



REPUBLIKA HRVATSKA



BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode**

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/22-05/8

URBROJ: 2103/1-21-22-8

Bjelovar, 12. kolovoza 2022.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, OIB: 12928625880, temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata, Grad Garešnica, Vladimira Nazora 22, 43280 Garešnica, OIB: 583582750026, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice, donosi

RJEŠENJE

- I. VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Garešnice, prihvatljive su za područje ekološke mreže.
- II. U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže izdaju se sljedeći uvjeta zaštite prirode:
 - sadržaje Plana potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i ugroženih stanišnih tipova,
 - prilikom izgradnje sustava za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda planirati odgovarajući stupanj pročišćavanja otpadnih voda,
 - sadržaje uz vodotoke planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Grad Garešnica, Vladimira Nazora 22, 43280 Garešnica, OIB: 583582750026, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 15.04.2022. godine, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev su dostavljeni podaci o Planu, razlozi donošenja, nacrt Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice, obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš i mišljenje nadležnog tijela o obvezi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/22-01/13, URBROJ: 2103/1-21-22-2 od 29.03.2022. godine). Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/22-05/8, URBROJ: 2103/1-21-22-2, od 25.04.2022. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, dopisom, KLASA:352-03/22-02/331, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2, od 13.06.2022. godine, zatražilo je nadopunu u kojoj je potrebno dostaviti sljedeće:

- elemente i kartografski prikaz (po mogućnosti shp. ili dwg. format) elemenata Prostornog plana Bjelovarska - bilogorske županije, Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa te drugih usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela s kojima se Plan usklađuje;

- kartografski prikaz (po mogućnosti shp. ili dwg. format) podjele neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio te planiranih izmjena granica i namjene građevinskih područja zajedno s površinama;
- elemente i kartografski prikaz (po mogućnosti shp. ili dwg. format) elemenata zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba koji se planiraju uvesti u Plan;
- kartografski prikaz (po mogućnosti shp. ili dwg. format) izmjena planiranih infrastrukturnih sustava i sustava odvodnje otpadnih voda; kartografski prikaz (po mogućnosti shp. ili dwg. format) lokacije vodotornjeva;
- kartografski prikaz (po mogućnosti shp. ili dwg. format) lokacije za izgradnju višestambenih zgrada i lokacije za rekonstrukciju postojećih građevina;
- kartografski prikaz (po mogućnosti shp. ili dwg. format) poljoprivrednih parcela na kojima se planira izgradnja solarnih elektrana snage do 3 MW.

Zaključkom, KLASA: UP/I-352-01/22-05/8, URBROJ: 2103/1-21-22-4, od 14.06.2022. godine, ovo Upravno tijelo pozvalo je stranku da dostavi traženu nadopunu dokumentaciju. Dana 11.07.2022. godine u spis predmeta zaprimljena je nadopuna dokumentacije. Zaprimljena nadopuna dokumentacije dopisom, KLASA: UP/I-352-01/22-05/8, URBROJ: 2103/1-21-22-6, od 11.07.2022. godine, dostavljena je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoj, a dana 10.08.2022. godine, u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 352-03/22-02/331, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4, od 04.08.2022. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te je utvrdio sljedeće:

