



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i državnu imovinu
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/25-05/15
URBROJ: 2103-21-25-4
Bjelovar, 21.10.2025.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, OIB: 12928625880, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata, Boris Ćorković, Zdihovska ulica 6, 10000 Zagreb, OIB: 67941862403, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Izgradnja stambene zgrade - obiteljske kuće na novoformiranoj k.č.br. 1918/10 (formirana od postojećih k.č.br. 1918/10, 1918/11, 1918/3 i 1923/3), k.o. Čazma, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat - Izgradnja stambene zgrade - obiteljske kuće na novoformiranoj k.č.br. 1918/10 (formirana od postojećih k.č.br. 1918/10, 1918/11, 1918/3 i 1923/3), k.o. Čazma, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Ćorković Boris, Zdihovska ulica 6, 10000 Zagreb, OIB: 67941862403, po opunomoćeniku Mladen Hermanović, Donje Križevčine 102, Križevci, OIB: 00341995644, podnio je ovom Upravnom tijelu, dana 29.09.2025. godine, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Izgradnja stambene zgrade - obiteljske kuće na novoformiranoj k.č.br. 1918/10 (formirana od postojećih k.č.br. 1918/10, 1918/11, 1918/3 i 1923/3), k.o. Čazma. Uz zahtjev je priloženo ldejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta gradnje i uvjeta priključenja, Z.O.P.: GLP07/2025, T.D.: 15/2025, izrađeno u kolovozu 2025. godine, od strane HM-Projekt j.d.o.o., Donje Križevčine 102, Križevci, OIB: 66023947521. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/25-05/15, URBROJ: 2103-21-25-2, od 29.09.2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 16.10.2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/25-06/945, URBROJ: 517-08-2-1-1-25-2, od 13.10.2025. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom je planirana izgradnja stambene zgrade – obiteljske kuće na novoformiranoj k.č.br. 1918/10, k.o. Čazma, koja će nastati parcelacijom (spajanjem) postojećih k.č.br. 1918/10, 1918/11, 1918/3 i 1923/3. Površina novoformirane čestice iznositi će 2.453,0 m². Čitava građevna čestica, prema Prostornom planu uređenja Grada Čazme („Službeni vjesnik Grada Čazme“ br. 28/03, 19/06, 30/11, 18/12, 45/14, 62/18 i 2/19-pročišćeni tekst), nalazi se unutar granica građevinskog područja Grada Čazme, unutar zone mješovite namjene. Tlocrt stambene zgrade je razvijen unutar max. dimenzija 26,10 x 15,45 m. Tlocrtna površina stambene građevine = 301,30 m². Etažnost zgrade će biti suteran, prizemlje i kat (S+P+1). Građevna čestica imati će osiguran pristup na javno-prometnu površinu, k.č.br. 3020, k.o.Čazma (javno dobro u općoj uporabi Grada Čazme), preko kolnog prilaza širine 5,00 m. Odvodnja otpadnih voda će se osigurati sabimom jamom.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23).

Sukladno bazi podataka Ministarstva lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste POP: bijela roda (*Ciconia ciconia*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), crna lunja (*Milvus migrans*) i veliki pozviždač, (*Numenius arguata*). Provedbom predmetnog zahvata doći će do gubitka 0,24 ha pogodnog staništa za navedene ciljne vrste ptica, no s obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih staništa za navedene ciljne vrste (između 2.500 i 13.510 ha), ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljane vrste uslijed gubitka njihovih pogodnih staništa.

Slijedom naprijed navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke zahvata, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici ovog Upravnog tijela - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Arijana Andri, mag.nov.

DOSTAVITI:

1. Mladen Hermanović
Donje Križevčine 102, 48260 Križevci
1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
2. Državni inspektorat
Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
3. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
4. U spis predmeta, ovdje

