



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 406-01/26-02/03
URBROJ: 2103-15-26-1
Bjelovar, 18.06.2026.

Na temelju članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik" broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23, 16/24), a u svezi sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 155/23) te Strategijom upravljanja imovinom Bjelovarsko-bilogorske županije za razdoblje od 2026. do 2035. godine župan Bjelovarsko-bilogorske županije donosi

Godišnji plan upravljanja imovinom
Bjelovarsko-bilogorske županije u 2026. godini

Bjelovarsko – bilogorska županija donosi Plan upravljanja imovinom Bjelovarsko – bilogorske županije za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan). Planom se određuju kratkoročni ciljevi u području upravljanja imovinom Županije.

Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Bjelovarsko - bilogorska županija je dužna svojim pokretninama i nekretninama, odnosno imovinom općenito, upravljati, koristiti se i raspolagati pažnjom dobrog gospodara, što znači da imovina treba biti u funkciji obavljanja poslova institucije, ali i u funkciji stvaranja nove vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Cilj Bjelovarsko – bilogorske županije je da svojom imovinom, odnosno nekretninama u svom vlasništvu i udjelima u trgovačkim društvima, upravlja učinkovito i razumno, primjenjujući načela odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

I. Trgovačka društva

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, doprinose zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo značajno za građane Bjelovarsko-bilogorske županije kao i za dijelove poslovnog sektora.

Bjelovarsko-bilogorska županija (u daljnjem tekstu: Županija) na svojoj službenoj internetskoj stranici objavljuje sva trgovačka društva u kojima ima udjele, odnosno dionice te kontinuirano objavljuje sve relevantne promjene.

Trgovačka društva u kojima Županija na dan 1. siječnja 2026. godine ima udjele su:

1. Bjelovarski sajam d.o.o., Dr. Ante Starčevića 8, udio Županije 60%,
2. Vodoprivreda Daruvar d.d., Petra Preradovića 87, Daruvar, udio Županije 4,34%, te od ustanova Kulturni centar Mato Lovrak, Kralja Tomislava 10, Veliki Grđevac, udio Županije 70%.

Županija će u 2026. godini nastaviti pravovremeno ažurirati podatke objavljene na službenoj internetskoj stranici, te kod trgovačkih društava ne planira otuđenje svojih dionica/poslovnih udjela, već će i dalje nastojati sudjelovati u uspješnom poslovanju istih.

II. Nekretnine

Županija je na dan 1. siječnja 2026. godine vlasnik nekretnina na adresama:

1. Zgrada, dvor i vrt upisano u čkbr. 2415/1 k.o. Grad Bjelovar,
2. objekti upisani u čkbr. 3329/41 k.o. Velika Pisanica (zgrada – restoran, uprava, spavaonice, magazin),
3. objekti upisani kao čkbr. 3329/28, 3329/29 (dvije zgrade, ciglana, proizvodna zgrada, skladište) k.o. Velika Pisanica koji su u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije,
4. poslovna zgrada upisana u čkbr. 1560 k.o. Grad Bjelovar, a ta nekretnina se sastoji od čkbr. 2621-zgrada, 9 garaža, skladišni prostor i dvorište u Ulici dr. Ante Starčevića 8, ukupne površine 4095m², a upisane su u zk. ul. br. 1560 k.o. Grad Bjelovar
5. pašnjak upisan u čkbr. 1358 k.o. Silba,
6. oranica i livada u Malom Korenovu, čkbr. 618/1 k.o. Veliko Korenovo,
7. dvorište, poslovna zgrada Dom za starije osobe, Bjelovar, Vlahe Paljetka 1 upisana u čkbr. 1003/32 k.o. Grad Bjelovar
8. kuća broj 1 i dvor u Lisinskoj i Gortanovoj upisana u čkbr. 2457/1 k.o. Grad Bjelovar

Za poslovni prostor na adresi Trg Eugena Kvaternika 13, sklopljen je Sporazum o korištenju poslovnog prostora u zgradi bivše Medicinske škole u Bjelovaru u kojem su smješteni: Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Sportska zajednica Bjelovarsko-bilogorske županije. Sukladno Odluci o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik" broj: 05/15.) sa Nogometnim savezom Bjelovarsko-bilogorske županije sklopljen je Sporazum o korištenju poslovnog prostora na naprijed navedenoj adresi.

Za objekte pod rednim brojevima 2. i 3. sklopljen je Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine s pripadajućim objektima u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije, te je sukladno tom Ugovoru Bjelovarsko-bilogorska županija dala Kulturnom centru Mato Lovrak na upravljanje i korištenje navedene objekte.

U 2026. godini potrebno je analizirati sadašnju iskorištenost i budući potencijal nekretnina u vlasništvu Županije, posebice nekretnine na otoku Silbi te procijeniti opravdanost i interes da ta nekretnina ostane u vlasništvu Županije.

Ž U P A N
Marko Marušić

