.500,00 kn	995,42 €	867,36 m²	8,65 kn/m²	1,15 €/m²
ŠTEFANJE	1	8.000,03 kn	1.061,79 €	200,00 m²	40,00 kn/m²	5,31 €/m²
VELIKI GRĐEVAC	2	17.534,50 kn	2.327,23 €	633,00 m²	27,70 kn/m²	3,68 €/m²
VELIKO TROJSTVO	1	24.493,72 kn	3.250,88 €	769,69 m²	31,82 kn/m²	4,22 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	45
UKUPNO U ZKC:	45



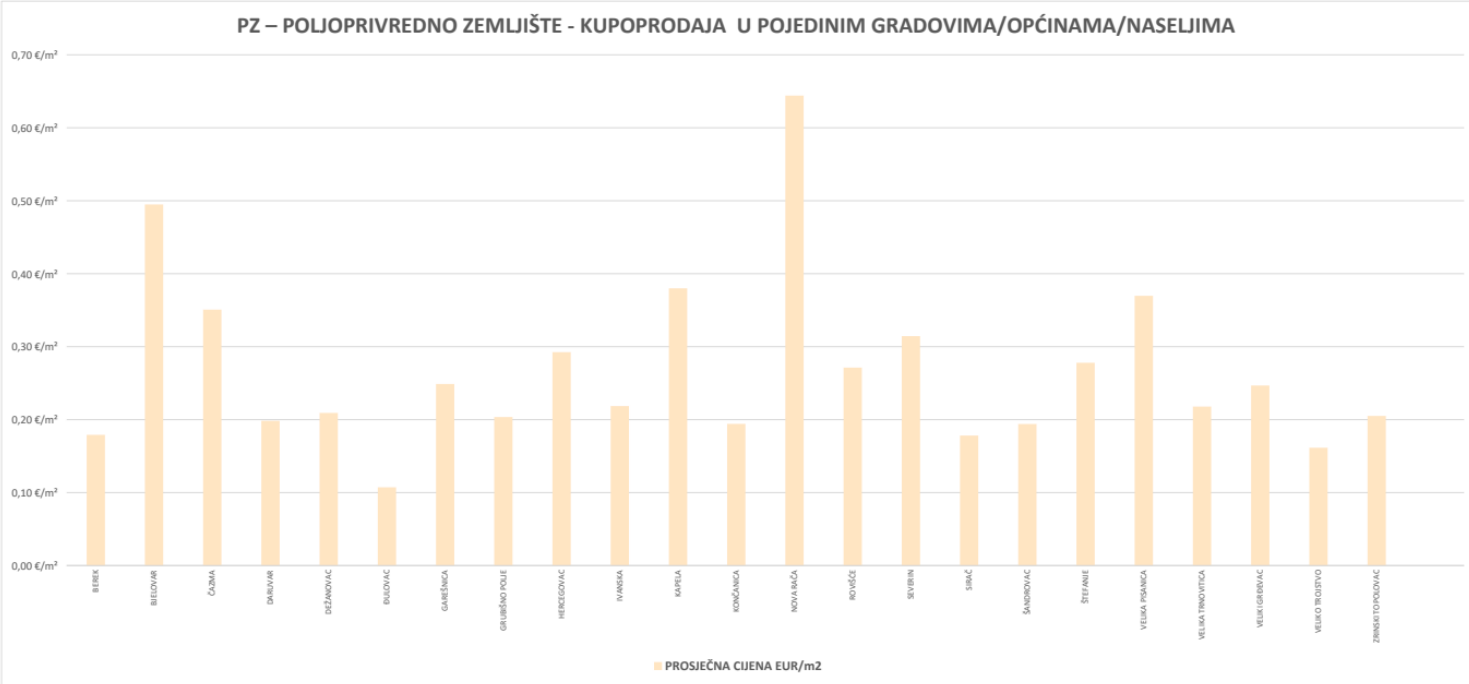
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
2649	124.925.170,55 kn	16.580.419,48 €	43.745.252,22 m²	2,86 kn/m²	0,38 €/m²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 1000 m²	181	1.091.329,92 kn	144.844,37 €	116.757,68 m²	9,35 kn/m²	1,24 €/m²
1000 - 2000 m²	193	784.963,07 kn	104.182,50 €	278.988,49 m²	2,81 kn/m²	0,37 €/m²
2000 - 4000 m²	380	1.963.599,74 kn	260.614,47 €	1.137.179,21 m²	1,73 kn/m²	0,23 €/m²
4000 - 6000 m²	298	2.425.602,81 kn	321.932,82 €	1.482.639,42 m²	1,64 kn/m²	0,22 €/m²
6000 - 8000 m²	279	2.935.398,37 kn	389.594,32 €	1.929.401,59 m²	1,52 kn/m²	0,20 €/m²
8000 - 10000 m²	228	3.212.203,04 kn	426.332,61 €	2.044.424,82 m²	1,57 kn/m²	0,21 €/m²
više od 10000 m²	1090	112.512.073,60 kn	14.932.918,39 €	36.755.861,01 m²	3,06 kn/m²	0,41 €/m²