Razlozi izrade VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Garešnice su:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/17, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i posebnih propisa;
- provjera podjela neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (obveza izrade UPU),
- druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela...;
- usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije;
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- manje izmjene planiranih infrastrukturnih sustava,
- izmjena dijela sustava odvodnje otpadnih voda - spajanje na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Garešnice,.. (izmjene će se napraviti u skladu s Elaboratom za koji je proveden OPUO)
- ucrtavanje pozicije vodotornjeva u Garešnici i Garešničkom Brestovcu,
- manje izmjene granica i namjene građevinskih područja:
 1. k.o. Kapelica, k.č.br. 1111/3 na cijelu 265/3 k.o. Kapelica – proširenje postojeće stambene namjene,
 2. k.o. Garešnica-Centar, k.č.br. 1499, 1500/2, 1500/4 i 1504/1 k.o. Garešnica-Centar; u novu namjenu (izgradnja solarnih elektrana),
 3. k.o. Garešnica-Centar, k.č.br. 1158 k.o. Garešnica-Centar; u novu namjenu (izgradnja višestambene građevine),
 4. k.o. Kapelica, k.č.br. 738/20 k.o. Kapelica – uz planirano bioplinsko postrojenje zahtjev za izgradnju i solarnih elektrana,
 5. k.o. Vukovje, k.č.br. 234/1, 237/1, 237/2, 221/6, 221/8 k.o. Vukovje –zahtjev za izgradnju solarnih elektrana,
 6. k.o. Vukovje, k.č.br. 275, 276, 274 k.o. Vukovje –zahtjev za izgradnju solarnih elektrana,
 7. k.o. Kaniška Iva, k.č.br. 1292, 1291, 1334 i 1555/1 k.o. Kaniška Iva –zahtjev za izgradnju solarnih elektrana,
 8. K.o. Kaniška Iva, k.č.br. 1083/1, 1083/2, 1083/3, 622/2, 633/1 i 634 k.o. Kaniška Iva –zahtjev za izgradnju solarnih elektrana,
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na naprijed navedene izmjene,
- planirati izgradnju višestambenih zgrada (mješovita namjena – pretežito stambeno poslovna),
- na svim poljoprivrednim parcelama (osim P1 i P2) planirati izgradnju solarnih elektrana snage do 3 MW,
- rekonstrukcija postojećih građevina i manje izmjene odredbi za provedbu.

U zaprimljenoj nadopuni dostavljena je Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2103-4-01-22-1, od 15. lipnja 2022.), obrazloženje o nemogućnosti dostavljanja i izrade kartografskih prikaza u shp. ili dwg. formatu te pojašnjenja, kako slijedi:

- 1.a) VI. ID PPUG Garešnica uskladit će se sa VI. ID PP BBŽ (koje su u izradi i za koje se provodi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu):
- planirat će se dvije lokalne ceste u koridoru postojećih nerazvrstanih cesta Uljanik - Brekinska i Duhovi - Marino Selo,
 - prikazat će se dvije postojeće državne biciklističke rute D5 („Moslavina i Sjeverna Slavonija“) i D7 sjever („Balaton - Lonjsko Polje“),
 - planirat će se jedna županijska biciklistička ruta u koridoru nekadašnje željezničke pruge Bjelovar- Garešnica,
 - brisat će se jedno prikazano eksploatacijsko polje mineralne sirovine - neenergetsko eksploatacijsko polje ciglarske gline Garešnica,
 - prikazat će se jedan postojeći radijski koridor Psunj - Moslavačka Gora,
 - brisat će se jedna planirana zona smještaja antenskih stupova na području naselja Kaniška Iva,
 - planirat će se jedan priključni 2 x 110 kV vod SE Končanica - TS Međurić,
 - planirat će se dio sustava javne odvodnje aglomeracije Garešnica - Hercegovac (s postojećim pročistačem),
 - planirat će se jedna kompostana i sortirница otpada u izdvojenom građevinskom području proizvodne namjene - pretežito proizvodne, u Poslovnoj zoni Kapelica.
- 1.b) Popis usklađenja/ažuriranja temeljem posebnih propisa i zahtjeva javnopravnih tijela nismo u mogućnosti dostaviti jer pozivi za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima nisu upućeni.
2. Popis katastarskih čestica za koje je tražena izmjena granica i namjene građevinskih područja dan je u dopisu od 14. travnja 2022. godine, a navedene su i u Odluci o izradi.
3. Zahtjevi Nositelja izrade i do sada zaprimljeni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba koji se planiraju uvesti u VI. ID PPUG Garešnica dani su u dopišu od 14. travnja 2022. godine, a navedeni su i u Odluci o izradi. Detaljniji podaci nam do sada nisu dostavljeni.
4. Do sada zaprimljeni zahtjevi za izmjenu planiranih infrastrukturnih sustava i sustava odvodnje otpadnih voda pobrojani su u dopisu od 14. travnja 2022. godine, a navedeni su i u Odluci o izradi. Detaljniji podaci nam do sada nisu dostavljeni.
5. Vodotornjevi bi se planirali na k.č.br. 704, k.o. Garešnica-centar i na k.č.br. 1874/3 k.o. Garešnica.
6. Katastarska čestica za koje je traženo planiranje izgradnje višestambene zgrade dana je u dopisu od 14. travnja 2022. godine, a navedena je i u Odluci o izradi.
7. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta na kojima bi se planirala izgradnja solarnih elektrana snage manje od 3 MW nije moguće dostaviti zato što je stavkom 4. Odluke o izradi utvrđeno „*odredbe odnosne na solarne elektrane će se izmijeniti tako da detaljnije utvrde mogućnost izgradnje i tehnologija na poljoprivrednom i građevinskom zemljištu*“. Lokacije solarnih elektrana snage manje od 3 MW ne bi planirali u grafičkom dijelu Plana, već bi se utvrđivale temeljem odnosnih članaka Odredbi za provedbu Plana. Odredbama za provedbu važećeg Plana, člankom 47. utvrđeno je sljedeće:
- „*Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje građevina:*
- *na površinama vrijednog obradivog tla: prometne infrastrukture, druge infrastrukture, gospodarske namjene - poljoprivredne, stambeno - gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, posebne namjene, dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela...)*
 - *na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta: prometne infrastrukture, druge infrastrukture, uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste, gospodarske namjene - poljoprivredne, stambeno - gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, sportsko-rekreacijske namjene, za robinzonski smještaj, za potrebe seoskog turizma, posebne namjene, zgrada i građevina za gospodarenje šumama, dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela...)*
 - *na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene: prometne infrastrukture, druge infrastrukture, sportsko - rekreacijske namjene, za robinzonski smještaj, za potrebe seoskog turizma, posebne namjene, zgrada i građevina za gospodarenje šumama, dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela...)*

- na vodnim površinama: za gospodarenje vodama, prometne infrastrukture, druge infrastrukture, sportsko - rekreacijske namjene, lokalnog značaja, a površine manje od 3 ha“, a stavkom 1., točkom 2. članka 47. propisano je sljedeće: „Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina druge infrastrukture i manjih gospodarskih građevina, a uvjeti za utvrđivanje njihovih trasa, koridora i površina te izgradnju građevina utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu i posebnim propisima“.

Prostorni obuhvat Plana je cjelokupni prostor Grada Garešnice utvrđen člankom 1. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio mijenja se na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu izmjena.

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR 2000438 Ribnjaci Poljana“ i „HR 2001216 Ilova“ te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) „HR1000010 Poilovlje s ribnjacima“.

Zahtjevi nositelja izrade pravnih i fizičkih osoba za k.č.br. 1499, 1500/2, 1500/4 i 1504/1, k.o. Garešnica-centar, (izgradnja solarnih elektrana) i k.č.br. 1158 k.o. Garešnica-centar (izgradnja višestambene građevine) nalaze u obuhvatu POP „HR1000010 Poilovlje s ribnjacima“. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske navedene katastarske čestice obuhvaćaju NKS J. Izgrađena i industrijska staništa, staništa koja nisu pogodna za ciljne vrste ptica navedenog POP te se može isključiti mogućnost utjecaja na POP „HR1000010 Poilovlje s ribnjacima“.

Ostali nabrojani zahtjevi s prostornom komponentom nalaze se izvan obuhvata područja ekološke mreže te se za njih može isključiti mogućnost utjecaja na njih.

Manje izmjene odredbi koje se odnose na solarne elektrane snage manje od 3 MW propisane su na način da će se detaljnije utvrditi mogućnost izgradnje i tehnologija na poljoprivrednom i građevinskom zemljištu, a nisu propisane same lokacije.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Člankom 112. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 115/18), propisano je da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2., na dan 30. lipnja 2018. godine.

Točka I. ovoga Rješenja u skladu je s odredbom članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, kojim je propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka II. ovoga Rješenja u skladu je s odredbom članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode kojim je propisano da rješenje sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Točka III. ovoga rješenja u skladu je sa odredbama članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisana obveza objave rješenja na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Stranka se može odreći se prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoj rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Službenica koja privremeno
obavlja dužnost pročelnika

v.r. Arijana Andri, mag.nov.

DOSTAVITI:

1. Grad Garešnica
Vladimira Nazora 22, 43280 Garešnica
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
3. Državni inspektorat
Inspekcija zaštite prirode,
Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje