



## Elaborat zaštite okoliša

*Izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina na k.č.br. 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa, naselje Patkovac, grad Bjelovar, Bjelovarsko – bilogorska županija*



Nositelj zahvata: OPG ŠOLČIĆ SNJEŽANA, Patkovac 67, Patkovac, 43000 Bjelovar  
Ovlaštenik: Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, 31000 Osijek

DIREKTOR  
Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Osijek, svibanj 2017.



**Ovlaštenik:** Promo eko d.o.o., Osijek

**Broj projekta:** 4/17-EO

**Datum:** svibanj 2017.

**ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA – Izgradnja staje muznih krava i pratećih  
građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina na k.č.br.  
1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa, naselje  
Patkovac, grad Bjelovar, Bjelovarsko – bilogorska županija, za naručitelja OPG  
ŠOLČIĆ SNJEŽANA, Patkovac 67, Patkovac, 43000 Bjelovar**

Voditelj izrade elaborata: Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Suradnici: Marko Teni, mag.biol.

Krešo Galić, struč.spec.ing.sec.

Vanjski suradnik: Saša Uranjek, univ.spec.oec

U Osijeku, 26.05.2017.

**DIREKTOR:**

Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

**Preslika 1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode tvrtki Promo eko d.o.o. za obavljane stručnih poslova zaštite okoliša**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149  
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš  
i industrijsko onečišćenje  
KLASA: UP/I 351-02/17-08/09  
URBROJ: 517-06-2-1-17-2  
Zagreb, 9. ožujka 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), povodom zahtjeva pravne osobe Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz područja zaštite prirode, donosi

**SUGLASNOST**

- I. Pravnoj osobi Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
  1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentaciju za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš
  2. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
  3. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša
  4. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“ i znaka EU Ecolabel .
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke izdaje se na razdoblje od tri godine.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očeviđnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

### O b r a z l o ž e n j e

Promo eko d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, D. Cesarića 34 (u dalnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 8. veljače 2017. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentaciju za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš, Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš, Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša i Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“ i znaka EU Ecolabel.

Uz zahtjev stranka je sukladno članku 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 57/10) (u dalnjem tekstu: Pravilnik) dostavila sljedeće dokaze: preslike diploma i elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO-a za zaposlene stručnjake: Marka Teni, mag.biol. i Krešu Galiću, struč.spec.ing.sec., kao i opise radnog iskustva zaposlenika; popis radova u čijoj su izradi sudjelovali, uz preslike naslovnih stranica iz kojih je razvidno svojstvo u kojem su sudjelovali. Iste takve dokaze ispostavila je stranka i za voditelja stručnih poslova Natašu Uranjek mag.ing.agr.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi stanje stvari.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da predloženi stručnjaci Marko Teni i Krešo Galić ispunjavaju propisane uvjete sukladno članku 10. stavak 1. Pravilnika s najmanje tri godine radnog iskustva u struci, dok predložena voditeljica s minimalno pet godina radnog iskustva prema članku 7. Pravilnika, također ispunjava uvjete te da je zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja osnovan.

Slijedom naprijed navedenog prema članku 42. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša suglasnost se izdaje s rokom važnosti kako stoji u točci II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 8. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženom utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je rješiti kao u izreci ovoga rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom судu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, Osijek, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom судu neposredno u pisanim obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Dostaviti:

1. Promo eko d.o.o., D. Cesarić 34, Osijek (**R s povratnicom!**)
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očeviđnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

**SADRŽAJ:**

UVOD .....	7
1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA .....	10
1.1. Veličina zahvata .....	12
1.1.1. Tehnološki proces .....	18
1.2. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces .....	23
1.3. Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš .....	24
1.4. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata .....	32
1.5. Prikaz varijantnih rješenja zahvata .....	33
2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA.....	36
2.1. Opis lokacije, postojećeg stanja na lokaciji te opis okoliša.....	36
2.1.1. Geografski položaj lokacije zahvata.....	36
2.1.2. Stanovništvo .....	37
2.1.3. Opis postojećeg stanja na lokaciji .....	38
2.1.4. Geološke značajke područja zahvata.....	40
2.1.5. Pregled stanja vodnih tijela .....	41
2.1.6. Zrak .....	53
2.1.7. Gospodarske značajke .....	54
2.1.8. Klimatske promjene .....	57
2.1.9. Bioraznolikost promatranog područja .....	60
2.1.10. Značajni krajobraz .....	67
2.1.11. Kulturna dobra .....	67
3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ.....	68
3.1. Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš.....	68

3.2. Sastavnice okoliša.....	68
3.2.1. Utjecaj na vode .....	68
3.2.2. Utjecaj na tlo .....	69
3.2.3. Utjecaj na zrak.....	70
3.2.4. Utjecaj klimatskih promjena na zahvat .....	72
3.2.5. Utjecaj na kulturnu baštinu .....	72
3.2.6. Krajobraz .....	72
3.2.7. Utjecaj na zaštićena područja .....	72
3.3. Opterećenje okoliša .....	73
3.3.1. Buka .....	73
3.3.2. Otpad .....	73
3.3.3. Utjecaj na stanovništvo .....	74
3.4. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja .....	75
3.5. Obilježja utjecaja na okoliš.....	76
4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA .....	77
5. IZVORI PODATAKA .....	78
6. PRILOZI.....	79

## UVOD

Nositelj zahvata – OPG Šolčić Snježana., odlučila se za izgradnju staje muznih krava i pratećih građevina te rekonstrukciju i dogradnju postojećih gospodarskih građevina.

Zahvat se planira realizirati na katastarskoj čestici broj 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, katastarska općina Prespa.

Realizacijom zahvata se planira farma kapaciteta 440 komada odrasla goveda starija od 24 mjeseca, 76 komada goveda starosti od 12 do 24 mjeseca, 42 komada goveda starosti od 6 do 12 mjeseca i 56 komada teladi.

Planiran broj životinja iskazan kao kapacitet farme, prema koeficijentima za određivanje broja uvjetnih grla (UG) sukladno I. Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, br. 15/13 i 22/15) iznosi 506,6 UG (Tablica 1.).

Prema prostornom planu uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 1/03 – ispr., 01/09, 08/13 I 01/16) planirani broj životinja iskazan kao kapacitet farme iznosi 528,2 UG (Tablica 2.).

S obzirom na navedeno, za planirani zahvat izgradnje staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš s obzirom da se radi o zahvatu s popisa zahvata u Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17), a pod točkom 1.6. Građevine za intenzivan uzgoj stoke i drugih životinja kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla (što ne uključuje građevine za uzgoj svinja i peradi) i točkom 5. Izmjena zahvata s ovoga Priloga koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, Ulica dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Cilj izrade ovog Elaborata je analiza mogućih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša planiranog zahvata i na temelju toga propisivanje mjera kako bi se ti utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru te utvrdio program praćenja stanja okoliša. Procjenom su sagledani utjecaji na sljedeće sastavnice okoliša: zrak, voda, tlo, biljni i životinjski svijet, zaštićene prirodne

vrijednosti, ekološka mreža, krajobraz, gospodarske djelatnosti, materijalnu imovinu, kulturnu baštinu i promet.

Elaborat zaštite okoliša - Izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina na k.č.br. 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa, naselje Patkovac, grad Bjelovar, Bjelovarsko – bilogorska županija, izrađen je na temelju ugovora između: OPG ŠOLČIĆ SNJEŽANA, Patkovac 67, Patkovac, 43000 Bjelovar, kao naručitelja i tvrtke Promo eko d.o.o. iz Osijeka kao izvršitelja.

Nositelj zahvata je OPG ŠOLČIĆ SNJEŽANA, Patkovac 67, Patkovac, 43000 Bjelovar.

## PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

### Opći podaci:

Nositelj zahvata: OPG ŠOLČIĆ SNJEŽANA

OIB: 92954031641

Patkovac 67, Patkovac  
43000 Bjelovar

Odgovorna osoba: Šolčić Snježana

Kontakt: tel: +385 (43) 882 297

Lokacija zahvata: k.č.br. 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1,  
1189/2, 1001/29 u k.o. Prespa

Zahvat u okolišu prema Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17):

1.6. Građevine za intenzivan uzgoj stoke i drugih životinja kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla (što ne uključuje građevine za uzgoj svinja i peradi)

5. Izmjena zahvata s ovoga Priloga koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

## 1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

Lokacija zahvata je smještena u Bjelovarsko – bilogorskoj županiji na administrativnom području grada Bjelovara, u naselju Patkovac. Zahvat je planiran na katastarskim česticama 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29 k.o. Prespa (Slika 1.).

Nadalje, planirana je parcelizacija i formiranje nove čestice od prethodno navedenih čestica. One će činiti jednu novoformiranu česticu ukupne površine od 69234,00 m<sup>2</sup>.

Realizacijom zahvata investitor želi izgraditi suvremenu farmu, povećati kapacitet farme te podići razinu zoohigijenskih uvjeta u stajama.

Postojeći kapacitet farme iznosi 180 komada odraslih goveda starijih od 24 mjeseca, 76 komada goveda starosti od 12 do 24 mjeseca, 42 komada goveda starosti od 6 do 12 mjeseca.

Zahvatom se planira povećanje kapaciteta farme za 260 komada odraslih goveda starijih od 24 mjeseca i 56 komada teladi.

Planiran broj životinja iskazan kao kapacitet farme nakon završetka planirane rekonstrukcije i dogradnje, prema koeficijentima za određivanje broja uvjetnih grla (UG) sukladno I. Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13 i 22/15) iznosit će 506,6 UG (Tablica 1.).

**Tablica 1. Broj uvjetnih grla sukladno tablici 1. I Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13 i 22/15)**

Domaća životinja	UG/Domaćoj životinji	Broj životinja (postojeće + planirano)	Broj UG
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0	440	440
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6	76	45,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3	42	12,6
Telad	0,15	56	8,4
<b>Σ</b>			<b>506,6</b>

Prema prostornom planu uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 1/03 – ispr., 01/09, 08/13 i 01/16) planirani broj životinja iskazan kao kapacitet farme iznosi 528,2 UG (Tablica 2.).

**Tablica 2. Broj uvjetnih grla sukladno PPUG Bjelovar („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 1/03 – ispr., 01/09, 08/13 I 01/16)**

Domaća životinja	UG/Domaćoj životinji	Broj životinja	Broj UG
krave ili steone junice	1,0	440	440
junad 1 - 2 godine	0,7	76	53,2
junad 6-12 mjeseci	0,5	42	21
Telad	0,25	56	14
$\Sigma$		528,2	



**Slika 1. Ortofoto snimak užeg područja zahvata s prikazom lokacije zahvata**

Dokumenti kojima se raspolaze za izvedbu zahvata do izrade zahtjeva za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš:

- Građevinska dozvola (KLASA: UP/I°-361-03/05-01/178, URBROJ: 2103-04-01/08-05-10, Bjelovar, 03.11.2005.) (Prilog 6.)
- Izmjena građevinske dozvole (KLASA: UP/I°-361-03/08-01/7, URBROJ: 2103/01-06/21-09-12, Bjelovar, 05.02.2009.) (Prilog 7.)
- Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-01/2573, URBROJ: 2103/01-06/7-16-12, Bjelovar, 29.04.2016) (Prilog 8.)

- Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstva i ruralnom razvoju, LIST B, Prijava površina za 2017. godinu (Prilog 9.)
- Ugovori o zakupu poljoprivrednih zemljišta (Prilog 10.).  
Navedene preslike su dane u poglavljju 6. Prilozi.

## 1.1. Veličina zahvata

Za potrebe OPG Šolčić Snježane, Patkovac 67, Patkovac, 43000 Bjelovar, potrebno je izgraditi staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstruirati i dograditi postojeće gospodarske građevine na farmi za uzgoj goveda na k.č. br. 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa.

Planirana je parcelizacija i formiranje nove čestice od prethodno navedenih čestica. One će činiti jednu novoformiranu česticu ukupne površine od 69234,00 m<sup>2</sup>.

Planirani kapacitet farme iznosi 506,6 uvjetnih grla sukladno I. Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13 i 22/15) odnosno 528,2 UG sukladno Prostornom planu uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 1/03 – ispr., 01/09, 08/13 i 01/16).

Planirana je izgradnja i rekonstrukcija slijedećih objekata:

Br.	OBJEKT	OZNAKA NA SITUACIJI	VRSTA ZAHVATA
1.	staja muznih krava	G1	Izgradnja
2.	trenč silos	G2	Izgradnja
3.	lagune (2 kom.) i plato za kruti gnoj	G3	Izgradnja
4.	postojeća staja muznih krava	G4	Rekonstrukcija i dogradnja
5.	postojeća gospodarska zgrada (staja i spremište poljoprivrednih strojeva)	G5	Rekonstrukcija i dogradnja
6.	predjama	PJ	Izgradnja
7.	dezbarijera	DB	Izgradnja
8.	sabirna jama za tehnološke i sanitарne otpadne vode	SJ	Izgradnja
9.	asfaltirana interna prometnica		Izgradnja

### Opis objekata

#### Nova staja muznih krava (Oznaka G1 na situaciji)

- objekt za intenzivnu stočarsku proizvodnju
- kapaciteta 230 kom. muznih krava + 20 kom. teladi starosti od 0 do 6 mjeseci
- s podzemnim kanalima za odvod gnojovke.

Slobodnostojeća građevina koja se sastoji od više konstruktivnih cjelina koje su tehnološki povezane: centralni dio – staja, bočni ispusti za životinje - na istočnoj strani, i natkriveni prostor za iglue za telad – na zapadnoj strani.

Centralni dio – staja za muzne krave je dimenzija 88,6 x 32,7 m, ima prizemlje, galerijski prostor na koti +3,0, dvostrešni krov, a izvedeni su i kanali za prikupljanje i zbrinjavanje gnojovke pod prostorima u kojima se u prizemlju smještaju i kreću životinje, odnosno pod čekalištima.

Ovaj centralni dio je većim dijelom otvoren (prostori smještaja i kretanja životinja, a manjim dijelom zatvoren (prostori izmuzišta, tehničkog dijela, mljekarnice, ureda i sanitarnih čvorova – u prizemlju; te ured, sanitarni čvor i kuhinja za djelatnike na galerijskom prostoru, na koti +3,0).

Uzdužna pročelja, koja su najvećim dijelom otvorena, imaju zaštitne rolofolije i mreže za zaštitu životinja.

Visina vijenca je 5,5 m od nulte kote gotovog poda (kota gotovog poda je 0,30 m nad okolnim uređenim terenom).

Uzdužno s pročeljima centralnog dijela građevine se formiraju natkriveni ispusti za životinje – na istočnoj strani, odnosno natkriveni prostori za iglue za telad – na zapadnoj strani.

Oba ova bočna uzdužna krila su konstruktivno povezana s centralnim dijelom, te su i tehnološki povezani: životinje se prema ispustu kreću prolazima centralnog dijela. Telad u zapadnom krilu, u natkrivenom prostoru za iglue, vrlo brzo dobiju mlijeko na kolicima, a koje se dovozi iz mljekarnice, koja je smještena na istom zapadnom pročelju centralnog dijela staje.

Bočna krila: ispusti i natkriveni prostor za iglue, su natkriveni jednostrešnim krovovima, čija su sljemena znatno niža od streha dvostrešnog krovišta centralnog dijela, iz razloga što većeg propuštanja svježeg zraka i same ventilacije centralnog dijela staje. To je tehnološki razlog povećanja visine vijenca i sljemena same staje: cirkulacija zraka i ventilacija staje.

Ulaz u građevinu, u dio koji koriste djelatnici je sa zapadne strane, ulaz životinja je sa sjeverne i južne strane.

U građevini su organizirani slijedeći prostori:

- prizemlje: hranidbeni stol, blatni hodnici, ležišta za životinje (muzne krave, telad različite starosti), prostori za odvajanje životinja, čekališta i izmuzišta, rodilišta, prostori za ispust životinja i prostori za iglue za telad (sve kao prostori koji služe prvenstveno životnjama za ishranu, mužnju i kretanje ili odvajanje bolesnih životinja)
- prizemlje: mljekarnica, tehničke sobe, ured veterinara i sanitarni čvor (kao prostori koji služe prvenstveno djelatnicima i povremenom posjetu veterinara)

- prostori na koti +3,0: otvoreno vanjsko stubište, hodnik, ured, sanitarni dio s garderobom, tušem i predprostorima, kuhinja za djelatnike, galerija (kao prostori koji služe prvenstveno djelatnicima)
- podzemna etaža: kanali za skupljanje i zbrinjavanje gnojovke.

Objekti će biti opremljeni slijedećim instalacijama:

- Električnim instalacijama
- Instalacije za opskrbu pitkom vodom
- U objektu nema instalacija grijanja.

#### Trenč silos (Oznaka G2 na situaciji)

Trenč silosi ili horizontalni silosi su slobodnostojeća otvorena građevina vanjskih tlocrtnih dimenzija 50,0 m x 36,95 m sa namjenom čuvanja i spremanja silaže.

Izvedena je kao niz od 3 paralelna armiranobetonska zida visine 4 m, koja su međusobno povezana dvama otvorenim poljima svjetle tlocrtne veličine 18,0 m x 50,0 m. Polja su u nivou terena izvedena vodonepropusnim armiranobetonskim pločama, s padom od cca 1%.

Ploče i zidovi su izvedeni armiranim betonom. Temeljenje je vodonepropusnim armiranobetonskim temeljnim pločama koje su pod zidovima ojačane.

#### Lagune (2 kom.) i plato za kruti gnoj (Oznaka G3 na situaciji)

Građevinska cjelina: dvije lagune i plato za kruti gnoj je slobodnostojeća cjelina, svi dijelovi cjeline su otvorene građevine.

Zidovi platoa visine 3,5 – do 5 m su od dviju građevina PG4 i G5 udaljeni minimalno 5 m.

Građevinska cjelina se sastoji od dviju djelomično ukopanih laguna (bazena) za zbrinjavanje gnoja i tekućeg digestata, te od platoa za kruti gnoj.

Lagune su otvorene građevine unutarnjeg promjera 24 m, vanjskog 24,56 m. Podzemno su izvedene u svijetloj dubini od 1,0 m, a nadzemno 5,0 m, tako da su ukupno visoke (svijetla visina) 6,0 m.

Zapremina jedne lagune iznosi 2712,96 m<sup>3</sup>.

Lagune se izvode armiranim betonom s dodatkom za nepropusnost, dok su stijenke oslojene vodonepropusnim cementnim mortom. Dno se izvodi u padu prema proširenju za ispuštanje. Nakon punjenja gnojišta kompletan sadržaj se prazni specijalnim vozilom i odvozi.

Plato za kruti gnoj (kruta faza gnoja) je otvorena građevina izvedena na način da su dvije lagune međusobno povezane armiranobetonskim zidom visine 5,0 m, i to na južnoj strani.

S južne strane je ovaj prostor omeđen zidovima dviju laguna, te zidom na kojem je smještena kućica sa separatorom.

Sa istočne strane je plato omeđen također armiranobetonskim zidom visine 3,5 do 5,0 m, ali ne u punoj dubini platoa. Kako se temeljna ploča u ravnini s terenom polaže do građevine PG4 i G5, istočni zid platoa se odmiče od ovih dviju građevina, da bi se ostvarila udaljenost od 5 m.

Zapadna strana platoa u cijelosti je bez zidova, tj. postoji samo temeljna ploča, koja se nastavlja u ravnini sa asfaltiranim površinama. Padovi za skupljanje gnojnice sa platoa su izvedeni prema sabirnom oknu, a koje se nalazi na dijelu temeljne ploče između dviju laguna, odnosno bliže zidu na kojem je kućica sa separatorom.

Na zidu platoa je postavljena čelična konstrukcija koja konzolno nosi kućicu kontejnerskog tipa, a koja služi kao plato za separator krutog gnoja. Kućica je načinjena kao zatvorena građevina, vanjskih mjera 3,08 x 2,95 m, sa jednostrešnim krovom, nagiba 10°. Kota gotovog poda kućice je na koti +5,14 m. Do kućice su izvedene metalne ljestve – penjalice, sa sigurnosnom leđnom ogradiom, a izведен je i podest na nivou poda kućice kao ulazni podest u prostor separatora.

Plato je temeljen armiranobetonskom pločom koja je izvedena u padu prema izvedenom južnom zidu platoa.

Tlocrtna površina platoa je 916,54 m<sup>2</sup>, a kako se visina zidova kreće od 0 m do 5,0 m, volumen mogućeg zbrinjavanja krutog gnoja je izračunat srednjom visinom od 2,5 m, te iznosi 2.291,35 m<sup>3</sup>.

Prema navedenom, količina gnoja koja se može zbrinuti ukupno u ovoj građevinskoj cjelini:

- LAGUNA1 V = 12x12x3,14x6= 2.712,96 m<sup>3</sup>
- LAGUNA 2 V = 12x12x3,14x6= 2.712,96 m<sup>3</sup>
- PLATO V = 916,54 x 2,5 = 2.291,35 m<sup>3</sup>
- G3. UKUPNO V = 7.717,27 m<sup>3</sup>.

Postojeća podzemna laguna označke (PG5) se zatrپava.

#### Postojeća staja muznih krava (Oznaka G4 na situaciji)

- rekonstrukcija – dogradnja - dograđuje se izmuzište s robotima za mužnju
- kapaciteta 130 muznih krava – postojeći kapacitet s podzemnim kanalom za odvod gnojovke

Postojeća staja muznih krava je slobodnostojeća prizemna građevina, vanjskih tlocrtnih dimenzija 36,50 x 28,0 m.

Rekonstrukcija – dogradnja se planira na istočnoj strani (dograđuju se bočno 2 izmuzišta s robotima za mužnju, mljekarnica i tehnička soba, i to kao zatvoreni prostori; istočna zabatna strana se pomiče a istočno za 7,10 m, a ispod se grade podzemni kanali za odvodnju i zbrinjavanje gnojovke. U dograđenom istočnom dijelu se u prizemlju formiraju 2 grupe prostora za selekciju životinja.

Novi roboti za mužnju se instaliraju umjesto postojećeg izmuzišta, koje je mehaničko (nije kompjuterizirano), a u svrhu modernizacije procesa proizvodnje mlijeka.

#### Postojeća gospodarska zgrada – staja i spremište poljoprivrednih strojeva (oznaka G5 na situaciji)

- rekonstrukcija – dogradnja - dograđuje se otvoreni natkriveni prostor za životinje – krave u suhostaju
- kapaciteta 42 kom junica 6-12 mjeseci + 76 kom junica 12-24 mjeseca – postojeći kapacitet
- novog kapaciteta 30 krava - krave u suhostaju.

Postojeća građevina PG4 je slobodnostojeća gospodarska zgrada vanjskih dimenzija 44,84 x 50,25 m.

Podijeljena je na 4 dilatacije, te je većim dijelom otvorena građevina.

Dogradnja se obavlja na istočnoj strani, uz Dilataciju 1, formiranjem otvorenog i natkrivenog prostora za smještaj životinja u suhostaju.

Veličina dogradnje je 7,22 m x 44,24 m.

#### Predjama (oznaka PJ na situaciji)

Predjama je podzemna sabirna okrugla građevina, preko koje se gnojovka prebacuje iz svih staja na separator, te potom u lagine ili plato za kruti gnoj.

### Dezbarijera (oznaka DB na situaciji)

Dezbarijera će se izgraditi na dijelu interne prometnice po ulazu na parcelu (na zapadnom dijelu k.č.br. 11181), tako da sva motorna vozila koja prometuju parcelom moraju pri ulazu/izlazu prijeći preko dezbarijere.

### Sabirna jama za tehnološke i sanitарne otpadne vode (oznaka SJ na situaciji)

Sabirna jama (SJ) za tehnološke vode od pranja izmuzišta i sanitарne vode, će se izgraditi podzemno te zapadno od staje muznih krava (G1).

### Iglu

Na farmi se pri rođenju telad odvajaju od majke, te smještaju u posebne kućice za telad, tzv. iglue.

Iglui su mobilni, demontažni i smješteni na natkrivenom prostoru za iglue, van prostora staje, ali kao dio staje.

Individualni iglu ima ogradi i prag, zaštićeni natkriveni dio (kućicu) visoke stabilnosti i otpornosti na UV zrake, a uključeni su držaci za kante za hranjenje i držaci za kante s dudom.

Iglu je idealan za uzgoj teladi u prvim danima života. Svako tele nakon poroda se osuši, napoji kolostrumom s dodatkom Cotosan Plus i smješta u pojedinačni iglu (oblikovan za jedno tele). On je pogodan za sastavljanje čitavog skupa pojedinačnih iglua, sastavljenih od nastambe, ograde, hranilice, 12-litarske kante i kante s dudom.

Veličina kućice iglua je oko 2 m x 1 m x 1,35 m (površina 2,0 m<sup>2</sup>), a prostor ograđen ogradom je vel. 1,4 x 1,15 m (Slika 2.).



**Slika 2. Iglu za držanje teladi**

Površina od cca 2,0 m<sup>2</sup> poluzatvorenog prostora /po životinji je dovoljno velika za sve grupe podmlatka na staji.

Od 8. tjedna života, telad se može premjestiti u grupni iglu za 6-8 teladi.

Potrebno je cca 5 grupnih iglua minimalne veličine kućice od oko 15 m<sup>2</sup>. Površina od 15,0 m<sup>2</sup> je dovoljna za ukupnu brojku od 7 ili 8 komada teladi do 6 mjeseci starosti.

Grupni iglu sastoji se od: nastambe, ograde s koritom za hranu, 12-litarskim kanti (8 komada) i kanti s dudama (8 komada).

Uzgoj teladi u grupnom igluu pomaže boljem zdravstvenom stanju, boljem razvoju i većem unosu hrane. Telad ima dovoljno svježeg zraka, dovoljno svjetla i prostora. Ne dolazi u kontakt sa starijim životinjama, što umanjuje rizik od oboljenja.

Iskustva korisnika su pokazala da su grupni iglui pogodni za telad i na niskim temperaturama (do – 30 °C).

### **1.1.1. Tehnološki proces**

#### Proizvodni ciklus

Dobri mikroklimatski uvjeti na farmi, funkcionalna oprema i odlična hranidba čine zdravu cjelinu koja osigurava visoki zdravstveni nivo i uvjete za normalan reproduktivni ciklus tj. za normalno funkcioniranje farme na osnovu ekonomski isplatiće proizvodnje primjerene uvjetima EU.

S tehnološkog stajališta razdoblje između dva teljenja je proizvodni ciklus koji se sastoji od dva razdoblja: laktacije i suhostaja. Produljenjem proizvodnog ciklusa iznad 365 dana se smanjuje prosječna godišnja proizvodnja mlijeka za 5 kg.

#### **1.1.1.1. Tehnološke faze proizvodnje**

##### Mužnja krava

U predmetnoj građevini predviđen je slobodni način držanja krava, u zasebnim dubokim ležištima sa podlogom od duboke stelje . Krave dolaze do izmuzišta u slobodnom režimu kroz pametna vrata do robota za mužnju, odakle mlijeko putem mliječne pumpe tlačnim vodom odlazi direktno u laktofriz.

Pravilnim postupcima kod primjene računarskih funkcija kod pojedine krave imati ćemo softverski režim mužnje za svaku životinje zasebno, koju "responderi" prepoznaju u tipu, te time smanjujemo skrivene bolesti vimena i povećanje mliječnosti i do 30%, budući da muzne krave mogu imati i četveromužni režim u 24 sata.

### Priprema sisa

Priprema sisa je najvažnija za proizvodnju mlijeka s niskim ukupnim brojem mikroorganizama. Za lakše održavanje higijene vimena, važno je krave držati u čistoj staji, naročito tijekom zimskog perioda. Ukoliko je okolica sisa bogata dlakom potrebno ih je ošišati. Sustav robota pere automatski samo sise, a ne i vime. Automatski infracrvenim zrakama se prepoznaće mjesto pranja putem mlaznica i dvije mekane rotirajuće četke. Nakon četki dolazi sredstvo za dezinfekciju, kada kreće sustav mužnje. Važno je da oprane budu samo sise, a ne cijelo vime, jer se voda sa vimena cijedi i sakuplja između sise i sisne gume. Ona se usisa u sisnu času, odnosno mlijeko, te povećava ukupan broj mikroorganizama. Preporuča se pranje blagom otopinom dezinficijensa. Sušenje se u ovakvoj primjeni ne odvija.

Dezinfekcija sisa prije mužnje ima za cilj smanjiti broj mikroorganizama na površini sisa prije stavljanja sisnog sklopa. Ovaj postupak će znatno smanjiti ukupni broj mikroorganizama u mlijeku, te pojavu mastitisa u stadu uzrokovanih okolišnim mikroorganizmima. Koristit će se specijalni preparati za ovu namjenu.

### Mužnja

Robotski sustav mužnje temelji se na mužnji 24 sata, tj na ne prisiljenom načinu mužnje. Krava kada osjeti "potrebu" za mužnjom odlazi sama bez prisile na mužnju.

Ispred robota za mužnju nalazi se čekalište gdje krave čekaju mužnju.

Radi bržeg protoka robot ima ravan ulaz i ravan izlaz za krave.

Ulaskom u "box" teče redoslijed operacija od identifikacije, doziranja hrane, čišćenja vimena, sama mužnja, prebacivanje mlijeka iz sabirne posude u sustav hlađenja mlijeka, te dezinfekcija sustava.

Obavljaju se sve propisane kontrole mlijeka za izdvajanje: kolostrum, voda u mlijeku, mliječna mast, protein, lakoza itd. Robot podržava mužnju 70 krava u jednom box-u.

Sustav unutar objekta je zasnovan na slobodi krave, krava odabire vrijeme mužnje, hranjenja, odmora, pijenja vode.

U pogledu izdvajanja krava s obzirom na pojedine termine, sustavu se zadaje naredba u programu, ili na temelju anomalija tijekom mužnje. Po završetku tretmana u prostoru za izdvajanje, krava se vraća u staju.

Odvija se u robotskom izmuzištu koje se nalazi u sastavnom dijelu staje za držanje krava na sjevernoj strani odvojeno čekališnim dijelom. U čekalištu krave borave prije mužnje. Sama riječ kaže da u tom prostoru krave čekaju na mužnju. U ovaj prostor životinja ulazi preko pametnih vrata, koja prepoznaju transponderski broj životinje i odmah usmjeri životinju na

mjesto gdje bi ista u tom trenutku trebala boraviti. Ukoliko je krava bila na mužnji u vremenu kada računarski nismo dozvolili razmak između dvije mužnje, tada će pametna vrata kravu usmjeriti ili na hranidbu, ili na ležišta.

Prednost mužnje u robotskom sustavu ogleda se u kvalitetnijem sustavu držanja, čistijeg sustava mužnje te znatnog povećanja proizvodnje.

### Čuvanje i hlađenje mlijeka

Nakon obavljenje mužnje mlijeko se doprema u laktofriz, koji je smješten u zasebnoj prostoriji – mljekarnica. Odvoz mlijeka će se obavljati svaki drugi dan, vozilom konstruiranom za tu vrstu prijevoza.

Pranje laktofriza, posuđa, uređaja i radnih površina, obavlja se uz korištenje tople vode i deterdženta. Tehnološke otpadne vode, koje nastaju nakon obavljanja tih radnji, odvode se, preko mastolova ili odvajača masti, internim razvodom odvodnje do sabirne jame, a koja će se prazniti putem pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti.

### Odvoz mlijeka sa farme

Kamion sa cisternom za mlijeko prilazi farmi na tzv. čistoj strani farme. Kamion za mlijeko, kao i mljekarnica, nemaju nikakav doticaj s prljavim dijelovima farme.

### Telad

Farma zadržava žensku telad, a muška idu u prodaju. Telad predstavljaju prvu kariku u cijelom reproduktivnom ciklusu krave i zato se njima se posvećuje velika pažnja. Moraju imati optimalne uvjete ishrane, smještaja i higijene.

Cilj odgajanja ženske teladi je spriječavanje gubitak teladi, visok dnevni prirast, brz prelazak na čvrstu hranu, kratka faza sisanja, brza ciljana izgradnja buraga, mali troškovi uzgoja.

Ishrana teladi sastoji se iz tri faze:

1. Faza kolostruma( 5-7 dana)
2. Tov teladi I. (do 5 tjedana života)
3. Tov teladi II. (do odbića mlijeka)

Na farmi se pri rođenju telad odvajaju od majke, te smještaju u posebne kućice za telad, tzv. IGLUE, gdje se hrane kolostrumom od majke.

Kolostrum predstavlja sekret mlijecne žljezde proizведен u kolostralnom periodu lučenja mlijeka koji počinje nakon teljenja i traje 5 do 12 dana. Kod visokoproduktivnih krava kolostralni period je kraći.

Nakon hranjenja kolostrumom prelazi se na punomasno mlijeko 20 dana.

Sljedeća faza je tov teladi I. do 5 tjedana života gdje pored mlijeka koje telad piju (2 x 3 l na dan) dodaje se u ishrani i osnovna hrana tj. silaža, sijeno i slama. Telad moraju imati uvijek na raspolaganju pitke vode.

Od 8. tjedna života, telad se može premjestiti u grupni iglu za 6-8 teladi.

Treća faza ili faza tova teladi II. traje do odbića od mlijeka. Telad ostaje u grupnom igluu do svog 6.-og mjeseca starosti, nakon čega se vraća u staju na ležišta za goveda starosti 6-12 mjeseci.

