

REPUBLIKA HRVATSKA

IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2024. GODINU ZA PODRUČJE - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	
2.UVOD	
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/ASELIJU OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELIJIMA	
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELIJIMA	
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELIJIMA	
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELIJIMA	
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELIJIMA	
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELIJIMA	
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	

5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA	
6. NAJAM NEKRETNINA	
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7. ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	

8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti	
11. ZAKLJUČAK	

2. UVOD

Ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja uspostavilo je informacijski sustav tržišta nekretnina (u daljnjem tekstu: eNekretnine) koji se vodi u elektroničkom obliku. Sastavni dio eNekretnina čini zbirka kupoprodajnih cijena i plan približnih vrijednosti. Sadržaj i način vođenja eNekretnina propisan je Pravilnikom o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ br. 68/20.). Procjena vrijednosti nekretnina uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015.). Prema članku 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015.) upravna tijela županije dužna su izraditi izvješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost povjerenstva. U ovom izvješću prikazani su osnovni podaci tržišta nekretnina (broj kupoprodaja i ostalih vrsta ugovora) u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji (bez Grada Bjelovara) za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine s analizom izvršenih transakcija – kupoprodajnih ugovora i pregledom postignutih cijena. U zbirci kupoprodajnih cijena nalaze se podaci o realiziranom naplatnom prometu nekretnina (kupoprodaja) koji se putem automatske razmjene podataka dnevno preuzimaju iz Evidencije prometa nekretnina ministarstva nadležnog za financije – Porezne uprave. Zakonom se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Donošenjem Zakona stvoreni su preduvjeti za uspostavu informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine u sklopu kojeg se nalazi i Zbirka kupoprodajnih cijena. Uspostavom ovog sustava omogućen je uvid u temeljne podatke o tržištu nekretnina ovlaštenim procjeniteljima, procjeniteljskim povjerenstvima, Visokom procjeniteljskom povjerenstvu te posrednicima u prometu nekretninama. Sustav je uspostavljen i aktivan od 2015. godine, a sadrži podatke od 2012. godine do danas. Zbirka kupoprodajnih cijena (u daljnjem tekstu – ZKC) prema čl. 7. Zakona predstavlja evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije temeljem evidentiranih podataka iz isprava o prodaji ili drugom načinu raspolaganja nekretninama naplatnim putem, te temeljem evaluacije tih podataka. Temeljem članka 15. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015.) župan Bjelovarsko-bilogorske županije donio je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ovlaštenih službenika za rad u eNekretninama i za obavljanje stručnih poslova. Tom Odlukom je imenovano (devet) službenika, od čega 2 (dva) službenika na puno radno vrijeme, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova i poslova za potrebe povjerenstva, izdavanje Izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena, provođenje evaluacije podataka iz ugovora i izvorno unašanje ugovora o najmu, zakupu, kupoprodaji i pravu građenja. Posljednjom Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o imenovanju službenika ovlaštenih za rad u eNekretninama i za obavljanje stručnih poslova procjeniteljskog povjerenstva, župana Bjelovarsko-bilogorske županije, ukupno je 11 (jedanaest) imenovanih službenika, od čega 2 (dva) na puno radno vrijeme.

Izvrješće o tržištu nekretnina obuhvaća područje Bjelovarsko-bilogorske županije (bez Grada Bjelovara). Područje nadležnosti Bjelovarsko-bilogorske županije obuhvaća područje četiri grada (Čazma, Daruvar, Garešnica, Grubišno Polje) i 18 općina (Berek, Dežanovac, Đulovac, Hercegovac, Ivanska, Kapela, Končanica, Nova Rača, Rovišće, Severin, Sirač, Šandrovac, Štefanje, Velika Pisanica, Velika Trnovitica, Veliki Grđevac, Veliko Trojstvo i Zrinski Topolovac). Podaci korišteni za izradu Izvrješća dobiveni su iz eNekretnina, a preuzeti su od strane Porezne uprave i javnih bilježnika. Određeni postotak podataka o realiziranim kupoprodajama je evaluiran od strane službenika Upravnog odjela.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

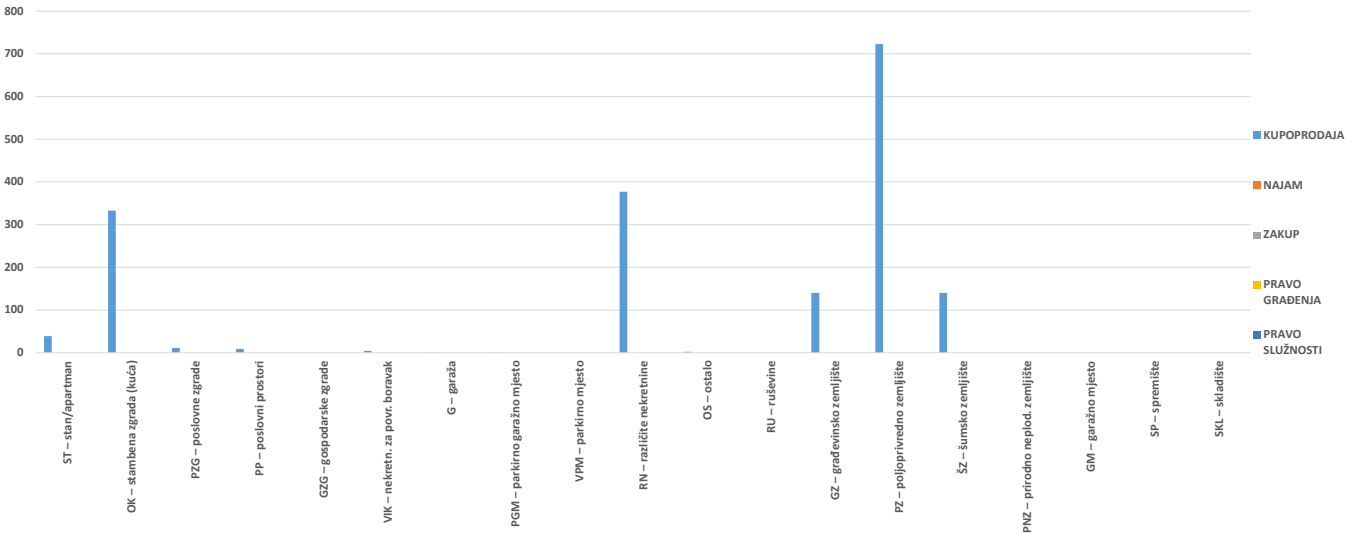
Ukupan broj kupoprodaja nekretnina u 2024. godini u sustavu eNekretnina na dan 27. ožujka 2025. godine je 1780. Najveći broj kupoprodaja od svih nekretnina je poljoprivredno zemljište u iznosu 723. Broj obiteljskih kuća (stambene kuće) je 333. Različitih nekretnina je ukupno 377 dok šumskih zemljišta ima 140. Kupoprodaja svih nekretnina na području Bjelovarsko-bilogorske županije po gradovima je razrađena u tablicama te prikazana grafikonima. Sukladno podacima iskazanim u tablici stanova/apartmana vidljivo je da je prosječna cijena stanova najveća u gradu Čazmi (1.534,71 €/m²), Daruvaru (1.153,98 €/m²) i Garešnici (895,64 €/m²) te općini Ivanska (1.707,97 €/m²), a najmanja u općini Štefanje (529,41 €/m²) i gradu Grubišno Polje (722,06 €/m²). Ukupno evaluiranih stanova je 39 od ukupno unijetih u ZKC-u (zbirci kupoprodajnih cijena). Od ukupnog broja stambenih zgrada/obiteljskih kuća u ZKC-u evaluirano je 124 nekretnina, obrađeno i promatrano za analizu. Najviše stambenih zgrada/obiteljskih kuća je prodano na području gradova Daruvara, Garešnice i Čazme te općine Hercegovac, a najmanje u općinama Zrinski Topolovac, Ivanska, Šandrovac i Štefanje. Od ukupnog broja nekretnina-građevinsko zemljište, njih 140 evaluirano je 140 nekretnina. Najviše građevinskog zemljišta prodano je u Čazmi, a najmanje u općinama Dežanovac, Šandrovac i Velika Pisanica. Sukladno dostupnim podacima u sustavu eNekretnina prosječna cijena kupoprodaje građevinskog zemljišta je 0,98 €/m². Od ukupnog broja poljoprivrednog zemljišta na području županije unijetih u zbirku kupoprodajnih cijena 723 evaluirano je 723 nekretnina. Najveći broj kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta je u Čazmi gdje je prosječna cijena 0,57 €/m², zatim u Garešnici 0,48 €/m² i Rovišću 0,42 €/m². Najveća prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta je na području općine Severin i iznosi 0,59 €/m² dok je najmanja cijena u općini Đulovac i iznosi 0,20 €/m². Od ukupnog broja šumskog zemljišta na području županije unijetih u zbirku kupoprodajnih cijena (140) evaluirano je 140 nekretnina. Najveći broj kupoprodaja šumskog zemljišta je na području grada Čazme gdje je prosječna cijena 0,40 €/m², zatim na području općine Sirač 0,28 €/m², općine Dežanovac 0,34 €/m² i općine Rovišće 0,50 €/m². Najveća prosječna cijena šumskog zemljišta je na području općine Velika Trnovitica (1,41 €/m²), dok je najmanja cijena u Grubišnom Polju i iznosi 0,14 €/m².

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	39	0	0	0	0	-7,14%
OK – stambena zgrada (kuća)	333	0	0	0	0	-28,85%
PZG – poslovne zgrade	11	0	0	0	0	+37,50%
PP – poslovni prostori	9	0	0	0	0	-30,77%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	4	0	0	0	0	-20,00%
G – garaža	1	0	0	0	0	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	1	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	377	0	0	0	0	-19,96%
OS – ostalo	2	0	0	0	0	-33,33%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	140	0	0	0	0	+50,54%
PZ – poljoprivredno zemljište	723	0	0	0	0	-13,31%
ŠZ – šumsko zemljište	140	0	0	0	0	-19,54%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	39	2.297.455,08 €	2.032,44 m²	1.130,39 €/m²	+25,84%
OK – stambena zgrada (kuća)	333	11.012.537,23 €	1.771.675,50 m²	6,22 €/m²	+40,16%
PZG – poslovne zgrade	11	441.690,00 €	231.787,42 m²	1,91 €/m²	-51,14%
PP – poslovni prostori	9	348.811,00 €	944,83 m²	369,18 €/m²	-23,91%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	4	49.600,00 €	5.316,07 m²	9,33 €/m²	-4,24%
G – garaža	1	2.000,00 €	20,00 m²	100,00 €/m²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	1	1.300,00 €	15,00 m²	86,67 €/m²	-32,84%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
RN – različite nekretnine	377	3.701.425,37 €	3.446.549,18 m²	1,07 €/m²	+58,79%
OS – ostalo	2	316.700,00 €	28.556,00 m²	11,09 €/m²	-54,99%
RU – ruševine	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	140	488.044,99 €	495.965,13 m²	0,98 €/m²	-0,33%
PZ – poljoprivredno zemljište	723	2.566.065,63 €	6.675.275,62 m²	0,38 €/m²	+25,33%
ŠZ – šumsko zemljište	140	286.542,42 €	795.914,15 m²	0,36 €/m²	+0,33%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	1780				
UKUPNO U ZKC:	1780				

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m2.
Za izračun prosječne cijene EUR po m2 za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
39	2.297.455,08 €	2.032,44 m ²	1.130,39 €/m ²

Napomene:

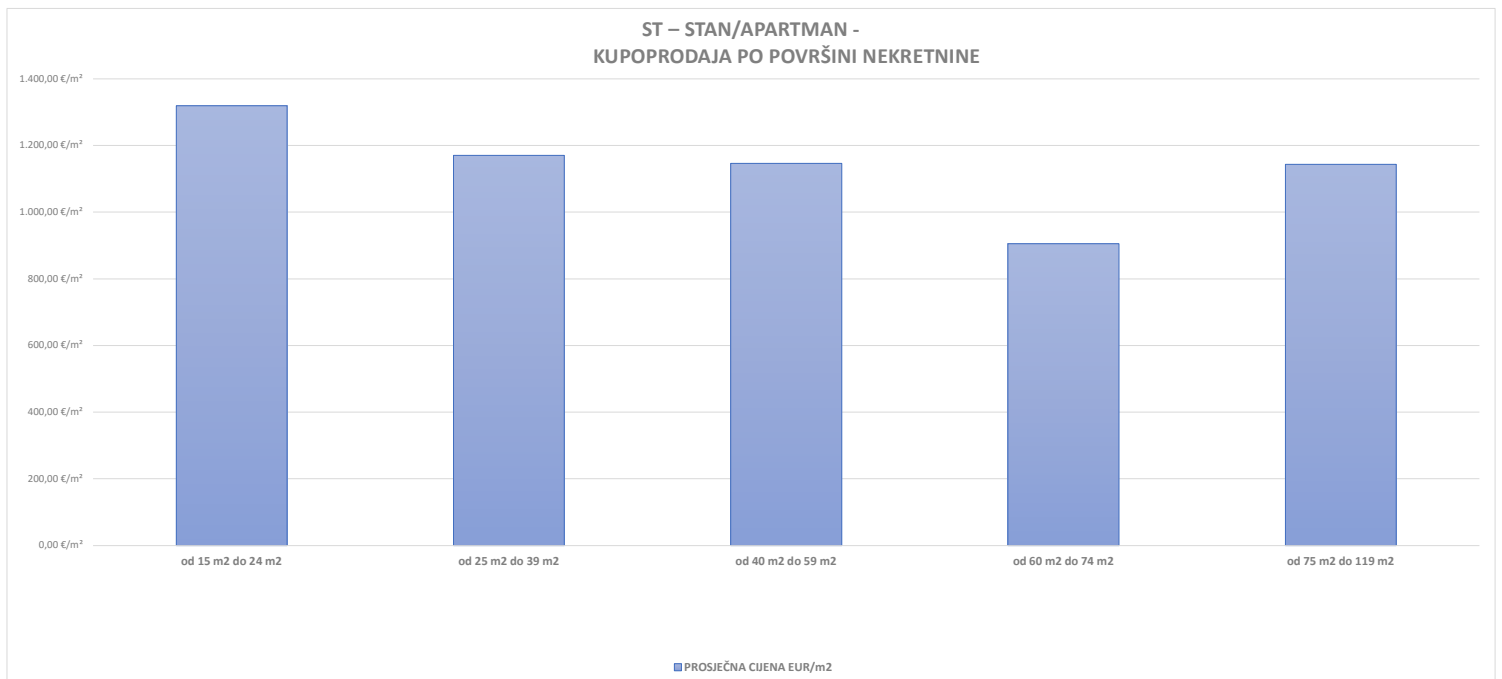
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisan oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

