



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i državnu imovinu
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 352-01/26-05/21

URBROJ: 2103-21-26-5

Bjelovar, 24.07.2026.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, OIB: 12928625880, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu investitora, Ivan Hodak, Andigola 35, 43240 Čazma, OIB: 20036158073, zastupanom po opunomoćeniku, ovlaštenom predstavniku DP PROJEKT d.o.o., Imsovac 103, 43500 Daruvar, OIB: 56308266939, Pofek Dejan, Imsovac 103, 43500 Daruvar, OIB: 31570814834, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat - Rekonstrukcija i dogradnja stambene građevine – obiteljske kuće, k.č.br. 619, k.o. Siščani, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat – Rekonstrukcija i dogradnja stambene građevine – obiteljske kuće, k.č.br. 619, k.o. Siščani, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Investitor, Ivan Hodak, Andigola 35, Andigola, 43240 Čazma, OIB: 20036158073, zastupan po opunomoćeniku, ovlaštenom predstavniku DP PROJEKT d.o.o., Imsovac 103, 43500 Daruvar, OIB: 56308266939, Pofek Dejan, Imsovac 103, 43500 Daruvar, OIB: 31570814834, podnio je ovom Upravnom tijelu zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat – Rekonstrukcija i dogradnja stambene građevine – obiteljske kuće, k.č.br. 619, k.o. Siščani. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje, ZOP: IH-26, TD: 17/26, kojeg je u svibnju 2026. godine, izradilo društvo DP PROJEKT d.o.o., Imsovac 103, 43500 Daruvar, OIB: 56308266939. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-352-01/26-05/21, URBROJ: 2103-21-26-3, od 29.06.2026. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 24.07.2026. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva, KLASA: 352-03/26-06/701, URBROJ: 517-08-3-2-1-26-2, od 17.07.2026. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom je planirana rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambene građevine – obiteljske kuće. Predmetna građevina nalazi se unutar građevinskog područja naselja – mješovita namjena – izgrađeni dio, na postojećoj, formiranoj parceli k.č.br. 619, k.o. Siščani. Za postojeću građevinu Investitor posjeduje Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine (KLASA: UP/I-361-05/25-30/000266, URBROJ: 2103-21-5/4-25-0005, od 09.09.2025 godine, izdanu od strane Bjelovarsko-bilogorska, županija, Upravni odjel za prostorno

uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, pododsjek Čazma). Postojeća stambena građevina je nepravilnog tlocrtnog oblika, unutar ukupnih tlocrtnih dimenzija 12,23 m x 12,46 m, kosog višestrešnog krovišta, pokrivena glinenim crijepom, najveće visine do vijenca 3,90 m, ukupne visine 6,30 m, mjereno od konačno uređenog terena. Zgrada je etažnosti Po+P (podrum+prizemlje). U prizemlju je uređen stambeni prostor (jedna stambena jedinica), dok su u podrumu organizirana dva spremišta. Predmetnim projektom rekonstrukcije i dogradnje planira se: uklanjanje dijela postojeće zgrade, dogradnja novih prostora uz jugozapadno i jugoistočno pročelje, nova tlocrtna organizacija prizemlja, izvedba nove međukatne konstrukcije i novog krovišta. Nakon rekonstrukcije i dogradnje predmetna zgrada ostaje stambena zgrada s jednom stambenom jedinicom, etažnosti Po+P, najvećih tlocrtnih dimenzija 15,03 x 13,25 m, najveće visine do vijenca h=3,96 m, ukupne visine do sljemena 7,15 m. Građevina posjeduje postojeći priključak na elektroenergetsku mrežu, dok će se vodoopskrba riješiti izvedbom novog priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu. Sanitarne otpadne vode odvodit će se u novoprojektiranu vodonepropusnu sabirnu jamu smještenu na parceli investitora, a odvodnja oborinskih voda biti će riješena ispuštanjem u zelene površine vlastite parcele, bez štete za susjedno zemljište. Predmetnoj stambenoj zgadi omogućen je pristup sa javne prometnice kroz naselje Siščani, preko izvedenog postojećeg kolnog ulaza širine 4,00 m. Na parceli će biti osigurana dva parkirna mjesta.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25, 123/25).

Sukladno bazi podataka Ministarstva lokacija zahvata je najvećim dijelom obuhvaćena stanišnim tipom, NKS J. Izgrađena i industrijska staništa. S obzirom na postojeću namjenu prostora, prisutne stanišne tipove i karakteristike planiranog zahvata ocijenjeno je da da predmetna lokacije ne predstavlja pogodna staništa za ciljane vrste ptica područja ekološke mreže „HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu“ niti se radi o zahvatu koji bi mogao imati značajan negativan utjecaj na njihove populacije.

Slijedom naprijed navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke zahvata i lokaciju zahvata unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici ovog Upravnog tijela - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE

Mila Škojo dipl.ing.bio.

DOSTAVITI:

1. Dejan Pofek
Imsovac 103, 43500 Daruvar
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje

O TOME OBAVIJEST:

1. Ivan Hodak, Andigola 35, 43240 Čazma

