



REPUBLIKA HRVATSKA



BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode**

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/25-05/07

URBROJ: 2103-21-25-4

Bjelovar, 09.07.2025.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, OIB: 12928625880, temeljem članka 48. stavka 5. i stavka 8., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma, OIB: 81963437417, za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čazme, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čazme, prihvatljive su za područje ekološke mreže uz primjenu slijedećih mjera zaštite prirode:
- elemente Plana na projektnoj razini unutar Regionalnog parka Moslavačka gora, potrebno je planirati na način da se očuvaju prirodne vrijednosti (bioraznolikost i geološka baština) i krajobrazna obilježja parka,
 - infrastrukturu na području Regionalnog parka Moslavačka gora potrebno je planirati u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije (JU Priroda BBŽ),
 - prilikom formiranja građevinskog područja na k.č.br. 1086 u k.o. Miklouš (unutar Regionalnog parka Moslavačka gora) očuvati šumsku vegetaciju, obalnu i riparijsku vegetaciju uz vodotok Mlinska rijeka te u što većoj mjeri očuvati travnjačka staništa,
 - na k.č.br. 1086 u k.o. Miklouš minimalizirati utjecaj prijelaza preko Mlinske rijeke na morfologiju vodotoka i vodena staništa te osigurati zbrinjavanje svih vrsta otpadnih voda kako bi se spriječilo onečišćenje i zagađenje navedenog vodotoka,
 - isključiti Regionalni park Moslavačka gora iz obuhvata prostora na kojem je moguće graditi postrojenja (elektrane) za korištenje obnovljivih izvora energije, osim geotermalne i onih smještenih na izgrađenim površinama odnosno za potrebe poljoprivrednih gospodarstava,
 - sadržaje uz vodotoke planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva zavičajna obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka,
 - zabranjeno je uklanjanje obalne i riparijske vegetacije,
 - potrebno je očuvati prirodnu morfologiju vodotoka i strukturu obale, odnosno zabranjena je gradnja u vodotoku i na njegovim pokosima i obalama,
 - ne dopustiti formiranje novih poprečnih barijera na vodotocima te osigurati njihov kontinuitet za kretanje i migraciju riba,
 - ne planirati izgradnju i infrastrukturu na području i u neposrednoj blizini prirodnih stajaćica (rukavaca, mrtvica i dr.) te očuvati povoljne uvjete staništa u prirodnim stajaćicama,
 - razvoj nove infrastrukture planirati na način da se izbjegnu ugroženi i rijetki stanišni tipovi i pogodna staništa strogo zaštićenih vrsta (uključujući izbjegavanje fragmentacije staništa i

uznemiravanja vrsta), da se osigura uzdužna povezanost i prirodna morfološka dinamika vodotoka te da se očuva prirodnost obala vodotoka,

- sadržaje Plana potrebno je planirati u skladu s važećim propisima vezanim uz zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zone rasvijetljenosti, dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja i načine upravljanja rasvjetnim sustavima,
- prilikom provedbe elemenata Plana očuvati ugrožene i rijetke stanišne tipove i staništa strogo zaštićenih vrsta,
- prilikom obnove napuštenih objekata (s naglaskom na krovništa objekata), na vrijeme obavijestiti nadležnu javnu ustanovu iz sektora zaštite prirode te omogućiti pregled objekta i osigurati mogućnost pristupa šišmišima koji imaju skloništa u njima,
- spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta,
- usporedno s proširenjem građevinskih područja planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području,
- u slučaju izgradnje bazena, obavezno osigurati dekloriranje bazenske vode prije ispuštanja u sustav odvodnje,
- lokacije za robinzonski smještaj ne planirati u područjima visoke bioraznolikosti poput vlažnih i močvarnih područja te travnjačkih staništa i starih šumskih sastojina,
- radove izgradnje solarnih elektrana provoditi izvan razdoblja gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica, odnosno provoditi ih u od sredine kolovoza do sredine ožujka,
- ograđivanje zone solarnih elektrana provesti za svako polje zasebno, a ne za cjelokupno područje SE u svrhu osiguravanja koridora za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama,
- u sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod panela tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m,
- osigurati razmak između redova solarnih panela (kraj jednog reda i početak drugog reda), na najmanjoj udaljenosti od 4 m, s ciljem očuvanja vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrži i antirefleksivni sloj čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine,
- ne planirati gradnju solarnih elektrana u pojasu riparijske vegetacije uz vodene površine.

II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma, OIB: 81963437417, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 23.06.2025. godine, zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čazme (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev su dostavljeni podaci o Planu, razlozi donošenja, ciljevi i programska polazišta, Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme (KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2103-2-01/01-23-4, od 08.12.2023. godine), mišljenje nadležnog tijela o obvezi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/23-01/78, URBROJ: 2103-21-1/1-23-2 od 05.12.2023. godine), popis zahtjeva za izradu Plana i očitovanje ovlaštenog projektanta vezano uz k.č.br. 1369/1, 1369/2 i 1369/3, k.o. Draganec, od 27.05.2025. godine. Sukladno odredbama članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom, KLASA: UP/I-352-01/25-05/07, URBROJ: 2103-21-25-2, od 24.06.2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajanih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a dana 09.07.2025. godine, u

spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/25-05/224, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2, od 08.07.2025. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:

Razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune Plana su:

- usklađenja sa odredbama Zakona i posebnim propisima,
- usklađenja s odredbama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije,
- redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom,
- proširenja građevinskog područja naselja sukladno preispitanim zahtjevima zainteresirane javnosti,
- planiranja zahvata u prostoru lokalnog značaja, a temeljem utvrđenih nedostataka i preispitanim zahtjevima Nositelja,
- definiranja novih i preispitivanja postojećih planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene na području Grada Čazme sukladno pristiglim zahtjevima,
- definiranja lokacija za smještaj sunčanih elektrana snage do 10 MW,
- definiranja novih i preispitivanja postojećih cestovnih i infrastrukturnih koridora (prometnice, energetika, telekomunikacije, vodovod i odvodnja i sl.),
- definiranja novih i preispitivanja postojećih lokacija za gospodarenje otpadom,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba,
- ostale korekcija prema zahtjevima javnopravnih tijela,
- ispravci eventualnih grešaka i/ili usklađenja pojedinih dijelova Plana.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su:

- izvršiti usklađenja s odredbama Zakona i posebnim propisima koji se odnose na prostorno uređenje,
- uskladiti Plan s odredbama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije koji je od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana imao nekoliko izmjena,
- izvršiti reviziju izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih/neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom,
- izvršiti proširenja građevinskih područja naselja sukladno preispitanim zahtjevima zainteresirane javnosti,
- planirati zahvate u prostoru lokalnog značaja, a temeljem utvrđenih nedostataka i preispitanim zahtjevima Nositelja,
- definirati nove i preispitati postojeće lokacije i planska rješenja za smještaj gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene na području Grada Čazme sukladno pristiglim zahtjevima,
- definirati lokacije za smještaj sunčanih elektrana snage do 10 MW,
- definirati nove i preispitati postojeće cestovne i infrastrukturne koridore (prometnice, energetika, telekomunikacije, vodovod i odvodnja i sl.),
- definirati nove i preispitati postojeće lokacije za gospodarenje otpadom
- doraditi i/ili izmijeniti grafičke i tekstualne dijelove Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba,
- uskladiti planska rješenja sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- ispraviti eventualne greške i/ili uskladiti pojedine dijelove Plana.

Unutar obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže - Područje očuvanja značajno za ptice (POP) „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ te Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)

„HR 2000440 Ribnjaci Siščani i Blatnica“ i „HR 2001327 Ribnjak Dubrava“. (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se izmjenama Plana planiraju nova građevinska područja. Radi se o izmjenama vezanim uz turističku namjenu te gradnju i adaptaciju privatnih i proizvodnih objekata. Nadalje, uvrštavaju se izgrađeni neevidentirani objekti u građevinsko područje naselja, predviđena je gradnja četiri solarne elektrane i produžetak zračnog pristaništa/letjelišta.

Od elemenata planiranih Planom, unutar POP „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ nalaze se zahtjevi za planiranu turističku namjenu (k.č.br. 482/11, k.o. Čazma), građevine u svrhu robinzonskog turizma (k.č.br. 1369/1, 1369/2, 1369/3 i 1369/4, k.o. Draganec) i izgradnja kuće za odmor (k.č.br. 1052/3 k.o. Siščani). Provedbom navedenih elemenata Plana doći će do gubitka najviše 0,77 ha pogodnih staništa ciljnih vrsta ptica navedenog POP vezanih uz otvorena i mozaična staništa. S obzirom na ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa tih ciljnih vrsta ptica unutar POP „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ (2.500 ha – 13.510 ha), ocijenjeno je da provedba Plana neće značajno negativno utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog POP.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja provedbe predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se, uz primjenu propisanih mjera zaštite prirode, može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Člankom 112. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 115/18), propisano je da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2., na dan 30. lipnja 2018. godine.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključí mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu, a stavkom 8. istog članka propisano je da rješenje sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem obuhvatu se nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Bjelovarsko-bilogorske županije - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8., točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Arijana Andri, mag.nov.

DOSTAVITI:

1. Grad Čazma
Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mzozt.hr
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje