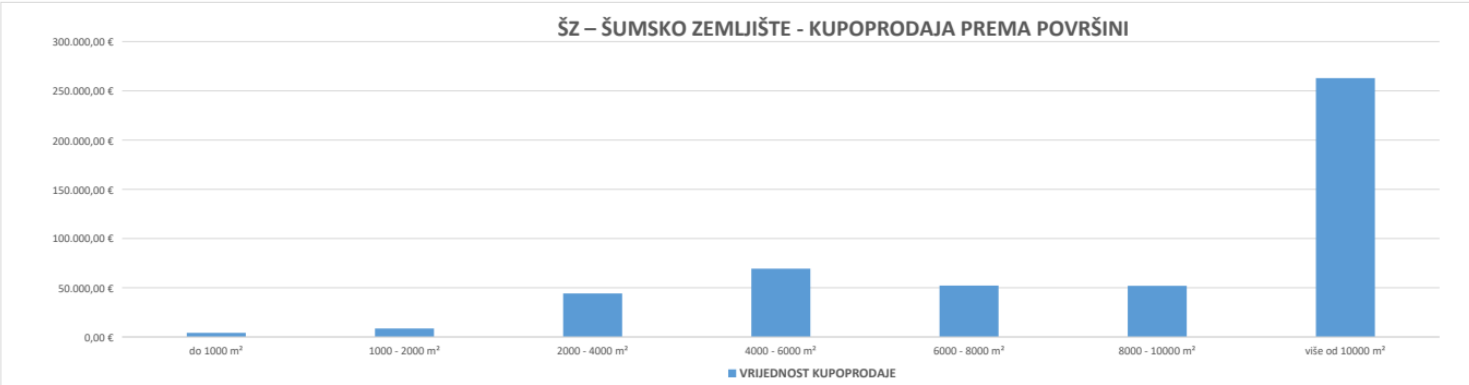
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEREK	76	896.026,24 kn	118.923,12 €	663.873,15 m²	1,35 kn/m²	0,18 €/m²
BJELOVAR	1	7.000,00 kn	929,06 €	1.877,46 m²	3,73 kn/m²	0,49 €/m²
ČAZMA	263	5.989.782,36 kn	794.980,74 €	2.266.652,88 m²	2,64 kn/m²	0,35 €/m²
DARUVAR	92	2.074.676,00 kn	275.356,83 €	1.388.250,69 m²	1,49 kn/m²	0,20 €/m²
DEŽANOVAC	151	3.703.144,86 kn	491.491,79 €	2.349.773,84 m²	1,58 kn/m²	0,21 €/m²
ĐULOVAC	232	2.483.694,31 kn	329.642,88 €	3.074.254,00 m²	0,81 kn/m²	0,11 €/m²
GAREŠNICA	392	8.114.547,04 kn	1.076.985,47 €	4.328.330,86 m²	1,87 kn/m²	0,25 €/m²
GRUBIŠNO POLJE	162	3.032.664,75 kn	402.503,78 €	1.977.410,21 m²	1,53 kn/m²	0,20 €/m²
HERCEGOVAC	102	2.638.153,04 kn	350.143,08 €	1.197.253,94 m²	2,20 kn/m²	0,29 €/m²
IVANSKA	122	1.631.426,02 kn	216.527,44 €	990.744,64 m²	1,65 kn/m²	0,22 €/m²
KAPELA	110	1.964.357,30 kn	260.715,02 €	686.195,44 m²	2,86 kn/m²	0,38 €/m²
KONČANICA	58	831.124,46 kn	110.309,17 €	568.120,56 m²	1,46 kn/m²	0,19 €/m²
NOVA RAČA	103	74.459.841,36 kn	9.882.519,26 €	15.344.684,32 m²	4,85 kn/m²	0,64 €/m²
ROVIŠĆE	117	1.961.614,55 kn	260.350,99 €	959.795,31 m²	2,04 kn/m²	0,27 €/m²
SEVERIN	27	580.900,00 kn	77.098,68 €	245.209,57 m²	2,37 kn/m²	0,31 €/m²
SIRAČ	26	321.840,82 kn	42.715,62 €	239.766,00 m²	1,34 kn/m²	0,18 €/m²
ŠANDROVAC	69	1.832.400,00 kn	243.201,27 €	1.253.786,23 m²	1,46 kn/m²	0,19 €/m²
ŠTEFANJE	110	1.646.207,00 kn	218.489,22 €	786.191,76 m²	2,09 kn/m²	0,28 €/m²
VELIKA PISANICA	84	4.482.839,73 kn	594.975,08 €	1.609.497,41 m²	2,79 kn/m²	0,37 €/m²
VELIKA TRNOVITICA	118	1.839.007,06 kn	244.078,18 €	1.120.354,19 m²	1,64 kn/m²	0,22 €/m²
VELIKI GRĐEVAC	103	3.130.676,95 kn	415.512,24 €	1.683.972,23 m²	1,86 kn/m²	0,25 €/m²
VELIKO TROJSTVO	97	948.950,10 kn	125.947,32 €	779.928,14 m²	1,22 kn/m²	0,16 €/m²
ZRINSKI TOPOLOVAC	34	354.296,60 kn	47.023,24 €	229.329,39 m²	1,54 kn/m²	0,21 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	2649
UKUPNO U ZKC:	2649



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)**	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)**	**POVRŠINA (u m²)**	**PROSJEČNA CIJENA kn/m²**	**PROSJEČNA CIJENA EUR/m²**
253	3.717.545,24 kn	493.403,04 €	1.839.647,42 m²	2,02 kn/m²	0,27 €/m²

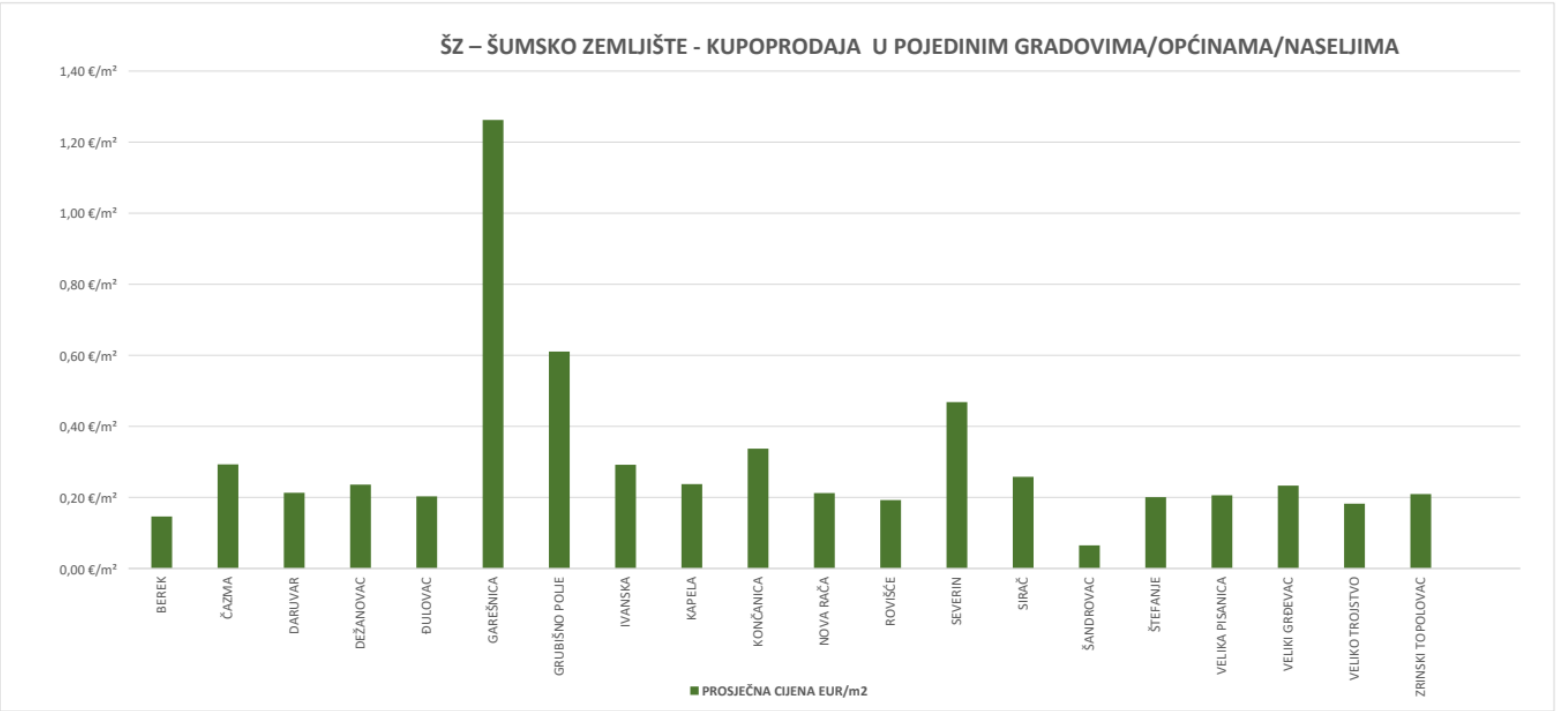
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	**KUPOPRODAJA (broj kupopr.)**	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)**	**VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)**	**POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu**	**PROSJEČNA CIJENA kn/m²**	**PROSJEČNA CIJENA EUR/m²**
do 1000 m²	13	31.464,00 kn	4.175,99 €	8.895,49 m²	3,54 kn/m²	0,47 €/m²
1000 - 2000 m²	21	64.785,45 kn	8.598,51 €	31.992,96 m²	2,02 kn/m²	0,27 €/m²
2000 - 4000 m²	53	333.090,27 kn	44.208,68 €	158.698,92 m²	2,10 kn/m²	0,28 €/m²
4000 - 6000 m²	55	522.730,74 kn	69.378,29 €	283.647,90 m²	1,84 kn/m²	0,24 €/m²
6000 - 8000 m²	31	393.164,54 kn	52.181,90 €	209.549,76 m²	1,88 kn/m²	0,25 €/m²
8000 - 10000 m²	22	391.377,94 kn	51.944,78 €	194.553,15 m²	2,01 kn/m²	0,27 €/m²
više od 10000 m²	58	1.980.932,30 kn	262.914,90 €	952.309,24 m²	2,08 kn/m²	0,28 €/m²