Tehnološki proces uključuje uzgoj goveda, dok se pomoćni (korisni) procesi neposredno vezani za proces uzgoj sastoje od:

- Hranidbe životinja
- Napajanja životinja
- Ventilacije i grijanja
- Osvjetljenje i mikroklima u stajama
- Zbrinjavanja uginulih životinja
- Skladištenja i zbrinjavanja gnoja
- Zdravstvene zaštite životinja.

#### Hranidba životinja

Hrana predstavlja jedan od bitnih uvjeta proizvodnje i o kvaliteti hrane ovisi i zdravlje životinja. Način hranidbe ovisi o zrelosti, dobi i potrebi životinja, tako da se ona razlikuje prema kategorijama. Osnovna prehrana će se temeljiti na vlastito proizvedenoj stočnoj hrani, ratarskim kulturama (kukuruzna i travna silaža), uz dodatak superkocentrata.

Osim teladi na mlijecnoj zamjenici, hrana za mlijecne krave, krave u suhostaju i junice koje su u proizvodnom ciklusu će biti bazirana na TMR obroku koji im se daje dvaput dnevno. Obrok se sastoji od sijena, silaže i sjenaže koja se mijesha s koncentriranom hranom i vitaminsko-mineralnim dodacima.

Svi sastojci će se izmiješati u TMR prikolici za hranjenje i sipati na hranidbeni stol.. Uzimanje hrane je „ad libitum“.

### Napajanje životinja

Napajanje u objektima je po volji pomoću automatskih pojilica uz stalnu dostupnost vode. Voda za potrebe napajanja riješit će se jednim dijelom spajanjem na postojeću vodoopskrbnu mrežu na samoj farmi koja je spojena na javnu vodoopskrbnu mrežu.

### Ventilacija i grijanje

Objekti su izgrađeni na način da se koristi prirodna ventilacija. Tijekom zimskog perioda objekti se ne zagrijavaju.

### Osvjetljenje i mikroklima u stajama

Osvjetljenje je prirodno i umjetno za sezonu kada je dan kratak sa pojačanim osvjetljenjem hranidbenog stola (30-40 lx). Odnos vanjske i unutarnje temperature je cca 1 do 2°. Normalne granice relativne vlažnosti su 60 do 80%. Brzina strujanja zraka je regulirana na prirodan način, u zoni boravka životinja varira ljeti do 0,6 m/s, a zimi do 0,3 m/s.

Konstrukcija staja, primjenom mreža i rolo folije na otvorenim uzdužnim pročeljima, osigurava dovoljnu količinu zraka, a podizanjem ili spuštanjem istih sprječava se vjetar, kada je to potrebno.

### Zbrinjavanje uginulih životinja

Uginule životinje se saniraju na neškodljiv način za što postoji izdvojeno mjesto za prihvatanje uginulih životinja. Uginule životinje se s farme odvoze unutar 24 sata po uginuću od stane ovlaštene tvrtke s kojom je potpisana ugovor o redovitom odvozu.

### Skladištenje i zbrinjavanje gnoja

Odvodnja krutog stajskog gnoja iz postojećih staja (PG1, PG2, PG4), te ujedno iz nove staje muznih krava (G1), obavlja se na način da se kruti stajski gnoj sa svih blatnih hodnika skreperima povlači do izvedenih pravokutnih otvora nad kanalima, kroz koje i dospijeva u podzemne kanale. Također se gnoj propušta kroz betonske rešetke na čekalištima.

Podzemni kanali su izvedeni cirkularno tako da se potopnim mikserom obavlja neprestano kruženje, odnosno „tjeranje“ gnoja, koja se u određenim vremenskim razmacima, pumpom iz kanala prebacuje do predjame (PJ). Predjama je u cijelosti izvedena podzemno.

U predjami je instalirana mikser-pumpa koja „diže“ gnoj prema separatoru na zidu platoa za kruti gnoj. Separator razdjeljuje gnoj na krutu i tekuću fazu. Kruta se ispušta na plato, a tekuća prebacuje u dvije lagune.

Tekuća i kruta faza, svaka u svom spremniku, odliježe u lagunama ili na platou. Odvoženje fermentiranog krutog stajskog gnoja s platoa te odležanog tekućeg stajskog gnoja iz lagune obavlja se pomoću posebne prikolice s mogućnošću razastiranja na ratarske površine, ovisno o godišnjem dobu, zakonskim odredbama i vremenskim prilikama.

### Zdravstvena zaštita životinja

Zdravstvena zaštita je organizirana provođenjem preventivnih mjer zaštite životinja u širem i u užem smislu. Preventivne mjere zaštite životinja u širem smislu: sanitacija, dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija, smještaj životinja, organizacija tehnologije uzgoja, proizvodnje i hranidba. Preventivne mjere zaštite životinja u užem smislu: zaštitna cijepljenja, medikamentozna preventiva, dijagnostički postupci i sanitарne mjere.

Boksove u svim stajama će se temeljito očistiti i dezinficirati poslije svakog izgnojavanja.

Dezinfekcija se provodi uglavnom, na suzbijanje muha provođenjem ukupnih higijenskih mjer i korištenjem raznih vodenih otopina insekticida koji nisu štetni za životinje, ljude i okoliš. Deratizaciju na farmi će provoditi ovlaštena tvrtka.

## **1.2. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces**

### Hrana

Osnovna prehrana će se temeljiti na vlastito proizvedenoj stočnoj hrani, ratarskim kulturama (kukuruzna i travna silaža), uz dodatak superkocentrata.

Osim teladi na mlječnoj zamjenici, hrana za mlječne krave, krave u suhostaju i junice koje su u proizvodnom ciklusu će biti bazirana na TMR obroku koji im se daje dvaput dnevno. Obrok se sastoji od sijena, silaže i sjenaže koja se miješa s koncentriranom hranom i vitaminsko-mineralnim dodacima.

Svi sastojci će se izmiješati u TMR prikolici za hranjenje i sipati na hranidbeni stol.

Uzimanje hrane je po volji („ad libitum“). Napajanje će biti putem automatskih pojilica koje omogućuju stalni pristup životinja vodi i u najmanju moguću mjeru smanjuju zagađenje vode.

Izvedba je takva da omogućava lako i redovito čišćenje. Hrana i voda za bolesne, agresivne i krave na oporavku nakon teljenja donositi će se prema potrebi što će se utvrditi redovitim kontrolnim obilaskom.

Prosječni dnevni obrok po jednoj stočnoj jedinici:

- ishrana silažom i sijenom = voluminozna ishrana ( silaže 15 kg/dan, sijena 1,5 kg/dan )

Osim za ishranu planirana je potrošnja sjeckane stelje (utrošak sjeckane slame kod staje s ležišnim boksovima) u iznosu od 1,35 kg/dan za jednoj stočnoj jedinici.

### Voda

Opskrba farme vodom riješena je vodovodnim priključkom na javni vodoopskrbni sustav.

Napajanje stoke vrši se pomoću termo pojilica.

Potrošnja vode preko dana je ravnomjerna – najveći dio ide za napajanje stoke.

**Tablica 3. Potrebna količina vode za pojedenje životinja**

Domaća životinja	Potrošnja	Brojno stanje	Ukupno	
	litara/dan	Broj životinja	litara	m <sup>3</sup>
krave ili steone junice	100	440	44000	44
junad 1 - 2 godine	50	76	3800	3,8
junad 6-12 mjeseci	30	42	1260	1,26
Telad	20	56	1120	1,12
<b>Σ</b>			<b>50180</b>	<b>50,18</b>

**Tablica 4. Ostale potrebe za vodom**

Potrošači	Količina potrošnje	litara/dan	Količina potrošnje
	litara		m <sup>3</sup>
Radnici	4 radnika x 150 l/dnevno	600	0,6
<b>UKUPNO</b>			<b>0,6</b>

Ukupna dnevna potreba za vodom iznosi 50780 litara, odnosno 50,78 m<sup>3</sup>.

### **1.3. Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš**

Nakon završetka tehnološkog procesa, glavne tvari koje ostaju i koje se javljaju u najvećoj količini su otpad, otpadne vode i gnoj.

#### Otpad

Tijekom građenja objekata na predmetnoj lokaciji pojavljivati će se razne vrste građevinskog otpada. Sav otpad koji nastaje tijekom izgradnje će se sakupljati i razvrstavati te privremeno skladištiti na za to predviđeno mjesto na lokaciji. Po završetku građenja otpad će se uz prateće listove o otpadu predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

U tijeku rada farme pojavljivat će se najčešće miješani komunalni otpad – ključni broj 20 03 01, ostali otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije- ključni broj 18 02 02\*, muljevi iz separatora ulje/voda, ključni broj 13 05 02\*.

Za miješani komunalni otpad koji će nastajati tijekom rada farme, osigurat će se privremeno skladištenje otpada na za to predviđeno mjesto na lokaciji te će se otpad predavati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Ostali otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije- ključni broj 18 02 02\*, koji čini otpad iz veterinarskih zahvata i ambalaža od lijekova, nadležni veterinar preuzima, te isti predaje osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) i Pravilniku o gospodarenju medicinskim otpadom („Narodne novine“ broj 72/07).

Muljevi iz separatora ulje/voda koji nastaju pročišćavanjem oborinskih voda s manipulativnih površina će se predavati ovlaštenom sakupljaču.

Uginule životinje će se skladištiti u hladnjaču maksimalno sukladno propisima i pravilima struke do konačnog zbrinjavanja i odvoza u kafileriju. Zbrinute lešine se otpremaju specijalnim vozilom ovlaštene pravne osobe, o čemu se vode Očeviđnici.

#### Otpadne vode

Na farmi će se nalaziti razdjelni sustav odvodnje slijedećih vrsta otpadnih voda:

- sanitarnih otpadnih voda
- tehnološke otpadne vode (čišćenje izmuzišta, pranje opreme i laktofriza)
- tehnološke otpadne vode od pranja proizvodnih objekata
- ocijedena gnojnica sa platoa za kruti gnoj
- silažni sokovi iz trenč silosa
- otpadna voda iz dezbarijera
- odvodnja oborinskih voda s prometnih i manipulativnih površina
- odvodnja čistih oborinskih voda s krovnih površina

Sanitarne otpadne vode nastaju u sanitarnom čvoru će se odvoditi internim vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom do vodonepropusnu sabirnu jamu. Vodonepropusna sabirna jama praznit će se i odvoziti po potrebi putem pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti s kojom OPG Šolčić Snježana ima ugovoren odnos.

Ukupno na lokaciji će biti zaposleno 4 radnika. Količina sanitarne otpadne vode iznosi oko 150 l/dan po zaposleniku. Obzirom da je na lokaciji zaposleno 4 radnika maksimalna dnevna količina sanitarne vode iznosi 0,6 m<sup>3</sup>/dan.

Tehnološke otpadne vode (otpadne vode od pranja izmuzišta, laktofriza i opreme) će se internim sustavom odvodnje ispuštati do sabirne jame. Vodonepropusna sabirna jama praznit

će se i odvoziti po potrebi putem pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti s kojom OPG Šolčić Snježana ima ugovoreni odnos.

Tehnološke otpadne vode koje će nastajati pranjem objekata odvoditi će se sustavom vodonepropusne kanalizacije zajedno s krutim stajskim gnojem u vodonepropusnu predjamu za prihvat gnoja iz koje će se gnoj nakon separacije na krutu i tekuću fazu odvodi u lagune ili na plato za kruti gnoj.

U cilju trošenja manjih količina vode, prije pranja grube nečistoće odstranjuju se iz objekta pomoću metle i lopate.

Gnojnice sa platoa za kruti gnoj, koja se s vremenom ocjeđuje sa platoa, odvodi se ponovo do predjame, pa istim načinom preko separatora, do laguna.

Silažni sokovi koji nastaju ocjeđivanjem na trenč silosima, odvode se do predjame, pumpom dižu do separatora, te se njime razdjeljuju u lagune

Otpadne vode iz dezbarijere će se odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu. Otpadne vode se zbrinjavaju putem pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti s kojom OPG Šolčić Snježana ima ugovoreni odnos.

Površinska odvodnja oborinskih voda s manipulativnih površina riješena je izvedbom uzdužnih i poprečnih padova površine prema separatoru ulja i masnoća. Iz separatora predviđen je odvod pročišćenih oborinskih voda s manipulativnih površina u okolni melioracijski kanal.

Čiste oborinske vode s krovnih površina objekata se preko horizontalnih i vertikalnih oluka ispušta u okolnu zelenu površinu.

### Gnoj

Odvodnja gnojovke iz postojećih staja (PG1, PG2, PG4), te ujedno iz nove staje muznih krava (G1), obavlja se na način da se kruti stajski gnoj sa svih blatnih hodnika skreperima povlači do izvedenih pravokutnih otvora nad kanalima, kroz koje i dospijeva u podzemne kanale. Također, gnoj se propušta kroz betonske rešetke na čekalištima.

Podzemni kanali su izvedeni cirkularno tako da se potopnim mikserom obavlja neprestano kruženje, odnosno „tjeranje“ gnoja, koja se u određenim vremenskim razmacima, pumpom iz kanala prebacuje do predjame (PJ). Predjama je u cijelosti izvedena podzemno.

U predjami je instalirana mikser-pumpa koja „diže“ gnoj prema separatoru na zidu platoa za kruti gnoj. Separator razdjeljuje gnoj na krutu i tekuću fazu. Kruta se ispušta na plato, a tekuća prebacuje u dvije lagune. Gnoj će se nakon odležavanja i u povoljnim agrovegetacijskim uvjetima odvoziti i aplicirati na poljoprivredne površine. Dispozicija na poljoprivredne površine će se obavljati u vrijeme kada na površinama nema usjeva, te kada su povoljni

agrotehnički uvjeti za razastiranje gnoja. Dinamika i rokovi izvoženja ovisit će o plodoredu usjeva u pojedinoj godini.

**Izračun veličine spremnika za stajski gnoj prema vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, za šestomjesečno razdoblje prikupljanja, u m<sup>3</sup>**

**Tablica 5. Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

Domaća životinja	UG/Domaćoj životinji	Broj životinja
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0	440
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6	76
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3	42
Telad	0,15	56

Prema navedenim koeficijentima kapacitet farme u uvjetnim grlima iznosi 506,6 UG.

**Tablica 6. Veličina spremnika za stajski gnoj prema vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, za šestomjesečno razdoblje prikupljanja, u m<sup>3</sup>.**

Domaća životinja	Gnojovka	Kruti stajski gnoj	Gnojnica
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	7,1	7,0	3,5
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	5,8	4,2	2,9
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	2,3	2,1	1,2
Telad	1,2	1,0	0,7

- U stajama s boksovima gdje goveda leže na dubokoj stelji, izračunava se ukupna količina proizведенog krutog stajskog gnoja:

$$\text{Broj životinja} \times \text{veličina spremnika u m}^3$$

Veličina spremnika za stajski gnoj za šestomjesečno razdoblje prikupljanja (440 UG odrasla goveda starija od 24 mjeseca, 440 životinja) =  $440 \times 7,0 \text{ m}^3 = 3080 \text{ m}^3$ .

Veličina spremnika za stajski gnoj za šestomjesečno razdoblje prikupljanja (45,6 UG goveda starosti od 12 do 24 mjeseca, 76 životinja) =  $76 \times 4,2 \text{ m}^3 = 319,2 \text{ m}^3$ .

Veličina spremnika za stajski gnoj za šestomjesečno razdoblje prikupljanja (12,6 UG goveda starosti od 6 do 12 mjeseca, 42 životinja) =  $42 \times 2,1 \text{ m}^3 = 88,2 \text{ m}^3$ .

Veličina spremnika za stajski gnoj za šestomjesečno razdoblje prikupljanja (8,4 UG telad, 56 životinja) =  $56 \times 1,0 \text{ m}^3 = 56 \text{ m}^3$ .

- Količina vode koja će se mijesati s gnojem je tehnološka otpadna voda (od pranja staja) i vode prolivena iz pojilica. Dnevno se može očekivati oko  $3,0 \text{ m}^3$  vode prolivena iz

pojilica, odnosno oko  $540 \text{ m}^3$  u šestomjesečnom razdoblju. Za pranje će se koristiti oko  $5,84 \text{ m}^3/\text{mjesec}$ , odnosno oko  $35,04 \text{ m}^3$  u šestomjesečnom razdoblju

Dnevna količina otpadne tehnološke vode x broj dana = šestomjesečna količina otpadnih voda

$$540 \text{ m}^3 + 35,04 \text{ m}^3 = 575,04 \text{ m}^3.$$

**Ukupna potrebna veličina spremnika za kruti stajski gnoj za šestomjesečno razdoblje prikupljanja**

Kruti stajski gnoj + voda od pranja objekata + prolivena voda iz pojilica =  **$4118,44 \text{ m}^3$** .

Kao što je opisano gnoj se pumpom iz podzemnih kanala u stajama prebacuje do predjame.

U predjami je instalirana mikser- pumpa koja „diže“ gnoj prema separatoru na zidu platoa za kruti gnoj. Separator razdjeljuje gnoj na krutu i tekuću fazu. Kruta faza se ispušta na plato, a tekuća prebacuje u dvije lagune.

Tekuća i kruta faza, svaka u svom spremniku, odliježe u lagunama ili na platou, a nakon toga se odvozi i aplicira na poljoprivredne površine.

- Ukupna veličina spremnika za stajski gnoj za šestomjesečno razdoblje prikupljanja iznosi:

$$\text{laguna 1} + \text{laguna 2} + \text{plato za krutu fazu gnoja}$$
$$2712,96 \text{ m}^3 + 2712,96 \text{ m}^3 + 2291,35 \text{ m}^3 = 7717,27 \text{ m}^3$$

Veličina laguna 1 i 2 te platoa zadovoljavaju uvjet prikupljanja stajskog gnoja za šestomjesečno razdoblje, a koji je propisan člankom 13. stavak 3. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13, 22/15).

**Izračun potrebnih površina za aplikaciju stajskog gnoja u skladu s I Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, br. 15/13, 22/15)**

Prema I Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13, 22/15) i Tablici 3. najveća dozvoljena količina primjene stajskog gnoja na poljoprivrednoj površini iznosi:

Vrsta stajskog gnoja	N	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O	Granične vrijednosti primjene dušika (N)	Najveća dozvoljena količina stajskog gnoja prema graničnim vrijednostima	Sadržana količina hranjiva (kg)	N	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O
(%)	(%)	(%)	(kg/ha)	t/ha					

Govedi	0,5	0,3	0,5	210	42	210	126	210
				170	34	170	102	170

Prema I Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13, 22/15) i Tablici 2. količina dušika u stajskom gnoju dobivenom godišnjim uzgojem domaćih životinja, preračunato na UG iznosi:

VRSTA DOMAĆE ŽIVOTINJE	kg N/godina
Goveda	70

Izračun količine dušika u krutom stajskom gnoju za 506,6 UG goveda:

$$506,6 \text{ UG} \times 70 \text{ kg N/god/UG} = \mathbf{35462 \text{ kg/N/god}}$$

Na lokaciji će rekonstrukcijom i dogradnjom farme kapaciteta 506,6 UG nastajati 35462 kg/N/god.

Prema članku 9., stavak 1., I Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13, 22/15) u tijeku jedne kalendarske godine poljoprivredno gospodarstvo može gnojiti poljoprivredne površine krutim stajskim gnojem do sljedećih graničnih vrijednosti primjene dušika:

- 210 kg/ha dušika (N), dozvoljena primjena u razdoblju od 4 godine od dana stupanja na snagu ovoga Programa,
- 170 kg/ha dušika (N), dozvoljena primjena nakon isteka razdoblja iz alineje 1. ove točke.

Potrebne poljoprivredne površine za aplikaciju krutog stajskog gnoja za prve četiri godine iznose:

$$35462 \text{ kg/god} / 210 \text{ kg/ha} = \mathbf{168,8 \text{ ha}}$$

Potrebne poljoprivredne površine za aplikaciju krutog stajskog gnoja nakon četiri godine iznose:

$$35462 \text{ kg/god} / 170 \text{ kg/ha} = \mathbf{208,6 \text{ ha}}$$

Kruti stajski gnoj će se rasprostirati na poljoprivredne površine navedene u Prilogu 9. (Prilog 9.), odnosno na vlastite poljoprivredne površine te na poljoprivredne površine u zakupu (Prilog 10.). Ukupna površina čestica na koje će se aplicirati gnoj iznosi 221,81 ha.

Popis vlastitih poljoprivrednih površina za aplikaciju gnoja:

k.o. Prespa:

k.č.br:

1154/1	livada 7161 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1154/2	livada 10067 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1154/3	livada 2762 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1154/4	livada 1345 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1154/5	livada 1475 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>1178/2</u>	<u>livada 4978 m<sup>2</sup></u>	<u>Šolčić Snježana</u>

**27788 m<sup>2</sup> = 2,7788 ha**

1180/1	livada 5312 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1182/1	oranica 842 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1182/2	oranica 20303 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1182/5	oranica 10621 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1183	livada 3021 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1184	livada 2723 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>1185/1</u>	<u>livada 3931 m<sup>2</sup></u>	<u>Šolčić Snježana</u>

**46753 m<sup>2</sup> = 4,6753**

1185/2	livada 4312 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1187/1	livada 698 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1188/1	livada 2075 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1188/4	livada 1554 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1189/1	oranica 5043 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1189/2	oranica 3359 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1191/1	livada 899 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>1191/4</u>	<u>livada 1892 m<sup>2</sup></u>	<u>Šolčić Snježana</u>

**19832 m<sup>2</sup> = 1,9823 ha**

1192/1	livada 655 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1199/2	livada 820 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1200	oranica 4999 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1213/4	oranica 1273 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1214/4	livada 2273 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>1215/3</u>	<u>livada 2694 m<sup>2</sup></u>	<u>Šolčić Snježana</u>

**12714 m<sup>2</sup> = 1,2714 ha**

1220/1	livada 4945 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1220/3	livada 4791 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1220/4	livada 3978 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1224/11	oranica 1503 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
1228/3	livada 5337 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
739/1	oranica 7258 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>739/3</u>	<u>oranica 7258 m<sup>2</sup></u>	<u>Šolčić Snježana</u>

**35315 m<sup>2</sup> = 3,5315 ha**

801/6	oranica 5035 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
815/1	oranica 3956 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
815/2	oranica 3956 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
456/3	livada 1137 m <sup>2</sup>	Šolčić Matija
457/1	oranica 2194 m <sup>2</sup>	Šolčić Matija

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

459/1	oranica 3374 m <sup>2</sup>	Šolčić Matija
1132/3	livada 1424 m <sup>2</sup>	Šolčić Matija
1133/3	livada 3165 m <sup>2</sup>	Šolčić Matija
<u>1166/3</u>	<u>oranica 1867 m<sup>2</sup></u>	Šolčić Matija

**26108 m<sup>2</sup> = 2,6108 ha**

**k.o. Obrovnica:**

**k.č.br.:**

3	oranica 3834 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
4/1	oranica 1824 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
4/2	oranica 1824 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
17/1	oranica 7985 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>5</u>	<u>oranica 22358 m<sup>2</sup></u>	Šolčić Matija

**37825 m<sup>2</sup> = 3,7825 ha**

**k.o. Severin:**

**k.č.br.**

761/1	oranica 11042 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>762/5</u>	<u>oranica 5305 m<sup>2</sup></u>	Šolčić Snježana

**16347 m<sup>2</sup> = 1,6347 h**

**k.o. Ciglena:**

**k.č.br.**

565/1	oranica 5010 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>565/3</u>	<u>vinograd 1421 m<sup>2</sup></u>	Šolčić Snježana

**6431 m<sup>2</sup> = 0,6431 ha**

**k.o. Nevinac:**

**kč.br.**

522	oranica 7729 m <sup>2</sup>	Šolčić Matija
<u>521</u>	<u>oranica 21925 m<sup>2</sup></u>	Šolčić Matija

**29654 m<sup>2</sup> = 2,9654 ha**

**k.o. Lasovac:**

**k.č.br.**

766/1	SS	oranica 6631 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
773/2	SS	livada 1032 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
531/4	SS	oranica 37095 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
227/1	SS	livada 3384 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
258/2	SS	livada 3010 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
298/2	SS	livada 1662 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
299/2	SS	oranica 4309 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
312/6	SS	oranica 5686 m <sup>2</sup>	Šolčić Snježana
<u>313/1</u>	<u>SS</u>	<u>oranica 4978 m<sup>2</sup></u>	Šolčić Snježana

**67787 m<sup>2</sup> = 6,7787 ha**

## 1.4. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

### Infrastruktura

Priklučenje farme na određenu komunalnu infrastrukturu izvršit će se uz prethodnu suglasnost nadležnih poduzeća.

### Manipulativne površine

Na samoj parceli farme izведен je sustav internih prometnica i manipulativnih površina kojima se osigurava funkciranje farme te je ovim zahvatom predviđena izgradnja manipulativnih površina koje bi omogućile pristup novim objektima. Pristup vatrogasnih vozila i tehnike do građevina osigurat će se preko internih prometnica na parceli.

### Priklučene farme na javno-prometnu površinu

Postojeći makadamski prilaz i betonirani prijelaz preko kanala je širine oko 4,4 m na samom mjestu prilaza javnoj cesti na zapadnoj strani parcele, te asfaltiran i proširen na širinu od 5,5 m, te se priklučuje skoro pod pravim kutom na javnu cestu.

Spoj kolnika prilaza i kolnika javne ceste je predviđen u duljini oko 20,0 m, te je na regulacijskoj liniji širina ista. Nakon radijusa zakrivljenja R=7,50 m širina prilaza i interne prometnice iznosi 5,5 m, namijenjena za dvosmjerni promet.

### Elektroopskrba

Predmetna lokacija ima priključak na elektroopskrbnu mrežu. Elektroopskrba novoizgrađenih objekata rekonstrukcijom i izgradnjom farme bit će osigurana priklučenjem na javnu elektroenergetsku mrežu.

### Mikroklima u stajama

Osvjetljenje će biti izvedeno putem prirodnog svjetla i upotrebe umjetnih rasvjetnih tijela. Objekt je napravljen tako da se maksimalno iskoristi dnevno osvjetljenje i navedeni sustav u kombinaciji sa umjetnim osvjetljenjem omogućava temeljiti pregled životinja u bilo koje doba dana. Brzina strujanja zraka je regulirana na prirodan način.

### Uređenje okoliša

Po završetku rekonstrukcije i izgradnje farme svi neizgrađeni dijelovi parcele bit će hortikulturno uređeni tako da se pejzažno uklope u okoliš.

## 1.5. Prikaz varijantnih rješenja zahvata

Nisu razmatrana varijantna rješenja zahvata, obzirom na njihove utjecaje na okoliš.

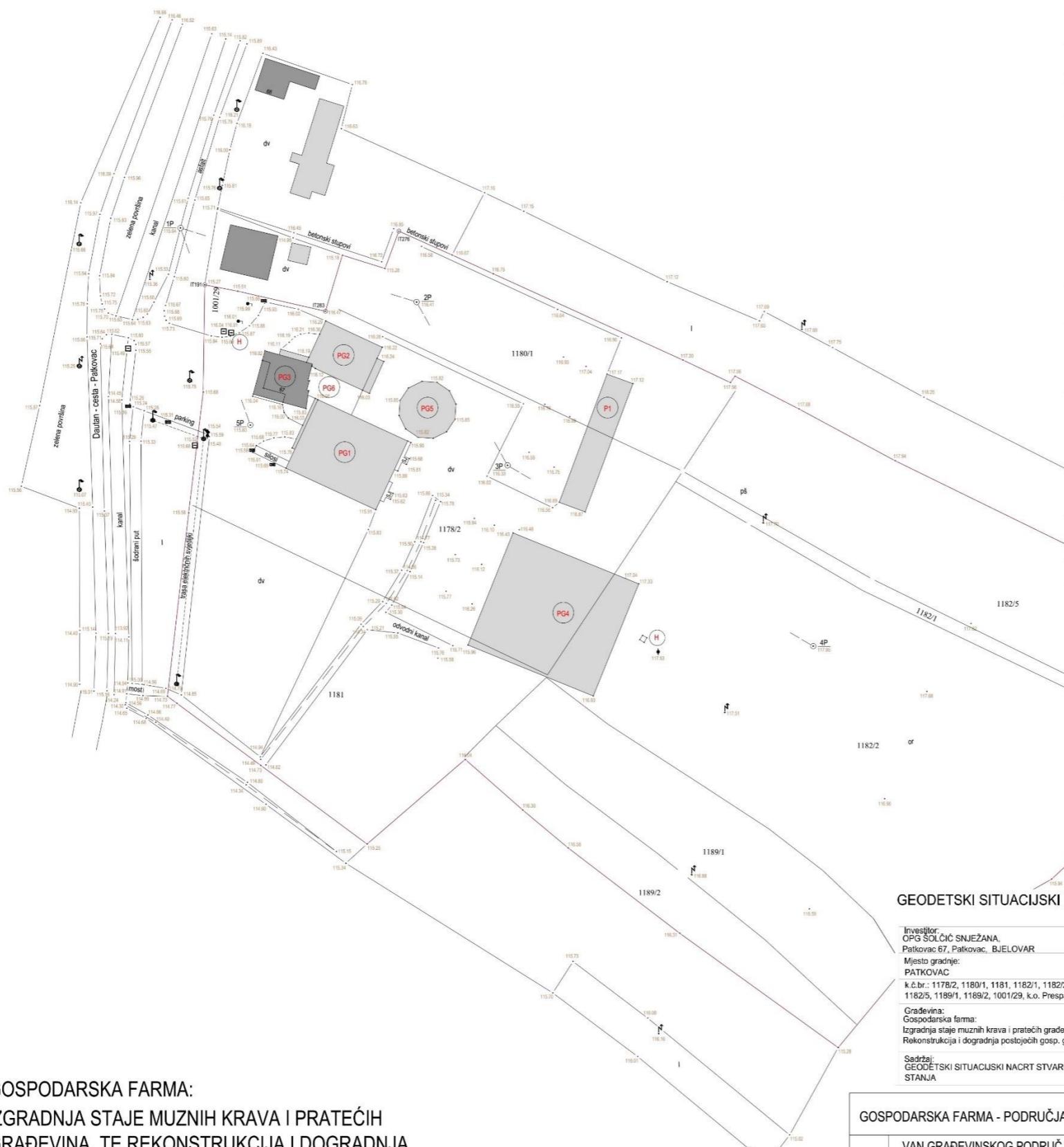


Slika 3. Lokacija zahvata na topografskoj karti (Izvor: GEOPORTAL)



Slika 4. Ortofoto snimak šireg područja zahvata s prikazom lokacije zahvata (Izvor: GEOPORTAL)

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš



LEGENDA:  
POSTOJEĆE ZGRADE I GRAĐEVINE

broj/k.č.br:	IME OBJEKTA	TLOCRTNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OZNAKA
1	1178/2 STAJA MUZNIH KRAVA	1.022,00	PG1
2	1178/2 STAJA MUZNIH KRAVA	438,25	PG2
3	1178/2 Zgrada stambeno - gospodarske namjene	353,92	PG3
4	1178/2 Gospodarska zgrada (staja i spremište polj. strojeva)	2.253,21	PG4
5	1178/2 Prateća građevina (laguna)	366,25	PG5
6	1178/2 Depo za gnoj (podzemno)		PG6
7	1178/2 JEDNOSTAVNA GRAĐEVINA 1180/1 Nadstrešnica za sklanjanje stoke od vjetra	518,25	P1
7	1178/2 Okno postojeće hidrantske mreže		H
UKUPNO:		1. - 5.; 7	4.951,88

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

Investitor: OPG SOLČIĆ SNJEŽANA, Patkovac 67, Pakovac, BJELOVAR Mjesto gradnje: PATKOVAC	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT	GEDŽIĆ GRADNJA d.o.o. Povlarska 18, 10251 Hrvatski Leskovac Tel: 01-65 78 951, 65 56 190 Mobil: 099 981 6720, 099 317 478 e-mail: gedzic.gradnja@zg-t.com.hr
k.č.br.: 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa	Faza projekta: IDEJNI PROJEKT (Rješenje)	
Gradić: Gospodarska farma: Izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina Rekonstrukcija i dogradnja postojećih gosp. grad.	Projektant: Zdenka Pavlović, dipl.arh.	Mjerilo: 1:1000
Suradnik: Franjo Gedžić, struč.spec.ing.grad.	Suradnik: T.D.br.: 004-2017	
Sadržaj: GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA	Datumi: Marija Gedžić, ing.grad.	Datum: travanj, 2017.
	Direktor poduzeća: Mijo Gedžić	List: C.1.1.

**GOSPODARSKA FARMA - PODRUČJA ZAHVATA**

k.č.br.	VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	NOVOFORMIRANA ČESTICA (m <sup>2</sup> ) - UKUPNO
1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa		69.234,00

Prilog 1. Situacija (postojeće stanje)

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 2. Situacija (planirano stanje)

## 2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

### 2.1. Opis lokacije, postojećeg stanja na lokaciji te opis okoliša

#### 2.1.1. Geografski položaj lokacije zahvata

Izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina smještena je u Bjelovarsko – bilogorskoj županiji na administrativnom području Grada Bjelovara. Zahvat se izvodi na k.č.br. 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa. Središte županije je grad Bjelovar, političko, kulturno i gospodarsko središte županije. Položaj Bjelovarsko – bilogorske županije unutar Republike Hrvatske sa njegovim upravnim središtem u Bjelovaru prikazan je na slici 5. (Slika 5.).

