



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i državnu imovinu
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/26-05/01

URBROJ: 2103-21-26-4

Bjelovar, 17.02.2026.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, OIB: 12928625880, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata, Krešo Petek, Marofski put 4, Ivanić-Grad, OIB: 37095739957, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Izgradnja stambene zgrade, k.č.br. 1918/12, k.o. Čazma., donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat - Izgradnja stambene zgrade, k.č.br. 1918/12, k.o. Čazma, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Krešo Petek, Marofski put 4, Ivanić-Grad, OIB: 37095739957, podnio je ovom Upravnom tijelu, dana 12.01.2026. godine, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Izgradnja stambene zgrade, k.č.br. 1918/12, k.o. Čazma. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt za ishodenje posebnih uvjeta građenja, Elaborat broj: 78/25, izrađen u listopadu 2025. godine, od strane „JAS DESIGN“ d.o.o., Vidikovac 2, Kloštar Ivanić, OIB: 58498183886. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/26-05/01, URBROJ: 2103-21-26-2, od 13.01.2026. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 17.02.2026. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/26-06/44, URBROJ: 517-08-3-2-3-26-2, od 12.02.2026. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom je planirana izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 1918/12, k.o. Čazma. Stambena zgrada je projektirana kao slobodnostojeća zgrada s jednom stambenom jedinicom. Tlocrt stambene zgrade je razvijen unutar krajnjih vanjskih dimenzija 9,10 x 15,60 m, ukupne tlocrtne površine 130,00 m², etažnosti: prizemlje. Zgrada će biti priključena na gradsku kanalizaciju i ulični vodovod. Građevna čestica imati će osiguran pristup na javno-prometnu površinu, k.č.br. 3020, k.o. Čazma (javno dobro u općoj uporabi Grada Čazme), preko kolnog prilaza širine 4,00 m.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25, 123/25).

Sukladno bazi podataka Ministarstva lokacija zahvata obuhvaća poluotvoreno i otvoreno stanište pogodno za ciljane vrste navedenog POP: bijela roda (*Ciconia ciconia*), eja strnjara (*Circus cyaneus*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*),

sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), crna lunja (*Milvus migrans*) i veliki pozviđač, (*Numenius arguata*). Provedbom predmetnog zahvata doći će do gubitka 557 m² pogodnog staništa za nevedene ciljne vrste ptica, no s obzirom na ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste (između 2.500 i 13.510 ha), ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljane vrste uslijed gubitka njihovih pogodnih staništa.

Slijedom naprijed navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke zahvata, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici ovog Upravnog tijela - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE

Mila Škojo dipl.ing.bio.

DOSTAVITI:

1. Krešo Petek
Marofski put 4, 10310 Ivanić-Grad
1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radnička 80, 10000 Zagreb, elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
2. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
3. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
4. U spis predmeta, ovdje

