



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i državnu imovinu
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/26-05/13

URBROJ: 2103-21-26-4

Bjelovar, 21.05.2026.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, OIB: 12928625880, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu investitora, Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma, OIB: 81963437417, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat – Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena poslovno rekreacijske zgrade, k.č.br. 1811, k.o. Čazma, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat – Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena poslovno rekreacijske zgrade, k.č.br. 1811, k.o. Čazma, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Investitor, Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, 432540 Čazma, OIB: 81963437417, podnio je ovom Upravnom tijelu zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat – Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena poslovno rekreacijske zgrade, k.č.br. 1811, k.o. Čazma. Uz zahtjev su priložen Opis i grafički prikaz građevine – izmjena 1, TD: 02/26, kojeg je u ožujku 2026. godine, izradilo društvo S Projekt Gradnja d.o.o., Bjelovar, Vukovarska 5, OIB: 02725803601. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/26-05/13, URBROJ: 2103-21-26-2, od 09.04.2026. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 21.05.2026. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/26-06/368, URBROJ: 517-08-3-1-1-26-2, od 18.05.2026. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom je planirana rekonstrukcija , dogradnja i prenamjena postojeće ugostiteljsko-poslovne zgrade na postojećoj građevinskoj čestici, k.č.br. 1811, k.o. Čazma, u poslovno-rekreacijski prostor. Uz postojeću zgradu dogradit će se zgrada tlocrtne površine 110,82m². Zgrada je planirana kao prizemnica. Za priključak na javnu prometnu površinu koristit će se postojeći kolni priključak na Omladinsku ulicu. Vodovodni priključak se neće se izvoditi jer postojeći priključak zadovoljava potrebe za vodom. Oborinske vode odvodit će se u prirodni recipijent. Otpadne vode odvodit će se u gradsku kanalizaciju.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25, 123/25).

Sukladno bazi podataka Ministarstva, područje zahvata, s obzirom da je već znatno antropogeno izmijenjeno, od ciljanih vrsta navedenog POP pogodno je jedino za bijelu roda (*Ciconia ciconia*). Provedbom zahvata doći će do gubitka oko 0,01 ha pogodnih staništa ciljane vrste, a uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa unutar područja ekološke mreže (13.510 ha), ocjenjeno je da provedba zahvata neće značajno utjecati na održavanje odnosno postizanje ciljeva očuvanja ciljanih vrsta ptica POP „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ propisanih Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 25/20, 38/20).

Slijedom naprijed navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke zahvata, ocjenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici ovog Upravnog tijela - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoj rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE

Mila Škojo dipl.ing.bio.

DOSTAVITI:

1. Grad Čazma,
Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje