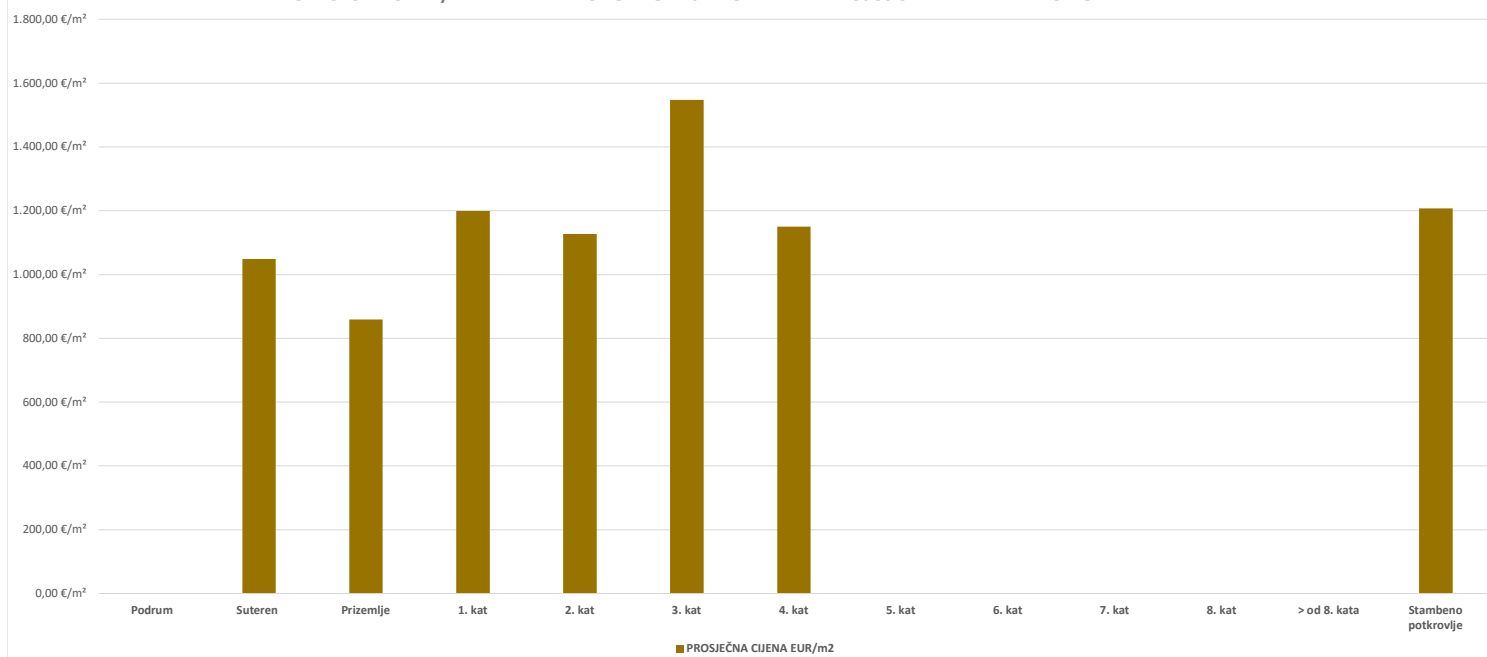
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	2	65.000,00 €	49,27 m ²	1.319,26 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	6	244.845,00 €	209,19 m ²	1.170,44 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	24	1.408.844,13 €	1.228,73 m ²	1.146,59 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	3	170.000,00 €	187,86 m ²	904,93 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	4	408.765,95 €	357,39 m ²	1.143,75 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

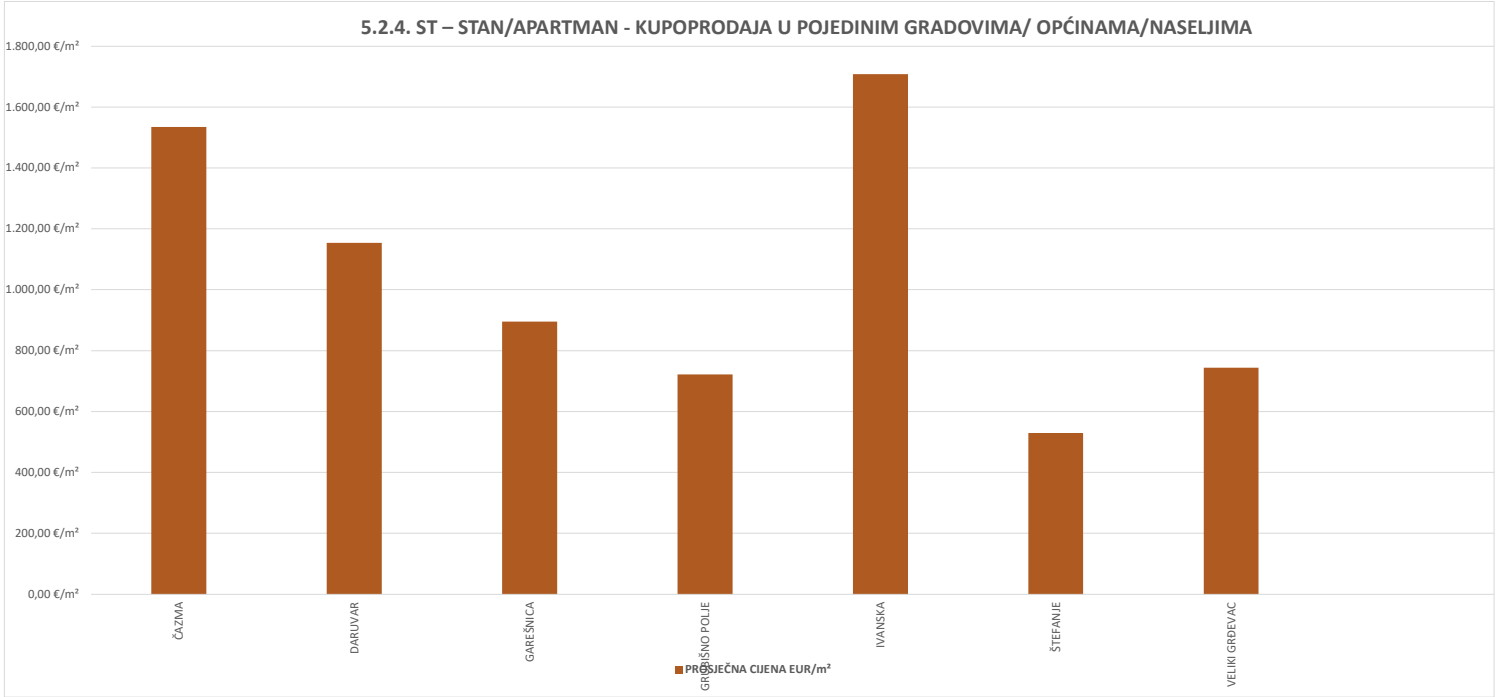
ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	1	35.000,00 €	33,37 m ²	1.048,85 €/m ²
Prizemlje	7	311.448,23 €	362,46 m ²	859,26 €/m ²
1. kat	16	1.049.421,95 €	874,89 m ²	1.199,49 €/m ²
2. kat	7	397.140,90 €	352,39 m ²	1.126,99 €/m ²
3. kat	1	80.000,00 €	51,68 m ²	1.547,99 €/m ²
4. kat	3	149.000,00 €	129,52 m ²	1.150,40 €/m ²
5. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	4	275.444,00 €	228,13 m ²	1.207,40 €/m ²

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



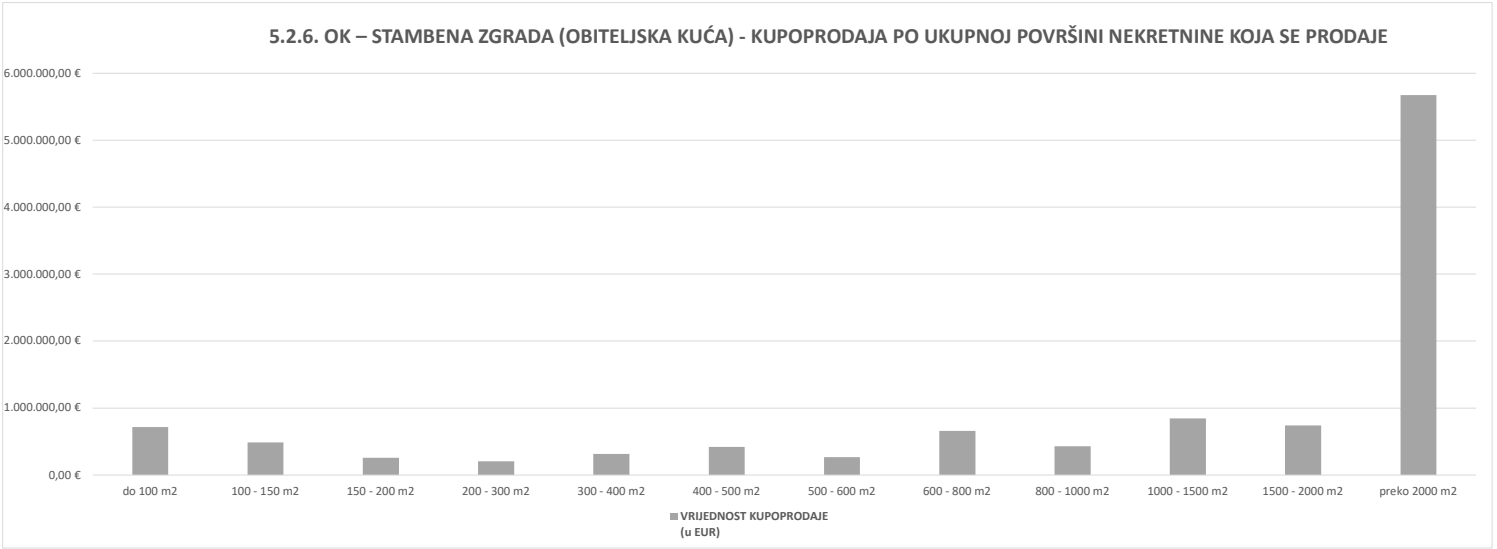
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
ČAZMA	6	390.600,00 €	254,51 m ²	1.534,71 €/m ²
DARUVAR	22	1.422.406,85 €	1.232,61 m ²	1.153,98 €/m ²
GAREŠNICA	5	210.000,00 €	234,47 m ²	895,64 €/m ²
GRUBIŠNO POLJE	3	113.125,00 €	156,67 m ²	722,06 €/m ²
IVANSKA	1	102.000,00 €	59,72 m ²	1.707,97 €/m ²
ŠTEFANJE	1	27.000,00 €	51,00 m ²	529,41 €/m ²
VELIKI GRĐEVAC	1	32.323,23 €	43,46 m ²	743,75 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	39			
UKUPNO U ZKC:	39			



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
333	11.012.537,23 €	1.771.675,50 m ²	6,22 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE				
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m2	18	717.000,00 €	1.252,15 m ²	572,62 €/m ²
100 - 150 m2	8	488.200,00 €	983,67 m ²	496,30 €/m ²
150 - 200 m2	6	258.000,00 €	1.004,78 m ²	256,77 €/m ²
200 - 300 m2	5	202.000,00 €	1.127,81 m ²	179,11 €/m ²
300 - 400 m2	8	314.800,00 €	2.832,85 m ²	111,12 €/m ²
400 - 500 m2	10	420.250,00 €	4.549,51 m ²	92,37 €/m ²
500 - 600 m2	8	266.000,00 €	4.426,17 m ²	60,10 €/m ²
600 - 800 m2	26	660.910,00 €	18.213,20 m ²	36,29 €/m ²
800 - 1000 m2	10	429.500,00 €	8.683,36 m ²	49,46 €/m ²
1000 - 1500 m2	28	844.850,00 €	34.450,85 m ²	24,52 €/m ²
1500 - 2000 m2	27	738.700,00 €	47.038,42 m ²	15,70 €/m ²
preko 2000 m2	179	5.672.327,23 €	1.647.112,73 m ²	3,44 €/m ²

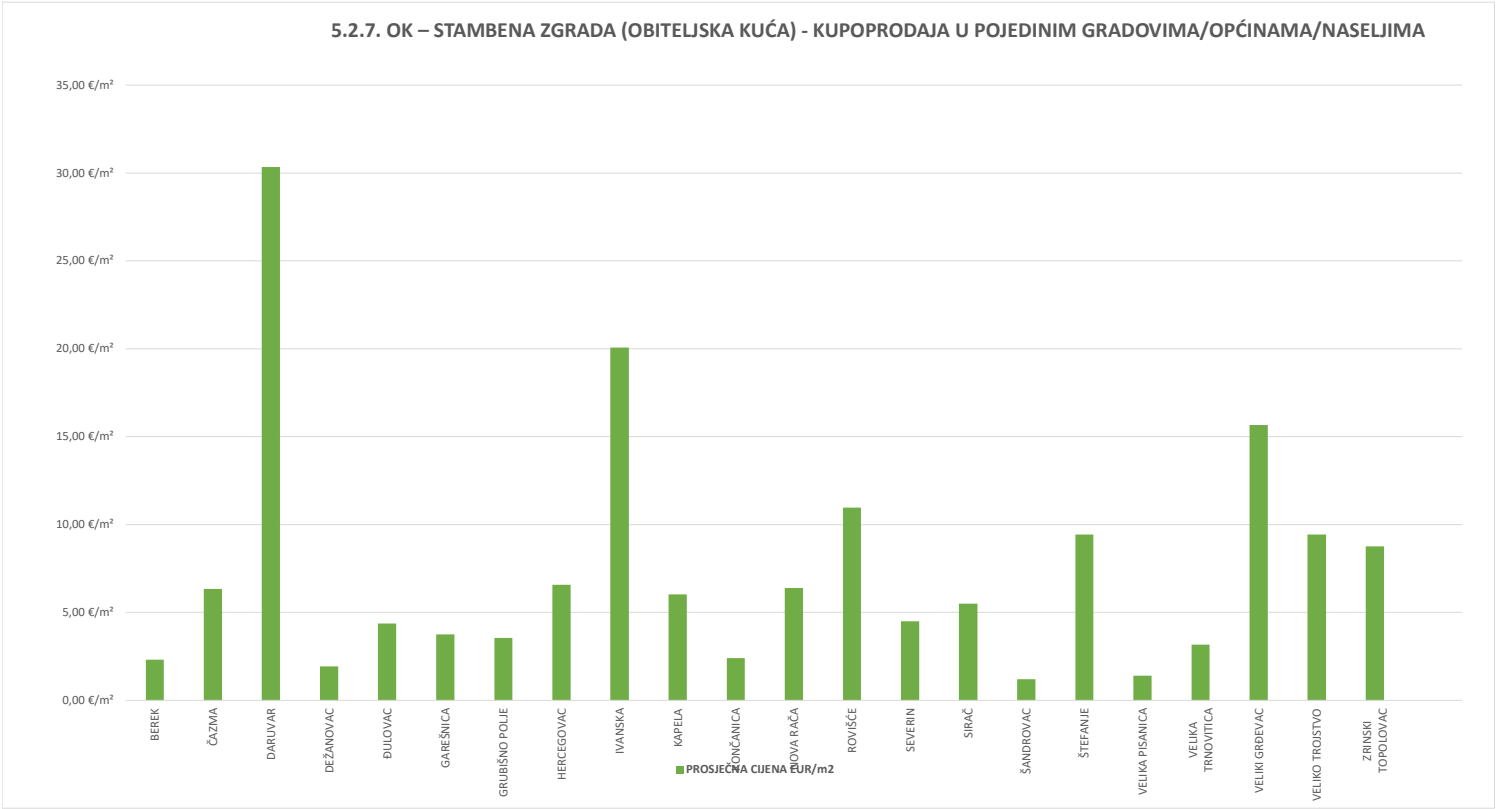


5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELIJIMA

GRAD/OPĆINA/ASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEREK	11	279.000,00 €	121.205,84 m ²	2,30 €/m ²
ČAZMA	19	662.800,00 €	104.589,62 m ²	6,34 €/m ²
DARUVAR	76	4.166.200,00 €	137.347,58 m ²	30,33 €/m ²
DEŽANOVAC	17	349.000,00 €	181.771,48 m ²	1,92 €/m ²
ĐULOVAC	18	255.352,23 €	58.527,39 m ²	4,36 €/m ²
GAREŠNICA	37	1.139.200,00 €	304.122,02 m ²	3,75 €/m ²
GRUBIŠNO POLJE	14	404.800,00 €	114.476,00 m ²	3,54 €/m ²
HERCEGOVAC	19	541.710,00 €	82.381,11 m ²	6,58 €/m ²
IVANSKA	2	69.000,00 €	3.439,00 m ²	20,06 €/m ²
KAPELA	10	298.000,00 €	49.457,49 m ²	6,03 €/m ²
KONČANICA	17	283.400,00 €	118.139,23 m ²	2,40 €/m ²
NOVA RAČA	14	482.000,00 €	75.549,15 m ²	6,38 €/m ²
ROVIŠĆE	18	600.500,00 €	54.815,69 m ²	10,95 €/m ²
SEVERIN	5	178.600,00 €	39.774,95 m ²	4,49 €/m ²
SIRAČ	15	284.000,00 €	51.678,93 m ²	5,50 €/m ²
ŠANDROVAC	2	67.000,00 €	55.930,79 m ²	1,20 €/m ²
ŠTEFANJE	2	45.000,00 €	4.776,56 m ²	9,42 €/m ²
VELIKA PISANICA	12	189.725,00 €	135.077,63 m ²	1,40 €/m ²
VELIKA TRNOVITICA	3	65.000,00 €	20.547,75 m ²	3,16 €/m ²
VELIKI GRĐEVAC	11	268.250,00 €	17.134,00 m ²	15,66 €/m ²
VELIKO TROJSTVO	10	358.000,00 €	37.962,44 m ²	9,43 €/m ²
ZRINSKI TOPOLOVAC	1	26.000,00 €	2.970,85 m ²	8,75 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	333			
UKUPNO U ZKC:	333			

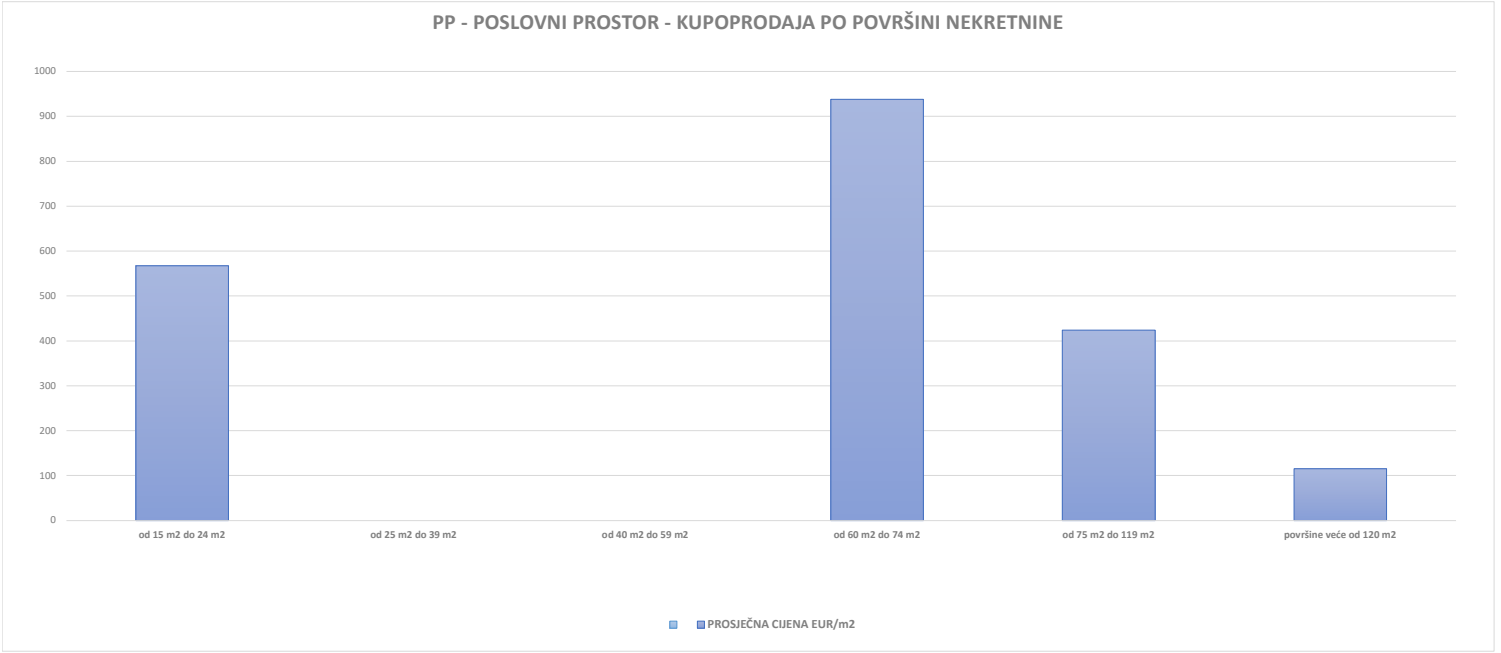
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



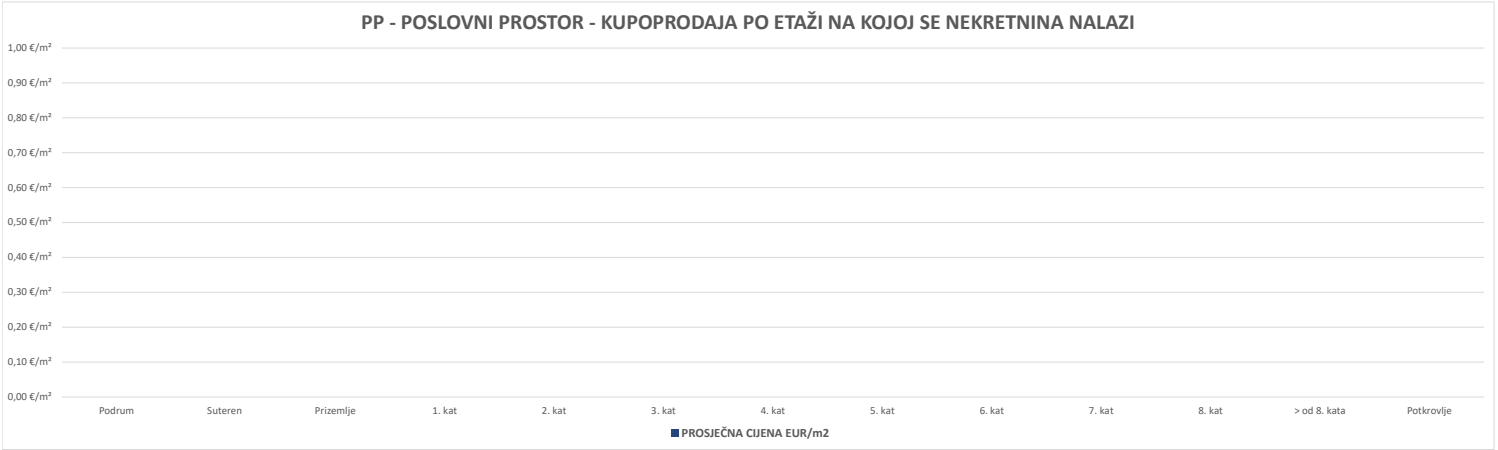
5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
9	348.811,00 €	944,83 m ²	369,18 €/m ²

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	3	33.000,00 €	58,17 m ²	567,30 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	3	184.350,00 €	196,59 m ²	937,74 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	2	71.461,00 €	168,46 m ²	424,20 €/m ²
površine veće od 120 m ²	1	60.000,00 €	521,61 m ²	115,03 €/m ²

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



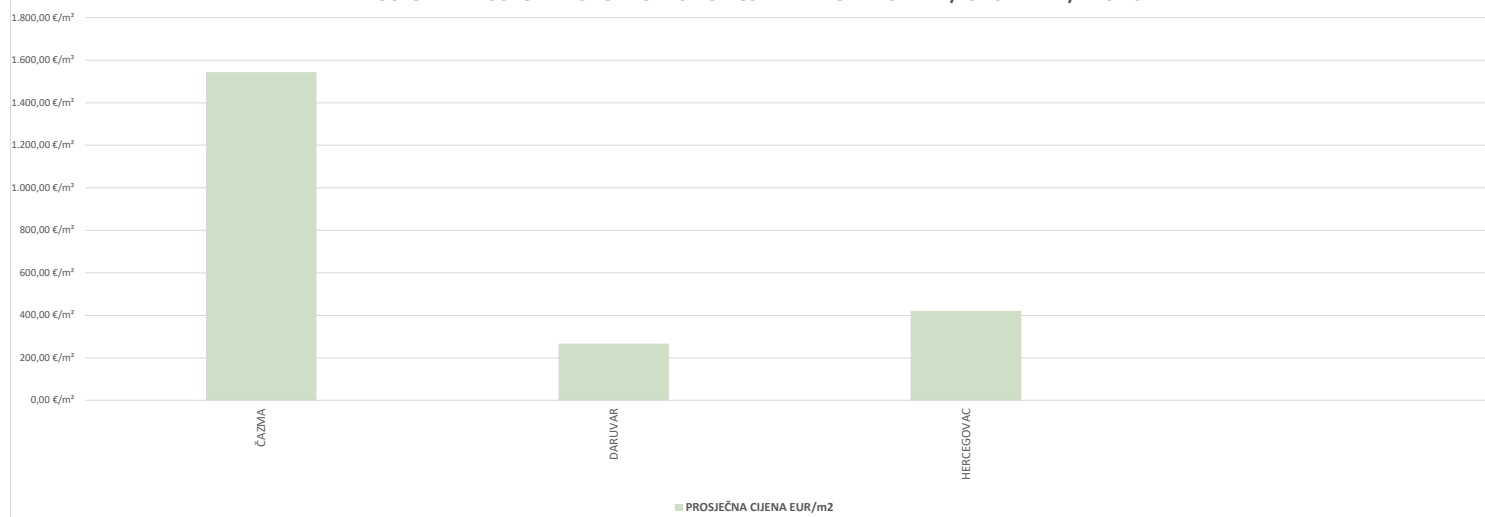
5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI				
ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²



5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
ČAZMA	1	112.350,00 €	72,77 m ²	1.543,91 €/m ²
DARUVAR	7	226.461,00 €	848,27 m ²	266,97 €/m ²
HERCEGOVAC	1	10.000,00 €	23,79 m ²	420,34 €/m ²

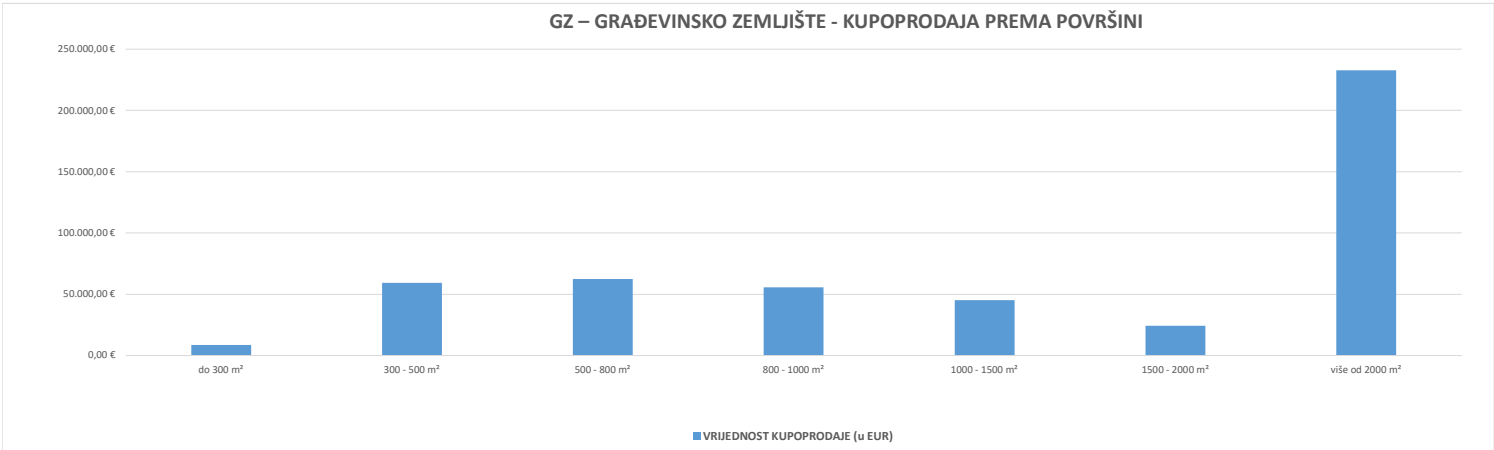
UKUPNO OBRADENIH:	9				
UKUPNO U ZKC:	9				

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

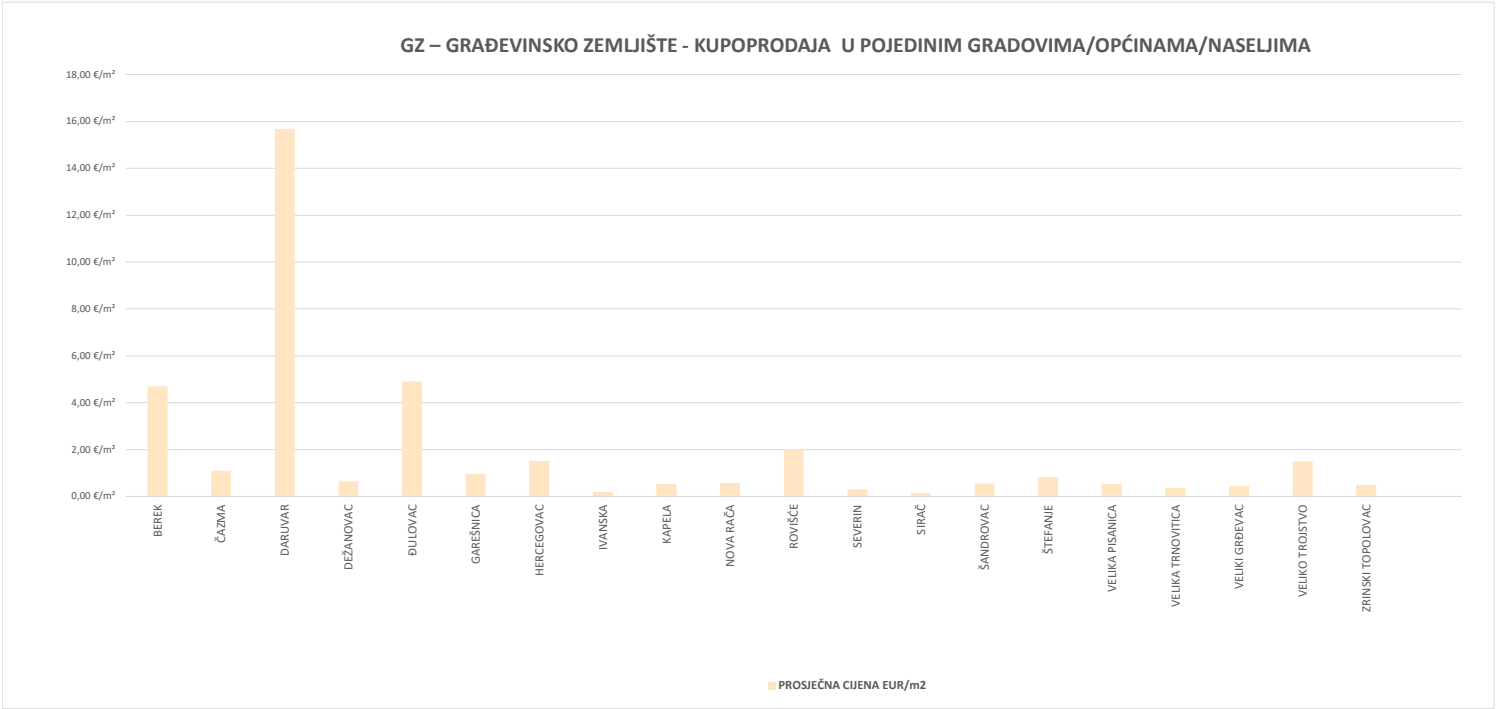


5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
140	488.044,99 €	495.965,13 m ²	0,98 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	11	8.509,65 €	1.657,12 m ²	5,14 €/m ²
300 - 500 m ²	15	59.224,98 €	6.052,63 m ²	9,78 €/m ²
500 - 800 m ²	20	62.387,76 €	12.955,62 m ²	4,82 €/m ²
800 - 1000 m ²	11	55.750,00 €	9.550,33 m ²	5,84 €/m ²
1000 - 1500 m ²	21	45.060,00 €	26.353,81 m ²	1,71 €/m ²
1500 - 2000 m ²	12	24.270,00 €	21.019,15 m ²	1,15 €/m ²
više od 2000 m ²	50	232.842,60 €	418.376,47 m ²	0,56 €/m ²

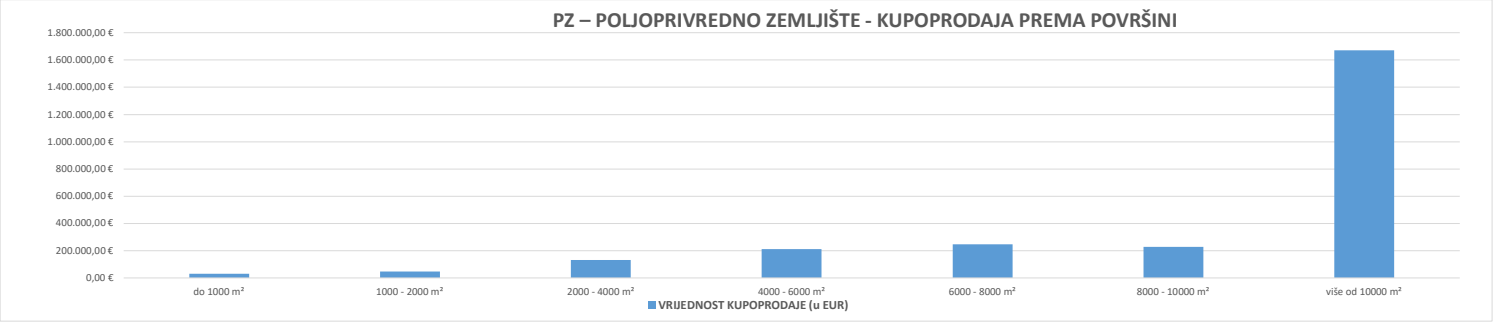


5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEREK	2	4.800,00 €	1.021,46 m ²	4,70 €/m ²
ČAZMA	37	107.927,23 €	99.114,16 m ²	1,09 €/m ²
DARUVAR	11	98.212,40 €	6.262,85 m ²	15,68 €/m ²
DEŽANOVAC	1	2.908,10 €	4.474,00 m ²	0,65 €/m ²
ĐULOVAC	2	3.587,76 €	732,00 m ²	4,90 €/m ²
GAREŠNICA	14	64.445,00 €	66.516,26 m ²	0,97 €/m ²
HERCEGOVAC	3	11.000,00 €	7.261,67 m ²	1,51 €/m ²
IVANSKA	3	1.490,00 €	7.666,65 m ²	0,19 €/m ²
KAPELA	21	36.100,00 €	66.828,89 m ²	0,54 €/m ²
NOVA RAČA	6	30.022,00 €	52.345,43 m ²	0,57 €/m ²
ROVIŠĆE	12	71.570,00 €	35.944,94 m ²	1,99 €/m ²
SEVERIN	4	20.500,00 €	67.685,66 m ²	0,30 €/m ²
SIRAČ	3	3.500,00 €	22.475,50 m ²	0,16 €/m ²
ŠANDROVAC	1	450,00 €	820,04 m ²	0,55 €/m ²
ŠTEFANJE	3	8.320,00 €	9.926,59 m ²	0,84 €/m ²
VELIKA PISANICA	1	1.000,00 €	1.899,04 m ²	0,53 €/m ²
VELIKA TRNOVITICA	3	7.600,00 €	20.641,27 m ²	0,37 €/m ²
VELIKI GRĐEVAC	6	8.412,50 €	19.398,00 m ²	0,43 €/m ²
VELIKO TROJSTVO	5	5.600,00 €	3.744,04 m ²	1,50 €/m ²
ZRINSKI TOPOLOVAC	2	600,00 €	1.206,68 m ²	0,50 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	140			
UKUPNO U ZKC:	140			

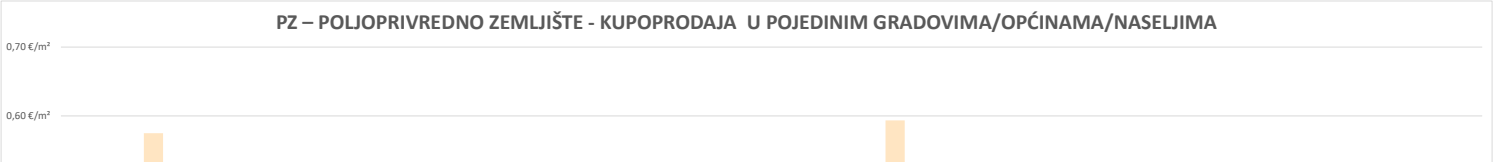


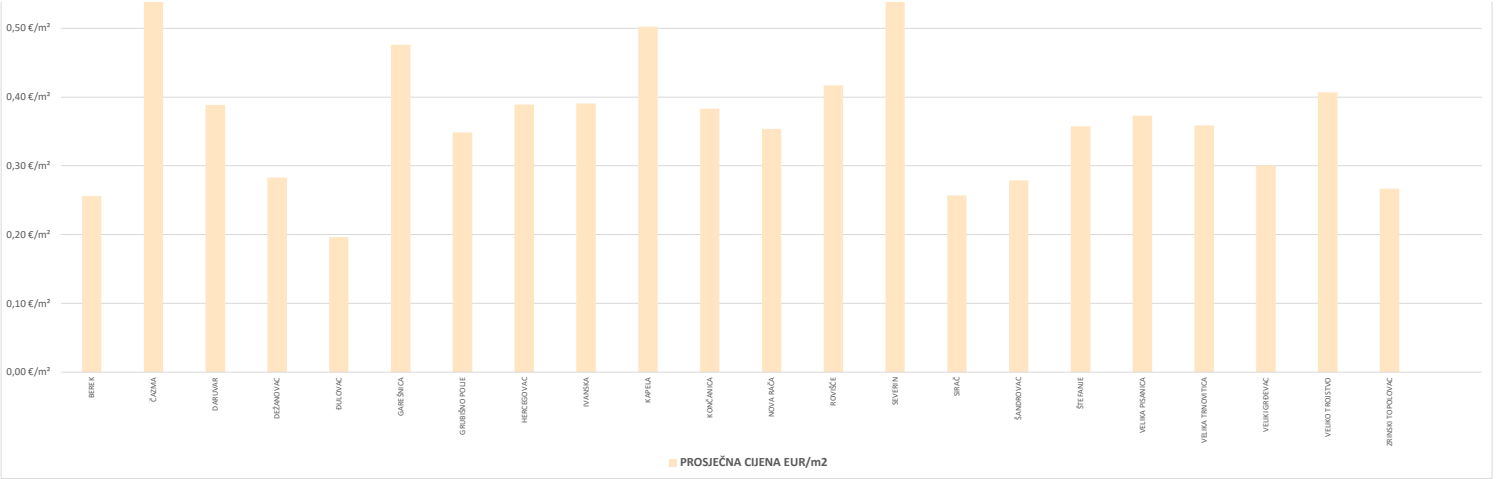
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
723	2.566.065,63 €	6.675.275,62 m ²	0,38 €/m ²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	66	30.061,00 €	38.841,53 m ²	0,77 €/m ²
1000 - 2000 m ²	69	46.901,56 €	99.549,76 m ²	0,47 €/m ²
2000 - 4000 m ²	110	132.020,00 €	327.866,57 m ²	0,40 €/m ²
4000 - 6000 m ²	106	211.132,41 €	531.015,31 m ²	0,40 €/m ²
6000 - 8000 m ²	83	247.462,50 €	570.486,46 m ²	0,43 €/m ²
8000 - 10000 m ²	66	227.708,56 €	580.551,45 m ²	0,39 €/m ²
više od 10000 m ²	223	1.670.779,60 €	4.526.964,54 m ²	0,37 €/m ²



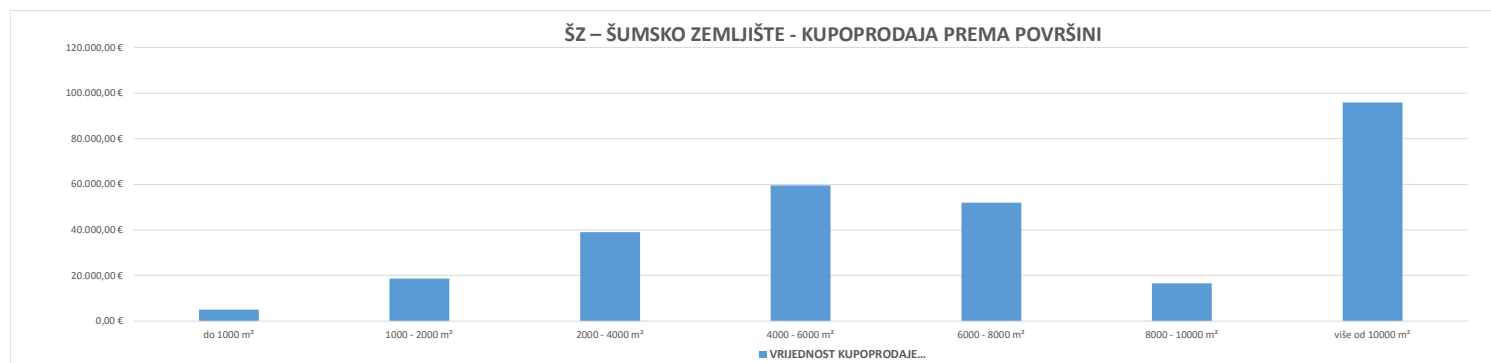
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEREK	20	27.510,00 €	107.397,24 m ²	0,26 €/m ²
ČAZMA	76	359.000,00 €	624.436,11 m ²	0,57 €/m ²
DARUVAR	27	114.201,50 €	293.895,50 m ²	0,39 €/m ²
DEŽANOVAC	31	92.458,10 €	326.588,40 m ²	0,28 €/m ²
ĐULOVAC	41	129.192,00 €	658.274,68 m ²	0,20 €/m ²
GAREŠNICA	72	326.426,12 €	685.248,92 m ²	0,48 €/m ²
GRUBIŠNO POLJE	51	150.810,00 €	432.534,79 m ²	0,35 €/m ²
HERCEGOVAC	15	46.300,00 €	118.988,21 m ²	0,39 €/m ²
IVANSKA	30	113.550,00 €	290.800,71 m ²	0,39 €/m ²
KAPELA	44	193.328,00 €	385.028,08 m ²	0,50 €/m ²
KONČANICA	36	107.097,31 €	279.658,92 m ²	0,38 €/m ²
NOVA RAČA	31	133.550,00 €	377.643,95 m ²	0,35 €/m ²
ROVIŠĆE	72	227.020,00 €	544.551,77 m ²	0,42 €/m ²
SEVERIN	10	61.191,60 €	103.159,94 m ²	0,59 €/m ²
SIRAČ	16	32.500,00 €	126.527,36 m ²	0,26 €/m ²
ŠANDROVAC	14	49.450,00 €	177.413,89 m ²	0,28 €/m ²
ŠTEFANJE	28	69.951,00 €	195.806,59 m ²	0,36 €/m ²
VELIKA PIŠANICA	30	107.900,00 €	289.526,69 m ²	0,37 €/m ²
VELIKA TRNOVITICA	18	32.160,00 €	89.571,16 m ²	0,36 €/m ²
VELIKI GRĐEVAC	26	81.700,00 €	271.596,00 m ²	0,30 €/m ²
VELIKO TROJSTVO	24	91.970,00 €	226.160,81 m ²	0,41 €/m ²
ZRINSKI TOPOLOVAC	11	18.800,00 €	70.465,90 m ²	0,27 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:		723		
UKUPNO U ZKC:		723		





5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
140	286.542,42 €	795.914,15 m ²	0,36 €/m ²

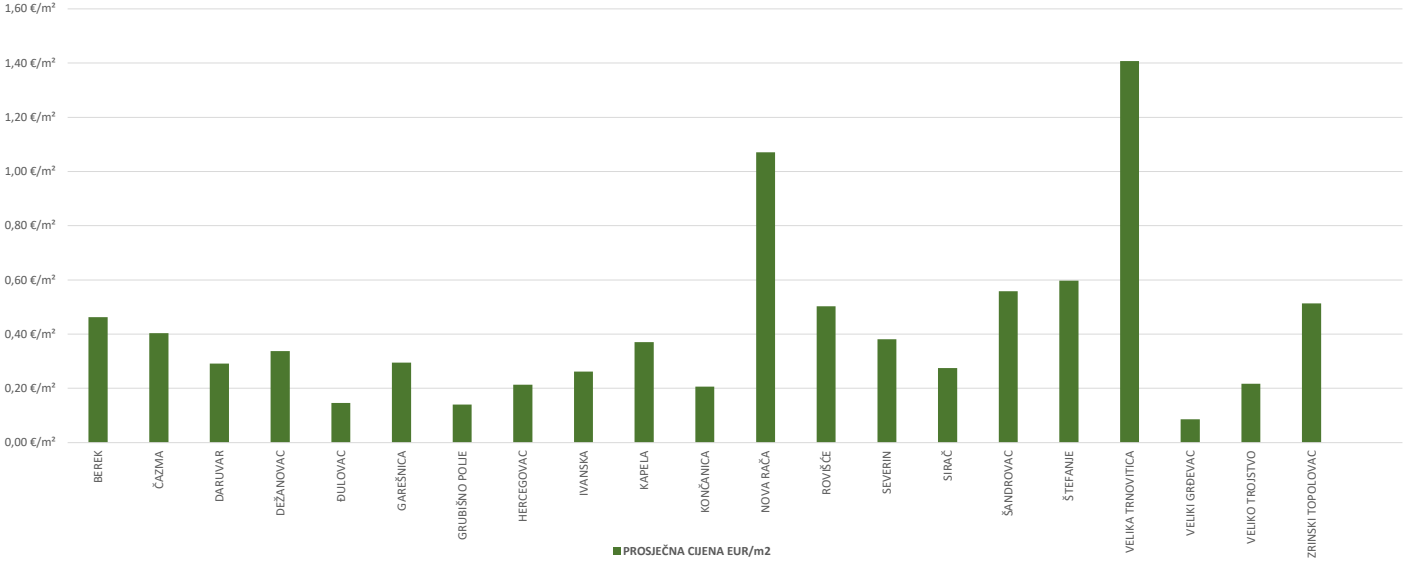
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	15	5.000,00 €	9.444,79 m ²	0,53 €/m ²
1000 - 2000 m ²	15	18.700,00 €	22.789,50 m ²	0,82 €/m ²
2000 - 4000 m ²	33	38.950,00 €	96.043,19 m ²	0,41 €/m ²
4000 - 6000 m ²	27	59.455,42 €	140.754,72 m ²	0,42 €/m ²
6000 - 8000 m ²	19	51.987,00 €	132.749,76 m ²	0,39 €/m ²
8000 - 10000 m ²	7	16.550,00 €	62.036,87 m ²	0,27 €/m ²
više od 10000 m ²	24	95.900,00 €	332.095,32 m ²	0,29 €/m ²



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEREK	4	6.200,00 €	13.393,72 m ²	0,46 €/m ²
ČAZMA	23	35.307,00 €	87.357,98 m ²	0,40 €/m ²
DARUVAR	7	15.900,00 €	54.408,00 m ²	0,29 €/m ²
DEŽANOVAC	13	26.059,04 €	77.117,00 m ²	0,34 €/m ²
ĐULOVAC	6	7.400,00 €	50.566,00 m ²	0,15 €/m ²
GAREŠNICA	10	17.880,00 €	60.607,56 m ²	0,30 €/m ²
GRUBIŠNO POLJE	2	1.700,00 €	12.118,00 m ²	0,14 €/m ²
HERCEGOVAC	1	2.000,00 €	9.351,33 m ²	0,21 €/m ²
IVANSKA	5	13.000,00 €	49.580,05 m ²	0,26 €/m ²
KAPELA	10	19.496,38 €	52.585,96 m ²	0,37 €/m ²
KONČANICA	5	6.700,00 €	32.439,00 m ²	0,21 €/m ²
NOVA RAČA	4	15.500,00 €	14.481,00 m ²	1,07 €/m ²
ROVIŠĆE	13	22.400,00 €	44.539,13 m ²	0,50 €/m ²
SEVERIN	1	900,00 €	2.363,01 m ²	0,38 €/m ²
SIRAČ	16	30.800,00 €	111.836,43 m ²	0,28 €/m ²
ŠANDROVAC	3	17.000,00 €	30.449,38 m ²	0,56 €/m ²
ŠTEFANJE	6	24.250,00 €	40.579,39 m ²	0,60 €/m ²
VELIKA TRNOVITICA	2	10.150,00 €	7.211,32 m ²	1,41 €/m ²
VELIKI GRĐEVAC	1	1.000,00 €	11.560,00 m ²	0,09 €/m ²
VELIKO TROJSTVO	4	3.100,00 €	14.278,78 m ²	0,22 €/m ²
ZRINSKI TOPOLOVAC	4	9.800,00 €	19.091,11 m ²	0,51 €/m ²

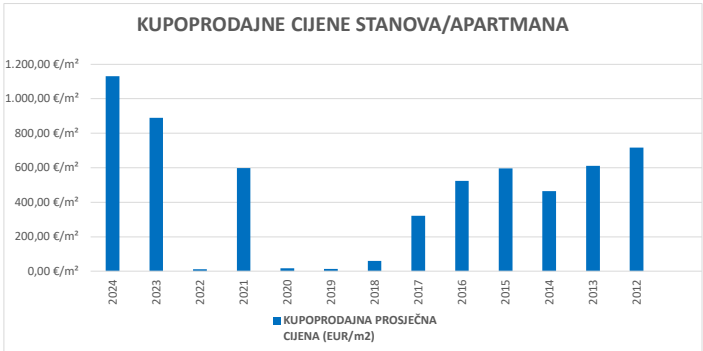
UKUPNO OBRADENIH:	140
UKUPNO U ZKC:	140

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



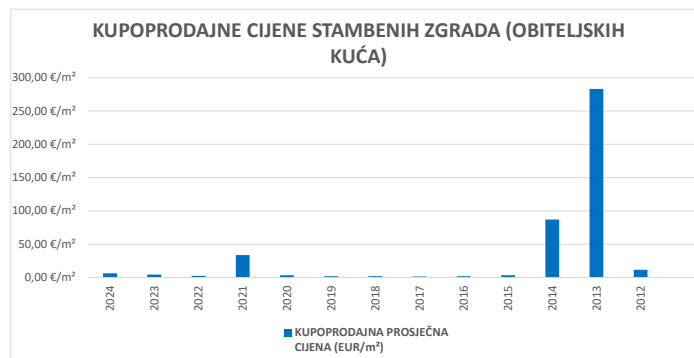
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI
NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m2)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	1.130,39 €/m²	+26,98%
2023	890,19 €/m²	+7.347,85%
2022	11,95 €/m²	-98,00%
2021	597,50 €/m²	+3.554,21%
2020	16,35 €/m²	+28,33%
2019	12,74 €/m²	-78,79%
2018	60,06 €/m²	-81,31%
2017	321,38 €/m²	-38,62%
2016	523,64 €/m²	-12,10%
2015	595,74 €/m²	+28,29%
2014	464,37 €/m²	-23,95%
2013	610,57 €/m²	-14,82%
2012	716,81 €/m²	+0,00%

