



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DEŽANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 350-02/24-01/01
URBROJ: 2103-7-1/1-25-20
Dežanovac, 04. srpanj 2025.godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Dežanovac („Službeni glasnik Općine Dežanovac“ broj (8/21, 2/24 i 5/24) Općinsko vijeće na 02. sjednici 04. srpnja 2025. godine donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Općine Dežanovac**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac (Službeni glasnik Općine Dežanovac broj 10/06 i 3/11), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Dežanovac, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije ("Bjelovarsko-bilogorska županija, Županijski glasnik" br. 02/2001, 13/2004, 13/2004, 07/2009, 06/2015, 05/2016, 01/2019 i 12/2023)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom;
- izvršit će se transformacija važećeg Plana,
- građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenje sa VI. id PP BBŽ;
- izvršit će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
- naprijed navedene izmjene,
- rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:
Sadržani su stavku 2. podstavku B ovog članka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

II. id PPUO Dežanovac odnose se na administrativne granice Općine Dežanovac, a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

Geometrija se nalazi u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostor Općine Dežanovac se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac ("Službeni glasnik Općine Dežanovac broj 10/06 i 3/11). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Pri izradi će se koristiti sve donesene strategije i drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Za izradu II. id PPUO Dežanovac nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
3. Bjelovarsko-bilogorska županija, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
4. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.

15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava bjelovarsko-bilogorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 2.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
17. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Daruvar, HR-43500 Daruvar, Antuna Mihanovića 1.
18. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
21. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR- 10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
26. DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-43500 Daruvar, Josipa Kozarca 19.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
28. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
29. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
31. Općina Končanica, HR-4343505 Končanica, Končanica 260.
32. Grad Daruvar, HR-43500 Daruvar, Trg kralja Tomislava 14.
33. Grad Garešnica, HR-43280 Garešnica, Vladimira Nazora 22.
34. Grad Pakrac, HR-34550 Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18.
35. Grad Lipik, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27.
36. Općina Sirač, HR-43541 Sirač, Stjepana Radića 120/1.
37. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
38. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
39. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
40. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
41. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
42. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

43. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
2. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
3. Darkom d.o.o., HR-43500 Daruvar, Josipa Kozarca 19.
4. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Mišljenja se mogu dostaviti pisanim putem na adresu: Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac ili elektroničkom poštom na adresu: opcina.dezanovac@dezanovac.tcloud.hr

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

1. Nositelj izrade će Odluku o izradi II. id PPUO Dežanovac dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. Nositelj izrade će Odluku o izradi II. id PPUO Dežanovac dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
3. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi II. id PPUO Dežanovac javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
4. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača II. id PPUO Dežanovac i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
5. Nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Nacrt prijedloga II. id PPUO Dežanovac i dostaviti ga nositelju izrade,
6. Nakon utvrđivanja Prijedloga II. id PPUO Dežanovac nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu II. id PPUO Dežanovac u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPGJ te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,
7. Istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog II. id PPUO Dežanovac staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
8. Nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvatanje te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom

sustavu prostornog uređenja,

9. Nakon prihvatanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga II. id PPUO Dežanovac i dostaviti ga nositelju izrade,

10. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga II. id PPUO Dežanovac nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,

11. Nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog II. id PPUO Dežanovac i nacrt Odluke o donošenju II. id PPUO Dežanovac dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja II. id PPUO Dežanovac osigurat će se u Proračunu Općine Dežanovac i/ili NPOO.C2.3.R3-17.01.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-01/25-01/14, URBROJ: 2103-21-25-2 od 07.02.2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dežanovac“.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Dubravac