Grad Bjelovar je jedinica lokalne samouprave u sastavu Bjelovarsko - bilogorske županije, a graniči s općinama Rovišće, Kapela, Veliko Trojstvo, Severin, Nova Rača, Ivanska i Štefanje te na zapadu sa Zagrebačkom županijom (Općina Farkaševac). Grad Bjelovar i Bjelovarsko - bilogorska županija ulaze u sastav statističke regije Kontinentalna Hrvatska.

Geografski gledano, granice Grada Bjelovara položene su:

- na sjeveru i istoku - rubnim dijelom Bilogore
- na jugu - rijekom Česmom
- na zapadu - rijekom Velikom.

Planirani zahvat je smješten južno, na izlazu iz naselja Patkovac u smjeru naselja Dautan, uz lokalnu cestu LC 37079 A.G. Grada Bjelovara – Dautan (Ž3029).



Slika 5. Položaj Bjelovarsko – bilogorske županije

## 2.1.2. Stanovništvo

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, na području grada Bjelovara je živjelo 41869 stanovnika.

Popis stanovništva u Hrvatskoj 2011. godine je proveden od 1. do 28. travnja 2011. Popis je proveden na temelju Zakona o popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2011. godine („Narodne novine“ br. 92/10). Grad Bjelovar je prema popisu stanovništva iz 2011. godine imao 40276 stanovnika što predstavlja negativno demografsko kretanje. Prema navedenom popisu naselje Patkovac je imao 257 stanovnika.

Iz analize prirodnog kretanja stanovništva u razdoblju od 2001. do 2011. godine, vidi se, da područje Grada Bjelovara ima negativan prirodni priraštaj, koji za desetogodišnje razdoblje iznosi prosječno 138 osoba godišnje, no u proteklom četverogodišnjem razdoblju negativni prirodni prirast je nešto povoljniji i iznosi oko 100 osoba godišnje.

**Tablica 7. Prirodno kretanje stanovništva grada Bjelovara**

	živo-rođeni	mrtvo-rođeni	umrli	umrla dojenčad	prirodni prirast	brakovi		vitalni indeks (živorodeni na 100 umrlih)
						sklopljeni	razvedeni	
2001. godina	366	-	540	4	-174	197	73	67,8
2002. godina	355	-	516	2	-161	221	61	68,8
2003. godina	324	1	561	-	-237	175	63	57,8
2004. godina	381	2	499	3	-118	207	69	76,4
2005. godina	397	4	484	1	-87	198	55	82,0
2006. godina	374	2	472	4	-98	218	54	79,2
2007. godina	397	2	496	1	-99	221	55	80,0
2008. godina	405	-	504	1	-99	231	60	80,4
2009. godina	422	2	532	1	-110	208	65	79,3
2010. godina	399	2	506	3	-107	202	50	78,9
2011. godina	381	5	475	2	-94	179	70	80,2

### Izvor podataka:

- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske - priopćenja, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Na navedenom području potrebna je demografska obnova koja se može provoditi u sklopu gospodarske obnove kao njen integralni dio i važna pretpostavka svakog planiranja i inovacija u prostoru. Stoga je u model demografske obnove potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije.

### **2.1.3. Opis postojećeg stanja na lokaciji**

Zahvat je planiran na katastarskim česticama 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29 k.o. Prespa koje su u vlasništvu nositelja zahvata.

Na istim parcelama izgrađene su slijedeće legalne građevine:

Broj	Naziv objekta	Opis objekta	Oznaka na situaciji
1.	Gospodarska građevina – staja muznih krava,	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tlocrte veličine 36,5 x 28,0 m (tlocrtna površina 1022 m<sup>2</sup>)</li> <li>– katnosti P - prizemna,</li> <li>– nalazi se na k.č.br. 1178/2, k.o. Prespa</li> <li>– kapacitet objekta: 130 komada odraslih goveda starija od 24 mjeseca</li> </ul>	PG1
2.	Gospodarska građevina – staja muznih krava	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tlocrte veličine 23,0 - 25,7 x 17,5 m (tlocrtna površina 438,25 m<sup>2</sup>)</li> <li>– katnosti P – prizeman,</li> <li>– nalazi se na k.č.br. 1178/2, k.o. Prespa</li> <li>– kapacitet objekta: 50 komada odraslih goveda starija od 24 mjeseca</li> </ul>	PG2
3.	Zgrada stambeno gospodarske namjene	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tlocrte veličine 18,74 x 20,43 m (tlocrtna površina 353,92 m<sup>2</sup>)</li> <li>– katnosti P+K – prizemlje + kat,</li> <li>– nalazi se na k.č.br. 1178/2, k.o. Prespa</li> </ul>	PG3
4.	Gospodarska zgrada (staja i spremište poljoprivrednih strojeva)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tlocrte veličine 44,84 x 50,25 m (tlocrtna površina 2.253,21 m<sup>2</sup>)</li> <li>– katnosti P – prizemlje,</li> <li>– koja se nalazi na k.č.br. 1178/2, 1181, 1182/2 i 1189/1, k.o. Prespa</li> <li>– kapacitet objekta: 42 komada goveda starosti od 6 do 12 mjeseca i 76 komada goveda starosti od 12 do 24 mjeseca</li> </ul>	PG4
5.	Prateća građevina – laguna (podzemna)*	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tlocrta veličina promjera 21,5 m (tlocrtna površina 366,25 m<sup>2</sup>)</li> <li>– nalazi se na k.č.br. 1178/2, k.o. Prespa</li> </ul>	PG5
6.	Depo za gnoj	<ul style="list-style-type: none"> <li>– prateća građevina (podzemno)</li> </ul>	PG6
7.	Jednostavna građevina	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nadstrešnica za sklanjanje životinja od vjetra zatvorena s tri strane</li> </ul>	P1

**Napomena:**

\*Realizacijom planiranog zahvata postojeća laguna će se zatrpati i staviti van funkcije.

Lokacija na kojoj je planiran zahvat trenutno se nalazi postojeća farma za uzgoj goveda. Lokacija zahvata je s sjeveroistočne, istočne i južne strane okružena s poljoprivrednim površinama. Najbliži stambeni objekti se nalaze jugozapadno na udaljenosti od oko 68 m od ruba parcele lokacije zahvata.

Na predmetnim česticama nalazi se farma za uzgoj goveda kapaciteta 298 komada životinja ili 254,2 UG odnosno 238,2 UG (zavisno o koeficijentu za izračun UG):

Životinja	Broj životinja	Koeficijent		Uvjetna grla (UG)	
		PPUG Bjelovara	I. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13, 22/15)	PPUG Bjelovara	I. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13, 22/15)
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca/ krave ili steone juncice	180	1,0	1,0	180	180
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca/junad 1 - 2 godine	76	0,7	0,6	53,2	45,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca/ junad 6-12 mjeseci	42	0,5	0,3	21	12,6
<b>UKUPAN KAPACITET</b>				<b>254,2</b>	<b>238,2</b>

Postojeći kapacitet farme iznosi 238,2 uvjetnih grla sukladno I Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13 i 22/15) odnosno 254,2 UG sukladno PPUG Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 1/03 – ispr., 01/09, 08/13 I 01/16).

Predmetna parcela ima pristup s javne površine na zapadnoj strani sa lokalne ceste LC – 37079 (A.G. Grada Bjelovara – Dautan (Ž3029).

Vodoopskrba farme je riješena preko priključka na javni vodoopskrbni sustav.

Odvodnja otpadnih voda unutar lokacije farme riješena je putem vlastitog unutarnjeg kanalizacijskog sustava u vodonepropusne sabirne jame koje se nalaze u sklopu farme.

Oborinske vode s krovnih i drugih čistih površina ispuštaju se u okolni teren.

#### **2.1.4. Geološke značajke područja zahvata**

Područje zahvata u širem smislu pripada području Bjelovarsko – bilogorske županije koje je izgrađeno od stijena paleozojske, mezozojske i kenozojske (tercijarne i kvartarne) starosti. Stijene se rasprostiru na dva karakteristična područja.

Na brdsko – brežuljkastom području, u uvjetima humidne klime i zbog razvedenosti reljefa, razvila su se pretežno lesivirana tla. Na uravnjenom području dominiraju pseudogleji, a naglašene topogene depresije uvjetovale su razvoj euglejnih tala.

Na širokom prostoru Moslavačke gore i Papuka prostiru se kompleksi stijena paleozojske i mezozojske starosti predstavljeni kompleksima škriljavaca, granita, gnajsa i dolomita.

Stijene pliocenog (neogena starost) kompleksa prostiru se lokalno na pojedinim dijelovima Bilogore.

U litološkom pogledu u nižim dijelovima ovog kompleksa zastupljeni su većinom lapori s rijetkim proslojcima pijesaka i pješčenjaka na koje naliježu pijesci s proslojcima pješčenjaka i pjeskovito glinovitih laporanih sa sočivima šljunka, glina i ugljena. Najmlađi nivo ovog kompleksa izgrađen je od šljunaka i pijesaka s proslojcima glina.

Debljine neogenskih naslaga u Bjelovarskoj depresiji dosižu 3000 m.

Brežuljkasto područje izgrađeno je od pleistocenih sedimenata koji su predstavljeni prašinama i glinama.

#### Riječne i potočne doline

One su najniži reljefski oblici s kotama terena od 110 do 120 metara (Ilova, Česma i pritoci). Građene su od sedimenata halocene starosti različitog stupnja disperzivnosti. Halocene sedimente čine barski, proluvijalni i aluvijalni sedimenti, a predstavljeni su glinama, prašinama, pijescima i šljuncima.

Doline su bile, a u manjoj su mjeri i danas, ugrožene poplavama. Pedogeneza se odvija u uslovima prekomjernog vlaženja podzemnom, plavnom i slivnom vodom. Kao rezultat pedogeneze, u takvim uvjetima, formirala su se hidromorfnna tla. Smjenjivanje različitih hidromorfnih tala u prostoru vezano je za režim vlaženja, čija je izmjena povezana s malim visinskim razlikama, koje katkad iznose svega nekoliko desetaka centimetara.

U Ilovskoj zavali izdvaja se nešto viši, zaravnjeni praporni plato s nadmorskim visinama od 120 do 140 metara.

### **2.1.5. Pregled stanja vodnih tijela**

Karakteristike površinskih vodnih tijela dostavljene su od strane Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda u svrhu izrade Elaborata zaštite okoliša – izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina.

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od  $10 \text{ km}^2$
- stajaćicama površine veće od  $0.5 \text{ km}^2$
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu  
a koja su prikazana na kartografskim prikazima.

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.

Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije).

**Tablica 8. Opći podaci vodnog tijela CSRN0098\_002**

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0098_002	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0098_002
Naziv vodnog tijela	Severinska
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s glinovito-pjeskovitom podlogom (2A)
Dužina vodnog tijela	9.14 km + 46.9 km
Izmjenjenost	Prirodno (natural)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeke Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tjela podzemne vode	CSGN-25
Zaštićena područja	HRCM_41033000
Mjerne postaje kakvoće	

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Tablica 9. Stanje vodnog tijela CSRN0098\_002**

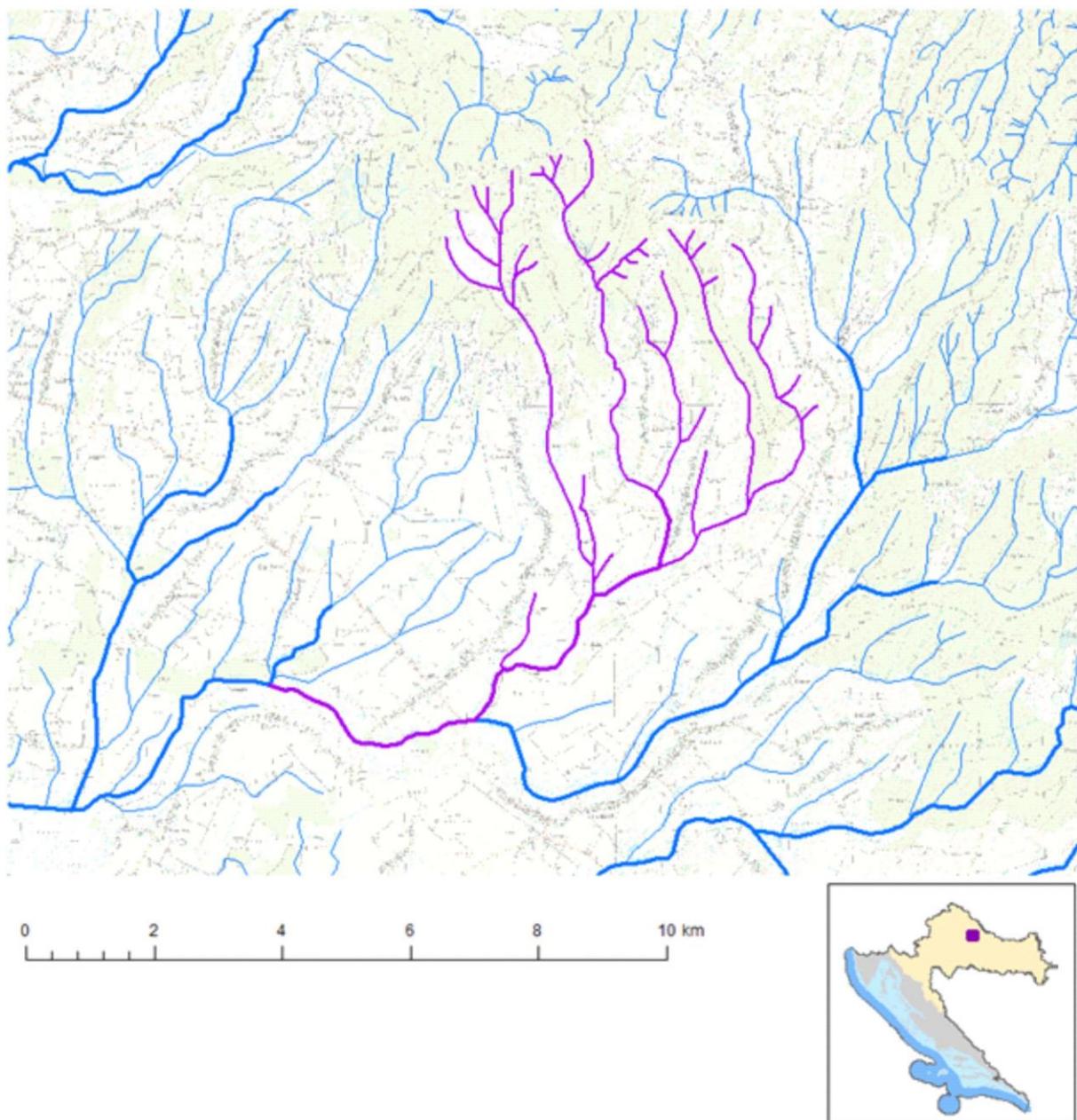
<b>STANJE VODNOG TIJELA CSRN0098_002</b>					
<b>PARAMETAR</b>	<b>UREDJA NN 73/2013*</b>	<b>ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA</b>			
		<b>STANJE</b>	<b>2021.</b>	<b>NAKON 2021.</b>	<b>POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA</b>
Stanje, konačno	umjerenog	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Ekološko stanje	umjerenog	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Ekološko stanje	umjerenog	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjerenog	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Bioški elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjerenog	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
BPK5	umjerenog	umjerenog	umjerenog	umjerenog	procjena nije pouzdana
Ukupni dušik	loše	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Ukupni fosfor	loše	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
bakar	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
cink	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
adsorbibilni organski halogeni (AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidrološki režim	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kontinuitet toka	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Morfološki uvjeti	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Klorfenvinfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene

**NAPOMENA:**

NEMA OCJENE: Bioški elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilositrovi spojevi, Trifluralin

DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadnij i njegovi spojevi, Tetrakloruglik, Ciklodieniški pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-ethylheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njegini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklorometan

\*prema dostupnim podacima



Slika 6. Vodno tijelo CSRN0098\_002

Stanje vodnog tijela CSRN0098\_002 (Slika 6., Tablica 9.) je prema ekološkom stanju umjereni, a kemijsko stanje vodnog tijela dobro stanje.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocjenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je umjereni, dok je za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je vrlo dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos-u, klorpirifos - u, diuron-u te izoproturon – u.

**Tablica 10. Opći podaci vodnog tijela CSRN0098\_001**

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0098_001	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0098_001
Naziv vodnog tijela	Severinska
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske srednje velike i velike tekućice (4)
Dužina vodnog tijela	6.62 km + 34.5 km
Izmjenjenost	Prirodno (natural)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeke Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tjela podzemne vode	CSGN-25
Zaštićena područja	HR1000009, HR2000441*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	

**Tablica 11. Stanje vodnog tijela CSRN0098\_001**

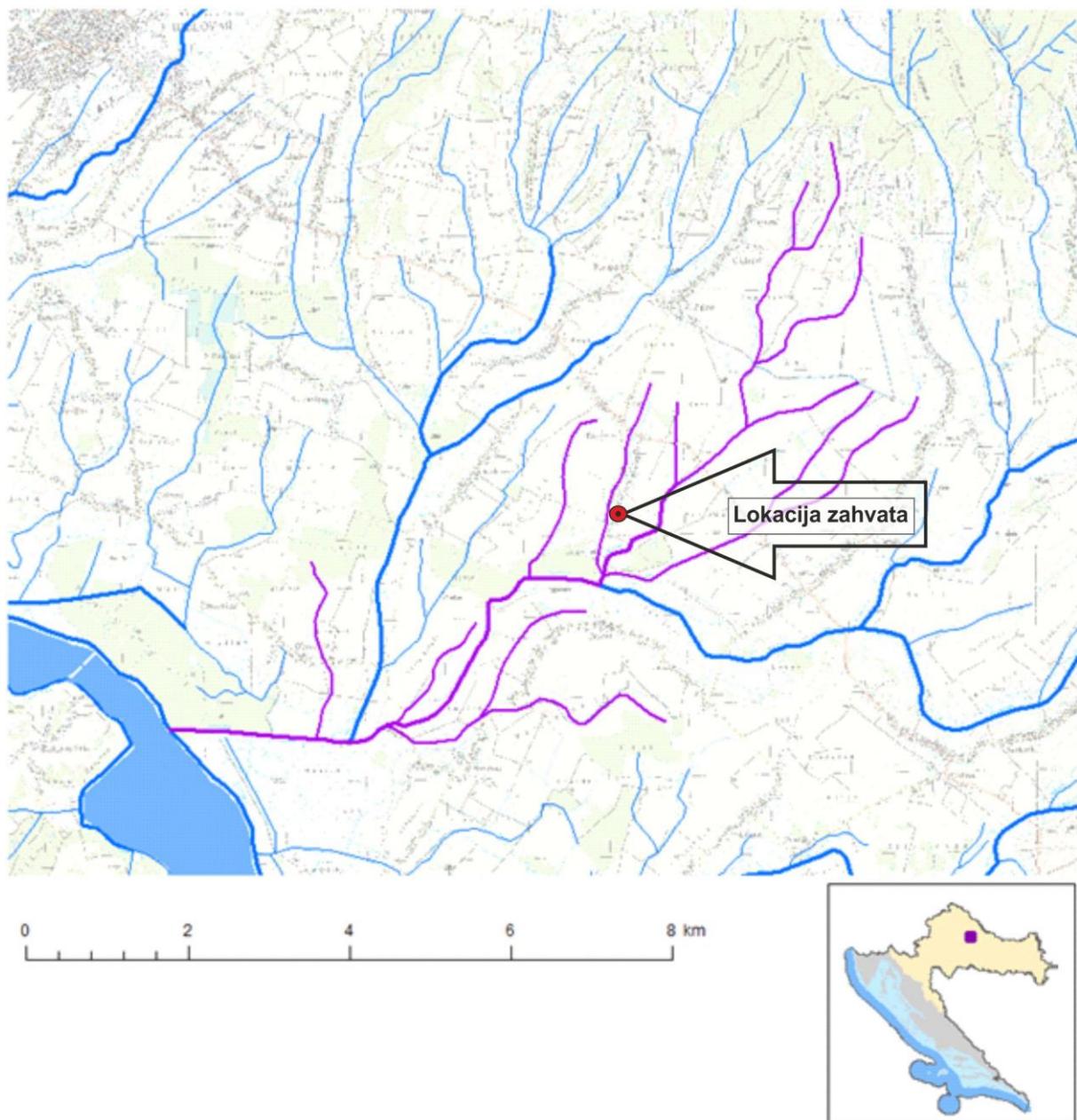
<b>STANJE VODNOG TIJELA CSRN0098_001</b>					
<b>PARAMETAR</b>	<b>UREDJA NN 73/2013*</b>	<b>ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA</b>			
		<b>STANJE</b>	<b>2021.</b>	<b>NAKON 2021.</b>	<b>POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA</b>
Stanje, konačno	umjerenog	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Ekološko stanje	umjerenog	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Ekološko stanje	umjerenog	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjerenog	vrlo loše	vrlo dobro	vrlo dobro	ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	umjerenog	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	dobro	umjerenog	umjerenog	umjerenog	procjena nije pouzdana
Bioški elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjerenog	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
BPK5	loše	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Ukupni dušik	loše	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Ukupni fosfor	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
bakar	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
cink	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
adsorbibilni organski halogeni (AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	dobro	umjerenog	umjerenog	umjerenog	procjena nije pouzdana
Hidrološki režim	umjerenog	umjerenog	umjerenog	umjerenog	procjena nije pouzdana
Kontinuitet toka	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Morfološki uvjeti	umjerenog	umjerenog	umjerenog	umjerenog	procjena nije pouzdana
Indeks korištenja (IkV)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Klorfenvinfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene

**NAPOMENA:**

NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin

DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadnij i njegovi spojevi, Tetrakloruglik, Ciklodienijski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-ethylheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklorometan

\*prema dostupnim podacima



Slika 7. Vodno tijelo CSRN0098\_001

Stanje vodnog tijela CSRN0098\_001 (Slika 7., Tablica 11.) je prema ekološkom stanju umjereni, a kemijsko stanje vodnog tijela dobro stanje.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocjenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je umjereni, dok je za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos-u, klorpirifos - u, diuron-u te izoproturon – u.

**Tablica 12. Opći podaci vodnog tijela CSRN0297\_001**

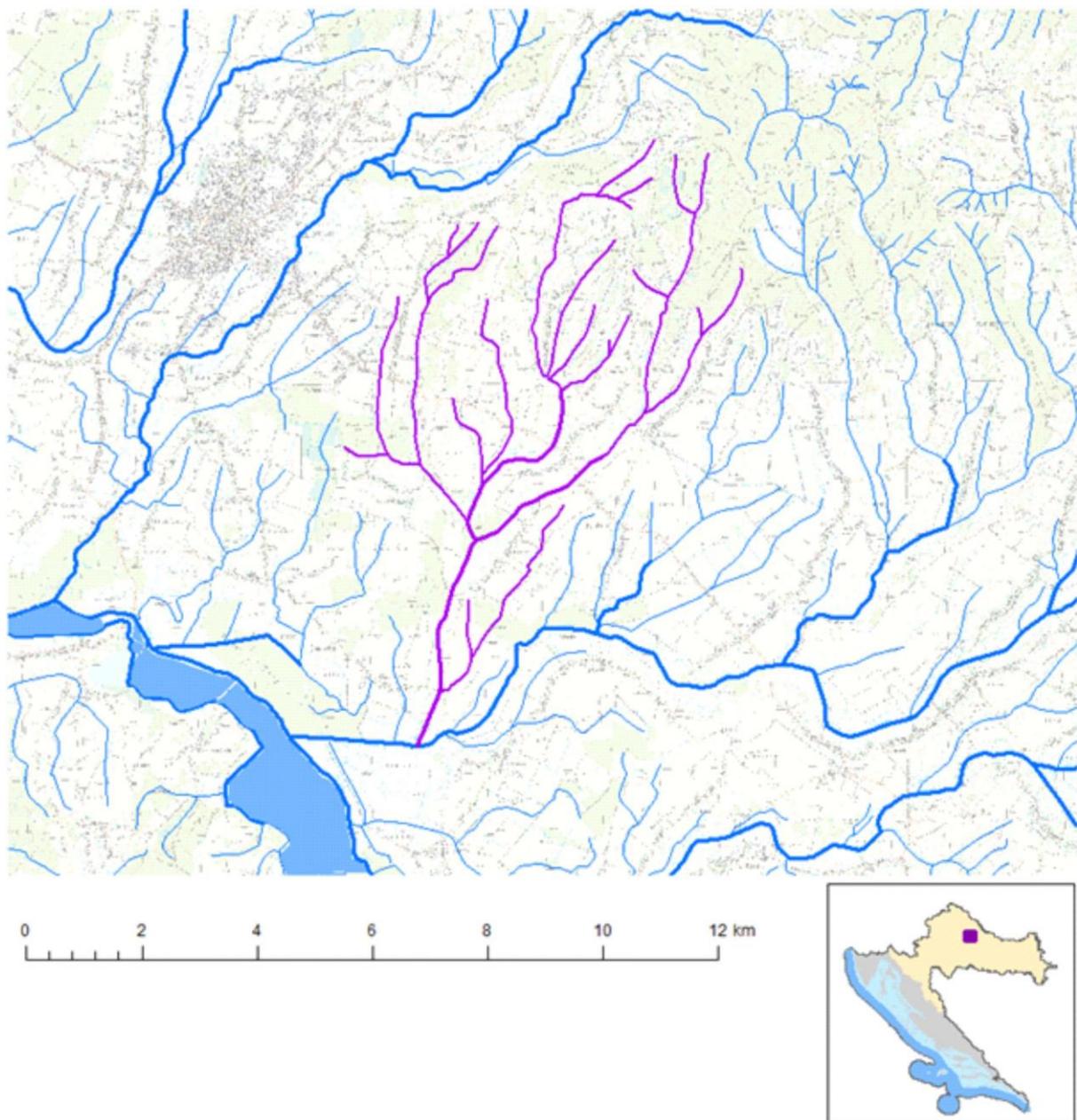
OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0297_001	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0297_001
Naziv vodnog tijela	Ciglenska
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s glinovito-pjeskovitom podlogom (2A)
Dužina vodnog tijela	7.54 km + 50.4 km
Izmjenjenost	Prirodno (natural)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeke Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tjela podzemne vode	CSGN-25
Zaštićena područja	HR1000009, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Tablica 13. Stanje vodnog tijela CSRN0297\_001**

PARAMETAR	UREDJA NN 73/2013*	STANJE VODNOG TIJELA CSRN0297_001				
		ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA	STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekološko stanje Kemijsko stanje	umjeren umjeren dobro stanje	vilo loše vrlo loše dobro stanje	vilo loše vrlo loše dobro stanje	vilo loše vrlo loše dobro stanje	vilo loše vrlo loše postiže ciljeve	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve
Ekološko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjeren umjeren vrlo dobro dobro	vilo loše vrlo loše vrlo dobro dobro	vilo loše vrlo loše vrlo dobro dobro	vilo loše vrlo loše vrlo dobro dobro	vilo loše vrlo loše postiže ciljeve postiže ciljeve	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Bioški elementi kakvoće	nema ocjene	nema procjene				
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjeren umjeren vrlo loše vrlo loše	vilo loše umjeren vrlo loše vrlo loše	vilo loše umjeren vrlo loše vrlo loše	vilo loše umjeren vrlo loše vrlo loše	vilo loše umjeren vrlo loše vrlo loše	ne postiže ciljeve procjena nije pouzdana ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbibilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	dobro dobro vrlo dobro dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve				
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene
<b>NAPOMENA:</b> NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilositrovni spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetrakloruglik, Ciklodieniški pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-ethylheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njegovi spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklorometan						

\*prema dostupnim podacima



Slika 8. Vodno tijelo CSRN0297\_001

Stanje vodnog tijela CSRN0297\_001 (Slika 8., Tablica 13.) je prema ekološkom stanju umjerenog, a kemijsko stanje vodnog tijela dobro stanje.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocjenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je umjerenog, dok je za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos-u, klorpirifos - u, diuron-u te izoproturon – u.

**Tablica 14. Stanje tijela podzemne vode CSGN\_25 – SLIV LONJA–ILOVA–PAKRA**

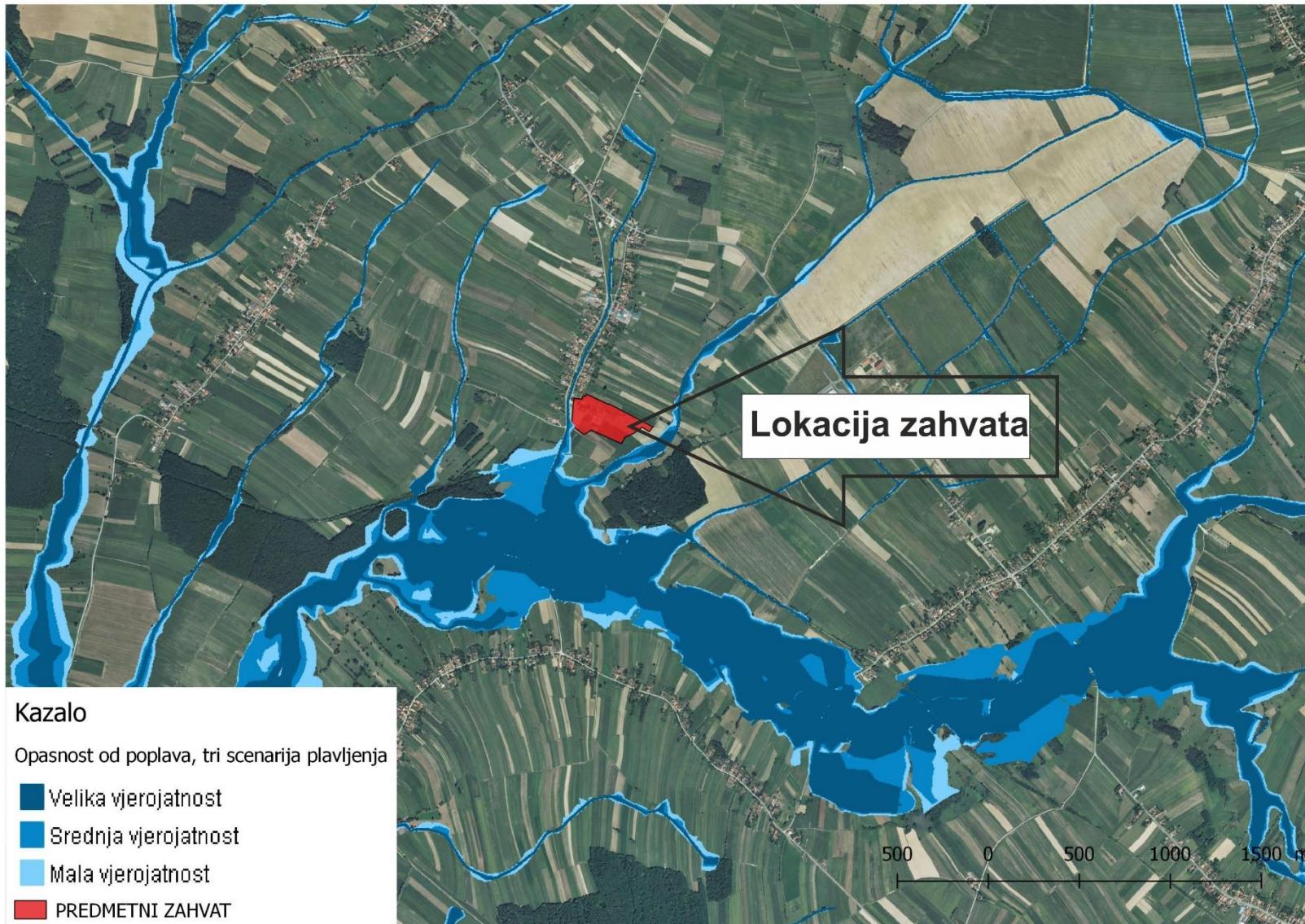
Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Stanje tijela podzemne vode CSGN\_25 – SLIV LONJA–ILOVA–PAKRA prema Tablici 14. (Tablica 14.) je dobro u sve tri prikazane kategorije.

Tijelo podzemne vode CSGN\_25 – SLIV LONJA–ILOVA–PAKRA je dominantno međuzrnske poroznosti, zauzima površinu od 5186 km<sup>2</sup> s prosječnim dotokom podzemne vode od 219 x 10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>/god. Prema prirodnoj ranjivosti 73% područja je umjerene do povišene ranjivosti. Tijelo podzemnih voda sliv Lonja – Ilova – Pakra nalazi se na području Republike Hrvatske.

Na lokaciji nema ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u okoliš te stoga neće biti utjecaja na kemijsko stanje kao i na količinsko stanje tijela podzemne vode CSGN\_25 – SLIV LONJA–ILOVA–PAKRA.