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

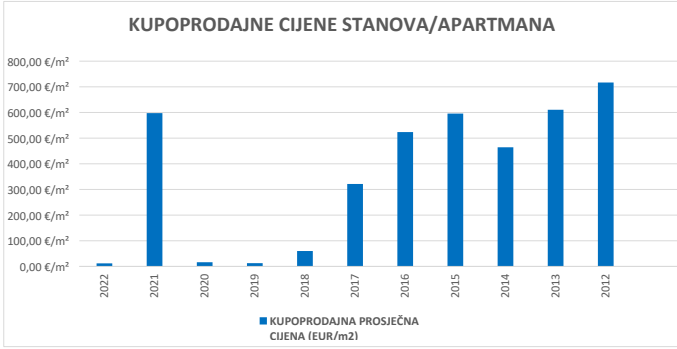
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEREK	5	52.500,00 kn	6.967,95 €	47.645,04 m²	1,10 kn/m²	0,15 €/m²
ČAZMA	28	391.184,28 kn	51.919,08 €	177.219,41 m²	2,21 kn/m²	0,29 €/m²
DARUVAR	18	159.631,46 kn	21.186,74 €	99.450,06 m²	1,61 kn/m²	0,21 €/m²
DEŽANOVAC	19	264.950,05 kn	35.164,91 €	149.004,77 m²	1,78 kn/m²	0,24 €/m²
ĐULOVAC	40	573.091,25 kn	76.062,28 €	374.857,64 m²	1,53 kn/m²	0,20 €/m²
GAREŠNICA	7	404.007,58 kn	53.621,02 €	42.472,77 m²	9,51 kn/m²	1,26 €/m²
GRUBIŠNO POLJE	3	90.000,00 kn	11.945,05 €	19.566,00 m²	4,60 kn/m²	0,61 €/m²
IVANSKA	17	289.000,00 kn	38.356,89 €	131.414,73 m²	2,20 kn/m²	0,29 €/m²
KAPELA	26	244.800,00 kn	32.490,54 €	136.836,51 m²	1,79 kn/m²	0,24 €/m²
KONČANICA	14	336.406,29 kn	44.648,79 €	132.396,67 m²	2,54 kn/m²	0,34 €/m²
NOVA RAČA	3	19.000,00 kn	2.521,73 €	11.883,75 m²	1,60 kn/m²	0,21 €/m²
ROVIŠĆE	6	27.500,00 kn	3.649,88 €	18.958,02 m²	1,45 kn/m²	0,19 €/m²
SEVERIN	1	5.000,00 kn	663,61 €	1.417,09 m²	3,53 kn/m²	0,47 €/m²
SIRAČ	27	467.035,50 kn	61.986,26 €	240.328,01 m²	1,94 kn/m²	0,26 €/m²
ŠANDROVAC	1	1.000,00 kn	132,72 €	2.042,91 m²	0,49 kn/m²	0,06 €/m²
ŠTEFANJE	11	87.034,50 kn	11.551,46 €	57.559,48 m²	1,51 kn/m²	0,20 €/m²
VELIKA PISANICA	1	5.000,00 kn	663,61 €	3.222,61 m²	1,55 kn/m²	0,21 €/m²
VELIKI GRĐEVAC	1	12.500,00 kn	1.659,04 €	7.114,00 m²	1,76 kn/m²	0,23 €/m²
VELIKO TROJSTVO	21	233.000,00 kn	30.924,41 €	169.639,14 m²	1,37 kn/m²	0,18 €/m²
ZRINSKI TOPOLOVAC	2	8.500,00 kn	1.128,14 €	5.387,81 m²	1,58 kn/m²	0,21 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	251
UKUPNO U ZKC:	251

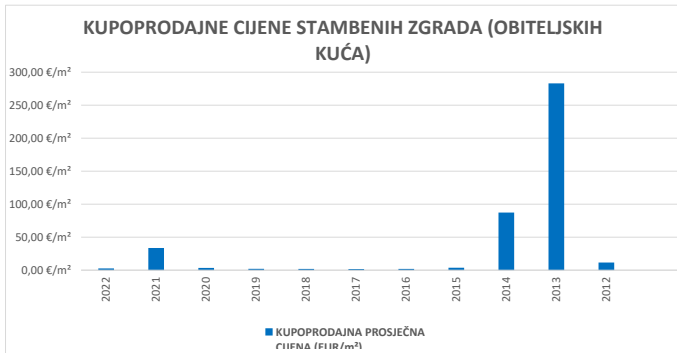


5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

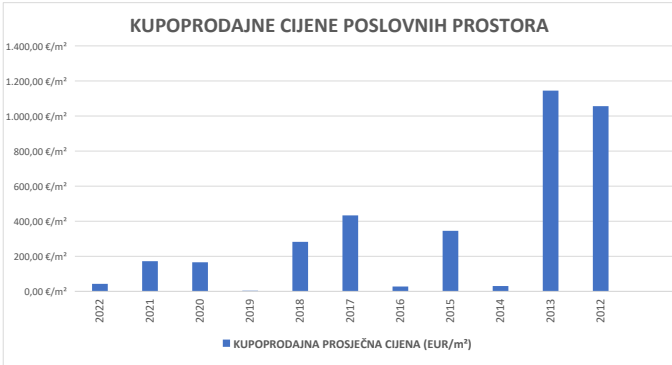
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m2)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m2)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	90,05 kn/m²	11,95 €/m²	-98,00%
2021	4.501,84 kn/m²	597,50 €/m²	+3.554,21%
2020	123,20 kn/m²	16,35 €/m²	+28,33%
2019	96,00 kn/m²	12,74 €/m²	-78,79%
2018	452,54 kn/m²	60,06 €/m²	-81,31%
2017	2.421,48 kn/m²	321,38 €/m²	-38,62%
2016	3.945,34 kn/m²	523,64 €/m²	-12,10%
2015	4.488,61 kn/m²	595,74 €/m²	+28,29%
2014	3.498,79 kn/m²	464,37 €/m²	-23,95%
2013	4.600,37 kn/m²	610,57 €/m²	-14,82%
2012	5.400,83 kn/m²	716,81 €/m²	+0,00%



