REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/25-05/05
URBROJ: 2103-21-25-4
Bjelovar, 18.06.2025.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, OIB: 12928625880, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata, Matea Vinceković Vinter, Graberec 64, Graberec, 10342 Dubrava, OIB: 12232246519, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Kuća za odmor, k.č.br. 1416 i 1417/8 (novoformirana 1416/1), k.o. Draganec, donosi

RJEŠENJE

I. Planirani zahvat – Kuća za odmor, k.č.br. 1416 i 1417/8 (novoformirana 1416/1), k.o. Draganec, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.

II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.

III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Matea Vinceković Vinter, Graberec 64, Graberec, 10342 Dubrava, OIB: 12232246519, podnio je ovom Upravnom tijelu, dana 06.05.2025. godine, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat – Kuća za odmor, k.č.br. 1416 i 1417/8 (novoformirana 1416/1), k.o. Draganec. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje (Arhitektonski projekt), ZOP: AV-45/24, TD: A-45/24, kojeg je u travnju 2025. godine, izradilo društvo Arhitektura Vinski d.o.o., Karlovac, Trg kralja P. Svačića 1, OIB: 16620537923. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/25-05/05, URBROJ: 2103-21-25-2, od 07.05.2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 18.06.2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/25-06/491, URBROJ: 517-08-3-1-2-25-2, od 16.06.2025. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:
Zahvatom je planirana izgradnja kuća za odmor na novoformiranoj građevinskoj parceli k.č.br. 1416/1, nastaloj objedinjavanjem postojećih čestica 1416 i 1417/8, obje k.o. Draganec. Predmetne katastarske čestice, k.č.br. 1416 i 1417/8, k.o. Draganec, nalaze se unutar granica građevinskog područja (zona mješovite namjene), u izgrađenom dijelu naselja Čazma. Parcele su u vlasništvu investitora. Površina novoformirane katastarske čestice 1416/1 biti će P=1.575,00 m^2. Predviđena je izgradnja jedne građevine, sa 1 stambenom jedinicom. Katnost zgrade je Su + P + K (suteren + prizemlje + 1 kat), djelomično sa ravnim neprohodnim krovom, a djelomično sa dvostrešnim krovom nagiba 35˚. U suterenu zgrade nalazi se unutarnji bazen, prostor za druženje, spremišta, sanitarni prostori i servisne prostorije (strojarnica i bazenska tehnologija). Suterenske

prostorije (bazen i ostalo), otvaraju se na vanjsku terasu s vanjskim bazenom. U prizemlju se nalaze boravišni prostori (kuhinja, blagovanje i dnevni boravak), spremište i sanitarni prostor (wc), stubište te vanjska terasa i vanjska natkrivena dva parkirna mjesta. Na 1. katu nalazi se 5 soba sa 5 vlastitih sanitarnih prostora te pripadajućim vanjskim terasama. Ukupna tlocrtna veličina suterena je 8,55m x 18,26m. Ukupna tlocrtna veličina prizemne etaže je 6,25m x 14,76m (glavni gabarit) + 3,25m x 2,39m (stubišni gabarit). Ukupna tlocrtna veličina kata je 13,40 m x 13,41 m + 13,40 m x 6,53m. Bazeni se pune i prazne jednom godišnje. Pražnjenje je predviđeno od strane ovlaštenih komunalnih službi, u gradski pročistač otpadnih voda. Fekalne vode ispuštat će se u nepropusnu sabirnu jamu, koja će se prazniti periodički od strane ovlaštenih komunalnih službi, u gradski pročistač otpadnih voda. Niti bazenske otpadne vode niti fekalne otpadne vode neće se ispuštati u okoliš. Predmetnim zahvatom urediti će se okoliš: izvesti će se kolni i pješački pristup, opločiti će se prilazi građevini, natkrivene i nenatkrivene terase. Parcela će se hortikulturalno urediti. Na parceli će se urediti parkirališna mjesta. Predviđeno je izvođenje ukupno 5 parkirališnih mjesta, od kojih 2 natkrivena, te 3 nenatkrivena. Kolni i pješački pristup građevnoj čestici ostvaren je sa istočne strane, s k.č.br. 1554 k.o. Draganec, Gornji Draganec.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) - *„HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“*. (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23).

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode područje zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica navedenog POP koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz mozaična staništa, kao što su: roda (*Ciconia ciconia*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*) i sirijski djetlić *(Dendrocopos syriacus)*. Provedbom predmetnog zahvata doći će do gubitka oko 0,16 ha pogodnog staništa za ove ciljne vrste ptica. Obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste ptica unutar područja ekološke mreže (između 2.500 i 13.510 ha), ocjenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja POP *„HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“*, kao i mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja predmetnog zahvata s već provedenim i odobrenim zahvatima.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke zahvata i to da se zahvat izvodi se unutar granica građevinskog područja, u izgrađenom dijelu naselja, ocjenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici ovog Upravnog tijela - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoj rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Arijana Andri, mag.nov.

DOSTAVITI:

1. Matea Vinceković Vinter,
   Graberec 64, 10342 Dubrava
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
   Radnička 80, 10000 Zagreb,
   elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
3. Državni inspektorat
   Inspekcija zaštite prirode,
   Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje

ARIJANA ANDRI
HR-53473181239

Elektronički potpisano: 18.06.2025T11:29:26 (UTC:2025-06-18T09:29:26Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 75034dca-e0c5-4235-a03d-6db5ec39a5c9

Kontrolni broj: 1750238966
Bjelovarsko-bilogorska županija