



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/24-01/8

URBROJ:2103-4-01-24-1

Garešnica, 19. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 35. Statuta Grada Garešnice, Gradsko vijeće („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj: 2/21) na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2024. godine, donosi

**Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja "Gajine"**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gajine", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Gajine", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Garešnica, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19, 10/21-pročišćeni tekst, 12/23 i 3/24-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice broj 7/03, 2/11, 3/15, 6/15, 4/16-pročišćeni tekst, 3/19, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst i 8/23), VII izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice (u izradi).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja neizgrađenog i neuređenog područja te dijela uređenog, ali neizgrađenog područja u neposrednoj blizini u istočnom dijelu Grada Garešnice.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Grada Garešnice, koji je dio smjernica preuzeo kao obavezu iz Prostornog plana Bjelovarsko - bilogorske županije.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se osiguranje uvjeta za individualnu stambenu i višestambenu izgradnju, javnih zelenih površina i površina za izgradnju potrebne infrastrukture. Mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima Prostornog plana uređenja Grada Garešnice i posebnih propisa.

Planska rješenja dodatno proizlaze iz posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- ☐ Programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.
- ☐ Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica.
- ☐ Urbanistički plan uređenja izrađuje se kao prostorni plan nove generacije.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat ovog Urbanističkog plana uređenja iz ove Odluke utvrđen je grafički u sustavu ePlanovi, a odnosi se na neizgrađeno i neuređeno područje u istočnom dijelu Grada Garešnice koje se sastoji od k.č. 815, 817, 818, 822, 823, 826, 830, 831, 834/2, 835, 838, 839, 841, 971, 975, 976, 977, 978, 1025, 1026 i 1027 te dijelova k.č. 804, 834/1, 972, 973/1 i 974, sve k.o. Garešnica-Centar.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 6,5 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

- ☐ Prostornim planom uređenja Grada Garešnice područje obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja planirano je kao stambena namjena.
- ☐ Zapadnim dijelom obuhvata planirane su prometnice te su u istom koridoru planirani dovodni kanali sustava mješovite odvodnje Grada Garešnice, trase vodovoda, 10 kV dalekovodi te područjem obuhvata prolaze izvedeni 10 kV dalekovod i 10 kV trafostanica čije pozicije treba uzeti u obzir kao ograničavajući element planiranja.
- ☐ Važeći Prostorni plan uređenja Grada Garešnice javno je dostupan u ISPU sustavu MPUGDI.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Pri izradi će se koristiti sve donesene strategije i drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema Zakonu.

Ocjenjuje se da neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u prethodnom članku, a koja su već sadržana u arhivi Grada.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po Zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
3. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.

6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
11. PLIN d.o.o. Garešnica, HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.
12. KOMUNALAC d.o.o. Garešnica, HR-43280 Garešnica, Mate Lovraka 30.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Maksimirska cesta 24.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ured za upravljenje nekretninama i općim poslovima, HR-10410 Velika Gorica, Poštanska ulica 9.
4. VODNE USLUGE d.o.o., Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Rusana 21.
5. JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Pisanim putem, elektronički

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi Plana dostaviti Zavodu za prostorno uređenje

Bjelovarsko-bilogorske županije,

2. nositelj izrade će Odluku o izradi Plana dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),

3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi Plana javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne Grada i gradove pisanim putem,

4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača Plana i s njim sklopiti Ugovor o izradi,

5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade,

6. nakon utvrđivanja Prijedloga Plana nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu Plana u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada i MPGI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,

7. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog Plana staviti na javni uvid koji će trajati 30 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,

8. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Gradonačelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,

9. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade,

10. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,

11. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog Plana i nacrt Odluke o donošenju Plana dostaviti Gradskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje Plana procjenjuje se na 120 dana.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Financiranje stručne izrade Plana sufinancirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“- referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-I7.01.0437.

Za stručnu izradu izmjene i dopune Plana izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka javne nabave, ovlašteni izrađivač za izradu propisane dokumentacije – Elaborata Plana.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) planirana su Proračunom Grada Garešnice.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-03/08, URBROJ: 2103-21-24-2 od 20.11.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Starčević