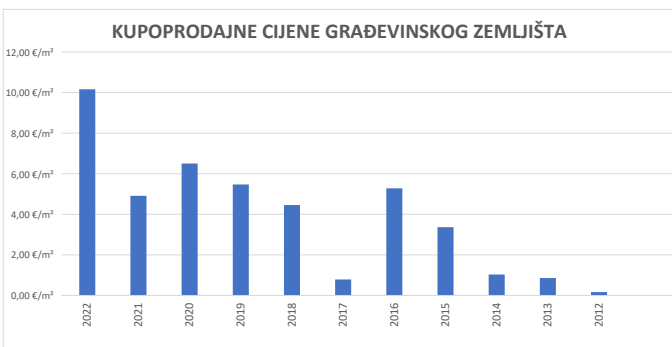
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	20,22 kn/m²	2,68 €/m²	-92,02%
2021	253,37 kn/m²	33,63 €/m²	+878,64%
2020	25,89 kn/m²	3,44 €/m²	+65,50%
2019	15,64 kn/m²	2,08 €/m²	+7,37%
2018	14,57 kn/m²	1,93 €/m²	+10,78%
2017	13,15 kn/m²	1,75 €/m²	-10,54%
2016	14,70 kn/m²	1,95 €/m²	-47,60%
2015	28,06 kn/m²	3,72 €/m²	-95,74%
2014	657,90 kn/m²	87,32 €/m²	-69,15%
2013	2.132,56 kn/m²	283,04 €/m²	+2.339,55%
2012	87,42 kn/m²	11,60 €/m²	+0,00%



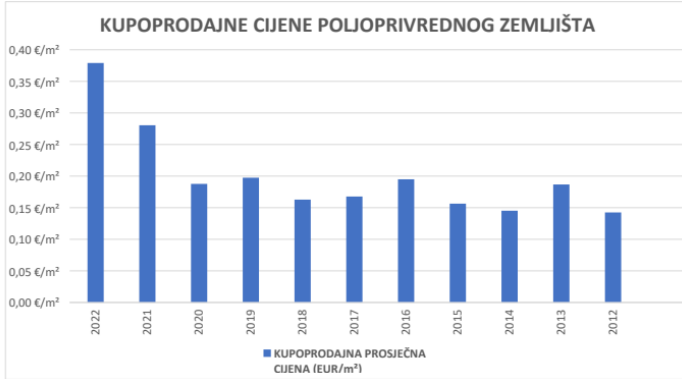
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	324,15 kn/m²	43,02 €/m²	-75,02%
2021	1.297,70 kn/m²	172,23 €/m²	+3,73%
2020	1.251,07 kn/m²	166,05 €/m²	+5.529,39%
2019	22,22 kn/m²	2,95 €/m²	-98,96%
2018	2.128,85 kn/m²	282,55 €/m²	-34,81%
2017	3.265,40 kn/m²	433,39 €/m²	+1.457,20%
2016	209,70 kn/m²	27,83 €/m²	-91,94%
2015	2.602,56 kn/m²	345,42 €/m²	+1.029,58%
2014	230,40 kn/m²	30,58 €/m²	-97,33%
2013	8.626,06 kn/m²	1.144,88 €/m²	+8,39%
2012	7.958,51 kn/m²	1.056,28 €/m²	+0,00%



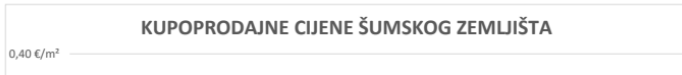
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	76,55 kn/m²	10,16 €/m²	+106,92%
2021	37,00 kn/m²	4,91 €/m²	-24,48%
2020	48,98 kn/m²	6,50 €/m²	+18,88%
2019	41,21 kn/m²	5,47 €/m²	+22,76%
2018	33,57 kn/m²	4,46 €/m²	+465,37%
2017	5,94 kn/m²	0,79 €/m²	-85,07%
2016	39,77 kn/m²	5,28 €/m²	+56,90%
2015	25,35 kn/m²	3,36 €/m²	+225,63%
2014	7,78 kn/m²	1,03 €/m²	+20,22%
2013	6,48 kn/m²	0,86 €/m²	+410,78%
2012	1,27 kn/m²	0,17 €/m²	+0,00%

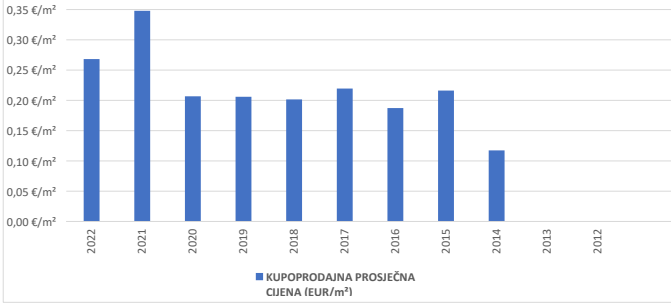


5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	2,86 kn/m²	0,38 €/m²	+35,13%
2021	2,11 kn/m²	0,28 €/m²	+49,47%
2020	1,41 kn/m²	0,19 €/m²	-4,95%
2019	1,49 kn/m²	0,20 €/m²	+21,31%
2018	1,23 kn/m²	0,16 €/m²	-2,93%
2017	1,26 kn/m²	0,17 €/m²	-14,00%
2016	1,47 kn/m²	0,19 €/m²	+24,68%
2015	1,18 kn/m²	0,16 €/m²	+7,70%
2014	1,09 kn/m²	0,15 €/m²	-22,25%
2013	1,41 kn/m²	0,19 €/m²	+31,08%
2012	1,07 kn/m²	0,14 €/m²	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	2,02 kn/m²	0,27 €/m²	-22,91%
2021	2,62 kn/m²	0,35 €/m²	+68,31%
2020	1,56 kn/m²	0,21 €/m²	+0,38%
2019	1,55 kn/m²	0,21 €/m²	+2,17%
2018	1,52 kn/m²	0,20 €/m²	-8,18%
2017	1,65 kn/m²	0,22 €/m²	+17,21%
2016	1,41 kn/m²	0,19 €/m²	-13,37%
2015	1,63 kn/m²	0,22 €/m²	+84,16%
2014	0,88 kn/m²	0,12 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%





