

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Severin (Službeni glasnik Općine Severin broj 1/2021), Općinsko vijeće Općine Severin, na 3. sjednici, održanoj 26. rujna 2025. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 2/05, Službeni glasnik Općine Severin broj 5/12), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Severin, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Bjelovarsko - bilogorske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji plan šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi II. id PPUO Severin pristupa se zbog:

- usklađenja sa VI. id PP BBŽ:

- ucrtat će se planirana državna biciklistička ruta i planirana županijska biciklistička ruta,
- brisat će se istražni prostor vjetroelektrane,
- ucrtat će se postojeća solarna elektrana na k.č.br. 701, k.o. Severin (propisani uvjet zaštite prirode iz točke II. Mišljenja KLASA: 352-01/25-07/02, URBROJ: 2103-21-25-4 od 09.09.2025. godine, izdanog od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša, nije primjenjiv jer je solarna elektrana već izgrađena u skladu sa VI. Izmjena i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije te je za zahvat proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i izdana je uporabna dozvola),
- brisat će se šuma posebne namjene,
- brisat će se potencijalna akumulacija i brana akumulacije Severin,
- brisat će se melioracijska odvodnja;
- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa:
- obzirom da je važeći PPUO Severin izrađen u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova provest će se postupak transformacije,
- provjeriti će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave,
- ucrtat će se vodotoci I. i II. reda,
- brisat će se ekološka mreža,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtijeva javnopravnih tijela;
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba:
- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
- u naselju Orovac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor u mješovitom pretežito povremeno stambenoj namjeni,
- u naselju Orovac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju u stambenoj namjeni,
- u naselju Severin više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
- u naselju Severin na više k.č. promjena namjene,
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na naprijed navedene izmjene te rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su u stavku 2. podstavku B ovog članka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

II. id PPUO Severin odnose se na administrativne granice Općine Severin, a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

Geometrija se nalazi u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostor Općine Severin se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Severin ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 2/05 i „Službeni glasnik Općine Severin“ broj 5/12). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu II. id PPUO Severin nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Za izradu II. id PPUO Severin nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
7. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05.
13. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2.

14. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
15. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
16. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
17. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
19. GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18.
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
21. Općina Šandrovac, HR-43227 Šandrovac, Bjelovarska 6.
22. Općina Veliko Trojstvo, HR-43226 Veliko Trojstvo, Braće Radić 28.
23. Općina Nova Rača, HR-43272 Nova Rača, Stjepana Radića 56.
24. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
25. Grad Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2.
26. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
27. VODNE USLUGE d.o.o., Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Rusana 21.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
2. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.
3. KOMUNALAC d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14.
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način: pisanim putem, elektronički.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu II. id PPUO Severin, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i , okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi II. id PPUO Severin dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. nositelj izrade će Odluku o izradi II. id PPUO Severin dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),

3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi II. id PPUO Severin javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,

4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača II. id PPUO Severin i s njim sklopiti Ugovor o izradi,

5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 15 dana izraditi Nacrt prijedloga II. id PPUO Severin i dostaviti ga nositelju izrade,

6. nakon utvrđivanja Prijedloga II. id PPUO Severin nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu II. id PPUO Severin u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPGI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,

7. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog II. id PPUO Severin staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,

8. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,

9. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga II. id PPUO Severin i dostaviti ga nositelju izrade,

10. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga II. id PPUO Severin nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,

11. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog II. id PPUO Severin i nacrt Odluke o donošenju II. id PPUO Severin dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje II. id PPUO Severin procjenjuje se na 90 dana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja II. id PPUO Severin osigurat će se u Proračunu Općine Severin i/ili NPOO.C2.3.R3-I7.01.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-03/25-03/07, URBROJ: 2103-21-25-4 od 16.09.2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Severin“.

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ: 2103-16-04-25-19

U Severinu, 26.09.2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jasmin Morosavljević