



REPUBLIKA HRVATSKA

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i državnu imovinu**

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/25-05/10

URBROJ: 2103-21-25-4

Bjelovar, 25.08.2025.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, OIB: 12928625880, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata, NOVI STAN d.o.o., Kapelica 17, 43280 Garešnica, OIB: 43180188801, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Parcelacija zemljišta i gradnja višestambene zgrade, k.č.br. 1158/2, k.o. Garešnica, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat - Parcelacija zemljišta i gradnja višestambene zgrade, k.č.br. 1158/2, k.o. Garešnica, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Investitor, NOVI STAN d.o.o., Kapelica 17, 43280 Garešnica, OIB: 43180188801, podnio je dana 18.07.2025. godine, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, koji sukladno odredbama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, br.8, od 07.07.2025. godine), od 15.07.2025. godine nastavlja sa radom kao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu (u daljnjem tekstu: ovo Upravno tijelo), zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Parcelacija zemljišta i gradnja višestambene zgrade, k.č.br. 1158/2, k.o. Garešnica. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje, T.D.: 112_IR/24, kojeg je u prosincu 2024. godine, izradilo društvo GM Konzalting d.o.o., Garešnica, Martina Humljana 4, OIB: 83076420297. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/25-05/10, URBROJ: 2103-21-25-2, od 18.07.2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 25.08.2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/25-06/746, URBROJ: 517-08-3-1-2-25-2, od 22.08.2025. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:

Zahvat će se izvoditi u Garešnici, na adresi 73. samostalne bojne bb, na građevnoj čestici koju je potrebno formirati na način da se postojeća k.č.br. 1158/2, k.o. Garešnica-centar, podijeli na dvije građevne čestice. Postojeća građevna čestica je nepravilnog tlocrtnog oblika unutar krajnjih vanjskih dimenzija 89,25 x 58,94 m, površine 3.330 m². Zahvatom parcelacije predviđa se dijeljenje postojeće građevne čestice na dva dijela od kojih je na jednoj predviđena gradnja predmetne građevine. Novoformirana građevna čestica na kojoj je predviđena gradnja biti će nepravilnog tlocrtnog oblika unutar krajnjih vanjskih dimenzija 41,33 x 58,94 m, površine 1.932 m². Predviđena je gradnja samostojeće višestambene zgrade s dvadeset stambenih jedinica, etažnosti P+2, razvedenog tlocrtnog oblika, unutar krajnjih vanjskih dimenzija 44,49 x 18,58 m, tlocrtne površine 611,03 m², s ravnim krovom unutar krovnog obzida, maksimalne ukupne visine građevine 10,12 m. Na predmetnoj građevnoj čestiti predviđeno je 30 parkirališnih mjesta na asfaltiranoj površini od kojih su 2 namijenjena osobama s invaliditetom.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - područja očuvanja značajnog za ptice (POP) - „HR 1000010 Poilovlje s ribnjacima“. (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25).

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na lokaciji zahvata ne nalaze se staništa pogodna za ciljane vrste navedenog POP te je ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na populacije ciljanih vrsta navedenog POP.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke zahvata i lokaciju zahvata u izgrađenom području uz prometnicu, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici ovog Upravnog tijela - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoj rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**Službenica koja privremeno
obavlja dužnost pročelnika
Arijana Andri, mag.nov.**

DOSTAVITI:

1. Novi Stan d.o.o.
Kapelica 17, 43280 Garešnica
1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
2. Državni inspektorat
Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
3. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
4. U spis predmeta, ovdje

