



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i državnu imovinu
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/26-05/20

URBROJ: 2103-21-26-4

Bjelovar, 20.07.2026.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, OIB: 12928625880, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata, Zvonko Kolar, Ulica hrvatskih branitelja 5, 43240 Čazma, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Izgradnja stambene građevine s jednom stambenom jedinicom i garažom, k.č.br. 1624/1, k.o. Čazma, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat - Izgradnja stambene građevine s jednom stambenom jedinicom i garažom, k.č.br. 1624/1, k.o. Čazma, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Zvonko Kolar, Ulica hrvatskih branitelja 5, 43240 Čazma, OIB: 16737627433, podnio je ovom Upravnom tijelu, dana 19.06.2026. godine, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Izgradnja stambene građevine s jednom stambenom jedinicom i garažom, k.č.br. 1624/1, k.o. Čazma. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje, TD: 53/25, kojeg je u lipnju 2026. godine, izradilo društvo ENGLER d.o.o. Križevci, Smičiklasova 48, OIB: 46566935514. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/26-05/20, URBROJ: 2103-21-26-2, od 24.06.2026. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 17.02.2026. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/26-06/695, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2, od 16.07.2026. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom je planirana izgradnja stambene građevine na k.č.br. 1624/1, k.o. Čazma. Planirana je slobodnostojeća stambena zgrada s jednom stambenom jedinicom i garažom, etažnosti prizemlje s neprohodnim tavanom. Površina građevinske čestice zaravnatog terena iznosi 827 m², a tlocrtna površina zgrade iznositi će oko 86 m² uz kolni prilaz širine 4 m. Zgrada će biti priključena na gradsku kanalizaciju i ulični vodovod. Vanjski prostor će biti hortiklturno uređen. Prometne i pješačke površine će biti uređene betonskim opločnicima. Ograda prema susjednim česticama će biti izvedena kao žičana visine 120 cm.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25, 123/25).

Sukladno bazi podataka Ministarstva lokacija zahvata ne predstavlja pogodna staništa za ciljne vrste navedenog POP, a karakteristike zahvata nisu takve da bi on mogao imati značajan negativan utjecaj na populacije ciljnih vrsta ptica budući da se radi o izgradnji stambene građevine unutar naselja.

Slijedom naprijed navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke zahvata, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici ovog Upravnog tijela - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE

Mila Škojo dipl.ing.bio.

DOSTAVITI:

1. Zvonko Kolar
Ulica hrvatskih branitelja 5, 43240 Čazma
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mzozt.hr, marija.petras@mzozt.hr
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje