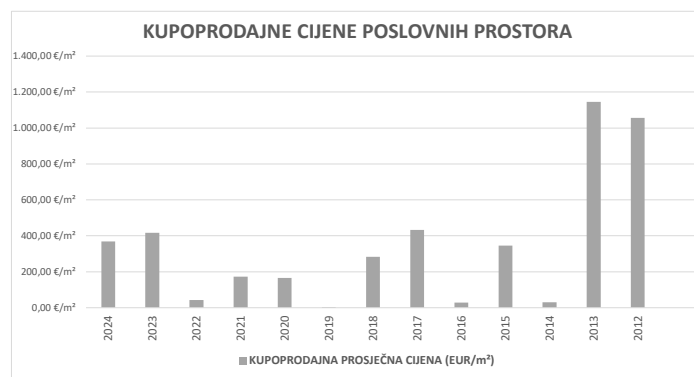


5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	6,22 €/m²	+35,95%
2023	4,57 €/m²	+70,39%
2022	2,68 €/m²	-92,02%
2021	33,63 €/m²	+878,64%
2020	3,44 €/m²	+65,50%
2019	2,08 €/m²	+7,37%
2018	1,93 €/m²	+10,78%
2017	1,75 €/m²	-10,54%
2016	1,95 €/m²	-47,60%
2015	3,72 €/m²	-95,74%
2014	87,32 €/m²	-69,15%
2013	283,04 €/m²	+2.339,55%

2012	11,60 €/m ²	+0,00%

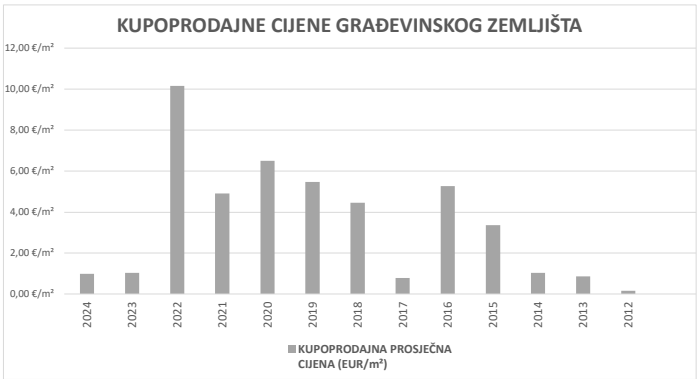


5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	369,18 €/m ²	-11,54%
2023	417,35 €/m ²	+870,08%
2022	43,02 €/m ²	-75,02%
2021	172,23 €/m ²	+3,73%
2020	166,05 €/m ²	+5.529,39%
2019	2,95 €/m ²	-98,96%
2018	282,55 €/m ²	-34,81%
2017	433,39 €/m ²	+1.457,20%
2016	27,83 €/m ²	-91,94%
2015	345,42 €/m ²	+1.029,58%
2014	30,58 €/m ²	-97,33%
2013	1.144,88 €/m ²	+8,39%
2012	1.056,28 €/m ²	+0,00%



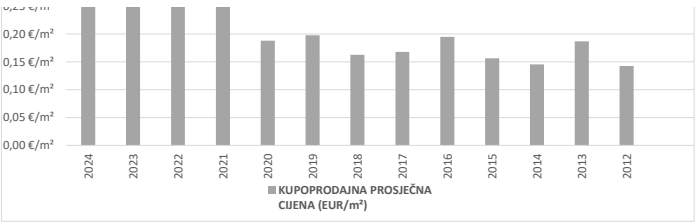
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,98 €/m ²	-4,98%
2023	1,04 €/m ²	-89,81%

2022	10,16 €/m ²	+106,92%
2021	4,91 €/m ²	-24,48%
2020	6,50 €/m ²	+18,88%
2019	5,47 €/m ²	+22,76%
2018	4,46 €/m ²	+465,37%
2017	0,79 €/m ²	-85,07%
2016	5,28 €/m ²	+56,90%
2015	3,36 €/m ²	+225,63%
2014	1,03 €/m ²	+20,22%
2013	0,86 €/m ²	+410,78%
2012	0,17 €/m ²	+0,00%

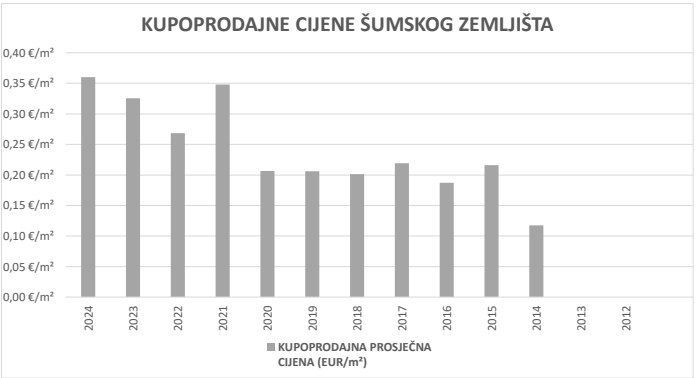


5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,38 €/m ²	+29,31%
2023	0,30 €/m ²	-21,56%
2022	0,38 €/m ²	+35,13%
2021	0,28 €/m ²	+49,47%
2020	0,19 €/m ²	-4,95%
2019	0,20 €/m ²	+21,31%
2018	0,16 €/m ²	-2,93%
2017	0,17 €/m ²	-14,00%
2016	0,19 €/m ²	+24,68%
2015	0,16 €/m ²	+7,70%
2014	0,15 €/m ²	-22,25%
2013	0,19 €/m ²	+31,08%
2012	0,14 €/m ²	+0,00%





5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,36 €/m²	+10,55%
2023	0,33 €/m²	+21,42%
2022	0,27 €/m²	-22,91%
2021	0,35 €/m²	+68,31%
2020	0,21 €/m²	+0,38%
2019	0,21 €/m²	+2,17%
2018	0,20 €/m²	-8,18%
2017	0,22 €/m²	+17,21%
2016	0,19 €/m²	-13,37%
2015	0,22 €/m²	+84,16%
2014	0,12 €/m²	+0,00%
2013	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 €/m²	+0,00%



5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije na 1. sjednici 2025. godine održanoj elektronskim putem (KLASA: 360-01/25-01/10, URBROJ: 2103-21-25-4), prihvatilo je Indeksne nizove kupoprodajnih cijena nekretnina od 2020. do 2024. godine za područje Bjelovarsko-bilogorske županije.

INDEKSNI NIZOVI - Bjelovarsko-bilogorska županija					
VRSTA NEKRETNINE	GODINA				
	2020	2021	2022	2023.	2024.
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	100,00	116,43	131,23	135,67	168,40
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	100,00	118,49	125,28	157,87	174,53
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	100,00	188,07	180,47	180,15	244,77
STANOVI	100,00	103,31	121,41	137,17	184,09

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015) u odredbama članka 4. propisuje da su indeksni nizovi (bazni indeksi) nizovi kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na način da se prosječan odnos cijene nekretnine nekog obuhvaćenog razdoblja stavi u odnos s cijenama nekretnina iz baznog razdoblja s indeksnim brojem 100.

Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2020. do 2024. godine za područje Bjelovarsko-bilogorske županije obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja županije (nedostaju podaci za Grad Bjelovar, koji kao „veliki grad“ zasebno vodi svoju Zbirku kupoprodajnih cijena).

Iskazani indeks obuhvaća sve raspoložive podatke o transakcijama poljoprivrednog, građevinskog i šumskog zemljišta te stanova na području Bjelovarsko-bilogorske županije, koje je putem aplikacije eNekretnine dostavila Porezna uprava, a koji su ovjereni od strane javnih bilježnika.

Pri izradi indeksnih nizova razmatrane su vrste nekretnina za cjelokupno područje Bjelovarsko-bilogorske županije. Također, kao bazna godina određena je 2020. zbog nedovoljnog uzorka prijašnjih godina.

6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.					
VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	0				
UKUPNO U ZKC:	0				



Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

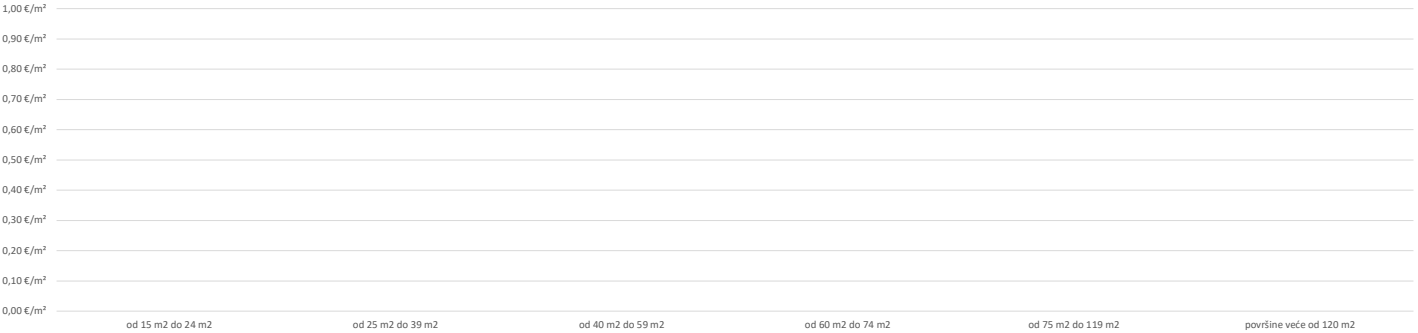
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

od 25 m ² do 39 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE



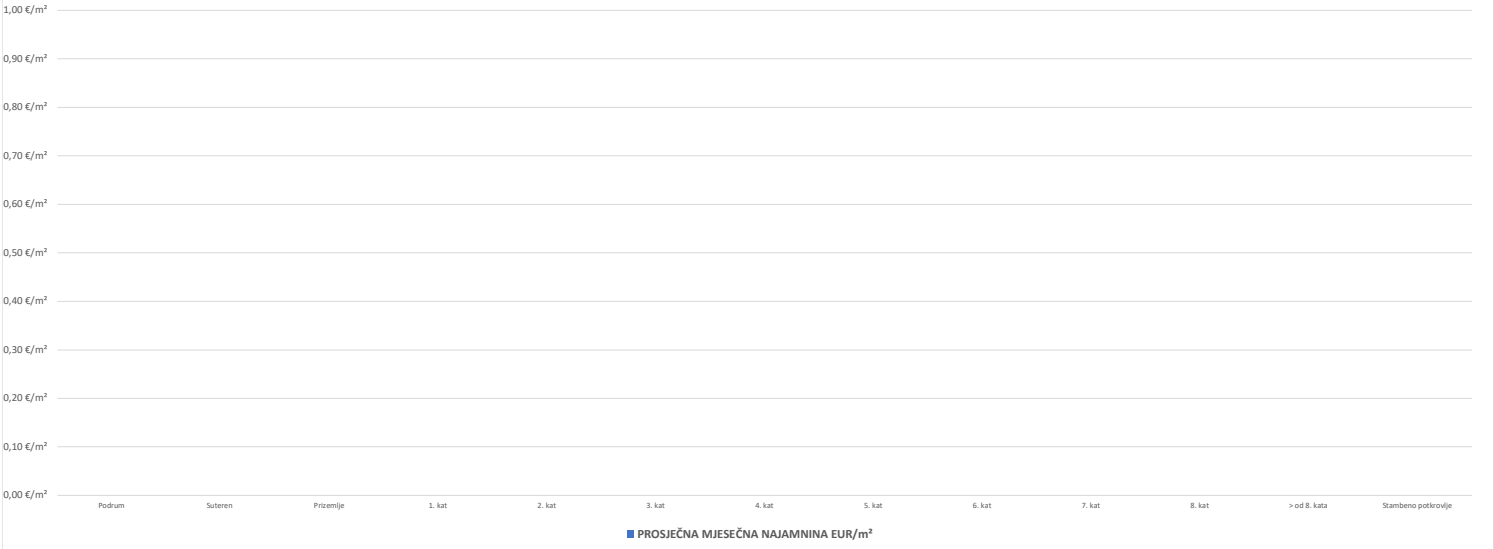
■ PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA

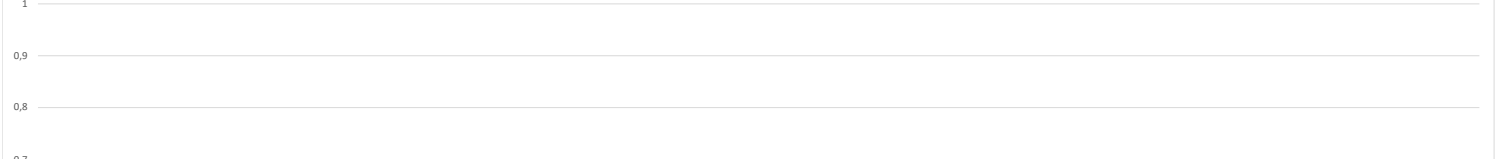


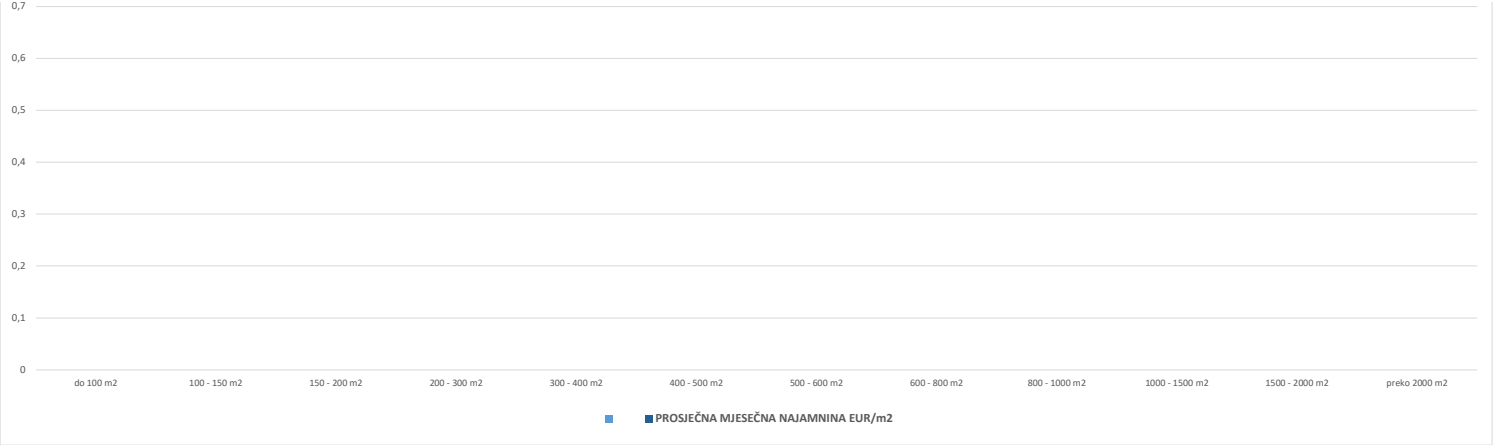
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
do 100 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
100 - 150 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
150 - 200 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
200 - 300 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
300 - 400 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
400 - 500 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
500 - 600 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
600 - 800 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
preko 2000 m2	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE





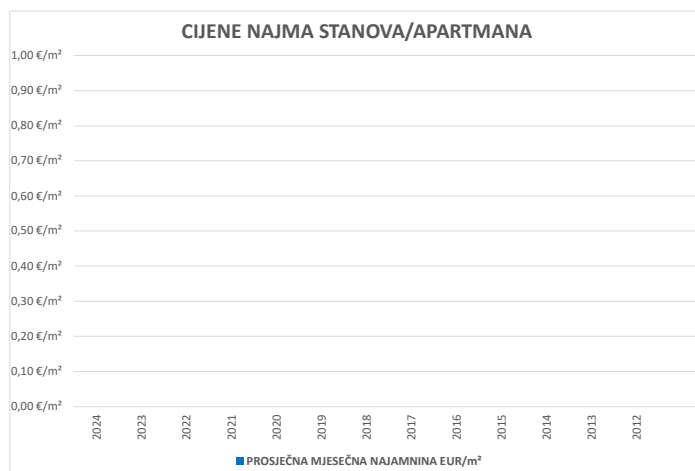
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)
UKUPNO OBRADENIH:		0		
UKUPNO U ZKC:		0		



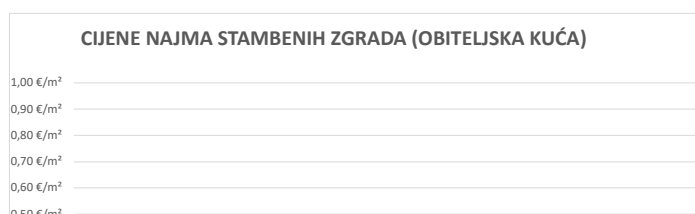
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNOSTI

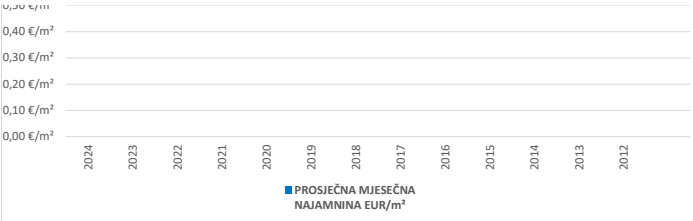
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	0,00 €/m ²	+0,00%
2021	0,00 €/m ²	+0,00%

2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	0,00 €/m ²	+0,00%
2021	0,00 €/m ²	+0,00%
2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%





7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.					
VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
PP – poslovni prostori	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	0				
UKUPNO U ZKC:	0				

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



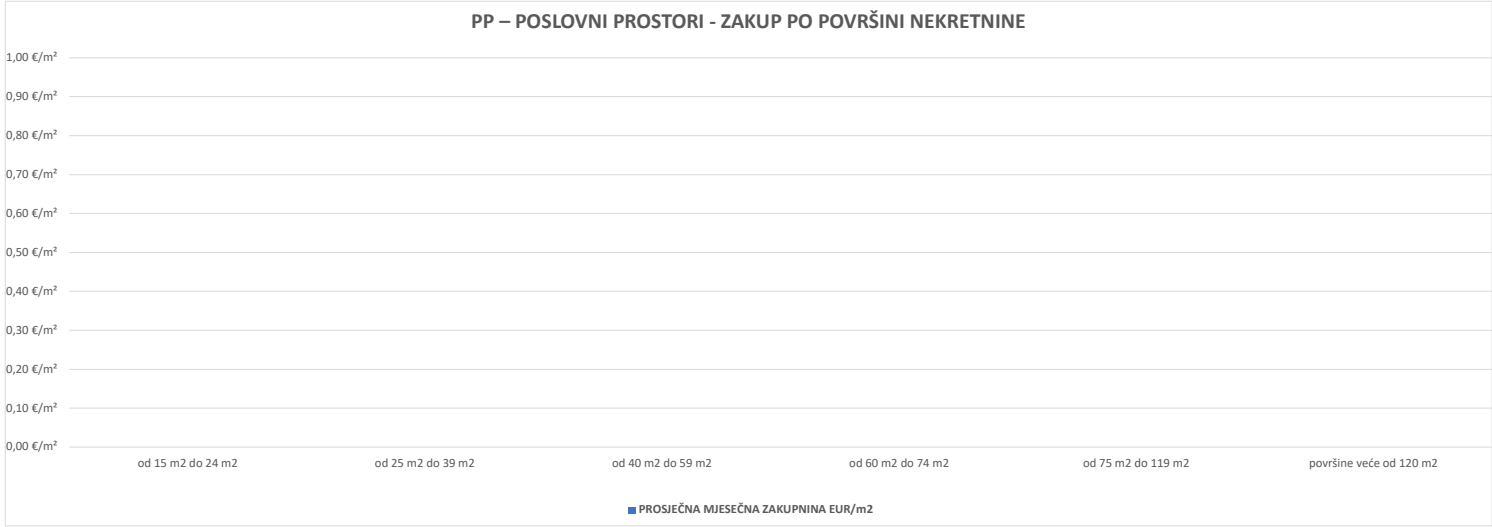


7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Prosječna cijena EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
od 25 m² do 39 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
od 40 m² do 59 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
od 60 m² do 74 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
od 75 m² do 119 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
površine veće od 120 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m)²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

--	--	--	--	--

UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

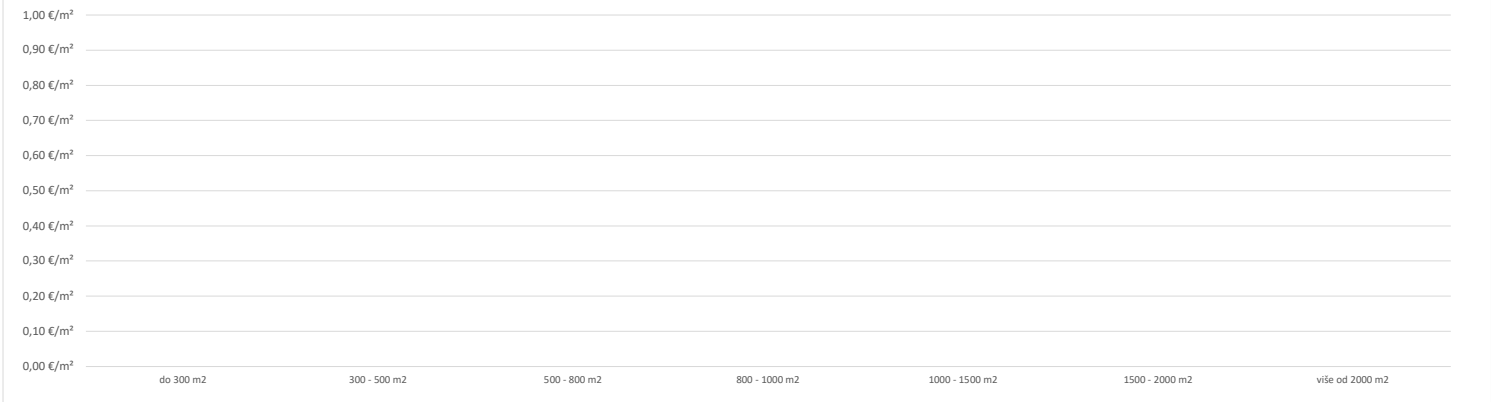
PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE		ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0			
UKUPNO U ZKC:	0			

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

1,00 €/m²

0,90 €/m²

0,80 €/m²

0,70 €/m²

0,60 €/m²

0,50 €/m²

0,40 €/m²

0,30 €/m²

0,20 €/m²

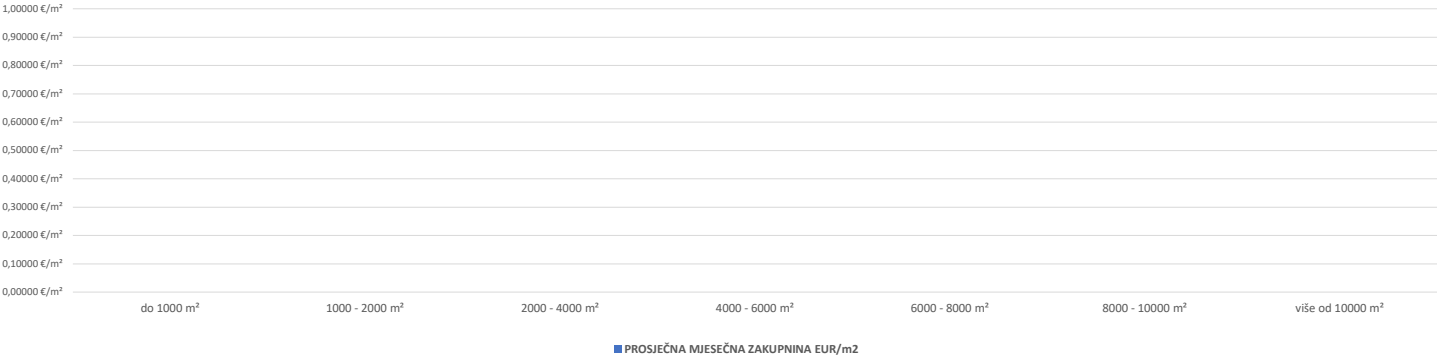
0,10 €/m²

0,00 €/m²

7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	0	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 €/m ²

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE		ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
UKUPNO OBRADENIH:	0				
UKUPNO U ZKC:	0				

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²

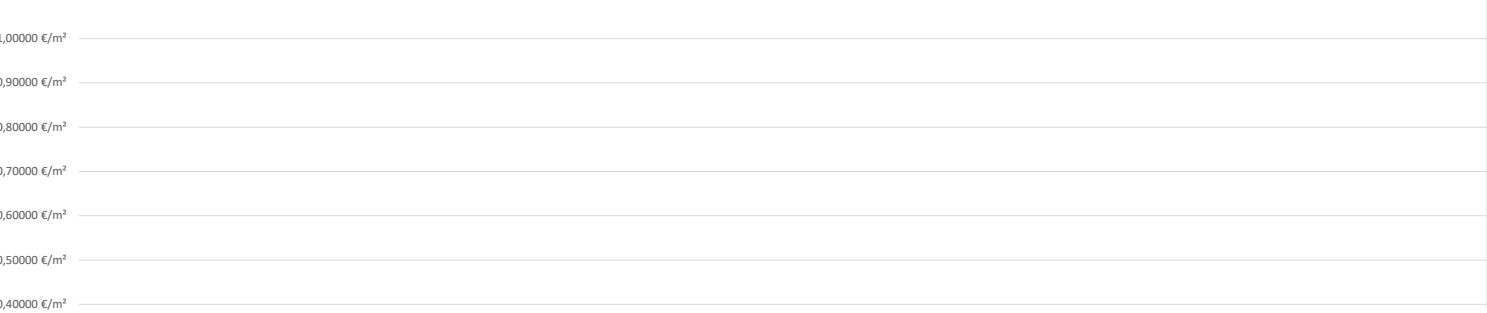
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00000 €/m²

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/NASELJE		ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
UKUPNO OBRADENIH:	0				
UKUPNO U ZKC:	0				

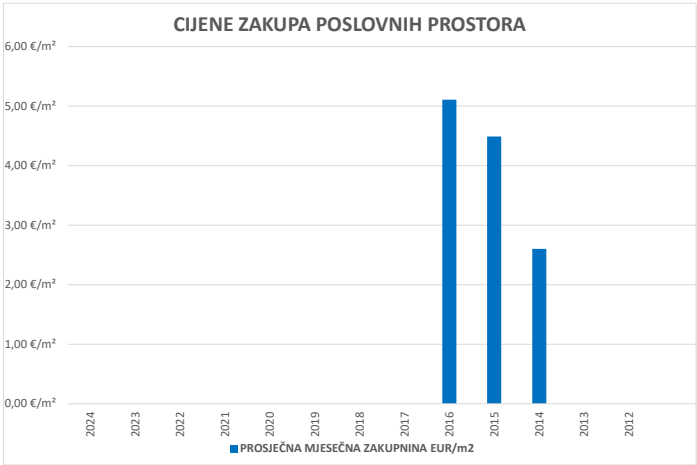
ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA





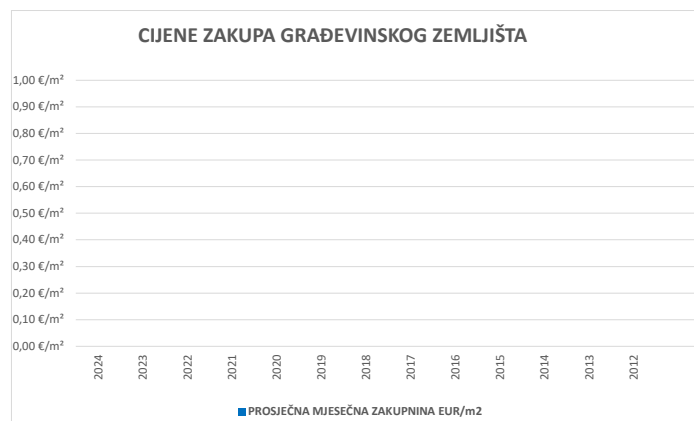
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	0,00 €/m ²	+0,00%
2021	0,00 €/m ²	+0,00%
2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	5,10 €/m ²	+13,68%
2015	4,49 €/m ²	+72,56%
2014	2,60 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%

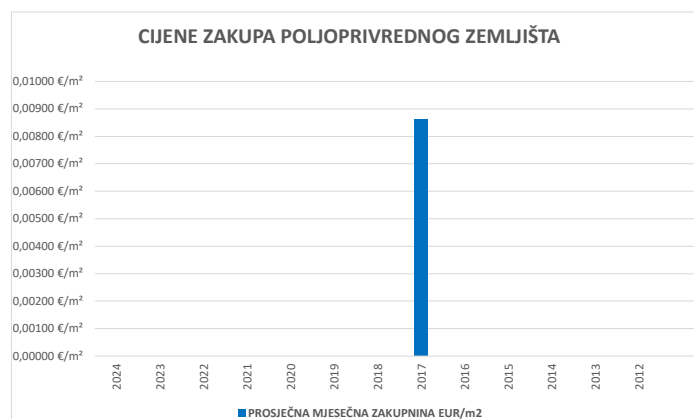


7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00 €/m ²	+0,00%
2023	0,00 €/m ²	+0,00%
2022	0,00 €/m ²	+0,00%
2021	0,00 €/m ²	+0,00%
2020	0,00 €/m ²	+0,00%
2019	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 €/m ²	+0,00%

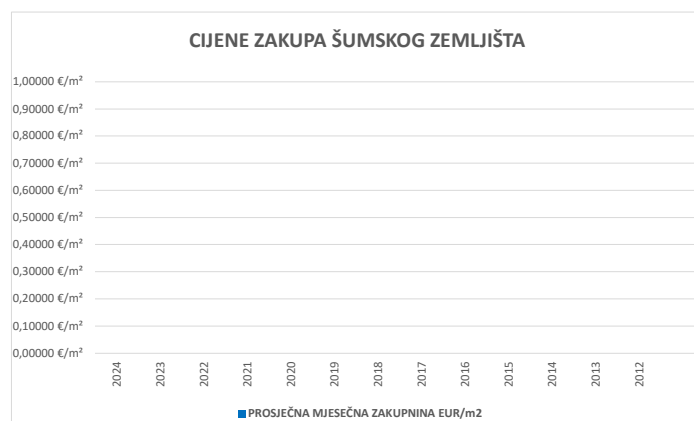
2015	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 €/m ²	+0,00%



7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00000 €/m ²	+0,00%
2023	0,00000 €/m ²	+0,00%
2022	0,00000 €/m ²	+0,00%
2021	0,00000 €/m ²	+0,00%
2020	0,00000 €/m ²	+0,00%
2019	0,00000 €/m ²	+0,00%
2018	0,00000 €/m ²	+0,00%
2017	0,00862 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 €/m ²	+0,00%



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0,00000 €/m ²	+0,00%
2023	0,00000 €/m ²	+0,00%
2022	0,00000 €/m ²	+0,00%
2021	0,00000 €/m ²	+0,00%
2020	0,00000 €/m ²	+0,00%
2019	0,00000 €/m ²	+0,00%
2018	0,00000 €/m ²	+0,00%
2017	0,00000 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 €/m ²	+0,00%



8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

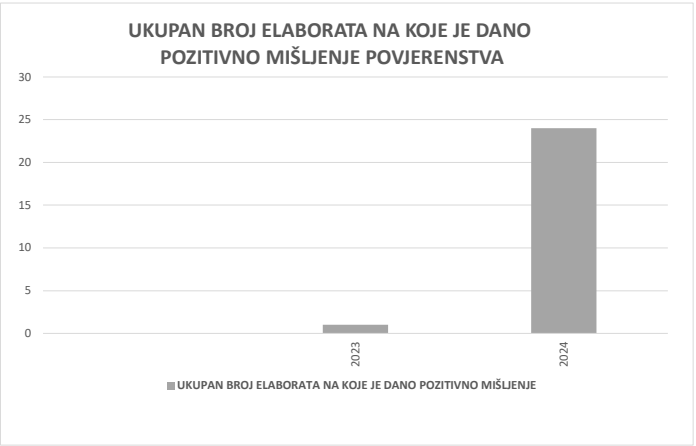
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
24	23	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNOSTI ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.				
VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE

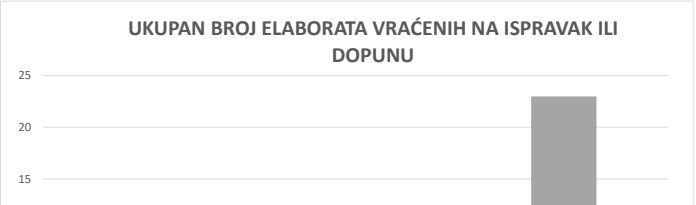
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
2023	11	+0	+0,00%
2024	24	+13	+0,00%

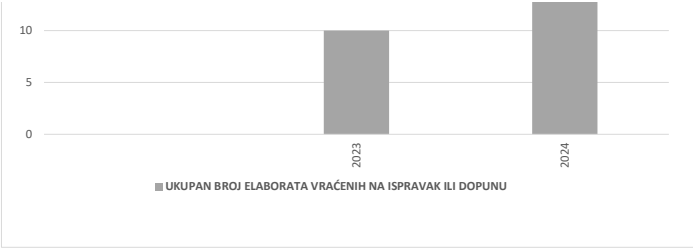


8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
2023	1	+0	+0,00%
2024	24	+23	+0,00%

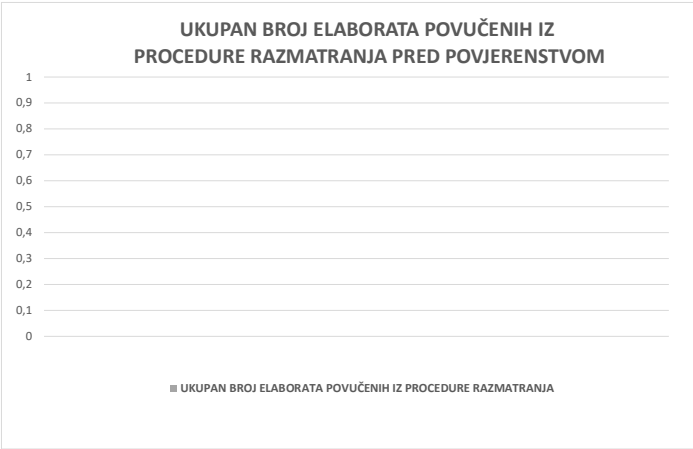


8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
2023	10	+0	+0,00%
2024	23	+13	+0,00%



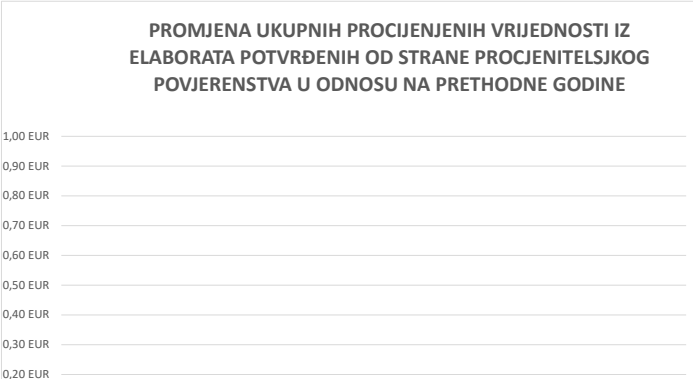


8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 EUR	+0,00%



0,10 EUR

0,00 EUR

UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRDENIH ELABORATA (u eur)

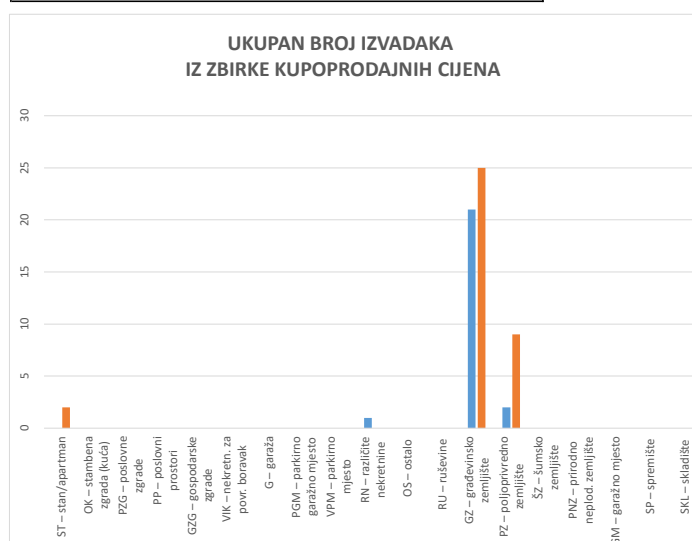
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjiva službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	2	0	2
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	1	0	1
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	43	0	43
PZ – poljoprivredno zemljište	10	0	10
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	56	0	56



ST – stan/apartman	OK – stambena zgrada (kuća)	PZG – poslovne zgrade	PP – poslovni prostori	GZG – gospodarske zgrade	VIK – nekretn. za boravak	G – garaža	PGM – parkirno garažno mjesto	VPM – parkirno mjesto	RN – različite nekretnine	OS – ostalo	RU – ruševine	GZ – građevinsko zemljište	PZ – poljoprivredno zemljište	SZ – šumsko zemljište	PNZ – prirodno neplod. zemljište	GM – garažno mjesto	SP – spremište	SKL – skladište
--------------------	-----------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------	------------	-------------------------------	-----------------------	---------------------------	-------------	---------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---------------------	----------------	-----------------

9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNOSTI	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	2
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	1	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	21	25
PZ – poljoprivredno zemljište	2	9
SZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	24	36
Ukupano broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		0



10. ZAHTEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTEJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI			
VRSTA NEKRETNINE		BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman		0	0
OK – stambena zgrada (kuća)		0	0
PZG – poslovne zgrade		0	0
PP – poslovni prostori		0	0
GZG – gospodarske zgrade		0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak		0	0
G – garaža		0	0
PGM – parkirno garažno mjesto		0	0
VPM – parkirno mjesto		0	0
RN – različite nekretnine		0	0
OS – ostalo		0	0
RU – ruševine		0	0
GZ – građevinsko zemljište		0	0
PZ – poljoprivredno zemljište		0	0
ŠZ – šumsko zemljište		0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište		0	0
GM – garažno mjesto		0	0
SP – spremište		0	0
SKL – skladište		0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJEVA		0	0



11. ZAKLJUČAK

U ovom izvješću prikazani su osnovni podaci tržišta nekretnina - broj kupoprodaja u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji (bez Grada Bjelovara) za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine s analizom izvršenih transakcija – kupoprodajnih ugovora i pregledom postignutih cijena. U zbirci kupoprodajnih cijena nalaze se podaci o realiziranom naplatnom prometu nekretnina (kupoprodaja) koji se putem automatske razmjene podataka dnevno preuzimaju iz Evidencije prometa nekretnina ministarstva nadležnog za financije – Porezne uprave. Evaluacija podataka u sustavu eNekretnina provodi se kontinuirano. U evaluaciju je uključen veći broj službenika ovog Odjela, njih 11, od čega 2 na puno radno vrijeme što ukazuje na veću realizaciju evaluacije za razliku od prijašnjih godina. Za područje Bjelovarsko-bilogorske županije donijeta je Odluka o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva 29. listopada 2015. godine. Povjerenstvo su u 2024. godini činila četiri člana, sa predsjednikom. Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova povjerenstva donosi župan, gradonačelnik Grada Zagreba odnosno gradonačelnik velikoga grada. Predsjednik povjerenstva imenuje se iz redova službenika upravnih tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada. Predsjednik u svom poslu ne smije biti povezan s upravljanjem ili stjecanjem i otuđivanjem nekretnina u ime i za račun županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada za čije je područje povjerenstvo osnovano.