6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	0						
UKUPNO U ZKC:	0						

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

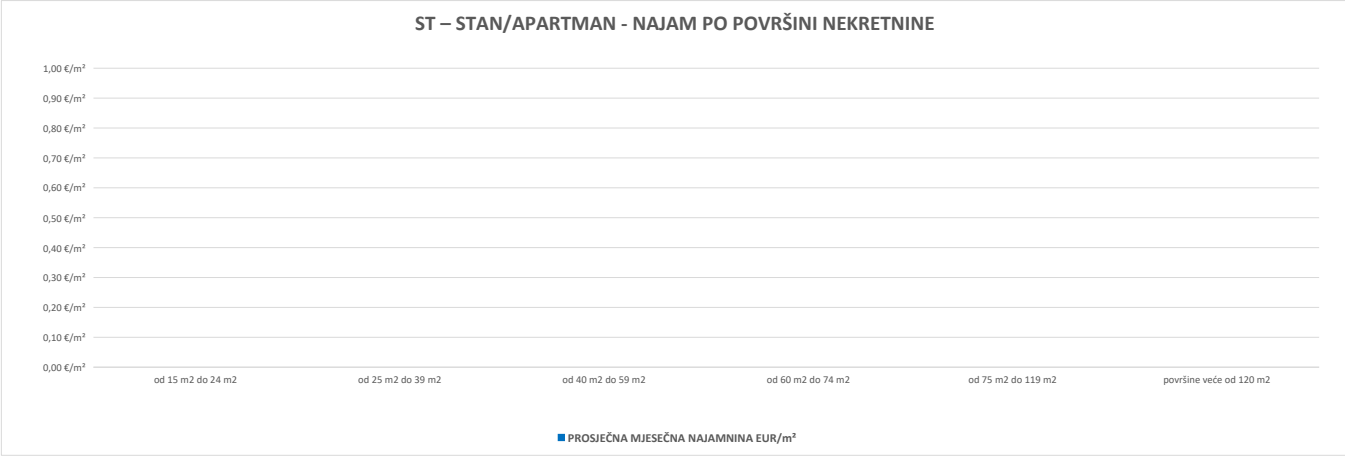
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

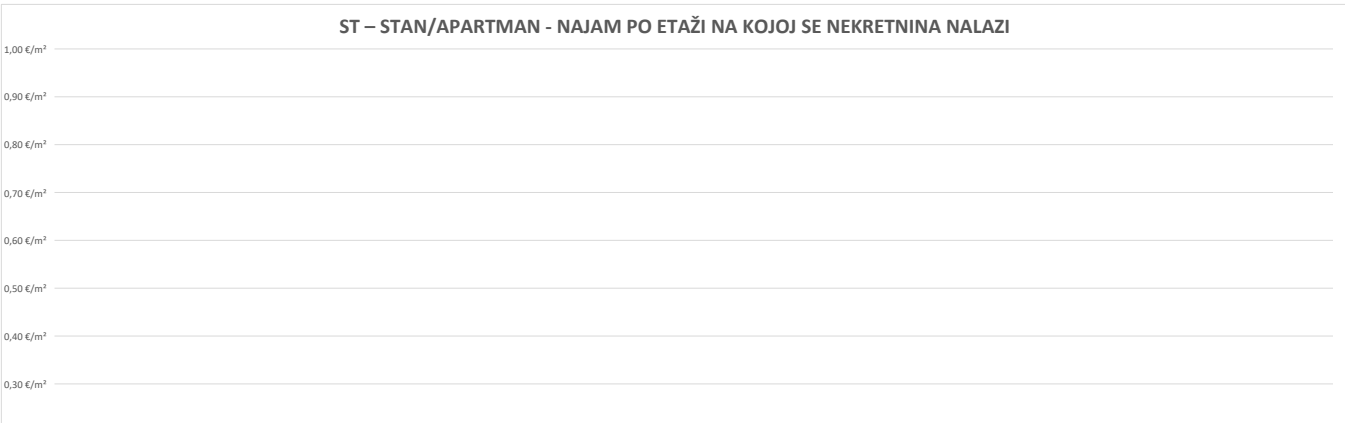
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m^2)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m^2)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m^2
od 15 m^2 do 24 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 25 m^2 do 39 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 40 m^2 do 59 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 60 m^2 do 74 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 75 m^2 do 119 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
površine veće od 120 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2



6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI						
ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m^2)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m^2
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2

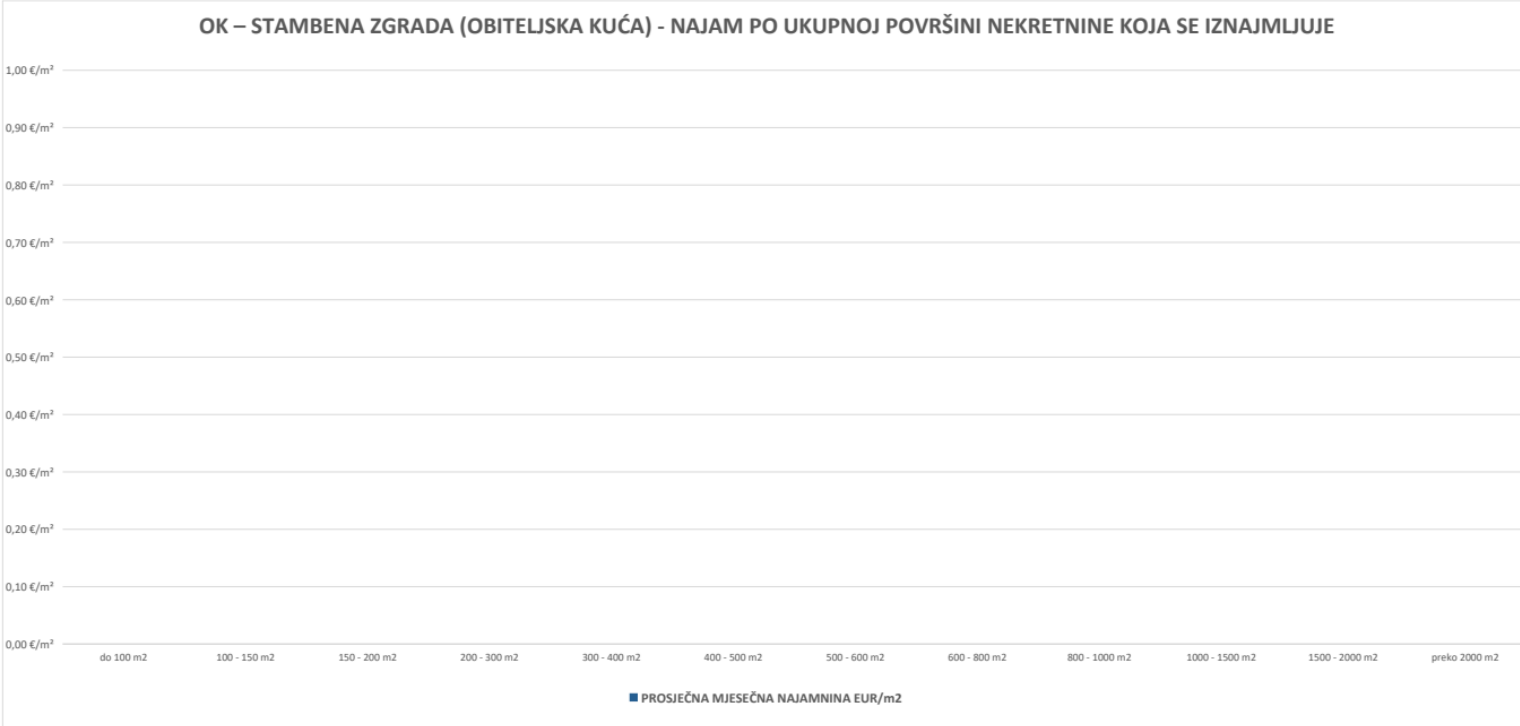


6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL.(m²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
do 100 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
100 - 150 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
150 - 200 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
200 - 300 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 400 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
400 - 500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 600 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
600 - 800 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
preko 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



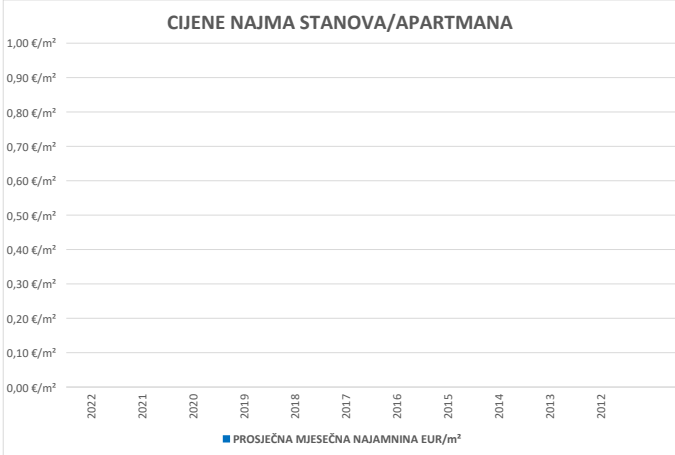
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

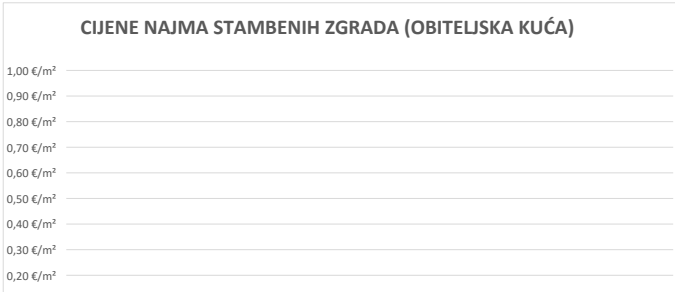
UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2021	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2021	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%



7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PP – poslovni prostori	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	0						
UKUPNO U ZKC:	0						

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

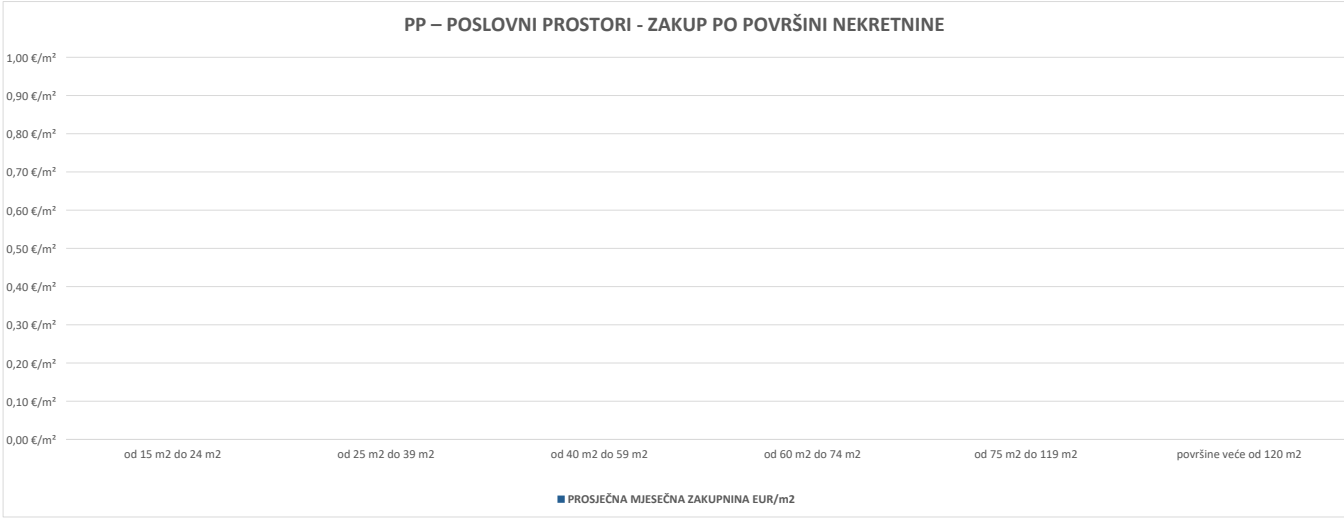
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m^2)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m^2)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2
od 15 m^2 do 24 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 25 m^2 do 39 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 40 m^2 do 59 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 60 m^2 do 74 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
od 75 m^2 do 119 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2
površine veće od 120 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m^2	0,00 kn/m^2	0,00 €/m^2



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m)²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

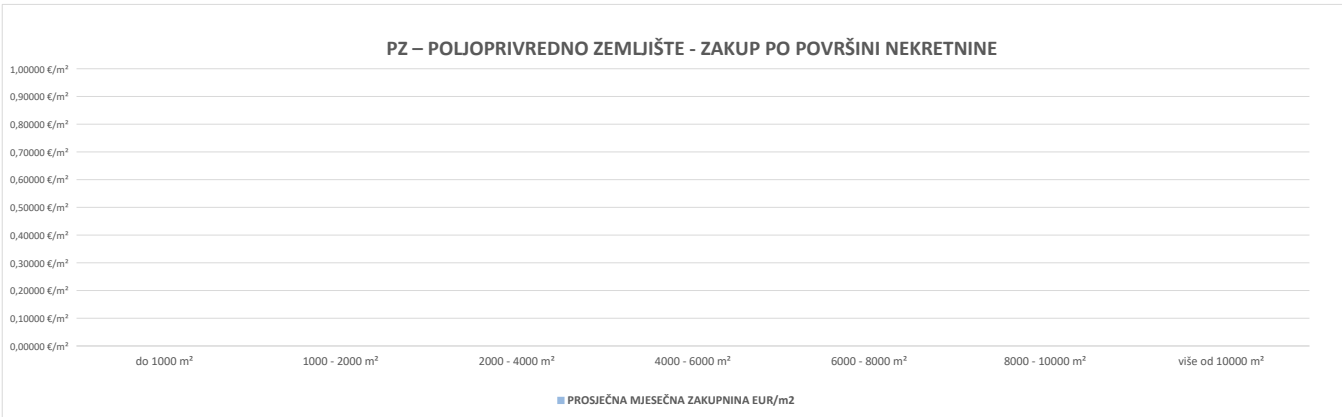
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

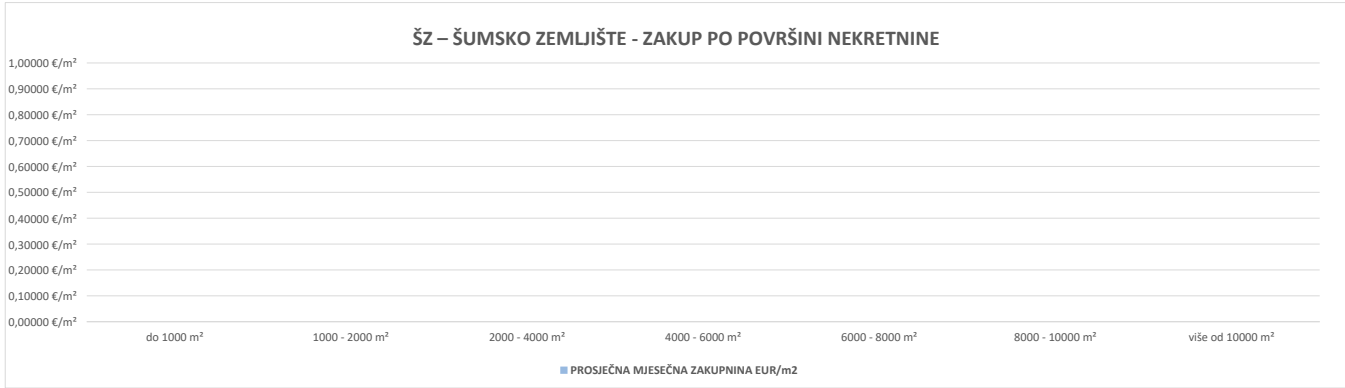


7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²



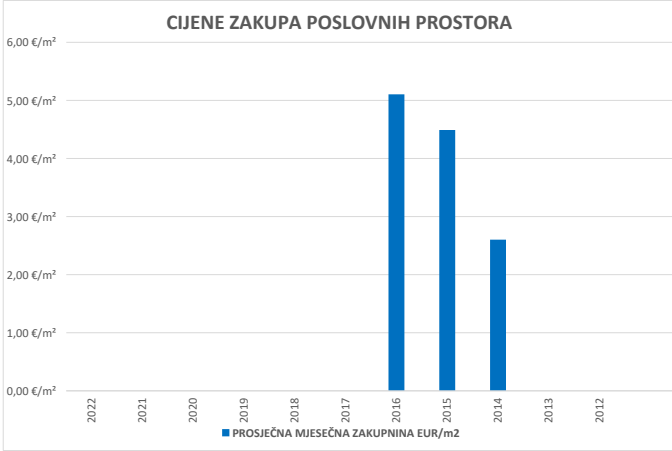
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

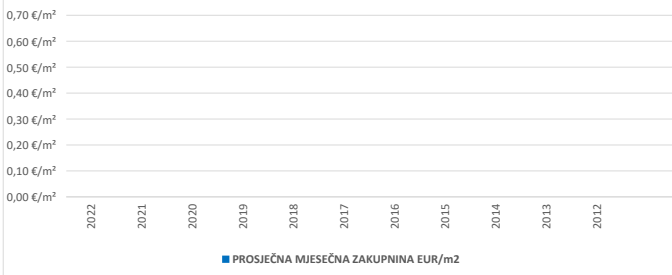
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2021	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	38,46 kn/m²	5,10 €/m²	+13,68%
2015	33,83 kn/m²	4,49 €/m²	+72,56%
2014	19,61 kn/m²	2,60 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%

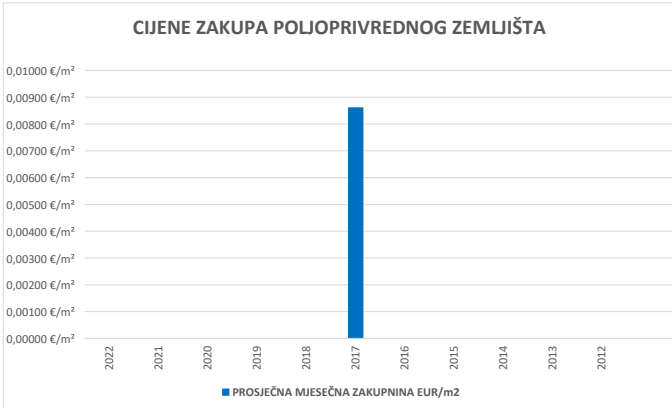


7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

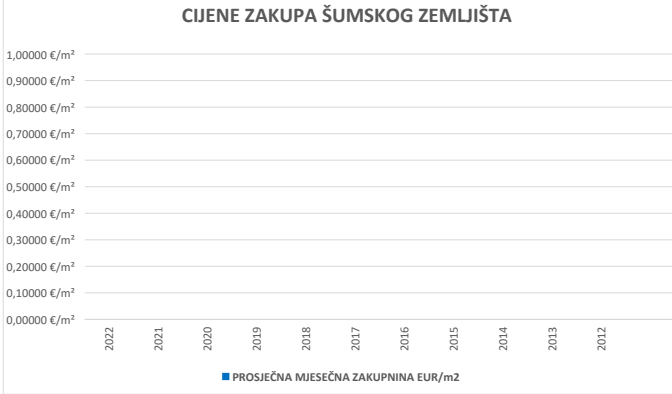
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2021	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%



7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2021	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2020	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2019	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2017	0,06497 kn/m²	0,00862 €/m²	+0,00%
2016	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2021	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2020	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2019	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2016	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%

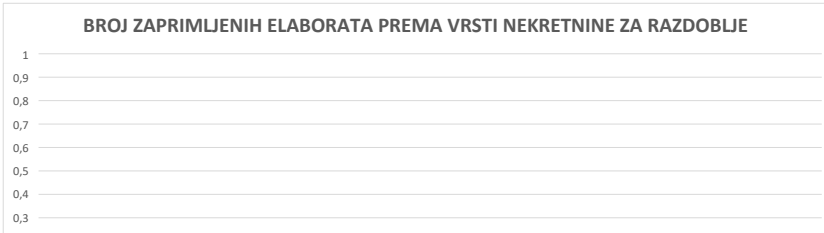


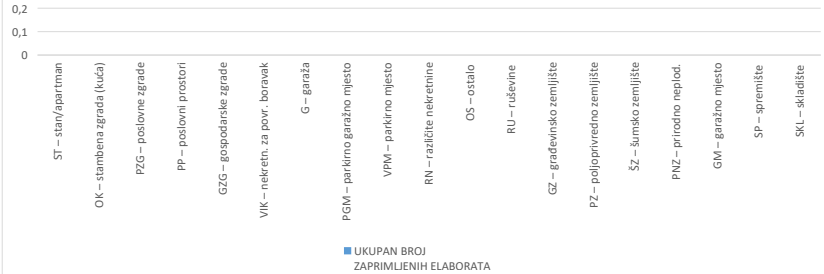
8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Dopunjuje službenik!