Na južnom dijelu k.č.br. 1181 k.o. Prespa, odnosno na dijelu planiranog spoja kolnika prilaza i kolnika javne ceste se nalazi na području male opasnosti od poplava. Građevine planirane izgradnje i rekonstrukcije se ne nalaze na području opasnosti od poplava (Slika 9.).

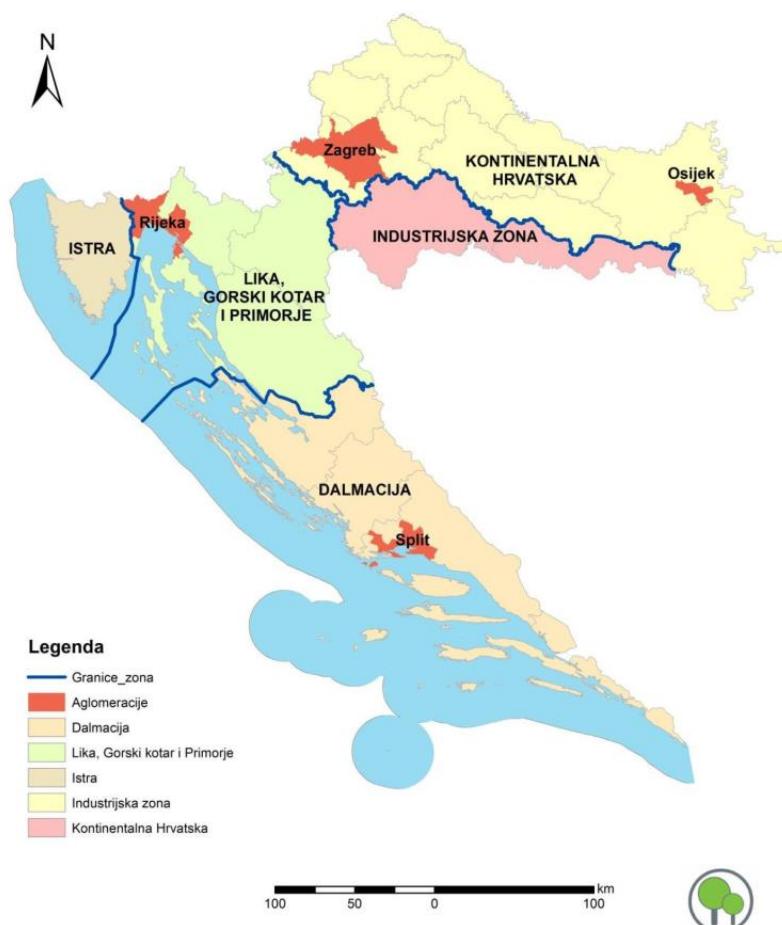


Slika 9. Izvadak iz karte opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja

### 2.1.6. Zrak

Podaci vezani za kvalitetu zraka na području zahvata preuzeti su iz Godišnjeg izvješća o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2015. godinu. Uredbom o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 1/14), područje RH podijeljeno je u pet zona i četiri aglomeracije. Kada spominjemo aglomeraciju i zonu u smislu prethodno spomenute Uredbe odnosno povezano sa kvalitetom zraka aglomeracija predstavlja područje s više od 250. 000 stanovnika ili područje s manje od 250. 000 stanovnika, ali s gustoćom stanovništva većom od prosječne gustoće u Republici Hrvatskoj ili je pak kvaliteta zraka znatno narušena te je nužna ocjena i upravljanje kvalitetom zraka. Zona je razgraničeni dio teritorija RH od ostalih takvih dijelova, koji predstavlja cjelinu obzirom na praćenje, zaštitu i poboljšanje kvalitete zraka te upravljanje kvalitetom zraka. Područje zahvata smješteno je u zoni HR 1 „Kontinentalna Hrvatska“ (Slika 10.).

Zone i aglomeracije u Republici Hrvatskoj



Slika 10. Zone i aglomeracije u Republici Hrvatskoj

Prema posljednjim dostupnim podacima iz Izvješća o kvaliteti zraka za 2015. godinu zona HR 01 ocjenjena je kao čista za parametre SO<sub>2</sub>, lebdeće čestice PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, CO, benzen, Pb u PM<sub>10</sub>, Cd u PM<sub>10</sub>, Ni u PM<sub>10</sub>, As u PM<sub>10</sub>, B(a)P u PM<sub>10</sub>, te kao onečišćena za parametar O<sub>3</sub>.

### **2.1.7. Gospodarske značajke**

Lokacija zahvata pripada prostoru koji se nalazi u obuhvatu Bjelovarsko – bilogorske županije.

Područje županije obiluje značajnim šumskim fondom i izvorima plina, kvarcnoga pjeska, nafte, gline, termalnih voda i drugim prirodnim bogatstvima, dok se poljoprivredno zemljište rasprostire na 148769 ha površine.

Tradicionalno, gospodarstvo se temelji na poljoprivredi i prerađivačkoj industriji. Prema rezultatima popisa iz 2011. godine na području Županije 21 posto stanovništva se bavi poljoprivredom, pa ne čudi što je upravo Bjelovarsko-bilogorska županija u odnosu na susjedne županije na prvome mjestu po broju stanovnika koji se bave tom djelatnošću.

#### **2.1.7.1. Poljoprivreda**

Zbog pogodnoga geografskog položaja i klimatskih uvjeta s obilježjima umjerene kontinentalne klime, Bjelovarsko-bilogorska županija ima izrazito povoljne uvjete za razvitak velikoga broja poljoprivrednih kultura, dok uspjeh i broj županijskih pčelara svjedoče o čistome okolišu i zdravoj prirodi.

Na oraničnim površinama najzastupljenija je proizvodnja žitarica, krmnoga i industrijskog bilja, povrća i voća te sve više i ljekovitoga bilja.

Županija broji 3.259 isporučitelja mlijeka i vodeća je u Republici Hrvatskoj po njihovome broju, ispred Koprivničko-križevačke i Zagrebačke županije, dok po ukupnim količinama isporučenoga mlijeka zauzima drugo mjesto, odmah iza Osječko-baranjske županije. Prema podacima iz 2011. u svinjogradstvu se blizu 170.000 rasplodnih svinja nalazilo pod kontrolom proizvodnosti.

Posebno mjesto u gospodarstvu Županije i Hrvatske pripada peradarstvu i to prvenstveno proizvodnji kokoši nesilica odnosno proizvodnji konzumnih jaja.

Područje BBŽ-e je zbog klimatskih karakteristika i karakteristika tla pogodno za voćarsku proizvodnju. U posljednjih nekoliko godina zabilježeno je povećanje nasada različitih voćnih vrsta, posebice ljeske i jabuka kao i vinograda u tradicionalnome vinogradarskom daruvarskom kraju ali i u okolini Bjelovara, Kapele, Čazme i drugdje.

### 2.1.7.2. Šumarstvo

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Prema slici 11. (Slika 11.) vidljivo je da se lokacija zahvata ne nalazi na šumskom području.



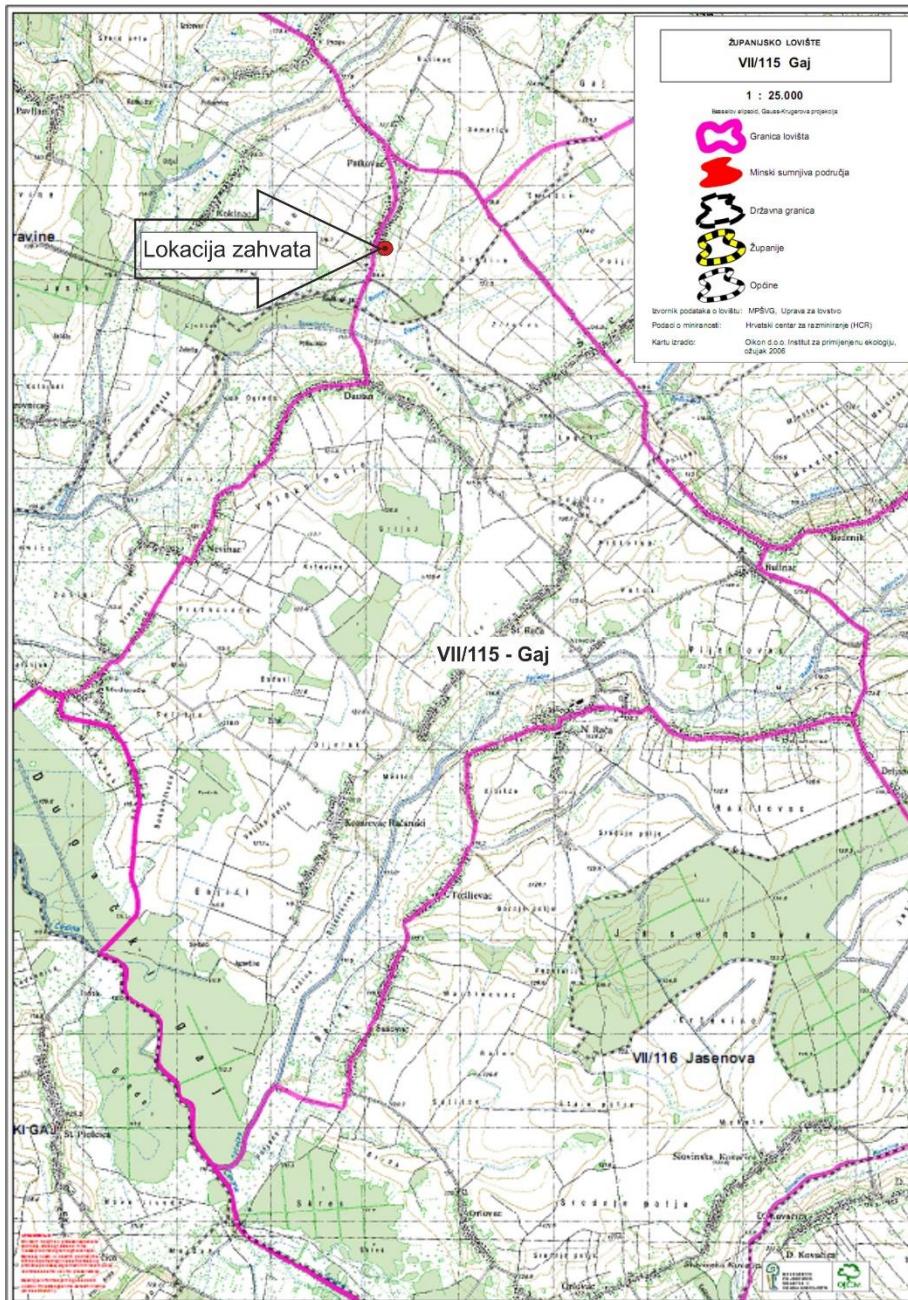
Slika 11. Položaj lokacije zahvata u odnosu na šumska područja Gospodarske "Bjelovarska Bilogora"  
(izvor: <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>)

### 2.1.7.3. Lovstvo

Cilj gospodarenja lovištem je očuvanje i unapređenje staništa svih životinjskih vrsta, a posebice divljači, i provedba propisanih gospodarskih mjera u svrhu postizanja utvrđenih fondova divljači bez štetnih posljedica za stanište i govispodarstvo.

Lokacija zahvata se nalazi u obuhvatu otvorenog lovišta VII/115 Gaj (Slika 12.). Površina lovišta iznosi 3838,00 ha.

Lokacija zahvata u užem smislu se nalazi na području naselja Patkovac, na području postojeće gospodarske farme.



Slika 12. Lovište VII/115 Gaj (Izvor: Ministarstvo poljoprivrede, Informacijski sustav središnje lovne evidencije)

### 2.1.8. Klimatske promjene

Statistički značajne promjene srednjeg stanja ili varijabilnosti klimatskih veličina koje traju desetljećima i duže, nazivaju se klimatskom promjenom.

Varijabilnost klime može biti uzrokovana prirodnim čimbenicima unutar samog klimatskog sustava. Takvu varijabilnost klime uočavamo u pojavama kao što je Sjeverno – atlantska oscilacija koja predstavlja varijacije atmosferskog tlaka na razini mora na području

Islanda i Azora što utječe na jačinu zapadnog strujanja i na putanje oluja nad sjevernim Atlantikom i dijelom Europe (Slika 13.).

Prirodna varijabilnost klime može biti uzrokovana i vanjskim čimbenicima, primjerice velikom količinom aerosola izbačenog vulkanskom erupcijom u atmosferu ili promjenom Sunčevog zračenja koje dolazi do atmosfere i Zemljine površine.

Osim navedenih prirodnih varijacija klime, od velikog interesa su i promjene klime izazvane ljudskim aktivnostima (antropogeni utjecaj na klimu) kojima u atmosferu dolaze staklenički plinovi, a oni imaju ključnu ulogu u zagrijavanju atmosfere.

Najvažniji plinovi koji se prirodno nalaze u atmosferi, i koji apsorbiraju dugovalno zračenje Zemlje te ih stoga nazivamo plinovima staklenika, su vodena para i ugljikov dioksid ( $\text{CO}_2$ ), a zatim metan ( $\text{CH}_4$ ), didušikov oksid ( $\text{N}_2\text{O}$ ) i ozon ( $\text{O}_3$ ).



Slika 13. Primjeri prirodnih i antropogenih čimbenika koji utječu na klimu (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

Klimatske promjene su dominantni globalni problem okoliša i jedan od najvećih izazova s kojim se svijet danas suočava. Učinci klimatskih promjena postaju sve vidljiviji, izravno utječu na gospodarstvo, okoliš i društvo u cjelini, a pokušaji da se utjecaj antropogenih emisija zaustavi čine se sve manje izglednima.

Kako bi se mogle procijeniti promjene klime u budućnosti, potrebno je definirati buduće emisije ugljikovog dioksida ( $\text{CO}_2$ ) i drugih plinova staklenika u atmosferu. Međuvladin panel

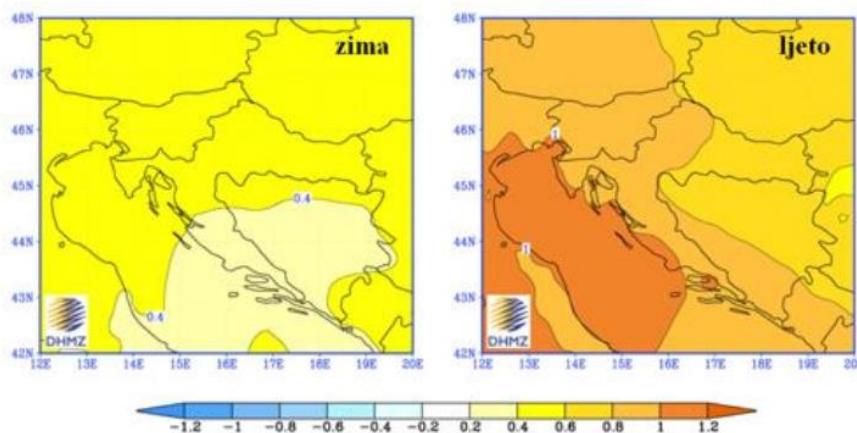
za klimatske promjene (engl. Intergovernmental Panel on Climate Change - IPCC) u svom Posebnom izvješću o emisijskim scenarijima (engl. Special report on emission scenarios - SRES, Nakićenović i sur., 2000) definirao scenarije emisije stakleničkih plinova uzimajući u obzir pretpostavke o budućem demografskom, socijalnom, gospodarskom i tehnološkom razvoju na globalnoj i regionalnoj razini. S obzirom da razvoj nije moguće točno predvidjeti, scenariji su podijeljeni u četiri grupe mogućeg razvoja svijeta u budućnosti (A1, A2, B1 i B2).

Klimatske promjene u budućoj klimi na području Hrvatske dobivene simulacijama klime regionalnim klimatskim modelom RegCM prema A2 scenariju analizirane su za dva 30-godišnja razdoblja. Prema A2 scenariju Svijet u budućnosti karakterizira velika heterogenost sa stalnim povećanjem svjetske populacije. Gospodarski razvoj, kao i tehnološke promjene, regionalno su orijentirani i sporiji nego u drugim grupama scenarija.

- Razdoblje od 2011. do 2040. godine predstavlja bližu budućnost i od najvećeg je interesa za korisnike klimatskih informacija u dugoročnom planiranju prilagodbe na klimatske promjene.
- Razdoblje od 2041. do 2070. godine predstavlja sredinu 21. stoljeća u kojem je prema A2 scenariju predviđen daljnji porast koncentracije ugljikovog dioksida ( $\text{CO}_2$ ) u atmosferi te je signal klimatskih promjena jači.

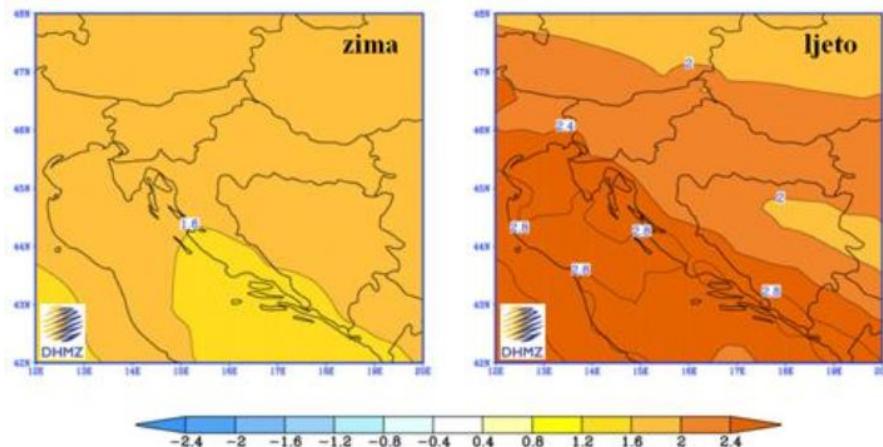
Prema rezultatima RegCM-a za područje Hrvatske, srednjak ansambla simulacija upućuje na povećanje temperature zraka u oba razdoblja i u svim sezonom. Amplituda porasta veća je u drugom nego u prvom razdoblju, ali je statistički značajna u oba razdoblja. Povećanje srednje dnevne temperature zraka veće je ljeti (lipanj - kolovoz) nego zimi (prosinac - veljača).

U prvom razdoblju buduće klime (2011-2040) na području Hrvatske zimi se očekuje porast temperature do  $0.6^\circ\text{C}$ , a ljeti do  $1^\circ\text{C}$  (Branković i sur. 2012) (Slika 14.).



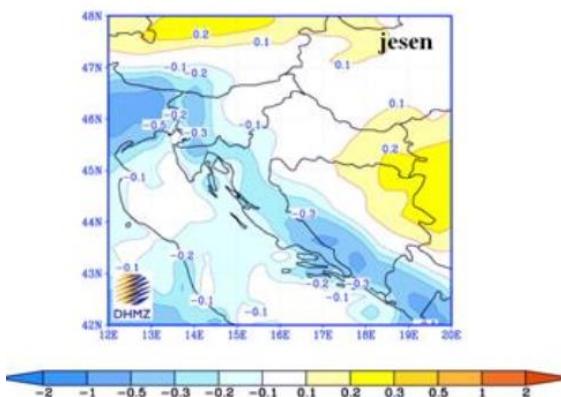
Slika 14. Promjena prizemne temperature zraka (u  $^\circ\text{C}$ ) u Hrvatskoj u razdoblju 2011-2040. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod).

U drugom razdoblju buduće klime (2041-2070) očekivana amplituda porasta u Hrvatskoj zimi iznosi do  $2^{\circ}\text{C}$  u kontinentalnom dijelu i do  $1.6^{\circ}\text{C}$  na jugu, a ljeti do  $2.4^{\circ}\text{C}$  u kontinentalnom dijelu Hrvatske, odnosno do  $3^{\circ}\text{C}$  u priobalnom pojusu (Branković i sur. 2010) (Slika 15.).



**Slika 15.** Promjena prizemne temperature zraka (u  $^{\circ}\text{C}$ ) u Hrvatskoj u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

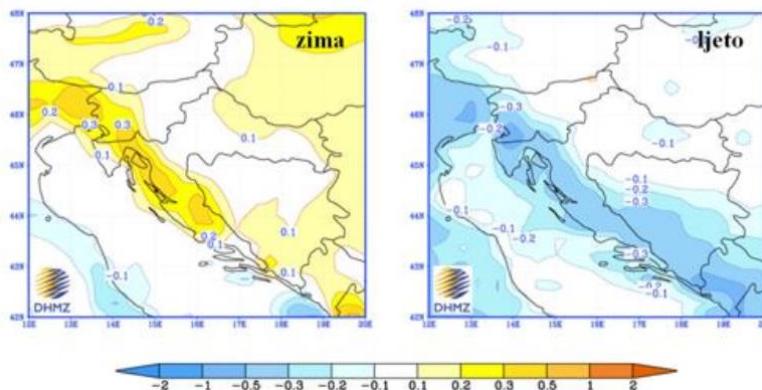
Promjene količine oborine u bližoj budućnosti (2011-2040) su vrlo male i ograničene samo na manja područja te variraju u predznaku ovisno o sezoni. Najveća promjena oborine, prema A2 scenariju, može se očekivati na Jadranu u jesen kada RegCM upućuje na smanjenje oborine s maksimumom od približno 45-50 mm na južnom dijelu Jadrana (Slika 16.). Međutim, ovo smanjenje jesenske količine oborine nije statistički značajno.



**Slika 16.** Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2011-2040. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za jesen (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

U drugom razdoblju buduće klime (2041-2070) promjene oborine u Hrvatskoj su nešto jače izražene. Tako se ljeti u gorskoj Hrvatskoj te u obalnom području očekuje smanjenje oborine. Smanjenja dosižu vrijednost od 45-50 mm i statistički su značajna (Slika 17.). Zimi se

može očekivati povećanje oborine u sjeverozapadnoj Hrvatskoj te na Jadranu, međutim to povećanje nije statistički značajno.



**Slika 17. Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)**

Zakonom o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14) propisane su obveze praćenja stakleničkih plinova, ublažavanje i prilagodbe klimatskim promjenama. te je propisana obveza izrade Nacionalne strategije prilagodbe klimatskim promjenama za razdoblje do 2040. s pogledom na 2070. godinu s Akcijskim planom. Strategijom će se definirati prioritetne mjere i aktivnosti za najranjivije sektore kao što su hidrologija i vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, bioraznolikost i prirodni ekosustavi, upravljanje obalnim područjem, turizam i ljudsko zdravlje.

### 2.1.9. Bioraznolikost promatranog područja

Temeljni zakonski propisi zaštite prirode u RH su Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) i Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 143/08).

#### 2.1.9.1. Zaštićena područja

Kako je vidljivo iz Karte zaštićenih područja RH (Prilog 3.) u blizini te na širem području od lokacije planiranog zahvata, nema evidentiranih zaštićenih područja.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 3. Karta zaštićenih područja RH s prikazom lokacije zahvata (izvor podataka: „Državni zavod za zaštitu prirode (WMS/WFS servis)“)

### **2.1.9.2. Ekološki sustavi i staništa**

Prema karti staništa (Prilog 4.), planirani zahvat se nalazi na staništu koja se prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa definira kao:

- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
- J.1.1. Aktivna seoska područja.

Osim toga na široj lokaciji zahvata u polumjeru od 1 km nalaze se i slijedeći stanišni tipovi:

- A.2.2.1. Povremeni vodotoci
- E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka
- E.3.1. Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume
- I.3.1. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama.

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14) stanišni tip: E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka i E.3.1., Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume nalazi se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika) (Tablica 15.) te na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova zastupljenih na području Republike Hrvatske značajnih za ekološku mrežu NATURA 2000 (prema Prilogu III. navedenog Pravilnika) (Tablica 16.).

**Tablica 15. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika)**

<i>Ugrožena i rijetka staništa (kod i naziv stanišnog tipa prema NKS-u); svaki navedeni stanišni tip uključuje sve stanišne tipove niže klasifikacijske razine</i>			<i>NATURA</i>	<i>BERN- Res.4</i>	<i>HRVATSKA</i>
E. Šume	E.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka, crne johe i poljskog jasena	E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka	91F0	E.2.2.1.=!G1.22312; E.2.2.2.=!G1.22312; E.2.2.3.=!G1.22312; E.2.2.4.=!G1.22312	
	E.3. Šume listopadnih hrastova izvan dohvata poplava	E.3.1. Mješovite hrastovo- grabove i čiste grabove šume	E.3.1.1. = 9160; E.3.1.2. = 9160; E.3.1.3. = 9160; E.3.1.4. = 9160; E.3.1.5. = 91L0; E.3.1.6. = 91L0; E.3.1.7. = 91L0	E.3.1.1.=G1.A1A2; E.3.1.2.=G1.A1A2; E.3.1.3.=G1.A1A2; E.3.1.4.=G1.A1A2; E.3.1.5.=G1.A1A1; E.3.1.6.=G1.A1A1; E.3.1.7.=G1.A1A1;	

Napomena:

\* prioritetni stanišni tip

**NATURA** – stanišni tipovi iz Priloga I Direktive o staništima s odgovarajućim oznakama

BERN – Res.4 – stanišni tipovi koji su navedeni u Rezoluciji 4. Bernske konvencije kao stanišni tipovi za koje je potrebno provoditi posebne mjere zaštite, s odgovarajućim oznakama PHYSIS klasifikacije  
HRVATSKA – stanišni tipovi ugroženi ili rijetki na razini Hrvatske, te oni stanišni tipovi čije su karakteristične biološke vrste rijetke ili ugrožene na razini Hrvatske.

**Tablica 16. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi zastupljeni na području Republike Hrvatske značajnih za ekološku mrežu NATURA 2000 (Prilog III, gore navedenog Pravilnika)**

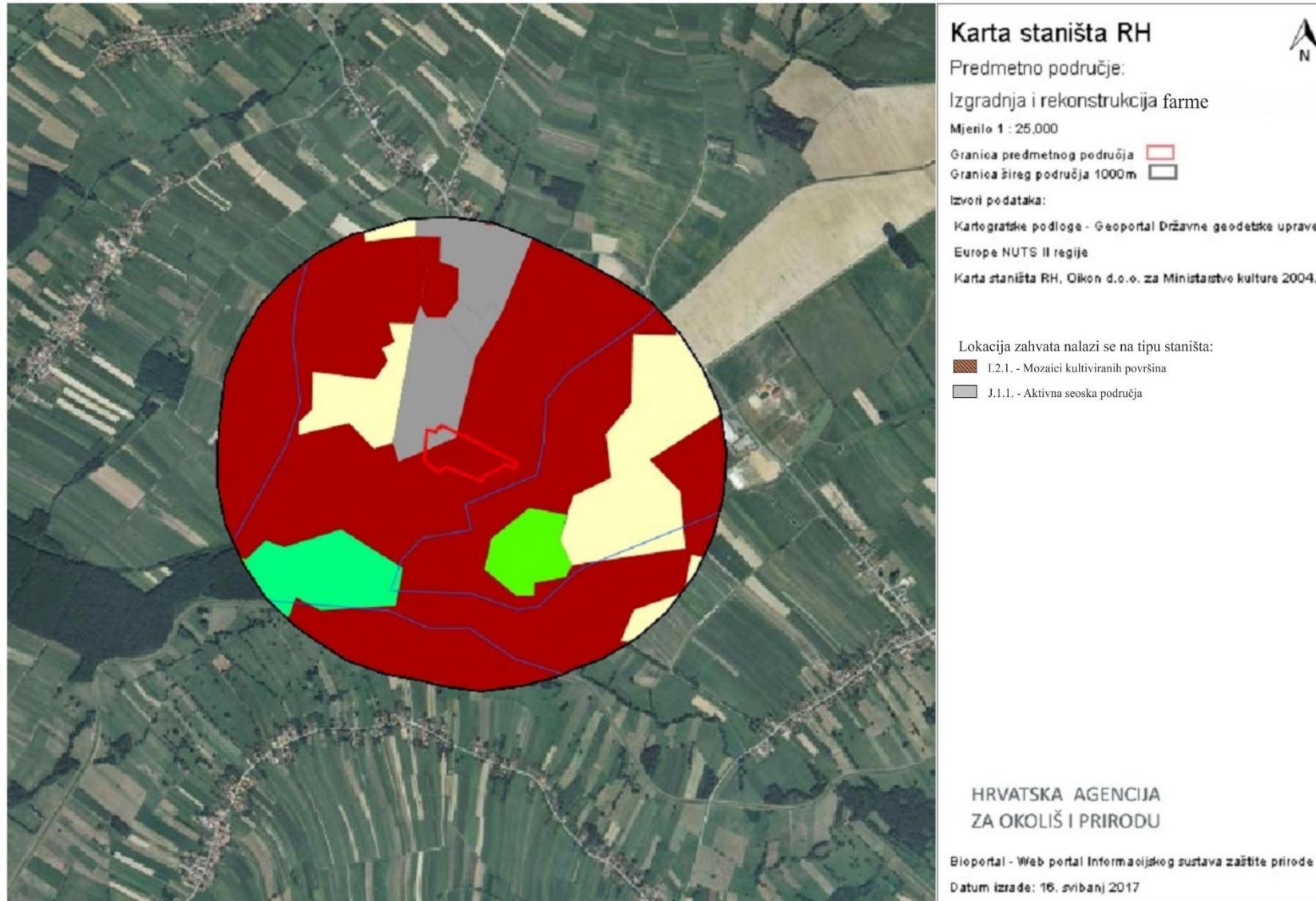
NATURA 2000 KOD	NATURA 2000 naziv stanišnog tipa	NKS Nacionalna klasifikacija staništa
91F0	Poplavne miješane šume <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> , <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> ili <i>Fraxinus angustifolia</i>	E.2.1.1. Šuma veza i poljskog jasena E.2.1.7. Šuma poljskoga jasena s kasnim drijemovcem E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka
9160	Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume <i>Carpinion betuli</i>	E.3.1.1. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (tipična subasocijacija) E.3.1.2. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom) E.3.1.3. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s cerom) E.3.1.4. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija sa srebrnolisnom lipom)
91L0	Ilirske hrastovo-grabove šume ( <i>Erythronio-Carpinion</i> )	E.3.1.5. Šuma hrasta kitnjaka i običnog graba E.3.1.6. Šuma hrasta kitnjaka i običnog graba s vlasuljom E.3.1.7. Šuma običnog graba sa šumaricom

Područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova iz Priloga II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14) su ekološki značajna područja u smislu članka 53. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).

Na užem području nema ugroženih i rijetkih stanišnih tipova značajnih za ekološku mrežu Republike Hrvatske kao i za ekološku mrežu Europske unije NATURA 2000.

Prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13) izlaskom na teren na samoj lokaciji planiranog zahvata nisu zabilježene zaštićene biljne i životinjske vrste.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 4. Karta staništa RH s prikazom lokacije zahvata (izvor podataka: „Državni zavod za zaštitu prirode (WMS/WFS servis))

### **2.1.9.3. Ekološka mreža**

Prema izvatu iz baze podataka Nacionalne ekološke mreže predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže što se može vidjeti iz priloženog kartografskog prikaza lokacije zahvata u odnosu na ekološku mrežu (Prilog 5.).

Najbliže područje ekološke mreže lokaciji zahvata je:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
  - HR1000009 Ribnjaci uz Česmu na udaljenosti od oko 3,4 km od lokacije zahvata.

Prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/03) izlaskom na teren na samoj lokaciji planiranog zahvata nisu zabilježene zaštićene biljne i životinjske vrste.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 5. Karta ekološke mreže RH s prikazom lokacije zahvata (izvor podataka: „Državni zavod za zaštitu prirode (WMS/WFS servis)“)

### **2.1.10. Značajni krajobraz**

Prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) čl. 118., značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

U užem smislu, lokacija zahvata nalazi se na području postojeće farme te je u njoj antropogeni utjecaj snažan. Na širem području lokacije zahvata nema zaštićenog područja značajnog krajobraza na koji bi zahvat imao utjecaja.

### **2.1.11. Kulturna dobra**

Prema registru kulturnih dobara Ministarstva kulture Republike Hrvatske na samom području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine.

Na području naselja Patkovac se prema registru kulturnih dobara ne nalaze zaštićena kulturna dobra.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, br. 102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

### **3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ**

#### **3.1. Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš**

Po definiciji okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

Zahvat u prirodu i okoliš je trajno ili privremeno djelovanje čovjeka koje može narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost, ili na drugi način može nepovoljno utjecati. Onečišćavanje prirode i okoliša je promjena stanja prirode i okoliša koja je posljedica štetnog djelovanja ili izostanka potrebnog djelovanja, ispuštanja, unošenja ili odlaganja štetnih tvari, ispuštanja energije i utjecaja drugih zahvata i pojava nepovoljnih za prirodu i okoliš. Pri promatranju mogućih utjecaja zahvata prvenstveno se misli na slijedeće moguće utjecaje:

- utjecaj na vode
- utjecaj na tlo
- utjecaj na zrak.

Promjene koje će nastati izgradnjom staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina vezane su uz područje neposrednog zahvata.

U svrhu smanjenja mogućih negativnih utjecaja na okoliš važna je dosljedna primjena i kontrola primjene zakonske regulative koja obvezuje zaštitu i čuvanje okoliša.

#### **3.2. Sastavnice okoliša**

##### **3.2.1. Utjecaj na vode**

Tijekom izgradnje zahvata može doći do onečišćenja voda uslijed neodgovarajuće organizacije tijekom građenja, odnosno izljevanja maziva iz građevinskih strojeva, izljevanja goriva tijekom pretakanja, nepropisno odlaganje otpada.

Redovnim servisiranjem vozila koja dovoze sirovine ili odvoze gotov proizvod na minimum će se svesti mogućnost onečišćenja voda nastalog istjecanjem ili neispravnom manipulacijom s gorivom i mazivima iz strojeva, opreme ili vozila u vlasništvu podnositelja ili ugovornih partnera.

Tijekom rada postrojenja može doći do onečišćenja voda uslijed propuštanja kanalizacijskog sustava sanitarnih otpadnih voda, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda od pranja opreme i objekata zbog neodržavanja sustava za odvodnju otpadnih voda te propuštanjem sustava za izgnojavanje i spremnika za skladištenje gnoja zbog neodržavanja istog. Redovitim održavanjem i kontroliranjem ispravnosti sustava za izgnojavanje te sustava za odvodnju sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda mogućnost onečišćenja voda svest će se na minimum.

Farme goveda proizvode velike količine životinjskih fekalija koje je potrebno propisno skladištiti. Temeljni zahtjev je dostupnost skladišnog prostora pogodnog kapaciteta na farmi, kako bi se gnojem gospodarilo na ispravan način. Korištenjem novoizgrađenih objekata za skladištenje gnoja, gnoj se može skladištiti u skladu s člankom 13. stavak 4. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, br. 15/13, 22/15), kojim je propisana veličina spremnika za stajski gnoj, ovisno o vrsti domaće životinje. Planirani kapacitet skladišnog prostora osigurava šestomjesečno razdoblje prikupljanja krutog stajskog gnoja.

Ne smije se dopustiti istjecanje fekalija u drenove, jame, potoke i sl. To je onemogućeno skupljanjem životinjskih izlučevina te odvodnjom u predjamu, na plato za kruti gnoj te u novoizgrađene vodonepropusne lagune. Obzirom na primjenjenu tehnologiju, ne očekuju se značajniji nepovoljni utjecaji na vode, jer do onečišćenja podzemnih i površinskih voda može doći jedino u slučaju akcidenta.

Primjenom navedenih mjera pri odvodnji otpadnih voda, skladištenju gnoja i pri manipulaciji strojevima i opremom ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na vode.

Realizacijom planiranog zahvata ne očekuje se pogoršanje stanja vodnih tijela.

### **3.2.2. Utjecaj na tlo**

Na lokaciji zahvata na k.č.br. 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/2, 1189/1, k.o Prespa se nalazi postojeća farma za uzgoj goveda. S obzirom da se izgradnja novih objekata planira na tim katastarskim česticama te na k.č.br. 1182/1, 1182/5, 1189/2, 1001/29 k.o. Prespa skinut će se humusni sloj tla koji će se koristiti na lokaciji prilikom hortikulturnog uređenja neizgrađenih površina čestice.

Utjecaj farme na tlo je moguć u slučaju neadekvatnog načina izgnojavanja, spremanja i zbrinjavanja krutog stajskog gnoja i otpadnih voda. Kod sustava izgnojavanja može doći do onečišćenja tla i podzemnih voda ukoliko bi došlo do propuštanja sustava za izgnojavanje i objekata za skladištenje gnoja. Skladištenje goveđeg gnoja bi moglo uzrokovati onečišćenje u

slučaju kada bi se nakon izgnojanja gnoj odlagao na propusne površine ili direktno na poljoprivredno zemljište.

Kako bi se spriječio štetni utjecaj krutog stajskog gnoja i otpadnih voda na tlo, farma posjeduje vodonepropusni sustav prikupljanja krutog stajskog gnoja i otpadnih voda te skladišne kapacitete za skladištenje gnoja, a sve u skladu s I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, br. 15/13, 22/15). Nositelj zahvata će odvoziti na poljoprivredne površine stajski gnoj prema planu rasprostiranja gnoja na poljoprivredne površine. Nositelj zahvata osigurat će i redovitu kontrolu stanja i dovoljno prostora za prihvatanje novih količina otpadnih tvari.

Tlo se može onečistiti i otpadnom animalnom tvari (lešinama i konfiskatima) ako se zakapaju (što ne može biti dopušteno) tj. ako se ne uklanjaju na prihvatljiv način, a to je spaljivanjem ili utilizacijom u kafileriji.

Na lokaciji će se nalaziti izdvojeno mjesto za prihvatanje uginulih životinja. Lešine se s farme odvoze unutar 24 sata po uginuću od strane ovlaštene tvrtke. Nositelj zahvata s prijevoznikom konfiskata i kafilerijom će sklopiti ugovor o prijevozu odnosno preradi i neškodljivom uklanjanju uginulih životinja.

Tehnološki procesi na lokaciji farme odvijat će se u prostorima koji su tako izgrađeni da se onemogući svako nekontrolirano onečišćenje tla.

Primjenom navedenih mjeri pri gradnji, manipulaciji s gnojem i lešinama ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na tlo.

### **3.2.3. Utjecaj na zrak**

Utjecaj na zrak se odnosi na rekonstrukciju s izgradnjom novih staja za uzgoj i pratećih objekata na lokaciji.

U fazi izgradnje za očekivati je minimalni ili nikakav utjecaj na zrak prvenstveno pri obavljanju grubih građevinskih zahvata i zidanja. Najveći udio utjecaja na zrak su emisije prašine koje su posljedica iskopa temelja objekata, dobave sipkog građevinskog materijala uslijed čega dolazi do emisije prašine sa pristupnih prometnica ili nenatkrivenih teretnih prostora vozila koja prevoze sipki materijal. Kako će tijekom izgradnje na predmetnom području biti povećan broj građevinskih strojeva i teretnih vozila može se očekivati i povećanje emisija plinova izgaranja fosilnih goriva ( $\text{CO}$ ,  $\text{NO}_x$ ,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{CO}_2$ ) kao i krutih čestica frakcije  $\text{PM}_{10}$ . Obzirom na poziciju lokacije zahvata u odnosu na naselja navedene emisije neće imati utjecaj na kvalitetu zraka u najbližim naseljima. S ciljem smanjenja emisija na minimum u izrazito sušnim razdobljima blagim oravanjem pristupnih prometnica osigurat će se

smanjenje emisije prašine sa prometnica. Također, gašenjem pogonskog motora svih vozila i strojeva kada nisu u uporabi, smanjit će emisija plinova izgaranja fosilnih goriva.

Tijekom korištenja, utjecaj stočarskih farmi na kvalitetu zraka u okolišu ne odražava se na pojavu štetnih i opasnih tvari u zraku u koncentracijama koje bi mogle ugroziti zdravlje čovjeka ili životinja, već u pojavi neugodnih mirisa čiji intenzitet ovisi o procesima mikrobiološke razgradnje organske tvari i vremenskim prilikama. Miris nije odrediva veličina već psihološki uvjetovana vrijednost koja je povezana sa stanjem organizma, pa se i individualno različito odražava, odnosno povezuje sa subjektivnim osjećajima.

Prilikom procesa tova nastaje prašina, mikroorganizmi, amonijak, ugljični dioksid, sumporovodik i crijevni plinovi.

Mogući utjecaji na zrak na području gospodarskog kompleksa OPG – a Šolčić Snježana potječe od:

- plinova od metabolizma životinja
- plinova od fermentacije gnoja
- ispušnih plinova kamiona za dopremu/otpremu sirovina.

Stajska gnojiva se u pravilu spontano i nekontrolirano razgrađuju i onečišćavaju zrak s plinovima NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S i CO<sub>2</sub>. Izvori emisije plinova neugodnog mirisa su staja za držanje životinja, sustav za izgnojavanje, prostor za skladištenje silaže.

Amonijak (NH<sub>3</sub>) nastaje raspadom organskih tvari bogatih dušikom u izmetinama.

Ugljični dioksid (CO<sub>2</sub>) izlučuju same životinje kao proizvod metabolizma. Pravilnom primjenom funkcionalnog provjetravanja koncentracije plinova u stajskom zraku mogu se održavati unutar tehnoloških normativa.

Emisiju štetnih tvari u zrak iz staje nije moguće u potpunosti spriječiti, jer bi se time ugrozili radnici koji rade u istima i životinje. U krugu farme provode se slijedeće mjere za sprečavanje emisija u okoliš:

- a) kontrolirano prikupljanje životinjskih izlučevina
- b) redovito održavanje i servisiranje sustava za izgnojavanje, platoa za kruti gnoj, te laguna za tekuću fazu gnoja.

Provedbom gore navedenih mjeri smanjit će se negativni utjecaj na okoliš i stambene objekte.

Svi utjecaji na zrak nastali emisijom ispušnih plinova od vozila koji dovoze i odvoze sirovinu odnosno proizvode s prostora OPG -a Šolčić Snježana su strogo ograničenog karaktera, tako da neće doći do pogoršanja kvalitete zraka na širem prostoru lokacije.

### **3.2.4. Utjecaj klimatskih promjena na zahvat**

Smjernice Europske komisije, Smjernice za voditelje projekata: Kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene, su osmišljene kao alat koji može pomoći smanjiti gubitke izazvane klimatskim promjenama u okviru javnih, privatnih i javno-privatnih ulaganja te tako povećati otpornost investicijskih projekata, ali i gospodarstava. Vrste investicija i projekata kojima su ove Smjernice namijenjene navedene su u Prilogu I. Planirani zahvat izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina nije na navedenom popisu. Na navedenom popisu nema djelatnosti koja će se odvijati na lokaciji zahvata.

Slijedom navedenog, mišljenje je da klimatske promjene neće imati utjecaja na predmetni zahvat, kao ni na djelatnost koja se odvija na lokaciji zahvata.

### **3.2.5. Utjecaj na kulturnu baštinu**

Na području zahvata, kao ni u njegovoj neposrednoj okolini nema zaštićene kulturne i povijesne baštine, tako da zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

### **3.2.6. Krajobraz**

Obzirom da lokaciju postrojenja ne odlikuju krajobrazne vrijednosti, zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

Zemljani materijal od iskopa tijekom gradnje uglavnom će se koristiti za nasipanje unutar lokacije zahvata.

### **3.2.7. Utjecaj na zaštićena područja**

Obzirom da u blizini te na širem području planiranog zahvata nema evidentiranih zaštićenih područja zahvat neće imati utjecaj na zaštićena područja.

Na užem području zahvata nema ugrozenih i rijetkih stanišnih tipova značajnih za ekološku mrežu Republike Hrvatske kao i za ekološku mrežu Europske unije NATURA 2000, a na koje bi zahvat mogao imati utjecaj.

S obzirom na navedeno, zahvat neće imati utjecaj na ugrozenе i rijetke stanišne tipove.

Prema izvatu iz baze podataka Nacionalne ekološke mreže predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže lokaciji planiranog zahvata je područje očuvanja značajno za ptice (POP) - HR1000009 Ribnjaci uz Česmu na udaljenosti od oko 3,4 km od lokacije zahvata. S obzirom na prostornu udaljenost planiranog

zahvata od područja ekološke mreže može se reći da je utjecaj ograničen isključivo na lokaciju zahvata.

### **3.3. Opterećenje okoliša**

#### **3.3.1. Buka**

Pri odabiru strojeva i opreme koji pri radu stvaraju buku vodit će se računa da buka bude što manja te se ne predviđa povećanje razine buke u okolišu iznad propisanih vrijednosti.

U periodu rada farme utjecaj buke se javlja prilikom transporta (dopreme sirovina i otpreme gotovih proizvoda) i odvijanja ostalih redovnih radnih procesa i aktivnosti na lokaciji.

Za vrijeme rada farme, razina buke će biti u dozvoljenim granicama, a obzirom da planirani zahvat neće utjecati na povećanje emisija buke, njena razina bi i dalje trebala ostati u propisanim granicama.

#### **3.3.2. Otpad**

Tijekom građevinskih radova na lokaciji doći će do nastajanja opasnog te neopasnog otpada. Za sav otpad koji nastaje na lokaciji tijekom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata na farmi osigurat će se odvojeno sakupljanje, razvrstavanje, te privremeno skladištenje na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predaja osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Tijekom tehnološkog procesa mogu nastati slijedeće vrste otpada:

- miješani komunalni otpad, ključni broj 20 03 01 - čini ga komunalni otpad nastao na farmi
- muljevi iz separatora ulje/voda, ključni broj 13 05 02\* - čini ga mulj iz separatora ulja koji nastaje odvodnjom oborinskih otpadnih voda s manipulativnih površina
- ostali otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije, ključni broj 18 02 02\*.

Za lešine uginule stoke predviđen je odvoz sa farme unutar 24 sata od uginuća, od strane ovlaštene tvrtke.

Ostali otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije (ključni broj 18 02 02\*), koji čini otpad iz veterinarskih zahvata i ambalaža od lijekova, nadležni veterinar preuzima, te isti predaje osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) i Pravilniku o gospodarenju medicinskim otpadom („Narodne novine“ broj 72/07).

Muljevi iz separatora ulje/voda (ključni broj 13 05 02\*), koji nastaju pročišćavanjem oborinskih voda s manipulativnih površina će se predavati ovlaštenom sakupljaču.

Otpad koji će nastajati na lokaciji miješani komunalni (ključni broj 20 03 01) osigurat će se privremeno skladištenje otpada na za to predviđeno mjesto na lokaciji u primarnim spremnicima te će se otpad predavati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Otpadom treba gospodariti u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13), Pravilnikom o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15), Pravilnikom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15), te ostalim zakonima i propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Utjecaji na okoliš bi bili mogući ukoliko se otpad ne bi zbrinjavao selektirano, skladišto u privremenom skladištu i odvozio od osobe koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

### **3.3.3. Utjecaj na stanovništvo**

Najbliži stambeni objekti nalaze se na udaljenosti od oko 110 m od planiranog objekta farme (G1). U zoni izgradnje radovi mogu utjecati na život stanovništva u smislu utjecaja na prometne tokove, utjecaja buke i prašine. Uzimajući u obzir vremenski rok trajanja radova i udaljenosti utjecaji će biti kratkotrajni i zanemarivi.

Rekonstrukcijom i izgradnjom suvremene farme sukladno propisima Republike Hrvatske i po visokim ekološko - sanitarnim standardima, ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš, pa samim time i negativan psihološki utjecaj na najbliže stanovništvo. Jedan dio negativnih aspekata (širenje neugodnih mirisa, buka, mogući akcidenti) bit će riješen na odgovarajući način još u projektantskoj fazi, dok će se drugi dio negativnih aspekata minimizirati samom tehnologijom rada farme za uzgoj junadi (povremeni dovoz/odvoz teladi), te nusprodukata (stajskog gnoja) koji će se aplicirati na poljoprivredne površine.

Stajski gnoj će se aplicirati na vlastite poljoprivredne površine te na poljoprivredne površine koje se nalaze u zakupu nositelja zahvata Iako ima specifičan miris stajski gnoj neće biti negativnog utjecaja na stanovništvo prvenstveno iz razloga što su ovakvi mirisi već prisutni jer se radi postojećoj farmi te do sada nije bilo pritužbi stanovništva na rad farme.

U krugu farme će se kontrolirano prikupljati životinjske izlučevine te će redovito održavati i servisirati sustav za izgnojavanje kako bi se spriječile emisije neugodnih mirisa u okoliš:

Provedbom gore navedenih mjera smanjit će se negativni utjecaj na okoliš i stambene objekte.

Planirani zahvat ima i izrazito pozitivan utjecaj i to:

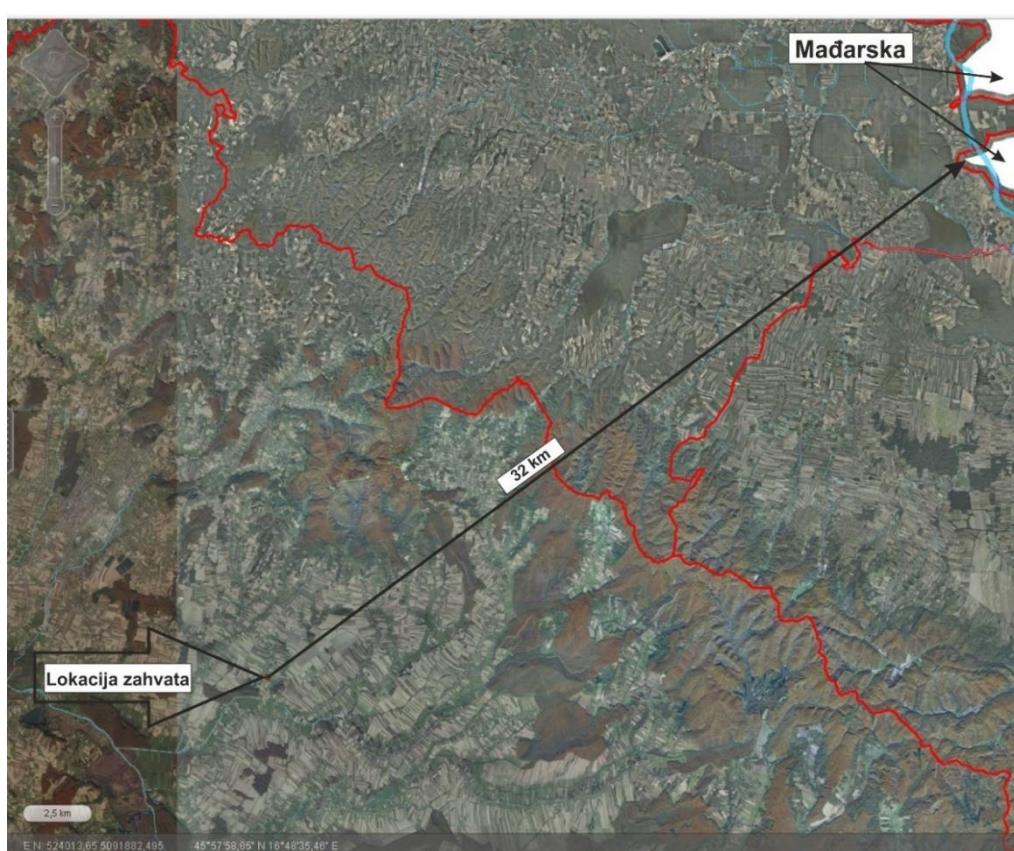
- sprječavanje depopulacije stvaranjem mogućnosti zapošljavanja stanovništva te samim time i sprječavanje deruralizacije
- porast društvenog i životnog standarda
- stručno osposobljavanje kadrova
- pozitivan gospodarski efekt.

Realizacijom zahvata utjecaj na okoliš će biti zanemariv, a ostvaruju se preduvjeti za daljnji gospodarski rast.

Slijedom svega navedenog utjecaj na stanovništvo uz pridržavanje predloženih mjera zaštite okoliša smatra se prihvatljivim za stanovništvo.

### 3.4. Vjerovatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Planirani zahvat lociran je na zračnoj udaljenosti od oko 32 kilometra od granice sa Mađarskom (Slika 18.). Obzirom na gotovo zanemarive lokalne utjecaje na okoliš i privremene utjecaje na okoliš tijekom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata na farmi, očigledno je da je mogućnost prekograničnih utjecaja koje bi farma mogla imati zanemariva te ih nije potrebno detaljnije razmatrati.



Slika 18. Udaljenost lokacije od međudržavne granice (Izvor: GEOPORTAL)

### **3.5. Obilježja utjecaja na okoliš**

Većina navedenih potencijalnih utjecaja koje bi postojeća farma mogla imati na okoliš imaju obilježje izravnih utjecaja.

Utjecaji na tlo i vode mogu biti i kumulativne prirode jer bi u slučaju nekontroliranog dugotrajnog dospijevanja gnoja, sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda te otpadnih voda iz dezbarijera u tlo, moglo doći do povećanja razine pojedinih kemijskih spojeva ili organskih tvari u tlu i vodi, što bi se odrazilo na njihovu kvalitetu i svojstva. Sve uređaje na lokaciji nužno je redovito servisirati, redovito čistiti odvodne kanale i ispuste, te na taj način kontrolirati eventualno moguće onečišćenje.

## **4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

Izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina u naselju Patkovac, grad Bjelovar izvodit će se na k.č.br. 1178/2, 1180/1, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/5, 1189/1, 1189/2, 1001/29, k.o. Prespa u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim propisima i uvjetima koje su izdala nadležna tijela u postupku izdavanja odobrenja sukladno posebnim propisima. Uzimajući u obzir da će se zahvat izvoditi na lokaciji na kojoj se nalazi izgrađena farma, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim propisima i uvjetima koje će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja dalnjih odobrenja sukladno posebnim propisima procjenjuje se da zahvat izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina investitora OPG ŠOLČIĆ SNJEŽANA neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Iz tog razloga ovim elaboratom nisu određene posebne mjere zaštite okoliša. Praćenje pojedinih sastavnica okoliša te vođenje propisane dokumentacije i izvještavanje će se i dalje kontinuirano provoditi sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite zraka, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

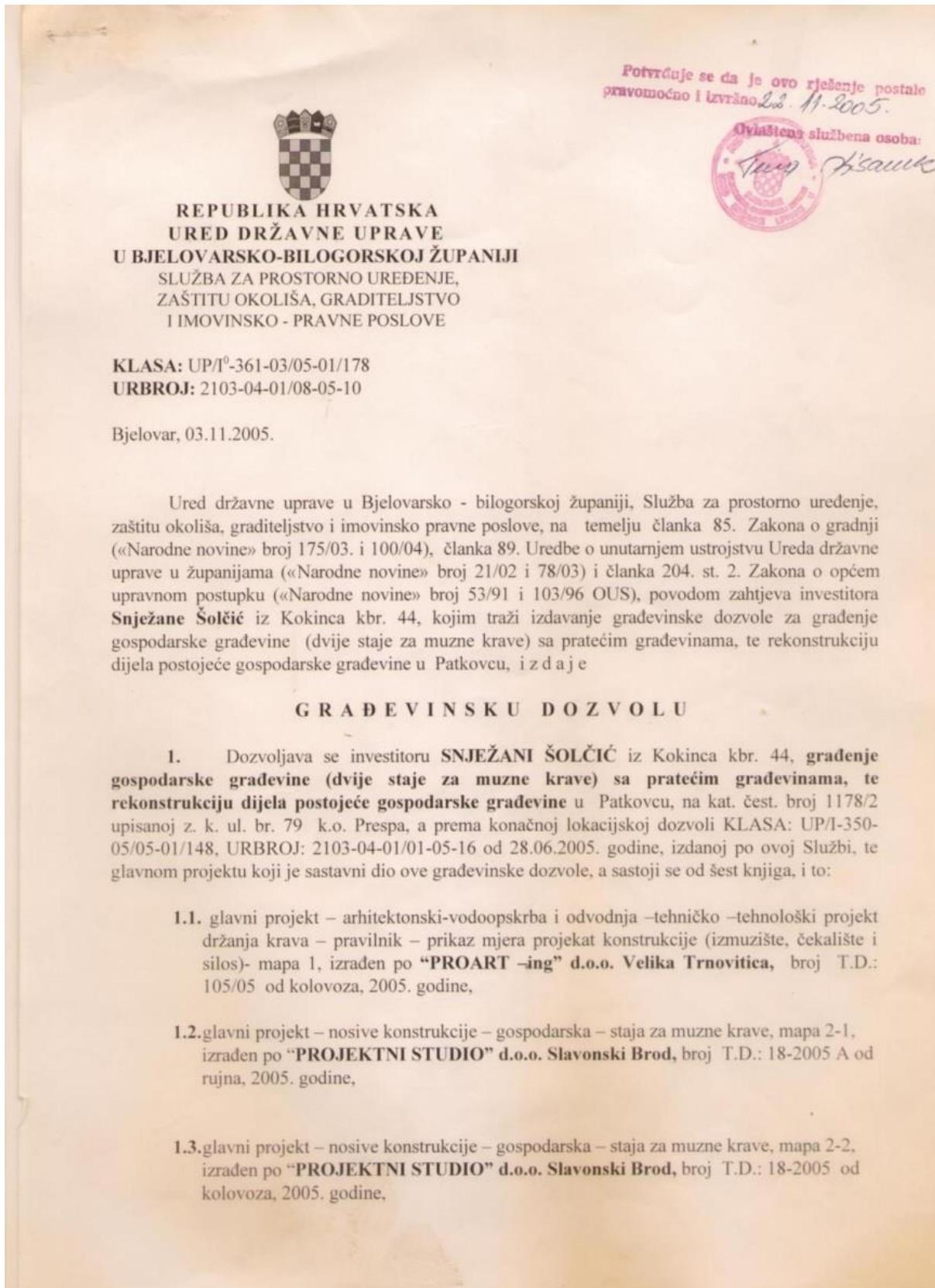
Nositelj zahvata obvezan je primjenjivati sve mjere zaštite koje su obvezne sukladno zakonskim propisima, prethodno dobivenim uvjetima, suglasnostima i dozvolama, odnosno izrađenoj projektnoj i drugoj dokumentaciji.

## 5. IZVORI PODATAKA

- INTERPRETATION MANUAL OF EUROPEAN UNION HABITATS, EUR 28 April 2013, dostupno na:  
[http://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/habitatsdirective/docs/Int\\_Manual\\_EU28.pdf](http://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/habitatsdirective/docs/Int_Manual_EU28.pdf) [5. svibnja 2017.]
- Državni hidrometeorološki zavod Dostupno na: <http://www.dhmz.htnet.hr/> [2. svibnja 2017.]
- Pregled javnih podataka Hrvatskih šuma, dostupno na: <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/> [15. svibnja 2017.]
- Informacijski sustav središnje lovne evidencije - Ministarstvo poljoprivrede, dostupno na: [https://lovistarh.mps.hr/lovstvo\\_javnost/Lovista.aspx](https://lovistarh.mps.hr/lovstvo_javnost/Lovista.aspx) [20. svibnja 2017.]
- Branković, Č., Cindrić, K., Gajić – Čapka, M., Guttler, I., Pandžić, K., Patarčić, M., Srnec, L., Tomašević, I., Vučetić V. i Zaninović K. (2013): Šesto nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC) Izabrane točke u poglavljima: 7. - Utjecaj klimatskih promjena i mjere prilagodbe, 8. - Istraživanje, sistematsko motrenje i monitoring, Državni hidrometeorološki zavod.
- Idejni projekt gospodarska farma: izgradnja staje muznih krava i pratećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina (Zagreb, travanj, 2017., oznaka projekta: T.D. br. 004 - 2017.)

## 6. PRILOZI

Prilog 6. Gradevinska dozvola (KLASA: UP/I<sup>0</sup>-361-03/05-01/178, URBROJ: 2103-04-01/08-05-10, Bjelovar, 03.11.2005.)



- 1.4.**glavni projekt – nosive konstrukcije – betonski spremnik za gnojnicu, mapa 2-3, izrađen po “**PROJEKTNI STUDIO**” d.o.o. **Slavonski Brod**, broj T.D.: 18-2005 od kolovoza, 2005. godine,
- 1.5.** glavni projekt – projekt eletrične i gromobranske instalacije, mapa 3, izrađen po “**IPS**” d.o.o. **Bjelovar**, broj T.D.: 238/05 od rujna, 2005. godine,
- 1.6.** elaborat zaštite na radu, mapa 4, izrađen po “**PROART –ing**” d.o.o. **Velika Trnovitica**, broj T.D.: 105/05 od kolovoza, 2005. godine i elaborat zaštite na radu, “**IPS**” d.o.o. **Bjelovar**, broj T.D.: 238/05 od rujna, 2005. godine.

- 2.** Gradjenju i rekonstrukciji se može pristupiti samo na temelju pravomoćne gradevinske dozvole, a gradevina se mora graditi prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, hrvatskim normama i pravilima struke.
- 3.** Investitor je dužan tijelu graditeljstva, gradevnoj inspekciji i inspekcijski rada, najkasnije u roku od 8 dana prije početka gradenja ili nastavka izvođenja gradevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, **pisano prijaviti početak gradenja**, odnosno nastavak radova.
- 4.** U slučaju prekida gradenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja gradevine i susjednih gradevina, zemljišta i drugih stvari.
- 5.** Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati **elaborat iskolčenja** gradevine, kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.
- 6.** Investitor je gradenje i stručni nadzor gradenja mora povjeriti osobama koje udovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom o gradnji, te je dužan osigurati stručni nadzor gradenja gradevine.
- 7.** Ako se u tijeku gradenja promijeni investitor o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano u roku od petnaest dana od nastale promjene obavijestiti tijelo koje je izdalo gradevinsku dozvolu i uz obavijest priložiti dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnini, odnosno da je vlasnik gradevine za koju je izdana gradevinska dozvola, te je dužan od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu gradevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.
- 8.** Investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu gradevinske dozvole ako tijekom gradenja namjerava na gradevini učiniti izmjene kojima se mijenja uskladenost gradevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.
- 9.** Izmjene tijekom gradenja kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za gradevinu, a kojim se ne mijenja uskladenost gradevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio gradevinske dozvole na temelju koje se gradi, a kojeg je potvrdilo tijelo graditeljstva koje je izdalo gradevinsku dozvolu.
- 10.** Ova dozvola prestaje važiti ako se s radovima na gradevini za koju je gradevinska dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti gradevinske dozvole.
- 11.** Važenje gradevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana gradevinska dozvola.
- 12.** Investitor je dužan prije početka korištenja izgradene gradevine od tijela graditeljstva pribaviti **uporabnu dozvolu**.
- 13.** Investitor, odnosno njegov pravni sljednik, dužan je trajno čuvati glavni projekt zajedno s gradevinskom dozvolom.

O b r a z l o ž e n j e

**Snježana Šolčić** iz Kokinca kbr. 44, podnijela je ovoj Službi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje građenje gospodarske građevine (dvije staje za muzne krave) sa pratećim građevinama, te rekonstrukciju dijela postojeće gospodarske građevine u Patkovcu, navedeno u dispozitivu.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, sukladno članku 88. stavak 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04.), priloženo je:

1. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/01/148, URBROJ: 2103-04-01/01-05-16 od 28.06.2005. godine,, izdana po ovoj Službi.

2. Tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 1. dispozitiva.

3. Izvadak iz zemljишne knjige za nekretninu na kojoj je predviđeno građenje predmetne građevine, broj K.I. 22719/05. izdan dana 25.10.2005. godine, po Zemljишno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

4. Kopija katastarskog plana KLASA: 935-06/05-01/2673, URBROJ: 541-13-1/6-05-2 od 02.11.2005. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Bjelovar.

5. Potvrda Parcelacionog elaborata izdana po ovoj Službi KLASA: 350-01/05-01/360, URBROJ: 2103-04-01/01-05-2 od 06.10.2005. godine.

6. Izvješće o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti – mehaničke otpornosti i stabilnosti drvenih konstrukcija, izrađeno po Ovlaštenom revidentu prof. dr. sc. Stjepanu Takač, Građevinski fakultet Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku, Broj revizije: 24/2005 i 25/2005 od listopada, 2005. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, sukladno čl. 95. stavak. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 175/03 i 100/04) pozivom na javni uvid, koji je objavljen na oglasnoj ploči Ureda državne uprave i izložen na građevinskoj parceli dana 10.10.2005. godine, za uvid u glavni projekt radi izjašnjenja vlasnika nekretnina koja neposredno graniči s predmetnom parcelom, da dana 18.10.2005. godine, izvrše uvid u glavni projekt radi izjašnjenja.

Za vrijeme trajanja javnog uvida u prostorije ove Službe nije pristupila ni jedna zainteresirana stranka kako bi izvršila uvid u glavni projekt.

Sukladno čl. 90. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04.) izvršen je očevid na građevinskoj čestici investitora dana 12.07.2005. godine, utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima, da su uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priloženi dokumenti iz članka 88. stavka 2. ovog Zakona, da je do građevinske čestice osiguran pristup s javno-prometne površine, te da investitori nisu započeli sa radovima na izgradnji predmetne građevine.

Ova Služba je sukladno čl. 91. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 175/03 i 100/04) pozvala nadležna tijela državne uprave na uvid u glavni projekt radi pribavljanja potvrda iz članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

Prilikom uvida u glavni projekt dana 13.10.2005. godine, sastavljen je zapisnik kojim je utvrđeno slijedeće:

- **predstavnik MUP-a, Policijske uprave Bjelovarsko-bilogorske** prilikom pregleda glavnog projekta dao je izjavu da je projektna dokumentacija usklađena s propisima zaštite od požara.
- **predstavnik Državnog inspektorata, Područne jedinice Zagreb, Ispostava Bjelovar** u zapisnik ove Službe izjavio je da je projektna dokumentacija izrađena u skladu s propisima i pravilnicima iz područja zaštite na radu, te sukladno čl. 93. Zakona o zaštiti na radu (Narodne novine 59/96, 94/96 i 114/03).

Temeljem naputka Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja KLASA: 041-01/03-01/0009, URBROJ: 531-01-03-1 od 28.10.2003. godine, o zaprimljenom zahtjevu za izdavanje predmetne gradevinske dozvole, obaviješteno je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Bjelovaru.

Temeljem članka 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 128/99) točka 1., radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, ovo tijelo dostavilo je jedan primjerak projektne dokumentacije glavni projekt glavni projekt – arhitektonski-vodoopskrba i odvodnja –tehničko –tehnološki projekt držanja krava – pravilnik – prikaz mjera projekat konstrukcije (izmuzište, čekalište i silos)- mapa 1, izrađen po "PROART – ing" d.o.o. **Velika Trnovitica**, broj T.D.: 105/05 od kolovoza, 2005. godine, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Grad Bjelovar, koji su isti primili i dostavili potvrdu o plaćanju prvog obroka komunalnog doprinosa KLASA:UP/I-363-01/05-01/157, URBROJ:2103/01-06-05-3 od 02.11.2005. godine.

Sukladno čl. 21. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 66/01 i 87/02) ova Služba dostavit će predmetnu gradevnu dozvolu najkasnije u roku od 8 dana od dana konačnosti nadležnoj Službi za gospodarstvo zbog donošenja rješenja o oslobađanju plaćanja naknade, odnosno rješenja o visini naknade – za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

S obzirom na ovako utvrđeno činjenično stanje, valjalo je riješiti kao u dispozitivu.

Glavni projekt, naveden u točki 1. dispozitiva sastavni je dio ove građevne dozvole, što je na istom naznačeno i ovjereni potpisom službenika i pečatom ove Službe.

**UPUTA O PRAVНОM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uredenja i graditeljstva, Zagreb, kao drugostupnom tijelu uprave, u roku od 15 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik sa pristojbom od 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03. i 17/04.).

Upravna pristojbe po Tbr. 1. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 20,00 kn upravnih biljeških nalijepljena je i propisno poništena na podnesku i po Tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04) u iznosu od 1.570,86 kn uplaćena je na žiro - račun broj: 1001005-1863000160 u korist Državnog proračuna.

**DOSTAVITI**

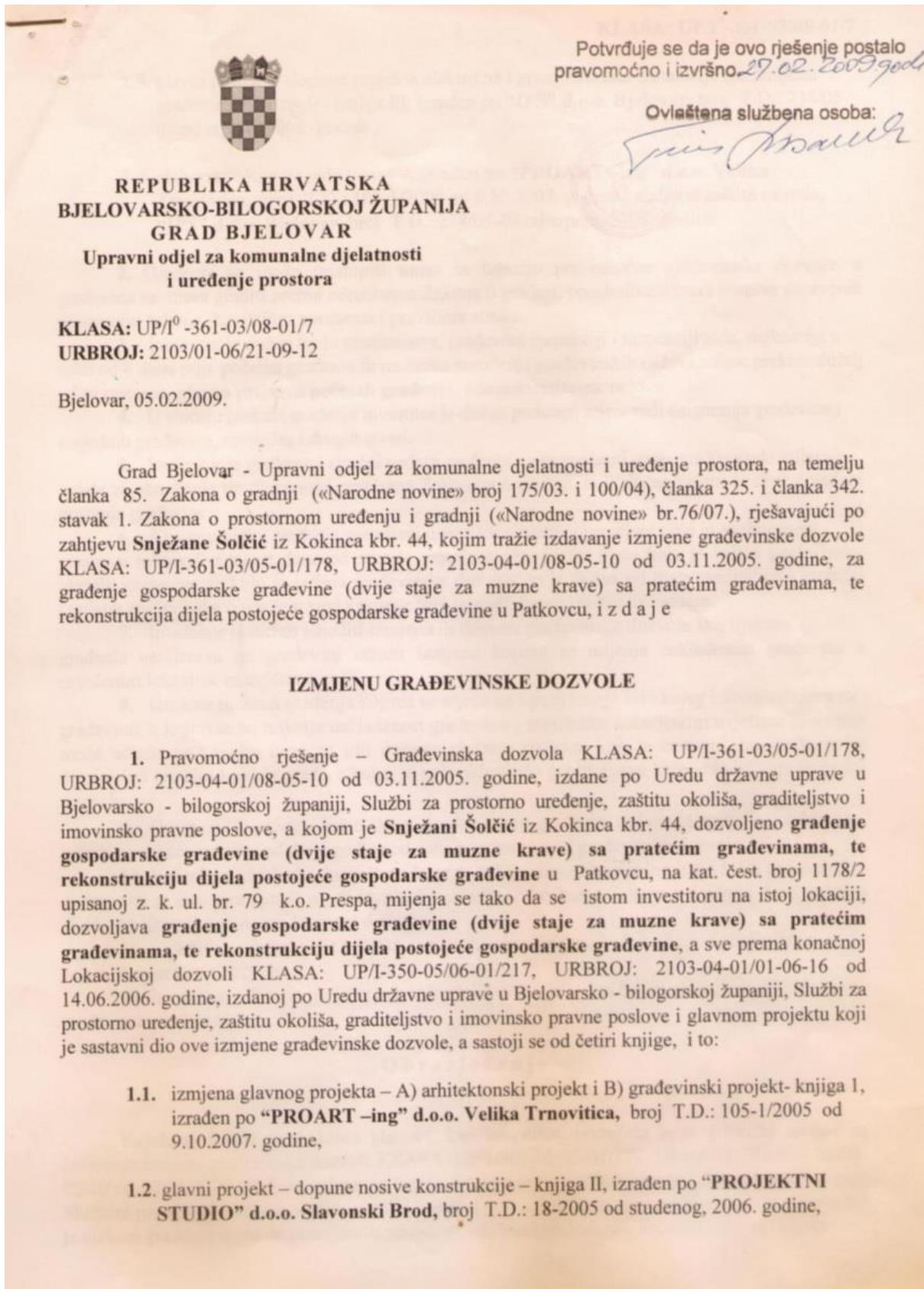
1. Snježana Šolčić, Kokinac kbr. 44,
2. Ured državne uprave – Oglasna ploča,
3. Ministarstvo zaštite okoliša,  
prostornog uredenja i graditeljstva,  
Uprava za inspekcijske poslove,  
PJ Odjel inspekcijskog nadzora Bjelovar  
– po konačnosti akta,
4. Služba za gospodarstvo – ovdje – po konačnosti akta,
5. Službi - ovdje,
6. Arhiva - ovdje.

**POMOĆNIK PREDSTOJNICE**

Marijan Radoš, dipl. inž.



**Prilog 7. Izmjena građevinske dozvole (KLASA: UP/I<sup>0</sup>-361-03/08-01/7, URBROJ: 2103/01-06/21-09-12,  
Bjelovar, 05.02.2009.)**



1.3. glavni projekt – dopuna projekta električne i gromobranske instalacije (za izmjenu građevinske dozvole- knjiga III, izrađen po “IPS” d.o.o. Bjelovar, broj T.D.: 238/05-08 od srpnja, 2008. godine,

1.4. elaborat zaštite na radu, mapa 4, izrađen po “PROART –ing” d.o.o. Velika Trnovitica, broj T.D.: 105-1/2005 od 9.10.2007. godine i elaborat zaštite na radu, “IPS” d.o.o. Bjelovar, broj T.D.: 238/05-08 od srpnja, 2008. godine.

2. Građenju se može pristupiti samo na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a građevina se mora graditi prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, hrvatskim normama i pravilima struke.

3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevnoj inspekciji i inspekcijskom rada, najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, **pisano prijaviti početak građenja**, odnosno nastavak radova.

4. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

5. Investitor je građenje i stručni nadzor građenja mora povjeriti osobama koje udovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom o gradnji, te je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.

6. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano u roku od petnaest dana od nastale promjene obavijestiti tijelo koje je izdalo građevinsku vlasnik građevine za koju je izdana građevinska dozvola, te je dužan od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

7. Investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja uskladenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

8. Izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojim se ne mijenja uskladenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole na temelju koje se gradi, a kojeg je potvrdilo tijelo graditeljstva koje je izdalo građevinsku dozvolu.

9. Ova dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevinska dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

10. Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

11. Investitor je dužan prije početka korištenja izgrađene građevine od tijela graditeljstva pribaviti **uporabnu dozvolu**.

12. Investitor, odnosno njegov pravni slijednik, dužan je trajno čuvati glavni projekt zajedno s građevinskom dozvolom.

#### Obrázloženje

Snježane Šolčić iz Kokinca kbr. 44, kao investitor, podnijela je ovoj Službi zahtjev za izdavanje izmjene građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/05-01/178, URBROJ: 2103-04-01/08-05-10 od 03.11.2005. godine, izdane po Uredu državne uprave u Bjelovarsko - bilogorskoj županiji, Službiza prostorno uredjenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, iz razloga što je tijekom građenja došlo do promjene u odnosu na odobrenigradevinsku dozvolu i glavni projekt.

Zahtjevu je, sukladno članku 88. stavak 2. Zakona o gradnji, («Narodne novine» broj 175/03 i 100/04.), priloženo:

1. Tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 1. dispozitiva.
2. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/06-01/217, URBROJ: 2103-04-01/01-06-16 od 14.06.2006. godine, izdanoj po Uredu državne uprave u Bjelovarsko - bilogorskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.
3. Gradevska dozvola KLASA: UP/I-361-03/05-01/178, URBROJ: 2103-04-01/08-05-10 od 03.11.2005. godine, izdane po Uredu državne uprave u Bjelovarsko - bilogorskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.
4. Izvadak iz zemljische knjige za nekretninu na kojoj je predviđeno građenje predmetne gradevine, K.I. 28451/08, izdan dana 15.12.2008. godine po Zemljisno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.
5. Prijavni list izrađen po „VUTIP“ d.o.o. Bjelovar, ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Bjelovar, Klasa: 932-06/07-02/100, Urbroj: 541-13-2/1-07-2 od 14.03.2007. godine,
6. Kopija katastarskog plana KLASA: 935-06/08-01/3521 URBROJ: 541-13-1/8-08-2 od 16.12.2008. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Bjelovar,
7. Potvrda parcelacijskog elaborata KLASA: 350-01/07-01/37, URBROJ: 2103/01-06/1-07-2 od 06.02.200. godine, izdana po Uredu državne uprave u Bjelovarsko - bilogorskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.

U postupku izdavanja izmjene gradevinske dozvole, sukladno čl. 95. stavak. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 175/03 i 100/04) pozivom na uvid u glavni projekt, koji je objavljen na oglašnoj ploči Grada Bjelovara i izložen na gradevinskoj parceli dana 22.12.2008. godine, pozvani su vlasnici nekretnina i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom parcelom, da dana 05.01.2009. godine izvrše uvid u glavni projekt radi izjašnjenja.

Za vrijeme trajanja javnog uvida u prostorije ove Službe nije pristupila ni jedna zainteresirana stranka kako bi izvršila uvid u glavni projekt.

Sukladno čl. 90. st. 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/03 i 100/04.) izvršen je očevid na gradevinskoj čestici investitora, te je utvrđeno da su ispunjeni lokacijski uvjeti koji moraju biti ispunjeni prije izdavanja izmjene gradevinske dozvole.

U postupku izdavanja izmjene građevinske dozvole, u skladu s čl. 90. st. 1. Zakona o građnji, utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima, da su uz zahtjev za izdavanje izmjene građevinske dozvole priloženi dokumenti iz čl. 88. st. 2. Zakona o građnji, da je do građevne čestice osiguran pristup s javno-prometne površine, te da je priložena **potvrda o izvršenoj uplati komunalnog doprinosa** KLASA: UP/I-363-01/08-01/208, URBROJ: 2103/01-06/12-09-3 od 14.01.2009. godine, izdana po Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

Temeljem naputka Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja KLASA: 041-01/03-01/0009, URBROJ: 531-01-03-1 od 28.10.2003. godine, o zaprimljenom zahtjevu za izdavanje predmetne izmjene građevinske dozvole, obaviješteno je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Bjelovaru.

Temeljem članka 32. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst ("Narodne novine", broj 26/03., 82/04. i 110/04.), radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, ovo tijelo dostavilo je jedan primjerak projektnе dokumentacije – izmjena glavnog projekta – A) arhitektonski projekt i B) građevinski projekt- knjiga 1, izrađen po "PROART –ing" d.o.o. Velika Trnovitica, broj T.D.: 105-1/2005 od 9.10.2007. godine, Gradu Bjelovar, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti.

Sukladno čl. 21. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 66/01 i 87/02) ova Služba dostavit će predmetnu izmjenu građevinske dozvole najkasnije u roku od 8 dana od dana konačnosti nadležnoj Službi za gospodarstvo zbog donošenja rješenja o oslobadanju plaćanja naknade, odnosno rješenja o visini naknade – za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

S obzirom na ovako utvrđeno činjenično stanje, a sukladno odredbi čl. 107. Zakona o građnji ("Narodne novine" broj 175/03.i 100/04.), valjalo je rješiti kao u dispozitivu.

Glavni projekt, naveden u točki 1. dispozitiva, sastavni je dio ove izmjene građevinske dozvole, što je na istom naznačeno i ovjereni potpisom službenika i pečatom ove Službe.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, kao drugostupnom tijelu uprave, u roku od 15 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik sa pristojbom od 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 88/96, 57/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08.).

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

5

KLASA: UP/I<sup>0</sup>-361-03/08-01/7

Pristojba po Tbr. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 57/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) u iznosu od 20,00 kn državnih biljega i po Tbr. 63. točci 2. pod točci 1. istog Zakona pristojba u iznosu od 80,00 kn državnih biljega nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

DOSTAVITI

1. Snježana Šolčić, Kokinac kbr. 44,
2. Oglasna ploča Grada Bjelovar – ovdje,
3. Ministarstvo zaštite okoliša,  
prostornog uredjenja i graditeljstva,  
Uprava za inspekcijske poslove,  
Odjel inspekcijskog nadzora, PJ u Bjelovaru,  
– po konačnosti akta,
4. Ured državne uprave u Bjelovarsko – bilogorskoj županiji  
-Služba za gospodarstvo – po konačnosti akta,
5. Službi - ovdje,
6. Arhiva - ovdje.

PROČELNIK:

Mirko Čorba dipl. inž. grad.



**Prilog 8. Rješenje o izvedenom stanju (KLSA: UP/I-361-03/13-01/2573, URBROJ: 2103/01-06/7-16-12,  
Bjelovar, 29.04.2016)**

**REPUBLICA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i uređenje prostora

KLSA: UP/I-361-03/13-01/2573  
URBROJ: 2103/01-06/7-16-12  
Bjelovar, 29.04.2016.

POTVRDUJE SE DA JE  
OVO RJEŠENJE POSTALO  
IZVRŠNO  
DANA 20.05.2016. GODINE  
OVLAŠTENA SLUŽBENA OSOBA

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, povodom zahtjeva koji je podnijela **Snježana Šolčić** (OIB: 92954031641) iz Patkovca, Patkovac kbr. 67, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12 i 143/13 – u nastavku: Zakon), donosi slijedeće

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

**1. Ozakonjuju se:** rekonstruirana zgrada stambeno-gospodarske namjene, izgrađena gospodarska zgrada (staja i spremište poljoprivrednih strojeva) i izgrađena građevina koja neposredno služi za odvijanje tehnološkog procesa u gospodarskoj zgradiji koja se ozakonjuje – depo za gnoj (izgrađen na kčbr. 1178/2 k.o. Prespa, između predmetne stambeno-gospodarske zgrade i dvije postojeće gospodarske zgrade, prikazan na situaciji u Arhitektonskom snimku, tlocrtnih dimenzija: ukopani kanali pokriveni betonskim rešetkama  $10,10 \text{ m} \times 12,20 \text{ m}$  + manipulativna površina  $10,10 \text{ m} \times 8,70 \text{ m}$ ), izgradene u Patkovcu, Patkovac kbr. 67, na kat. čest. broj 1178/2, 1181, 1182/2 i 1189/1 k.o. Prespa, prikazane na: Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, izrađenom po „VUTIP“ d.o.o. Bjelovar, Joze Kljakovića 2, ovlaštenom inženjeru geodezije Draženu Čermaku, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 467, oznake: 259/2013 od 07.04.2014. godine (u tekstu: Geodetski snimak), i u: Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgradene zgrade, izrađenoj po: „PROART-ing“ d.o.o. Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 106, ovlaštenom arhitektu Darku Husaku, ing.grad., broj ovlaštenja A 2163, oznake T.D. 56/15, od ožujka 2015. godine (u tekstu: Arhitektonska snimka).

**2.** Za zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja priložena je Izjava o ispunjavanju bitnog zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, izdana od ovlaštenog inženjera gradevinarstva Marice Prohaske, ing.grad., broj ovlaštenja G 1764, „PROART-ing“ d.o.o. Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 106, oznake: Izjava br. 56/16, od 18.03.2015. godine.

**3. Podaci o zgradama:**

- **zgrada stambeno-gospodarske namjene:** stupanj dovršenosti: završena zgrada; način smještaja zgrade na katastarskoj čestici: izgrađena na kčbr. 1178/2 k.o. Prespa, slobodnostojeća u odnosu na susjedne međe, uz zgradu je izgrađena postojeća gospodarska zgrada i građevina – depo za gnoj sa pozadinske strane; zahtjevnost zgrade: zahtjevna zgrada iz članka 11. Zakona; namjena: mješovita – dijelom stambene namjene (jedan stan) i pretežnim dijelom gospodarske poljoprivredne namjene (izmuzište za krave, mljekarnica, prateći prostori za radnike i opremu); vanjske veličine zgrade: složenog tlocrtnog oblika unutar dimenzija:  $18,74 \text{ m} \times 20,43 \text{ m}$ , tlocrtnе površine TP =  $353,92 \text{ m}^2$ , građevinska (bruto) površina GBP =  $506,97 \text{ m}^2$ , visina građevine: Hv = 5,82 m, ukupna visina građevine: Hs = 8,87 m; broj i vrsta

KLASA: UP/I-361-03/13-01/2573

etaža: zgrada se sastoji od dvije etaže – prizemlja i kata; broj i vrsta funkcionalnih jedinica: dvije – jedan stan na katu i dijelu prizemlja, a gospodarski dio nalazi se u većem dijelu prizemlja i u funkciji je poljoprivrednog gospodarstva; oblik krova: osnovni - kosi dvostrešni sa sljemenom paralelnim sa građevinskim pravcem i krovnim kućicama, preostali dijelovi zgrade – kosi jednostrešni krovovi.

- **gospodarska zgrada (staja i spremište poljoprivrednih strojeva):** stupanj dovršenosti: završena zgrada; način smještaja zgrade na katastarskim česticama: izgrađena na kčbr. 1178/2, 1181, 1182/2 i 1189/1 k.o. Prespa, slobodnostojeća u odnosu na susjedne mede; zahtjevnost zgrade: zahtjevna zgrada iz članka 11. Zakona; namjena: poljoprivredna: staja za muzne krave i spremište poljoprivrednih strojeva; vanjske veličine zgrade: pravokutnog tlocrtog oblika dimenzija:  $44,84 \text{ m} \times 50,25 \text{ m}$ , tlocrte površine  $TP = 2.253,21 \text{ m}^2$ , građevinska (bruto) površina  $GBP = 1.444,08 \text{ m}^2$ , visina gradevine:  $H_v = 3,23 \text{ m}$  do  $4,62 \text{ m}$ , ukupna visina gradevine:  $H_s = 6,74 \text{ m}$ ; broj i vrsta etaže: zgrada se sastoji od jedne prizemne etaže (P); broj i vrsta funkcionalnih jedinica: zgrada je funkcionalni dio poljoprivrednog gospodarstva; oblik krova: kroviste je podijeljeno na 4 dilatacije, a svaka dilatacija sadrži dvostrešni krov sa sljemenom u smjeru sjeveroistok – jugozapad.

4. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovog rješenja i Arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

5. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za gradevine, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrada, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### Obrázloženje

Snježana Šolčić (OIB: 92954031641) iz Patkovca, Patkovac kbr. 67, podnijela je dana 19.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja. Podnositeljica zahtjeva dopunila je dokumentaciju sa dokumentima propisanim člankom 11. Zakona dana 09.07.2015. godine, prema izdanom zaključku od 30.10.2014. godine, čime je zahtjev postao potpun i uredan.

Uz zahtjev su priloženi dokumenti propisane člankom 11. Zakona i to:

- tri primjerka Geodetskog snimka navedenog u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- tri primjerka Arhitektonske snimke navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva iz točke 2. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- a) da su zgrade i gradevina iz točke 1. izreke ovog rješenja **vidljive na digitalnoj ortofoto karti** u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011), te je o izvršenom uvidu sastavljena Službena bilješka KLASA: UP/I-361-03/13-01/2573, URBROJ: 2103/01-06/7-14-2 od 30.10.2014. godine sa ispisom DOF5/2011 koja je priložena u spis,
- b) da su zgrade građevinske (bruto) površine  $GBP = 506,97 \text{ m}^2$  i  $GBR = 1.444,08 \text{ m}^2$  prema zahtjevnosti **zahtjevne zgrade** iz članka 11. Zakona,
- c) da se uz zgrade **ozakonjuje gradevina (depo za gnoj)** koja neposredno služi za uporabu nezakonito izgradene zgrade i odvijanje tehnološkog procesa u zgradama smatra

KLASA: UP/I-361-03/13-01/2573

- se njezinim sastavnim dijelom i ozakonjuje se zajedno sa zgradom, sukladno članku 3. stavku 3. Zakona.
- d) da je podnositeljica zahtjeva priložio dokumente propisane člankom 11. Zakona sukladno članku 18. Zakona,
  - e) da je za zgradu stambeno-gospodarske namjene priložena Gradevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/05-01/178, URBROJ: 2103-04-01/08-05-10 od 03.11.2005. godine i Izmjena gradevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/08-01/7, URBROJ: 2103/01-06/21-09-12 od 05.02.2009. godine, zgrada je rekonstruirana i ovim se postupkom ozakonjuje,
  - f) uvidom u Prostorni plan uredenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09 i 8/13 – u tekstu: PPUGB), Arhitektonsku snimku iz točke 1. izreke ovog rješenja, Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovog rješenja, te očevodom na licu mjesta održanim dana 20.11.2015. godine o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/13-01/2573, URBROJ: 2103/01-06/7-15-7, utvrđeno je:
    - da je veličina, stupanj završenosti i namjena zgrada i građevine u skladu sa stanjem prikazanim u Arhitektonskoj snimci,
    - da se zgrade koje se ozakonjuju nalaze **u izvan gradevinskog područja** – prema kartografskom prikazu PPUGB-a: *4.18 Gradevinsko područje naselja – Patkovac*. Prema kartografskom prikazu PPUGB-a: *1. Korištenje i namjena površina zgrade se nalaze na području: ostala obradiva tla*.
    - da zgrade nema veću etažnost od najveće dopuštene člancima 132. i 135. PPUGB-a,
    - da se predmetne zgrade i građevina ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgradene zgrade,
    - da zgrade nisu izgrađene na medama sa drugim građevnim česticama planiranim za građenje zgrada i nema istake koji prelaze na druge građevne čestice planirane za građenje zgrada,
    - da predmetne zgrade nisu izgrađene na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost u korištenju (baraka, kamp-kućica, kontejner i sl.) iz članka 6. stavak 3. podstavka 2. Zakona.

Uvidom u Rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgradene zgrade u prostoru KLASA: UP/I-363-01/15-02/1062, URBROJ: 2103/01-06/1-15-2 od 18.12.2015. godine i potvrdu o uplati: Karticu obveznika koju vodi Grad Bjelovar, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru dana 18.04.2016. godine **u ukupnom iznosu od 14.411,97 kuna**.

Podnositeljica zahtjeva, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave, pozvani su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, Pozivom KLASA: UP/I-361-03/13-01/2573, URBROJ: 2103/01-06/7-15-8 od 30.11.2015. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela izlaganjem od 30.11.2015. godine do 08.12.2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana **8. prosinca 2015. godine** u vremenu od 8:00 do 10:00 sati, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika. Sukladno članku 17. stavku 4. podstavku 7. Zakona rješenje o izvedenom stanju može se donijeti i ako se zainteresirane stranke ne odazovu pozivu.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/13-01/2573

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2., 3. i 5. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. Zakona.

Sadržaj točke 4. izreke ovog rješenja sukladan je odredbi članka 24. stavka 1. Zakona.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 – u tekstu: Zakon o upravnim pristojbama) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima, nalijepljena na zahtjevu i poništена.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja kao drugostupanjskom tijelu u roku od 15 dana od dana dostave istoga.

Žalba se predaje u pisanim obliku neposredno ili šalje poštom ovom Upravom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA  
POSLOVE GRADNJE  
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.



#### DOSTAVITI:

1. Snježana Šolčić, Patkovac 67, Patkovac, 43000 Bjelovar,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja – **javnom objavom na oglasnu ploču**, ovdje,
3. Odjelu, ovdje,
4. Pismohrana.

#### NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,  
Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica Bjelovar,
- Gradevinska inspekcija**, Franjevačka 11a, p.p. 122, 43000 Bjelovar – po izvršnosti akta.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Prilog 9. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstva i ruralnom razvoju, LIST B, Prijava površina za 2017. godinu**

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>										<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>										 <b>889054</b>										
MIBPG		6	7	1	8	6	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <u>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</u>																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekološko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslina	Naziv kulture/ Ekološko značajna površina	Sorte IZVK	Postni usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekološki značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Područja s ogra (GPB/ZPO/PZO)	Očuvanje travnjaka (TVPK)	Zaštita kose (ZK)	Zaštita leptira (ZL)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Ekološki ugođaj (EKO/EKOP)	Proteinski usjevi	Voće i povrće	Šećerna repa	OP/ZPP	Očuvanje životinja (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravnjivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s nagibom (OTSN)	Ekstenzivni maslinici (EM)	Ekstenzivni vođnjaci (EV)	Uspostava poljiskih traka (PT)
1	ANDRIĆ-ŠUBIĆ	538621		Oranica	0,49	0	kukuruz					0,49		DA																
2	ANDRIĆ-ŠUBIĆ	538621	111935	Oranica	0,49	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							
3	ANDRIĆ-ORANIĆ VELIČANIN	539524		Oranica	0,43	0	kukuruz					0,43		DA																
4	ANDRIĆ-RADETIĆ	541537		Oranica	1,00	0	kukuruz					1,00		DA																
5	ANDRIĆ-POLJICA-HAJDUK-RENGEL	810468		Oranica	1,38	0	kukuruz					1,38		DA																
6	ANDRIĆ-POLJICA-HAJDUK-RENGEL	810468	238075	Oranica	1,38	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							
7	ANDRIĆ-MJENTOVAC - FERKO	810483		Oranica	0,42	0	kukuruz					0,42		DA																
8	ANDRIĆ-MJENTOVAC - FERKO	810483	112088	Oranica	0,42	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							
9	ANDRIĆ-VELIČANIN U BRDIMA	846371		Oranica	0,45	0	kukuruz					0,45		DA																

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENZIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>
 <b>889054</b>	

MIBPG	6	7	1	8	6	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <u>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</u>	
-------	---	---	---	---	---	--	--

1	2	Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)		Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli												31							
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekoškola značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslina	Naziv kulture/ Ekoškola značajna površina	Sorte IZVK	Postrični usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekoškola značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita košca (ZK)	Očuvanje travnjaka (TVV)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s agro (GPP/ZPO/PPO)	Ekološki usgoj (EKO/EKOP)	Proteinski usjevi	Voce i povrće	Šećerna repa	Op/ZP/PP	Op/ZP/PP	Očuvanje živica (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravnjivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s nagibom (OTSN)	Ekstenzivni vođnici (EV)	Uspostava poljskih traka (PT)
10	ANDRIĆ-VELIČANIN U BRDIMA	846371	112165	Oranica	0,45	0	Prihvatljivi pojasevi duž rubova šume																							
11	ANDRIĆ-VELIČANIN U BRDIMA	846371	112183	Oranica	0,45	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							
12	ANDRIĆ-ORANICA ZLATKO KOCKA	846712		Oranica	1,19	0	kukuruz						1,19																	
13	ANDRIĆ-OKUĆNICA2 HAJDUKOVIC	871795		Oranica	0,21	0	kukuruz						0,21																	
14	ANDRIĆ-MJENTOVAC-HAJDU-RENGEL	872201		Oranica	0,58	0	kukuruz						0,58																	
15	ANDRIĆ-MJENTOVAC-HAJDU-RENGEL	872201	238076	Oranica	0,58	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							
16	ANDRIĆ-LIVADA PODKUĆNICA SABA	873035		Livada	1,15	0	livade						1,15																	
17	RENGEL 81 STARO SELO	877388		Oranica	1,60	0	kukuruz						1,60																	
18	ANDRIĆ-VELIČANIN 2	909086		Oranica	0,76	0	kukuruz						0,76																	

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <p style="margin-top: 10px;">AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</p>	<p style="text-align: center;"><b>LIST B</b> Prijava površina za 2017. godinu</p>	 <b>889054</b>
---	---	--

MIBPG	6	7	1	8	6	NAZIV POLJOPRIVREDNIKA	ŠOLČIĆ SNJEŽANA
-------	---	---	---	---	---	------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	Prijava korištenja						Tražene potpore po ARKOD parceli																			
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekoškola značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Broj stabala a maslina	Površina ARKOD parcele **(ha)	Naziv kulture/ Ekoškola značajna površina	Sorte IZVK	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekoškola značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobrazra (m)	EZP* (ha)	Ekstenzivni voćnjaci (EV)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s orga (GPP/ZPO/PPO)	Ekoškolski ugovor (EKO/EKOP)	Uspostava poljskih traka (PT)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita košca (ZK)	Očuvanje travnjaka (TVPK)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Proteinski usjevi	Vače i povrće	Šećerna repa	OP/ZP/PP	Očuvanje travnjaka (TVPK)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Očuvanje travnjaka (TVPK)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Očuvanje travnjaka (TVPK)	Očuvanje travnjaka (TVPK)	Očuvanje travnjaka (TVPK)
19	ANDRIĆ-VELIČANIN 2	909086	112303	Oranica		0,76	0			Prihvativiji pojasevi duž rubova šume																						
20	ANDRIĆ-DRŽAVNA ZEMLJA KOD GR	912083		Oranica		3,67	0	kukuruz																								
21	ANDRIĆ-OGRADA SABAĐIJA	927210		Oranica		0,77	0	kukuruz																								
22	ANDRIĆ-LIV. PREK KAN. SABAĐIJA	927508		Livada		0,41	0	livade																								
23	ANDRIĆ-LIVADA - ZLATKO	939425		Livada		1,27	0	livade																								
24	ANDRIĆ-VELIČANIN 1	943193		Livada		0,44	0	livade																								
25	ANDRIĆ-IZA ŠTALE	946566		Oranica		0,31	0	kukuruz																								
26	ANDRIĆ-RENGEL 2	947767		Oranica		1,04	0	kukuruz																								
27	ANDRIĆ-RENGEL 2	947767	112552	Oranica		1,04	0	Granični pojasevi uz vodotokove																								
28	ANDRIĆ-ORANICA IZA ŠTALE	947979		Oranica		1,09	0	kukuruz																								

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>
<b>MIBPG</b>	6    7    1    8    6	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <u>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</u>

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)							Prijava korištenja						Tražene potpore po ARKOD parceli															Očuvanje živica (OŽ)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31											
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD značajnih površina	Identifikacijski broj Ekoško značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stakala maslina	Naziv kulture/ Ekoško značajna površina	Sorte IZVK	Postni usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekoški značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita kosca (ZK)	Očuvanje travnjaka (TPV)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s ogrom (GPP/ZPO/PRO)	Ekološki uzgoj (EKO/EKOP)	Proteinski usjevi	Voće i povrće	Šećerna repa	OP/ZP/PP	Očuvanje rastinja (OP)	Očuvanje vodotoka (OTV)	Očuvanje vodotoka (OTV)	Očuvanje vodotoka (OTV)	Očuvanje vodotoka (OTV)	Očuvanje vodotoka (OTV)												
29	ANDRIĆ-ORANIĆ IZA ŠTALE	947979	238027	Oranica	1,09	0	Prihvatljivi pojasevi duž rubova šume																														Očuvanje suhozida (OS)				
30	ANDRIĆ-OD BABE	948130		Oranica	1,41	0	kukuruz												1,41																			Zatravnjivanje nasada (ZTN)			
31	ANDRIĆ-OD BABE	948130	112488	Oranica	1,41	0	Granični pojasevi uz vodotokove																														Obrada tla s nagibom (OTSIV)				
32	ANDRIĆ-LAZIĆ IZA OTPADA	948230		Oranica	1,09	0	kukuruz												1,09																			Ekstenzivni maslinici (EM)			
33	ANDRIĆ-LAZIĆ IZA OTPADA	948230	112622	Oranica	1,09	0	Prihvatljivi pojasevi duž rubova šume																																		
34	ANDRIĆ-LIVADA OD RENGELA	949406		Livada	0,33	0	livade												0,33																						
35	ANDRIĆ-RENGEL 1	949432		Oranica	0,54	0	kukuruz												0,54																						
36	ANDRIĆ-LAZIĆ 3 IZA KANALA	949505		Oranica	1,87	0	kukuruz												1,87																						
37	ANDRIĆ-LAZIĆ 3 IZA KANALA	949505	112696	Oranica	1,87	0	Granični pojasevi uz vodotokove																																		
38	ANDRIĆ-BABA MARUŠKA	949937		Oranica	1,49	0	kukuruz												1,49																						

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <p style="text-align: center;"><b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b></p>	 <b>889054</b>	
<b>MIBPG</b>	<input type="checkbox"/> <b>6</b> <input type="checkbox"/> <b>7</b> <input type="checkbox"/> <b>1</b> <input type="checkbox"/> <b>8</b> <input type="checkbox"/> <b>6</b>	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <b>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</b>	

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)							Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Eколоško značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslina	Naziv kulture/ Eколоško značajna površina	Sorte IZVK	Postni usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Eколоški značajnih površina	Površina pod kulturom/vrstom (ha) i dužine obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Područja s ogrom (GPP/ZPO/PPO)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Ekstenzivni voćnjaci (EV)	Ekstenzivni maslinici (EM)	Očuvanje živilaca (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravničivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s nagibom (OTSNI)	Upostava poljskih traka (PT)	Šećerna repa	Vrće i povrće	Proteinski usjevi	Šećerna repa					
39	ANDRIĆ-BABA MARUŠKA	949937	112742	Oranica	1,49	0	Granični pojasevi uz vodotokove																								
40	ANDRIĆ-BABA MARUŠKA	949937	112764	Oranica	1,49	0	Granični pojasevi uz vodotokove																								
41	ANDRIĆ-ŠUBIĆ 6	949987		Oranica	1,40	0	kukuruz							1,40																	
42	ANDRIĆ-RENGEL 7	950011		Oranica	1,25	0	kukuruz							1,25																	
43	ANDRIĆ-BABA MARUŠKA UZ PUT	950144		Oranica	1,21	0	kukuruz							1,21																	
44	ANDRIĆ-KOVAČEVA U OGRADI	950198		Oranica	1,09	0	kukuruz							1,09																	
45	ANDRIĆ-STARO SELO	950233		Livada	0,85	0	livade							0,85																	
46	ANDRIĆ-STARO SELO 1	950289		Livada	1,41	0	livade							1,41																	
47	ANDRIĆ-STARO SELO BM	950333		Livada	0,15	0	livade							0,15																	
48	ANDRIĆ-STARO SELO	950356		Livada	0,60	0	livade							0,60																	

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>						
<b>MIBPG</b> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>6</b></td> <td style="text-align: center;"><b>7</b></td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td style="text-align: center;"><b>8</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6</b></td> </tr> </table>		<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <b>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</b>	
	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>6</b>			

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)			Prijava korištenja										Tražene potpore po ARKOD parcelli												Očuvanje životica (OZ)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekološko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslinina	Naziv kulture/ Ekološko značajna površina	Sorte IZVK	Postni usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekološki značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobrazra (m)	EZP* (ha)															Očuvanje suhozida (OS)		
49	ANDRIĆ-DRŽAVNA ZEMLJA DANICA	950383		Oranica	4,93	0	kukuruz						4,93					DA									Zatravljivanje nasada (ZTN)			
50	ANDRIĆ-DRŽAVNA ZEMLJA DANICA	950405		Oranica	0,95	0	kukuruz						0,95					DA									Obrada tla s nagibom (OTSN)			
51	KOVAČEVA DOMA	952247		Livada	1,30	0	livade						1,30					DA									Ekstenzivni maslinici (EM)			
52	OGRADA 2	1293464		Oranica	0,09	0	trave i travolika paša						0,09					DA									Uspostava poljskih traka (PT)			
53	OGRADA 2	1293464	241861	Oranica	0,09	0	Prihvativi pojasevi duž rubova šume																				Ekstenzivni voćnjaci (EV)			
54	OGRADA 1	1293616		Oranica	1,59	0	trave i travolika paša						1,59					DA									Zaštita leptira (ZL)			
55	HRPALO JOSIP NEVINAC KUPLJENA	1432515		Oranica	2,93	0	kukuruz						2,93					DA									Zaštita košca (ZK)			
56	HRPALO JOSIP NEVINAC KUPLJENA	1432515	375626	Oranica	2,93	0	Granični pojasevi uz vodotokove																				Očuvanje travnjaka (TPV)			
57	SEVERINKA	1522694		Oranica	0,51	0	kukuruz						0,51					DA									Očuvanje tradic. sorti (IZVK)			

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>
<b>MIBPG</b>	<b>6    7    1    8    6</b>	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <u>SOLČIĆ SNJEŽANA</u>

1	2	3	4	5	6	7	Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)						Prijava korištenja						Tražene potpore po ARKOD parceli										
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekoškola značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslina	Naziv kulture/ Ekoškola značajna površina	Sorte IZVK	Prijava Ekoškoli značajnih površina	Zeleni pokrovni usjev	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Ekološki uzgoj (EKO/EKOP)	Očuvanje travnjaka (TVPK)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s ogra (GPP/ZPO/PPO)	Ekstenzivni masliniči (EM)	Očuvanje životinja (OŽ)	Ekstenzivni voćnjaci (EV)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravnjivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s načinom (OTSN)	Ekstenzivni masliniči (EM)	Očuvanje životinja (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravnjivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s načinom (OTSN)	Očuvanje životinja (OŽ)	
58	SEVERINKA	1522694	109974	Oranica	0,51	0	Prihvatljivi pojasevi duž rubova šume																						
59	OBROVNICA DO CESTE	1529740		Oranica	23,78	0	djetelina				DA	19,92	13,9440	DA		DA													
60	OBROVNICA DO CESTE	1529740		Oranica	23,78	0	kukuruz					3,86		DA															
61	OBROVNICA DO CESTE	1529740	110017	Oranica	23,78	0	Granični pojasevi uz vodotokove				DA		0,4666																
62	OD KIRINA	1604072		Oranica	0,77	0	kukuruz					0,77		DA															
63	OD KIRINA	1604072	110039	Oranica	0,77	0	Granični pojasevi uz vodotokove																						
64	OD KIRINA VEGA I DUKICEVA	1604223		Oranica	0,90	0	kukuruz					0,90		DA															
65	OD KIRINA I DUKICEVO	1604261		Oranica	0,49	0	kukuruz					0,49		DA															
66	OD KIRINA I DUKICEVO	1604261	421311	Oranica	0,49	0	Granični pojasevi uz vodotokove																						
67	PRESPA	1620211		Oranica	0,52	0	djetelina				DA	0,52	0,3640	DA		DA													
68	GAJ	1620319		Oranica	0,43	0	kukuruz					0,43		DA															
69	GAJ STUPE	1620384		Oranica	2,05	0	kukuruz					2,05		DA															

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš



AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,  
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU

**LIST B**  
**Prijava površina za 2017. godinu**



889054

MIBPG

	6	7	1	8	6
--	---	---	---	---	---

**NAZIV POLJOPRIVREDNIKA** ŠOLČIĆ SNJEŽANA

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)												Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekoškola značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj staba/ala maslinica	Naziv kulture/ Ekoško značajna površina	Sorte IZVK	Prijava Ekoškolski značajnih površina	Zeleni pokrovni usjev	Postnri usjev	Površina pod kulturom/vrstom (ha) i dužina obilježja krajobakraza (m)	EZP* (ha)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita košca (ZK)	Očuvanje travnjaka (TVV)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s ogra (GPP/ZPO/PRO)	Ekološki uzgoj (EKO/EKOP)	Vote i povrće	Šećerna repa	Proteinski usjevi	OP/ZP/PP	Uspostava poljskih traka (PT)	Eksstenzivni vođnici (EV)	Ekstenzivni maslinici (EM)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravnjivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s nagibom (OTSN)	Ekstenzivni vođnici (EV)	Očuvanje živica (OŽ)
70	OGRADA MRAK	1623773		Oranica	0,45	0	kukuruz					0,45		DA																	
71	MRAK PREKO KANALA	1623917		Livada	0,26	0	livade					0,26		DA																	
72	LIVADA JANDROKO VIĆ PRESPA	1635715		Livada	0,82	0	livade					0,82		DA																	
73	JANDROKO VIĆ PRESPA	1635804		Oranica	2,61	0	kukuruz					2,61		DA																	
74	OGRADA JANDROKO VIĆ	1636171		Oranica	0,11	0	kukuruz					0,11		DA																	
75	KOD ŠTEFANCA 2	1646158		Oranica	0,39	0	trave i travolika paša					0,39		DA																	
76	KOD ŠTEFANCA 2	1646158	110147	Oranica	0,39	0	Granični pojasevi uz vodotokove																								
77	KOD TROHE 4	1647963		Oranica	0,67	0	trave i travolika paša					0,67		DA																	
78	KOD TROHE 1	1652768		Oranica	4,78	0	trave i travolika paša					4,78		DA																	
79	KOD ŠTEFANCA	1653343		Oranica	0,43	0	trave i travolika paša					0,43		DA																	

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> Prijava površina za 2017. godinu	 <b>889054</b>
--	---	--

<b>MIBPG</b>	6	7	1	8	6	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <u>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</u>					
--------------	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)							Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekološko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslinice	Naziv kulture/ Ekološko značajna površina	Sorte IZVK	Postni usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekološki značajnih površina	Površina pod kulturom/vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Ekološki usjevi	Proteinski usjevi	Vrće i povrće	Šećerna repa	Očuvanje travnjaka (IZVK)	Područja s ograma (GPP/ZPO/PPO)	Ekološki ugođaj (EKO/EKOP)	Zaštita kocja (ZK)	Zaštita leptira (ZL)	Upostavlja poljskih traka (PT)	Ekstenzivni maslinici (EM)	Ekstenzivni vođnici (EV)	Očuvanje životinja (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)			
80	KOD ŠTEFANCA	1653343	110185	Oranica	0,43	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							
81	OGRAĐA	1663870		Oranica	2,84	0	kukuruz						2,84																	
82	BEREK	1666487		Oranica	1,17	0	kukuruz						1,17																	
83	NADBEREK	1674923		Oranica	0,40	0	kukuruz						0,40																	
84	NADBEREK	1674923	110230	Oranica	0,40	0	Prihvatljivi pojasevi duž rubova šume																							
85	NADBEREK II	1696404		Oranica	1,13	0	kukuruz						1,13																	
86	NADBEREK II	1696404	110251	Oranica	1,13	0	Prihvatljivi pojasevi duž rubova šume																							
87	ĐANIĆ	17101979		Oranica	0,57	0	kukuruz						0,57																	
88	BEREK	1710829		Livada	1,16	0	livade						1,16																	
89	ĐANIĆ	1710942		Oranica	1,51	0	kukuruz						1,51																	
90	PODKUĆNIC A	1717303		Oranica	0,93	0	kukuruz						0,93																	
91	MAMINO	1717670		Oranica	0,48	0	kukuruz						0,48																	
92	DO MAMINOG	1717729		Oranica	0,41	0	kukuruz						0,41																	

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>
---	--	--

MIBPG	6	7	1	8	6	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b>	<b>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</b>	
-------	---	---	---	---	---	-------------------------------	------------------------	--

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)							Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekološko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslina	Naziv kulture/ Ekološko značajna površina	Sorte IZVK	Postni usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekološki značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita košca (ZK)	Očuvanje travnjaka (TVVI)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s ogrom (GPP/ZPO/PPO)	Ekološki usjevi (EKO/EKOP)	Proteinski usjevi	Vote i povrće	Šećerna repa	O/P/Z/P/PP	Uspostava poljiskih traka (PT)	Ekstenzivni voćnjaci (EV)	Obrađa tla s nagibom (OTSJN)	Ekstenzivni masliničari (EM)	Zatravnjuvanje na sadu (ZTN)	Očuvanje životinja (OŽ)		
93	DO MAMINOG	1717729	110346	Oranica	0,41	0	Granični pojasevi uz vodotokove																								
94	PREKO KANALA	1717759		Livada	0,13	0	livade												0,13												
95	NADBEREK	1717909		Oranica	1,50	0	kukuruz												1,50												
96	KARLOVIČKA	1718173		Oranica	0,74	0	kukuruz											0,74													
97	KOD JUKIĆA	1731797		Oranica	0,92	0	kukuruz											0,92													
98	HRUŠKOVO	1731869		Oranica	1,49	0	kukuruz											1,49													
99	ZRILIĆEVO OD VUJIĆA	1732206		Oranica	1,46	0	kukuruz											1,46													
100	ZRILIĆEVA ZEMLJA SA BANDERAMA	1732439		Oranica	1,42	0	kukuruz											1,42													
101	ZRILIĆEVA ZEMLJA SA BANDERAMA	1732439	110410	Oranica	1,42	0	Granični pojasevi uz vodotokove																								
102	DAUTAN	1751633		Oranica	0,43	0	kukuruz											0,43													
103	ZOBIŠTE U SEVERINU	1770624		Oranica	1,30	0	kukuruz											1,30													
104	DAUTAN	1963066		Oranica	1,62	0	kukuruz											1,62													
105	KOD TROHE 3	2410365		Oranica	6,08	0	kukuruz											6,08													

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>									
<b>MIBPG</b> <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td></td><td style="text-align: center;"><b>6</b></td><td style="text-align: center;"><b>7</b></td><td style="text-align: center;"><b>1</b></td><td style="text-align: center;"><b>8</b></td><td style="text-align: center;"><b>6</b></td></tr></table>		<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <u>SOLČIĆ SNJEŽANA</u>				
	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>6</b>						

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)							Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekološko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala masilna	Naziv kulture/ Ekološko značajna površina	Sorte IZVK	Prijava Ekoškoli značajnih površina	Zeleni pokrovni usjev	Postnri usjev	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Ekološki uzgoj (EKO/EKOP)	Proteinski usjevi	Vrće i povrće	Šećerna repa	Očuvanje travnjaka (TVPL)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s ogra (GPP/ZPO/PPO)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita košca (ZK)	Uspostavljanje poljskih traka (PT)	Ekstenzivni vojnici (EV)	Ekstenzivni masliničari (EM)	Očuvanje životinja (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravnjivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s nagibom (OTSN)	Obrada tla s nagibom (OTSN)		
106	KOD TROHE 5	2410604		Oranica	0,12	0	trave i travolika paša					0,12		DA																		
107	PATKOVAC UZ CESTU	2410797		Oranica	1,74	0	kukuruz					1,74		DA																		
108	PATKOVAC UZ CESTU	2410797	110496	Oranica	1,74	0	Granični pojasevi uz vodotokove																									
109	PATKOVAC IZA KANALA	2410926		Oranica	1,40	0	kukuruz					1,40		DA																		
110	PATKOVAC IZA KANALA	2410926	110486	Oranica	1,40	0	Granični pojasevi uz vodotokove																									
111	LANIK	2411021		Oranica	0,08	0	kukuruz					0,08		DA																		
112	KRKLECJAVA	2411191		Livada	0,94	0	livade					0,94		DA																		
113	OBROVNICA	2411262		Oranica	22,64	0	kukuruz					22,64		DA																		
114	OBROVNICA	2411262	26882	Oranica	22,64	0	Jarak					DA		0,6622																		
115	OBROVNICA	2411262	110562	Oranica	22,64	0	Granični pojasevi uz vodotokove																									
116	NADBEREK MALI	2411840		Oranica	0,70	0	kukuruz					0,70		DA																		
117	NADBEREK MALI	2411840	110589	Oranica	0,70	0	Prihvatljivi pojasevi duž rubova šume																									

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>
---	--	--

MIBPG	6	7	1	8	6	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b>		<b>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</b>	
-------	---	---	---	---	---	-------------------------------	--	------------------------	--

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)							Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekočko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala masljina	Naziv kulture/ Ekočko značajna površina	Sorte IZVK	Postrični usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekočko značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)																Očuvanje životinja (OŽ)			
118	SEVERIN	2412604		Oranica	1,40	0	kukuruz					1,40																				
119	ANDRIĆ-KOVAČEV DOMA MALA	2554844		Livada	0,34	0	livade					0,34																Očuvanje suhozida (OS)				
120	ANDRIĆ-LIVADA OD VELIČANA	2578310		Livada	0,27	0	livade					0,27																	Zatravnjivanje nasada (ZTN)			
121	ANDRIĆ-ORANICA OD ZLATKA	2721290		Oranica	0,93	0	kukuruz					0,93																	Obrada tla s nagibom (OTSN)			
122	KOD TROHE2	2793431		Oranica	7,05	0	kukuruz					7,05																		Ekstenzivni maslinici (EM)		
123	PAŠNJAK ZA KONJE	3014483		Pašnjak	4,43	0	kontinentalni travnjak					4,43																		Uspostava poljskih traka (PT)		
124	MRAK	3016304		Livada	0,06	0	livade					0,06																		Zaštita leptira (ZL)		
125	ISPOD ŠPARA	3137063		Oranica	31,60	0	tritikale-ozime					31,60																			Ekstenzivni vođnaci (EV)	
126	TOMAŠ VELIKA	3137113		Oranica	20,48	0	kukuruz					20,48																				
127	DOLINE	3137151		Oranica	5,21	0	kukuruz					5,21																				
128	TOMAŠ	3137190		Oranica	1,46	0	kukuruz					1,46																				
129	PROKLJUVA NI DRŽAVNA	3137198		Oranica	0,57	0	kukuruz					0,57																				
130	PROKLJUVA NI	3137209		Oranica	0,84	0	kukuruz					0,84																				
131	PROKLJUVA NI	3137223		Oranica	0,87	0	kukuruz					0,87																				

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>
--	--	--

MIBPG	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b> <b>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</b>	
-------	----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)			Prijava korištenja										Tražene potpore po ARKOD parceli																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekočko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslinina	Naziv kulture/ Ekočko značajna površina	Sorte IZVK	Prijava Ekočko značajnih površina	Zeleni pokrovni usjev	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužinom obilježja krajobakraza (m)	EZP* (ha)	Područja s cagra (GPP/ZPO/PPO)	Ekočki uzgoj (EKO/EKOP)	Proteinski usjevi	Vate i povrće	Šećerna repa	Očuvanje travnjaka (TVVK)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita košca (ZK)	Uspostava poljskih traka (PT)	Ekstenzivni maslinici (EM)	Ekstenzivni vođnaci (EV)	Očuvanje životica (OZ)					
132	PROKLJUVANI	3137234		Oranica	0,55	0	kukuruz					0,55		DA																
133	PROKLJUVANI	3137242		Oranica	0,37	0	kukuruz					0,37		DA																
134	CINDRIĆ	3137350		Oranica	1,28	0	kukuruz					1,28		DA																
135	HRVATSKA RUŽA	3137405		Oranica	0,51	0	kukuruz					0,51		DA																
136	TROKUT DO PAVECA OBROVNICA	3186644		Oranica	1,96	0	kukuruz					1,96		DA																
137	MILAJ DRŽAVNA	3186647		Oranica	0,37	0	djetelina					DA	0,37	0,2590	DA			DA												
138	KOKINAC SKRETANJE	3186650		Oranica	0,49	0	djetelina					DA	0,49	0,3430	DA			DA												
139	ANDRIĆ-RADETINAC	3211859		Livada	0,33	0	livade					0,33		DA																
140	APZ-KOD ŠPARA	3242395		Oranica	3,10	0	tritikale-ozime					3,10		DA																
141	OGRADA 2	3242539		Oranica	0,29	0	djetelina					DA	0,29	0,2030	DA			DA												
142	OGRADA 2	3242539	241863	Oranica	0,29	0	Prihvativi pojasevi duž rubova šume																							
143	APZ-OGRADA 2	3242544		Oranica	0,58	0	trave i travolika paša					0,58		DA																

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>
MIBPG	6 7 1 8 6	NAZIV POLJOPRIVREDNIKA <u>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</u>

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)							Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekoškola značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslina	Naziv kulture/ Ekoškola značajna površina	Sorte IZVK	Postrići usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekoškoli značajnih površina	Površina pod kulturom/ vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Zaštita leptira (ZL)	Zaštita košca (ZK)	Očuvanje travnjaka (TPV)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Područja s ogra (GPP/ZPO/PPO)	Ekoškoli ugovor (EKO/EKOP)	Proteinski usjevi	Šećerna repa	Voće i povrće	Op/ZP/PP	Očuvanje životinja (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravljivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s nagibom (OTSNI)	Ekstenzivni maslinici (EM)	Ekstenzivni voćnjaci (EV)	
144	APZ- OGRADA 2	3242544	241862	Oranica	0,58	0	Prihvativi pojasevi duž rubova šume																							
145	APZ-DO KIRINA	3242719		Oranica	0,46	0	kukuruz					0,46																		
146	APZ-DO KIRINA	3242719	241825	Oranica	0,46	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							
147	APZ- MIKULANDA	3250519		Oranica	2,06	0	kukuruz					2,06																		
148	APZ- MIKULANDA	3250535		Oranica	6,00	0	kukuruz					6,00																		
149	DRLJANOVA C RADMANOVIC	3331656		Oranica	0,93	0	kukuruz					0,93																		
150	JUŠTA HANŽEVAČK	3350371		Oranica	1,29	0	kukuruz					1,29																		
151	TOMAŠ DRŽAVINA	3359227		Oranica	0,94	0	kukuruz					0,94																		
152	DRŽAVNA KOD MRAKA	3359312		Oranica	0,24	0	kukuruz					0,24																		
153	ANDRIĆ RADATINAC 1	3411442		Oranica	0,78	0	kukuruz					0,78																		
154	ANDRIĆ RADATINAC 1	3411442	264701	Oranica	0,78	0	Granični pojasevi uz vodotokove																							

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

 <b>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</b>	<b>LIST B</b> <b>Prijava površina za 2017. godinu</b>	 <b>889054</b>
---	--	--

MIBPG	6	7	1	8	6	<b>NAZIV POLJOPRIVREDNIKA</b>	<b>ŠOLČIĆ SNJEŽANA</b>		
-------	---	---	---	---	---	-------------------------------	------------------------	--	--

Podaci iz ARKOD sustava (PODACI SE NE UPISUJU)									Prijava korištenja							Tražene potpore po ARKOD parceli														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Rb.	Domaće ime ARKOD parcele	Identifikacijski broj ARKOD parcele	Identifikacijski broj Ekološko značajnih površina	Vrsta uporabe zemljišta	Površina ARKOD parcele **(ha)	Broj stabala maslinica	Naziv kulture/ Ekološko značajna površina	Sorte IZVK	Postni usjev	Zeleni pokrovni usjev	Prijava Ekološki značajnih površina	Površina pod kulturom/vrstom (ha) i dužina obilježja krajobraza (m)	EZP* (ha)	Održavanje travnjaka (TVPV)	Zaštita košca (ZK)	Šećerna repa	Voće i povrće	Ekološki usvoj (EKO/EKOP)	Područja s ogromnim (GPP/ZPO/PPO)	Očuvanje tradic. sorti (IZVK)	Zaštita leptira (ZL)	Očuvanje živilica (OŽ)	Očuvanje suhozida (OS)	Zatravnjivanje nasada (ZTN)	Obrada tla s nagibom (OTSN)	Ekstenzivni masliničari (EM)	Ekstenzivni voćnjaci (EV)	Uspostava poljskih traka (PT)		
155	MATIJINA OD SLAVIN MARIJE	3411450		Livada	0,89	0	livade					0,89		DA																

**Zbirni pregled površina: pašnjaci 17,5400, ostale vrste korištenja 221,8100, ne koristi se 0, obradiva površina 221,8100**

OP/ZP/PP –Osnovno plaćanje/Zeleno plaćanje/Preraspodjeljeno plaćanje

ŠR – Šećerna repa

EKO- Plaćanja za održavanje ekoloških poljoprivrednih praksa i metoda/ EKOP- Plaćanja za prijelaz na ekološke poljoprivredne prakse i metode

GPP - Plaćanja u gorsko planinskim područjima/ ZPO - Plaćanja u područjima sa značajnim prirodnim ograničenjima/ PPO - Plaćanja u područjima s posebnim ograničenjima

IZVK - Očuvanje ugroženih autohtonih i tradicijskih sorti poljoprivrednog bilja

TPPV - Očuvanje travnjaka velike prirodne vrijednosti

ZK - Pilot mjera za zaštitu košca (Crex crex)

ZL - Pilot mjera za zaštitu leptira

PT - Uspostava poljskih traka

EV - Održavanje ekstenzivnih voćnjaka

EM - Održavanje ekstenzivnih maslinika

OTSN - Obrada tla i sjetva na terenu s nagibom za oranične jednogodišnje kulture

ZTN - Zatravnjivanje trajnih nasada

OS - Očuvanje suhozida

OŽ - Očuvanje živilica

\*EZP površina – se dobiva množenjem površine/dužine sa konverzijskim faktorom i/ili ponderacijskim faktorom

\*\* - Površina ARKOD parcele (ha) na listu B predstavlja površinu parcele nakon primjene koeficijenta smanjenja za krške pašnjake i površine ekološki značajnih područja.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Prilog 10. Ugovori o zakupu poljoprivrednih zemljišta**

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb, kao zakupodavac (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ, nositeljica Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Patkovca, Patkovac 67, 43000 Bjelovar, OIB: 92954031641, kao zakupnik (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području općine Nova Rača**

**Članak 1.**

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13, 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,
- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac, k.o. Bedenik, k.o. Sasovac, k.o. Medurača, k.o. Dautan, k.o. Nova Rača i k.o. Orlovac KLASA: 320-01/13-04/816, URBROJ: 370-04-14-18 od 11. studenog 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Općine Nova Rača 12. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac, k.o. Bedenik, k.o. Sasovac, k.o. Medurača, k.o. Dautan, k.o. Nova Rača i k.o. Orlovac
- Javni poziv objavljen za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Drljanovac, površine 1,0186 ha, za početnu zakupinu u iznosu od 368,73 kuna,
- Agencija za poljoprivredno zemljište (u dalnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac, KLASA: 320-01/13-04/816, URBROJ: 370-04-15-51 od 06. lipnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 2. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Drljanovac za godišnju zakupinu u iznosu od 737,46 kuna.

**Članak 2.**

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača (u dalnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Bjelovar, označeno kao:

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

Katastarska općina			Drljanovac
Proizvodno - tehnološka cjelina			2.
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)
1.	538/2	oranica	1,0186
<b>UKUPNO</b>			<b>1,0186</b>

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovog članka upisano je u zemljišnoknjižni uložak broj 283, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, označeno kao k.č.br. 538/2 u k.o. Drljanovac, oranica Domaće Polje površine 1 jutro 1232 čhv.

**Članak 3.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 4.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 737,46 kuna (slovima: sedamstotrideset sedam kuna i četrdesetšest lipa) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjerne razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se plaća kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na račun Općine Nova Rača HR3710010051728764417, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

**Članak 5.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 6.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od  
stupanja na snagu ovog Ugovora.

Iznimno, ukoliko se prilikom uvođenja u posjed utvrdi da je zemljište iz članka 2.  
ovog Ugovora u posjedu treće osobe, Zakupnik će biti uveden u posjed po skidanju usjeva  
dodatajnog posjednika i dobrovoljnoj odnosno prinudnoj predaji posjeda Zakupodavcu.

**Članak 7.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2.  
ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih  
službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa  
korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj  
66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, i na način kojim će osigurati  
najveću moguću zaštitu okoliša.

Zakupnik je dužan Agenciji podnosići godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva  
Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu  
godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju  
opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem  
profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana  
sklapanja Ugovora.

**Članak 8.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je  
predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na  
drugu osobu, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, uz  
suglasnost Agencije.

**Članak 9.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje  
proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog  
Ugovora.

**Članak 10.**

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku  
2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to  
tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te  
periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 11.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište  
predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa  
korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne  
odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 12.**

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih  
uredaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

uredenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, ~~bez prava~~ na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uredaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 13.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 14.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupinu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promjeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Zakupnik je dužan predati zemljište u posjed vlasniku, u roku od 30 dana od dana prestanka ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva ili berbe plodova.

**Članak 15.**

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

je  
e,  
ju  
e

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Članak 16.**

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

**Članak 17.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 18.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinicu lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobliže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnog pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobliže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

**Članak 19.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

**Članak 20.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Članak 21.**

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će rješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

**Članak 22.**

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

**Članak 23.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

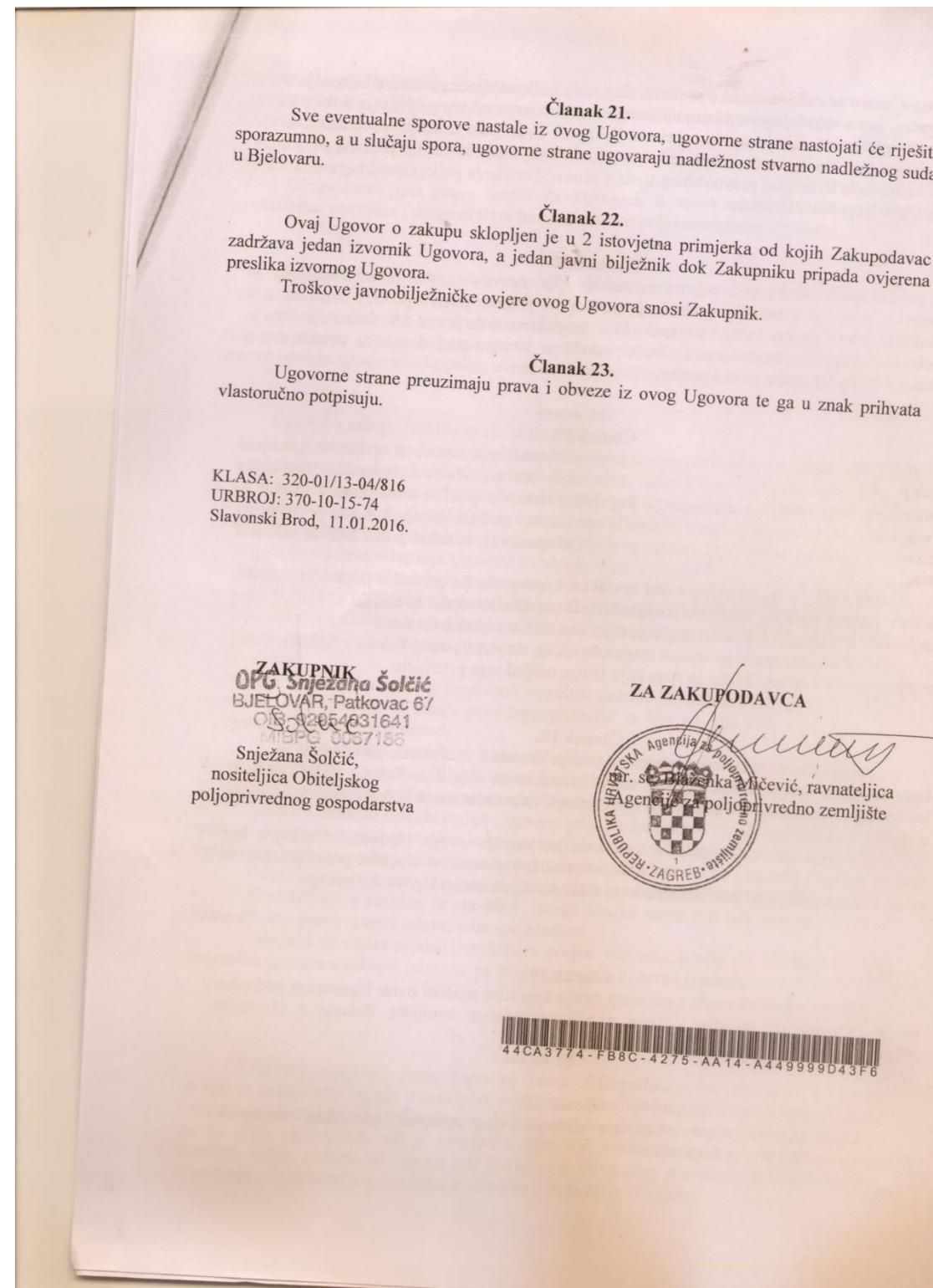
KLASA: 320-01/13-04/816  
URBROJ: 370-10-15-74  
Slavonski Brod, 11.01.2016.

**ZAKUPNIK**  
**OPG Snježana Šolčić**  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB: 02054831641  
MIBP: 0007186  
Snježana Šolčić,  
nositeljica Obiteljskog  
poljoprivrednog gospodarstva

**ZA ZAKUPODAVCA**



44CA3774-FB8C-4275-AA14-A449999D43F6



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

iti  
da  
c  
a

Ja, Javni bilježnik **Ruža Medunić** iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10,  
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Grad Zagreb, Ivane Brlić  
Mažuranić 82A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj  
105105502 izdanu od PU Zagrebačka, kao ravnateljica Agencije za  
poljoprivredno zemljište APZ, Zagreb, Vukovarska 78, OIB 48339869626, čije  
sam ovlaštenje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuda  
RH s podacima iz sudskog regista za MBS 080723457 na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

BROJ: OV-1774/16  
U Slavonskom Brodu, 17.02.2016.





Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

DOKLJAD O ROVODU

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Kustić iz Bjelovara, Dr. A. Starčevića 5b  
potvrđujem da je

**ZRILIĆ MILE, STARA RAČA, STARA RAČA 98**

priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja  
isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj:

**104605427 PU BJELOVARSKO-BIL.**

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn  
naplaćena i ponишtena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn.

Broj: Ov-13 116/2012  
U Bjelovaru, 26.09.2012.