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
0	0	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0





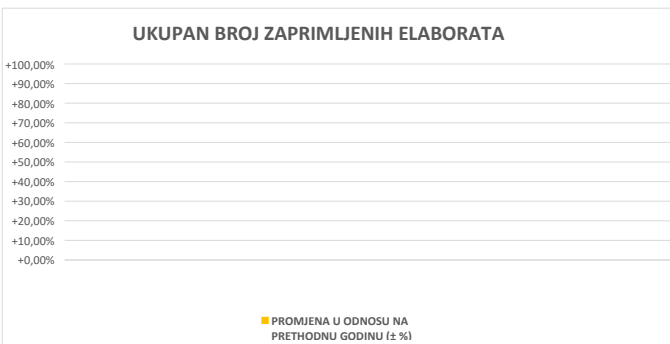
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
0	0,00 kn	0,00 EUR	0,00 kn	0,00 EUR	0,00 kn	0,00 EUR

8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

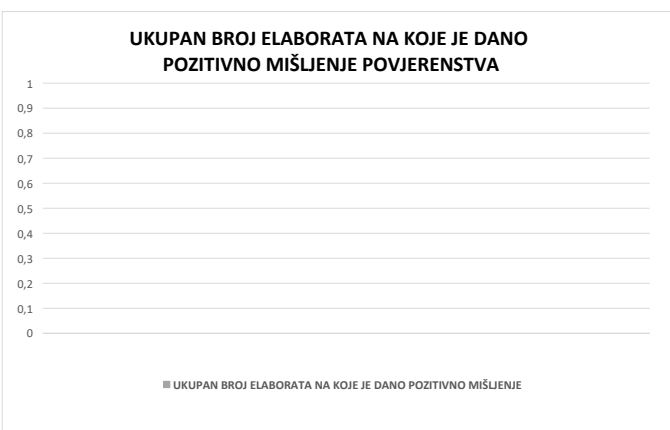
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

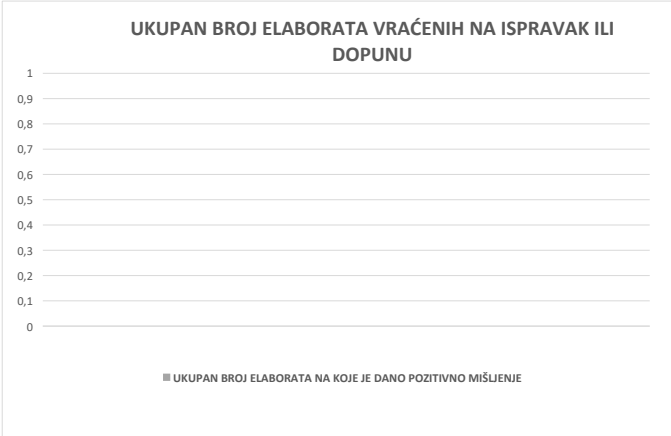


8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA

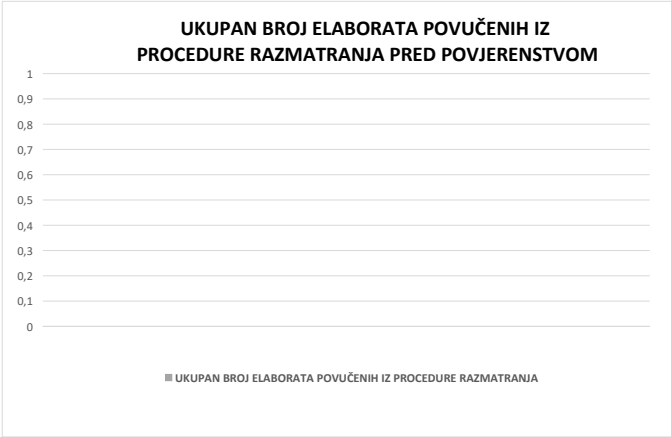
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

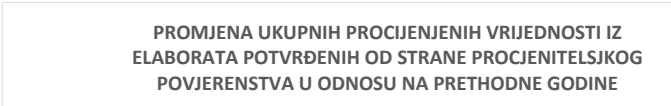


8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE				
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 kn	0,00 EUR	+0,00%

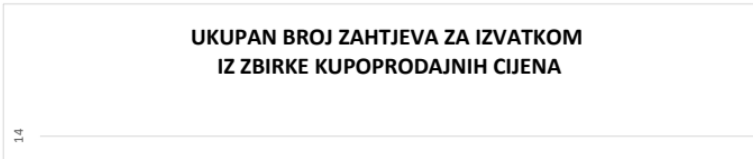


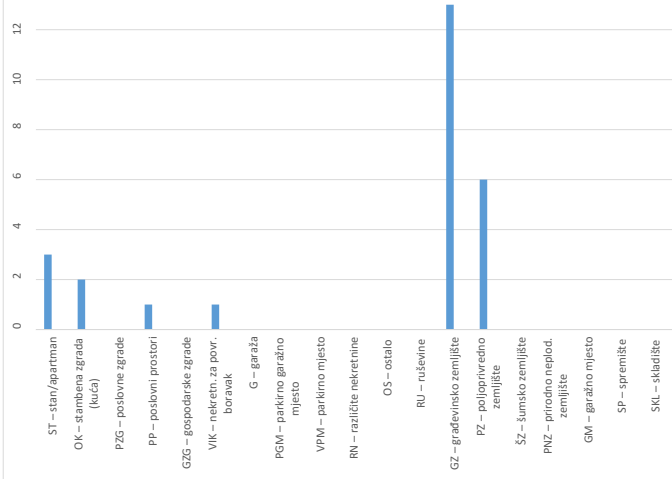
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Dopunjuje službenik!

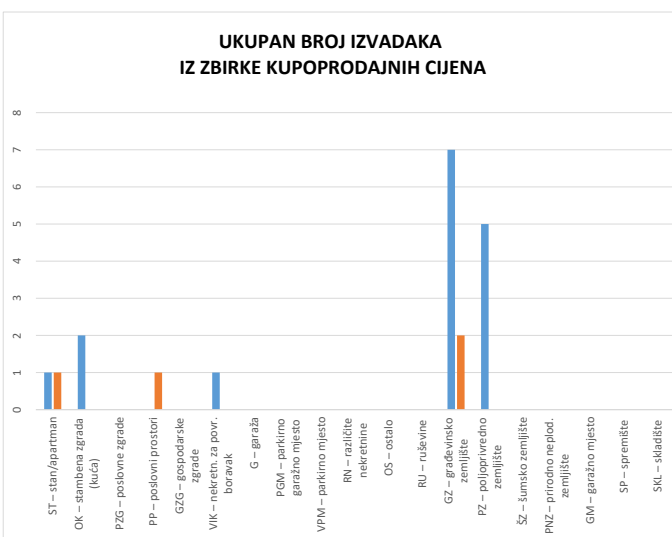
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	3	0	3
OK – stambena zgrada (kuća)	2	0	2
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	1	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	0	1
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	13	0	13
PZ – poljoprivredno zemljište	6	0	6
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	**26**	**0**	**26**





9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	**BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama**	**BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno**
ST – stan/apartman	1	1
OK – stambena zgrada (kuća)	2	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	7	2
PZ – poljoprivredno zemljište	5	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	**16**	**4**
Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		**0**



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI

Dopunjuje službenik!

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI		
VRSTA NEKRETNINE	**BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA**	**BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA**
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	0

11. ZAKLJUČAK

Napomene:

- *napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,*
- *navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,*
- *navesti podatke o upravnom tijelu/službi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti*
- *navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno Izvješće o tržištu nekretnina*

Datum izrade 4.4.2023.