JAVNI BILJEŽNIK  
*Sandra Maumrovska*

REPUBLICA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Za javnog bilježnika  
prijevodnik  
MARIJA KUSTIĆ  
BJELOVAR

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

EVA KIRIN, PATERAC, PATERAC 5, BJELOVAR, OIB: 82541572682  
MLADEN KIRIN, PATERAC, PATERAC 5, BJELOVAR, OIB: 38188483783  
HARIJANA KIRIN, PATERAC, PATERAC 5, BJELOVAR, OIB: 16410394622  
(u dalnjem tekstu kao zakupodavac) i

SNJEŽANA ŠOLOVIĆ, PATERAC, PATERAC 5, OIB: 92954031691  
(u dalnjem tekstu zakupoprimac)

zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to:

- čk. br. 907/2 granica pov. 57a 08m<sup>2</sup>  
čk. br. 910/1 granica pov. 28a 16m<sup>2</sup>  
čk. br. 912 granica pov. 80a 89m<sup>2</sup>  
čk. br. 913 granica pov. 64a 70m<sup>2</sup>

**Čl. 2**

Zakupodavac daje ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimcu u zakup na rok od 3 GODINE.

**Čl. 3**

Zakupoprimac se obavezuje zakupodavcu plaćati zakupninu za poljoprivredno zemljište u iznosu od 600,00 kn po rali zemlje - godišnje.

U Bjelovaru, 02.04.2013

Zakupoprimac:

Solovic

Zakupodavac:

Marijan Kirin  
Kiri Mladen  
Kirin Eva

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, *Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2* potvrđujem da su 1. *EVA KIRIN (OIB: 82541572662), rođena 14.12.1943. godine, PATKOVAC, BJELOVAR, PATKOVAC 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

2. *MLADEN KIRIN (OIB: 38188483783), rođen 18.10.1962. godine, PATKOVAC, PATKOVAC 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

3. *MARIJANA KIRIN (OIB: 16410394622), rođena 17.12.1968. godine, PATKOVAC, PATKOVAC 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 110571405 izdanom od PU BJELOVARSKO - BILOGORSKA.

2. OI 102356813 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL.

3. OI 102976106 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništена na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1689/15

U Bjelovaru, 02.04.2015.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

UGOVOR O ZAKUPU  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Zaključen dana: 15.4.2016.

ZAKUPODAVAC: Ivan Horvat OIB: 19379439778

ADRESA: Bjeograd, Bilogorska 18\*

ZAKUPOPRIMAC: Šolčić Snježana OIB: 92954031641

ADRESA: Patkovac 67, Patkovac

Zakupodavac daje zakupoprimecu u najam poljoprivredno zemljište iz  
posjedovnog lista broj 673, k.o. Laskovac i to:

1. k.č.br: 614/1 površine m<sup>2</sup> 1208

2. k.č.br: 614/2 površine m<sup>2</sup> 1385

3. k.č.br: 621/1 površine m<sup>2</sup> 2363

4. k.č.br: 623 površine m<sup>2</sup> 6697

5. k.č.br: 650/4 površine m<sup>2</sup> 1367

6. k.č.br: 653/1 površine m<sup>2</sup> 3395

7. k.č.br: 654 površine m<sup>2</sup> 2665

8. k.č.br: 764 površine m<sup>2</sup> 6834

9. k.č.br: 766/2 sa 5450 m<sup>2</sup> površine m<sup>2</sup> k.o. n. 766/3 sa 4196 m<sup>2</sup>

10. k.č.br: 770/2 sa 8751 m<sup>2</sup> površine m<sup>2</sup> k.č.br. 771/2 sa 1216 m<sup>2</sup>

na razdoblje od 2 godina, po ugovorenoj cijeni za sve stavke od

4.000,00 kuna godišnje.

Zakupoprimec zakupom naznačenog zemljišta stječe prava za poticaje i premije u poljoprivredi.

U Bjelovaru 15.4.2016. 2016. godine

ZAKUPODAVAC:

Horvat Ivan

ZAKUPOPRIMAC:

Šolčić Snježana  
OPĆ Snježana Šolčić  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da je IVAN HORVAT (OIB: 19379439778), rođen 02.03.1955. godine, Bjelovar, BILOGORSKA 18, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrđila sam (na temelju):  
OI 104222374 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2510/16  
U Bjelovaru, 15.04.2016.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pisma na kojemu ovjerava potpis.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

UGOVOR O ZAKUPU  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Zaključen dana: 15.4.2016.

ZAKUPODAVAC: KOVAČ MASA OIB: 94505807759

ADRESA: LASOVAC 15, LASOVAC

ZAKUPOPRIMAC: Šoljača Snježana OIB: 92954031641

ADRESA: Patkovac 67, Patkovac

Zakupodavac daje zakupoprimcu u najam poljoprivredno zemljište iz

posjedovnog lista broj 535, k.o. LASOVAC i to:

1. k.č.br: 671/3, površine m2 2165

2. k.č.br: 712/1, površine m2 2705

3. k.č.br: 720/1, površine m2 2672

4. k.č.br: 722/1, površine m2 1845

5. k.č.br: 722/3, površine m2 345

6. k.č.br: 722/4, površine m2 4913

7. k.č.br: 941/1, površine m2 2309

8. k.č.br: \_\_\_\_\_, površine m2 \_\_\_\_\_

9. k.č.br: \_\_\_\_\_, površine m2 \_\_\_\_\_

10. k.č.br: \_\_\_\_\_, površine m2 \_\_\_\_\_

na razdoblje od dvije (2) godina, po ugovorenoj cijeni za sve stavke od  
2.300,00 kuna godišnje.

Zakupoprimac zakupom naznačenog zemljišta stječe prava za poticaje i premije u poljoprivredi.

U Bjelovaru 15.4.2016. 2016. godine

ZAKUPODAVAC:

Kovač Masa

ZAKUPOPRIMAC:

Šoljača

OPG Snježana Šoljača  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da je MARA KOVAC (OIB: 94505807751), rođena 20.11.1932. godine, LASOVAC, LASOVAC 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
OI 100846280 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i ponisena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2505/16  
U Bjelovaru, 15.04.2016.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1

MARICA MARINČIĆ iz Sesveta, Ulica Mladena Pozajića 18, OIB: 49562307351 i  
ZDRAVKO MARINČIĆ iz Ciglene,Ciglena 49, OIB: (u dalnjem tekstu kao zakupodavci)  
i 013 67431753374

SNJEŽANA ŠOLČIĆ ,Patkovac, Patkovac 67, OIB: 92954031641, kao nositelj OPG-a  
Snježana Šolčić, ( u dalnjem tekstu zkupoprimec)

zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ZDRAVKO MARINČIĆ ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimecu svoje nekretnine i to nekretnine prema posjedovnom listu br. 192 k.o. Ciglena i to :

-kat.čest. 963/2 oranica sa 38 a 66 m2;

Zakupodavac MARICA MARINČIĆ ovim ugovorom daje u zakupu zakupoprimecu svoje nekretnine i to nekretnine prema posjedovnom listu br. 936 i to kat.čest.900 oranica pov 1 ha 12 a 76 m2; kat.čest. 901/1 GR.BR 901/1/B oranica sa 16 a 80m2, kat.čest. 901/1 GR.BR. 901/1/A oranica sa 33 a 63 m2; kat.čest. 901/2 oranica sa 50 a 43 m2;

**Čl. 2**

Zakupodavci daju ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimecu u zakup na rok od 2 (dvije) godine.

**Čl. 3**

Zakupodavac daje u zakup poljoprivredno zemljište za cijenu u iznosu od 4.500,00 KN za dvije godine.

U Bjelovaru, 02. svibnja 2016. godine

Zakupodavci:

Marinčić Marica  
Marko L

Zakupoprimec:

Šolčić

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, **Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2** potvrđujem da su 1. **MARICA MARINČIĆ (OIB: 49562307351)**, rođena **21.04.1970.** godine, **SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA MLADENA POZAJIĆA 18,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **ZDRAVKO MARINČIĆ (OIB: 67431753374), rođen 27.06.1965. godine, Ciglena, CIGLENA 49,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 110253763 izdanom od PP SESVETE.

2. OI 103303128 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL.. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st.4. ZJP u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).**

Broj: OV-2888/16  
U Bjelovaru, 02.05.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

*Marija Čulo Poljak*



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

ZAKUPODAVAC :

Enilic Mile  
Slava Roca Slava Roca 98, OIB: 19843985372

ZAKUPOPRIMAC :

Snježana Šolac Patkovac 67, Patkovac  
OIB: 92954031641

zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Čl.1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to :

čkbr. 225/97, čkbr. 225/98, čkbr. 223/11  
čkbr. 235, čkbr. 238, a sve pove  
posjedanim Ustav. 643

Čl.2

Zakupodavac daje ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl.1 Ugovora zakupoprimcu u zakup na rok od 5 godina

Čl.3

Zakupoprimac se obavezuje zakupodavcu plaćati zakupninu za poljoprivredno zemljište, u iznosu od  
Petsto kuna po roli godišnje

U Bjelovaru, 28.10.2013

ZAKUPODAVAC :

Mile

ZAKUPOPRIMAC :

Snježana Šolac

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, **Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2** potvrđujem da je **MILE ZRILIC**, rođen **02.12.1964. godine, STARO RAČA, STARO RAČA 98**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
**OI 104605427** izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL.. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-5653/13**  
U Bjelovaru, 28.10.2013.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1

MARGITA CUNJ, ZELINA BREŠKA , DUGOSELSKA 9, OIB: 56807480623, (u dalnjem tekstu kao zakupodavac)  
i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ ,Patkovac, Patkovac 67, OIB: 92954031641, kao nositelj OPG-a  
Snježana Šoličić, ( u dalnjem tekstu zkupoprimac)

zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to nekretnine po posjedovnom listu 191: *V.O. LASVAC*  
- kat.čest.606 livada sa 10607 m<sup>2</sup>, kat.čest. 610/1 oranica sa 6064 m<sup>2</sup>, kat.čest. 610/2 oranica sa 6060 m<sup>2</sup>, kat.čest. D 615/1 livada sa 3845 m<sup>2</sup>, kat.čest. 615 livada sa 9614 m<sup>2</sup>, kat.čest. 620/1 livada sa 4187 m<sup>2</sup>, kat.čest. D 622/3 livada sa 248 m<sup>2</sup>, kat.čest. 696 oranica sa 5564 m<sup>2</sup>, kat.čest. 697 livada sa 3208 m<sup>2</sup>, oranica sa 899 m<sup>2</sup>, kat.čest. 698 oranica sa 2737 m<sup>2</sup>, livada sa 360 m<sup>2</sup>, kat.čest. 761/2 voćnjak sa 478 m<sup>2</sup>, kat.čest. 761 oranica sa 6474 m<sup>2</sup>, voćnjak sa 1690 m<sup>2</sup>, kat.čest. 762/1 oranica sa 3438 m<sup>2</sup>, kat.čest. 762/2 šuma sa 669 m<sup>2</sup>, kat.čest. 762 oranica sa 4668 m<sup>2</sup>, kat.čest. 763/1 oranica sa 378 m<sup>2</sup>, kat.čest. 763 oranica sa 7704 m<sup>2</sup>, kat.čest. 765/1 oranica sa 4802 m<sup>2</sup>, kat.čest. 773/1 livada sa 820 m<sup>2</sup>.

**Čl. 2**

Zakupodavac daje ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimcu u zakup na rok od 3 (tri) godina.

**Čl. 3**

Zakupoprimac daje u zakup poljoprivredno zemljište za cijenu u iznosu od 8.000,00 KN zajedno, godišnje.

U Bjelovaru, 05. travnja 2016. godine

Zakupodavac:

*Cunij Konjic*

Zakupoprimac:

*Šolcic*

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, **Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2** potvrđujem da je **MARGITA CUNJ (OIB: 56807480623)**, rođena **17.10.1962.** godine, **ZELINA BREŠKA, DUGOSELSKA 9,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
**OI 103672613** izdanom od PP **IVANIĆ-GRAD.** Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).**

Broj: **OV-2227/16**  
U Bjelovaru, **05.04.2016.**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom vijećništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

  
1  
Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1

RUŽA HAJDUKOVIĆ iz Lasovca, lasovac 116. Šandrovac OIB: 83310885086 (u dalnjem tekstu kao zakupodavac)  
i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ ,Patkovac, Patkovac 67, OIB: 92954031641, kao nositelj OPG-a  
Snježana Šolčić, ( u dalnjem tekstu zkupoprimac)  
zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to nekretnine prema posjedovnom listu br. 71 k.o. Lasovac i to :  
- kat.čest. 619/1 livada sa 1309 m2, čkbr. 619/3 livada sa 1306 m2, čkbr. 629/1 livada sa 6801 m2, čkbr. 700/1 oranica sa 4564 m2, čkbr. 700/2 oranica sa 4568 m2, čkbr. 707/ 1 oranica sa 2144 m2, čkbr. 750/31 livada sa 360 m2, čkbr. 751/1 oranica sa 306 m2, čkbr. 752/1 oranica sa 3341 m2, čkbr. 753/2 oranica sa 1773 m2, čkbr. 754/2 oranica sa 2521 m2, čkbr. 755/2 oranica sa 3636 m2.

**Čl. 2**

Zakupodavac daje ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimcu u zakup na rok od 3 (tri) godine.

**Čl. 3**

Zakupoprimac daje u zakup poljoprivredno zemljište za cijenu u iznosu od 2.500,00 KN zajedno, godišnje.

U Bjelovaru, 14. travnja 2016. godine

Zakupodavac:

Hajdukovic Raso

Zakupoprimac:

Šolcic

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da je RUŽA HAJDUKOVIĆ (OIB: 83310885086), rođena 23.09.1945. godine, LASOVAC, ŠANDROVAC, LASOVAC 116, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
OI 110603623 izdanom od PU BJELOVARSKO - BILOGORSKA.  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i ponistićena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2461/16  
U Bjelovaru, 14.04.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pisma na kojemu ovjerava potpis.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

ZATA - 6,65.  
V.P.

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186



REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE  
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

KLASA: 320-02/15-0701/1

URBROJ: 370-04-15-1

Zagreb, 29. svibnja 2015.

Na temelju članka 11. stavak 1. alineja 2. Statuta Agencije za poljoprivredno zemljište (KLASA:130-03/13-01/36, URBROJ:370-04/32-13-2 od 17. prosinca 2013.) i odredbe članka 52. stavak 4. u vezi s odredbom članka 51. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15, u dalnjem tekstu: Zakon) u postupku davanja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva, ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište uz suglasnost Upravnog vijeća Agencije (33. sjednica Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište od 28. svibnja 2015, KLASA: 003-02/15-03/6 URBROJ: 370-04-15-9) dana 29. svibnja 2015. donijela je

**ODLUKU  
O DAVANJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U ZAKUP BEZ JAVNOG POZIVA  
PREMA REGISTRIRANOM SJEDIŠTU POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA  
NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Članak 1.

Agencija za poljoprivredno zemljište u ime Republike Hrvatske OIB: 52634238587 kao zakupodavac (u dalnjem tekstu: zakupodavac) daje

1. ŠOLČIĆ SNJEŽANA, nositeljica Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, BJELOVAR, PATKOVAC, 67, OIB: 92954031641, MIBPG: 67186 kao zakupniku (u dalnjem tekstu: zakupnik) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva, koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar BJELOVAR Ispostava BJELOVAR, označeno kao:

Redni broj	Matični broj katastarske općine	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)		
1	300934	BJELOVAR	9/3	NC	pašnjak	190,0703	44.856,60	✓
2	300985	CIGLENA	1043	oranica	0,4337	316,60		✓
3	300985	CIGLENA	1044	oranica	0,3672	268,06		✓
4	300985	CIGLENA	1045/1	oranica	0,2133	155,70		✓
5	300985	CIGLENA	1045/2	oranica	0,2133	155,70		✓
6	300985	CIGLENA	1046/1	oranica	0,5586	407,78		✓
7	300985	CIGLENA	1046/2	oranica	0,6906	504,14		✓
8	300985	CIGLENA	1049/3	oranica	0,6107	445,82		✓

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

9	300985	CIGLENA	1051/2	livada	0,1806	121,36	Kod
10	300985	CIGLENA	1056/2	livada	0,0824	55,38	svrđ
11	300985	CIGLENA	1079/5	livada	0,0140	9,40	
12	300985	CIGLENA	1079/6	livada	0,0719	48,32	
13	300985	CIGLENA	1079/8	livada	0,0317	21,30	
14	301337	PRESPA	9071/201 loc	oranica	0,5129	374,42	
15	301337	PRESPA	1151/44	oranica	0,0532	38,84	
16	301337	PRESPA	1151/44	livada	0,0144	9,68	
17	301337	PRESPA	1153/2	livada	0,3384	227,40	
18	301337	PRESPA	1153/8	livada	0,0583	39,18	
Ukupno					194,5155	48.055,68	

1191/3 -  
1191/2

Članak 2.

Zakupodavac daje zakupniku u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označeno u članku 1. ove Odluke o davanju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva (u dalnjem tekstu: Odluka) na rok od 10 godina za poljoprivrednu proizvodnju i u svrhu postizanja agrookolišnih standarda prema Direktivi 1991/676 o zaštiti voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla kojom se ograničava primjena stajskog gnoja na poljoprivrednim površinama.

Članak 3.

Zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 1. ove Odluke plaća se godišnje u visini utvrđenoj za svakog zakupnika u članku 1. ove Odluke.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu iz stavka 1. ovog članka do 30. lipnja tekuće godine. Na iznose zakupnine koji nisu plaćeni u roku iz stavka 2. ovog članka plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 4.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja zakupa revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke zakupodavac i zakupnik skloplit će Ugovor o zakupu (u dalnjem tekstu: Ugovor).

Članak 6.

Na osnovu sklopljenog Ugovora zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo imenovano od strane zakupodavca, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika.

Članak 7.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 1. ove

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

Odluke na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvodenja u posjed i zadnje godine prije isteka zakupa te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu.  
Troškove analize tla snosi zakupnik.

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan prije sklapanja Ugovora dostaviti zakupodavcu dokaz da je izvršio sve obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Članak 9.**

Zakupnik ne može dati u podzakup poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 1. ove Odluke.

**Članak 10.**

Zakupnik je dužan iskorištavati poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 1. ove Odluke u skladu s Gospodarskim programom korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koji čini sastavni dio Ugovora.

Zakupnik je dužan podnositи zakupodavcu godišnje izvješće o ispunjavanju Gospodarskog programa iz stavka 1. ovog članka, do kraja ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

**Članak 11.**

Zakupodavac može dopustiti zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta pobliže označenog u članku 1. ove Odluke u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku zakupa navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Ugovor o zakupu prestaje protekom vremena na koji je sklopljen.

Od Ugovora se može u svako vrijeme sporazumno odustati.

Ugovor o zakupu raskida se ako predmetno poljoprivredno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene ili ako se koristi suprotno odredbama Ugovora.

**Članak 13.**

Ugovor se raskida ako zakupnik:

- ne plati zakupniku do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama Ugovora,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u podzakup,
- bez odobrenja zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,
- i dr. Zakonom predviđenih razloga.

**Članak 14.**

Zakupodavac ovlašćuje zakupnika da u njegovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora u skladu s člankom 21. Uredbe EU 639/2014 i člankom 5. Uredbe 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se zakupodavcu i iznajmljuju zakupniku do isteka zakupa. Nakon isteka zakupa prava se vraćaju zakupodavcu.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na istu.

**RAVNATELJICA**

mr. sc. Blaženka Mičević

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

**Obrazloženje**

Zakupnici su posredstvom Hrvatske poljoprivredne agencije i Savjetodavne službe, zaključno sa 08. svibnja 2015., podnijeli Agenciji za poljoprivredno zemljište zahtjev za davanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva.

Agencija za poljoprivredno zemljište je javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15, u dalnjem tekstu: Zakon) obavlja poslove raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima u ime Republike Hrvatske (arg. članak 57. Zakona).

Temeljem odredbe članka 51. stavak 3. Zakona iznimno, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se dati u zakup bez javnog poziva, na rok od 10 godina, pravnim i fizičkim osobama koje se bave stočarstvom pod uvjetom da nemaju, a ovim bi zakupom dobili minimalnu površinu poljoprivrednog zemljišta propisanu prema broju uvjetnih grla, uz naknadu u visini iznosa dvostrukе početne zakupnine iz članka 31. stavka 1. Zakona.

Odluku o davanju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva donosi Agencija uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede (arg. članak 52. st. 4. Zakona).

Agencija za poljoprivredno zemljište (u dalnjem tekstu: Agencija) zaprimila je dana 23. travnja 2015. godine od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (u dalnjem tekstu: APPRRR) objedinjene podatke o pravnim i fizičkim osobama koje se bave stočarstvom radi zadovoljavanja potrebne minimalne površine poljoprivrednog zemljišta koja je propisana prema broju uvjetnih grla (KLASA: 650-01/15-01/1 URBROJ: 343-02/15-1). Navedeni podaci sadržavaju službene podatke Jedinstvenog registra domaćih životinja kojeg vodi HPA i službene podatke upisane u ARKOD sustav kojeg vodi APPRRR. Svi podaci izračunati su na temelju Naputka za primjenu članka 51. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 39/2013. i 48/2015.) (u dalnjem tekstu: Naputak) kojega je izdalo Ministarstvo poljoprivrede KLASA: 320-08/15-01/10 URBROJ: 525-07/1183-15-1 od 20. travnja 2015. godine.

Na temelju kriterija propisanih Naputkom i Pravilnika o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake te naknadi za vodu za ribnjake (Narodne novine broj 107/13) Agencija, za svako prihvatljivo poljoprivredno gospodarstvo s dodijeljenim MIBPG-om, određuje površinu i popis katastarskih čestica u vlasništvu države kako bi se zadovoljile potrebe poljoprivrednog gospodarstva za minimalnom površinom poljoprivrednog zemljišta propisanom prema broju uvjetnih grla, uz naknadu u visini iznosa dvostrukе početne zakupnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. alineja 2. Statuta Agencije za poljoprivredno zemljište, KLASA:130-03/13-01/36, URBROJ: 370-04/32-13-2 od 17. prosinca 2013. godine na koji je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost 27. prosinca 2013. godine, propisano je da Upravno vijeće Agencije daje suglasnost ravnatelju Agencije za sklapanje pravnih poslova stjecanja poljoprivrednog zemljišta, gospodarenja Zemljišnim fondom i raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, a manja od 30.000.000,00 kuna.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

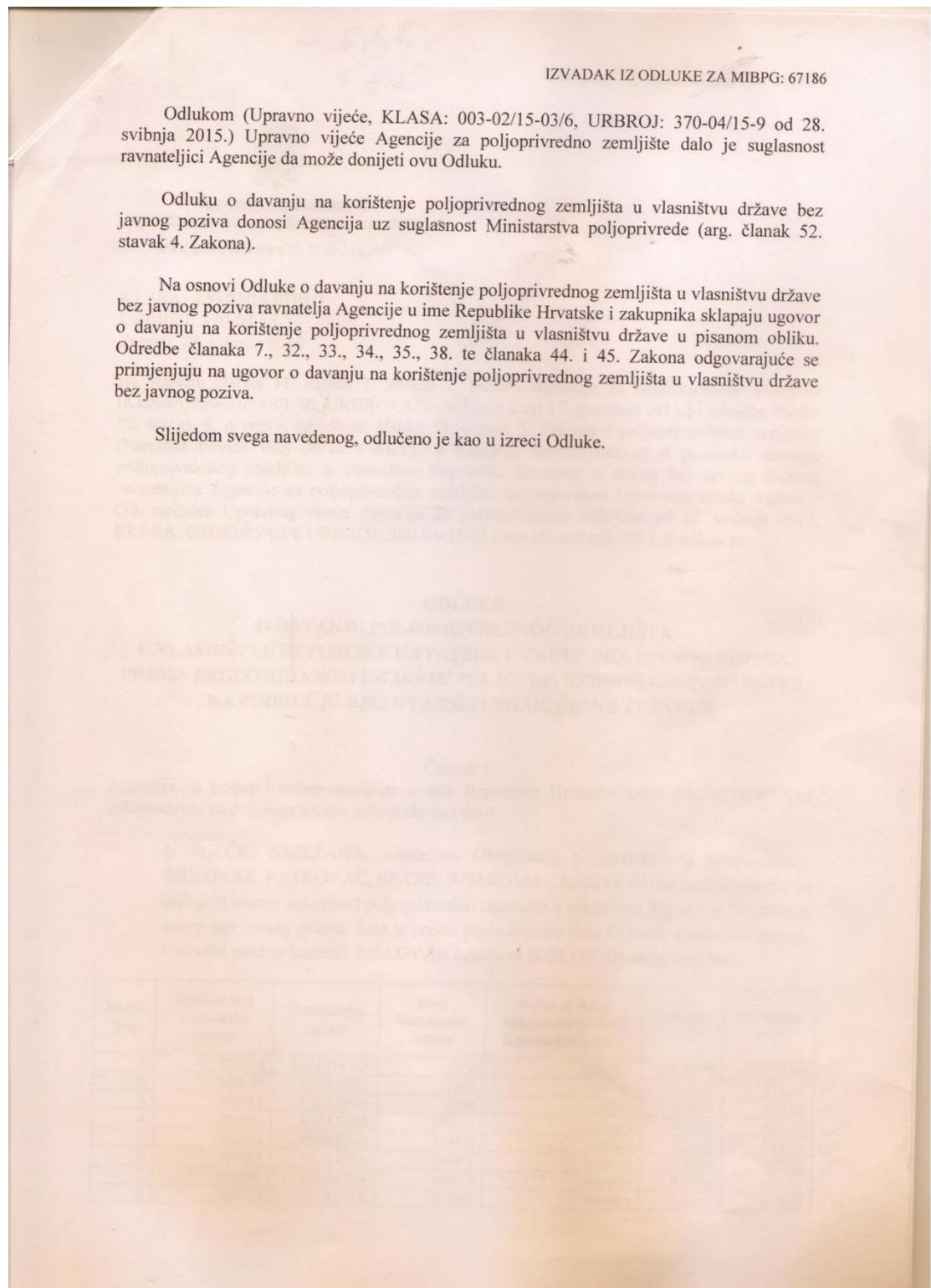
IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

Odlukom (Upravno vijeće, KLASA: 003-02/15-03/6, URBROJ: 370-04/15-9 od 28. svibnja 2015.) Upravno vijeće Agencije za poljoprivredno zemljište dalo je suglasnost ravnateljici Agencije da može donijeti ovu Odluku.

Odluku o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva donosi Agencija uz suglašnost Ministarstva poljoprivrede (arg. članak 52. stavak 4. Zakona).

Na osnovi Odluke o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva ravnatelja Agencije u ime Republike Hrvatske i zakupnika sklapaju ugovor o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u pisanim obliku. Odredbe članaka 7., 32., 33., 34., 35., 38. te članaka 44. i 45. Zakona odgovarajuće se primjenjuju na ugovor o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/08-14-100 od 11. kolovoza 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 20. kolovoza 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

**Članak 1.**

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Ciglena	
Proizvodno - tehnološka cjelina		11	
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponuđena zakupnina
1042	oranica	0,2618	✓
1042/1	oranica	0,0834	✓
1042/1	oranica	0,4737	?
1042	oranica	0,3672	?
4042/1	oranica	0,2133	
1042/2	oranica	0,2133	
1042/1	oranica	0,5586	
1042/2	oranica	0,6906	
1047/1	oranica	0,7952	✓
1047/2	oranica	0,4769	✓
1049/1	oranica	0,6524	✓

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

NENAD CINDRIĆ PRESPA, PRESPA 1/2,  
DIB: 96330373554

(u dalnjem tekstu kao zakupodavac) i

SNJEŽANA ŠOKOTIĆ KAO roditelj DPG-a, PATAKOVAC, PATAKOVAC 67  
DIB: 92954031641

(u dalnjem tekstu zakupoprimac)

zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to:

- čestice 793/4 granica pov. 8272 m<sup>2</sup> - prava posjedovanja  
listri 742
- čestice 371/1 granica pov. 7067 m<sup>2</sup> - prava posjedovanja  
listri 849

**Čl. 2**

Zakupodavac daje ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimcu u zakup na rok od 5 GODINA.

**Čl. 3**

Zakupoprimac se obavezuje zakupodavcu plaćati zakupninu za poljoprivredno zemljište u iznosu od 1.500,00 kn GODIŠNJE.

U Bjelovaru, 26.02.2015

Zakupoprimac:

Solec

Zakupodavac :

Cindrić Nenad

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da je NENAD CINDRIĆ (OIB: 96339373954), rođen 07.10.1966. godine, PRESPA, PRESPA 112, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
OI 102964181 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn - PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-963/15  
U Bjelovaru, 26.02.2015.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1

ANA GRGIĆ, NEVINAC 75, OIB: 71882463310 (u dalnjem tekstu kao zakupodavac)  
i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ, Patkovac, Patkovac 67, OIB: 92954031641, kao nositelj OPG-a  
Snježana Šolčić, ( u dalnjem tekstu zkupoprimac)  
zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ANA GRGIĆ ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to  
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 695 k.o. Dautan i to kat.čest. 261/2/A oranica Vel. polje sa 1  
jutro 59 čhv, kat.čest. 452/2/A oranica Veliko Polje sa 1 jutro 557 čhv, kat.čest. 453/2/A  
oranica u ogradi sa 692 čhv, kat.čest. 456/2/A oranica u ogradi sa 1045 čhv, kat.čest. 457/1  
oranica gurno u ogradi sa 183 čhv, (ukupno 2 jutra 2536 čhv.).

**Čl. 2**

Zakupodavci daju ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimcu u  
zakup na rok od 3 (tri) godine.

**Čl. 3**

Zakupoprimac se obvezuje zakupodavcu plaćati zakupninu za poljoprivredno zemljiste u  
iznosu od 700,00 kn za razl zemlje.

U Bjelovaru, 26. travnja 2017. godine

Zakupodavac:

Grgić Anu

Zakupoprimac:

**OPG Snježana Šolčić**  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MISPG 0007186

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da je ANA GRGIĆ (OIB: 71882463310), rođena 18.06.1938. godine, Nevinac, Nevinac 75, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 100675616 izdanom od PU Bjelovarsko-bilog.. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2370/17  
U Bjelovaru, 26.04.2017.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pisma na kojemu ovjerava potpis



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1

KATARINA JANDROKOVIĆ, Prespa 113, Prespa, OIB: 85870893207  
JOSIP JANDROKOVIĆ, Prespa, Prespa 111, OIB: 57951109870  
(u dalnjem tekstu kao zakupodavac)  
i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ, Patkovac 67, OIB: 92954031641, kao nositelj OPG-a  
Snježana Šolčić, (u dalnjem tekstu zkupoprimac)

zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavci KATA JANDROKOVIĆ I JOSIP JANDROKOVIĆ ovim ugovorom daju u zakup zakupoprimecu svoje nekretnine i to

nekretnine upisane u posjedovni list 53 k.o. Prespa i to kat.čest. 228/1 oranica sa 7611 m<sup>2</sup>, kat.čest. 228/2 oranica sa 6790 m<sup>2</sup>, kat.čest. 229/1 oranica sa 4812 m<sup>2</sup>, kat.čest. 229/2 oranica sa 1662 m<sup>2</sup>, kat.čest. 230/1 oranica sa 7607 m<sup>2</sup>, kat.čest. 233/1 livada sa 601 m<sup>2</sup>, kat.čest. 235/1 livada sa 4136 m<sup>2</sup>, kat.čest. 236 i to livada sa 2136 m<sup>2</sup>.

**Čl. 2**

Zakupodavci daju ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimecu u zakup na rok od 3 (tri) godine.

**Čl. 3**

Zakupoprimec se obvezuje zakupodavcu plaćati zakupninu za poljoprivredno zemljište u iznosu od 3.500,00 KN godišnje.

U Bjelovaru, 26. travnja 2017. godine

Zakupodavci:

*Jandroković*

Zakupoprimec:

*UPG Snježana Šolčić  
Patkovac 67  
OIB 92954031641  
EPG 0067186*

*Josip Jandroković*

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su 1. KATARINA JANDROKOVIĆ (OIB: 85870893207), rođena 25.10.1930. godine, PRESPA, PRESPA 113, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. JOSIP JANDROKOVIĆ (OIB: 57951109870), rođen 05.03.1953. godine, PRESPA, PRESPA 111, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 101241834 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL.  
2. OI 104616080 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL.. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2365/17  
U Bjelovaru, 26.04.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pisma na kojemu ovjerava potpis.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1

ZLATKO SABADJIIJA, Pupelica, Pupelica 58, Šandrovac , OIB: 59739194833, (u dalnjem tekstu kao zakupodavac)  
i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ ,Patkovac, Patkovac 67, OIB: 92954031641, kao nositelj OPG-a  
Snježana Šolčić, ( u dalnjem tekstu zkupoprimac)  
zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to nekretnine po posjedovnom listu 547: *V.O. LASOVAC*  
- kat.čest.406 oranica sa 11509 m<sup>2</sup>, kat.čest. 686/2 oranica sa 4906 m<sup>2</sup>, kat.čest. 882/1 livada sa 795 m<sup>2</sup>, kat.čest. 882/2 livada sa 662 m<sup>2</sup>, kat.čest. 883/2 livara sa 7434 m<sup>2</sup>, oranica sa 719 m<sup>2</sup>, kat.čest. 888/2 oranica sa 468 m<sup>2</sup>, kat.čest. 890/1 livada sa 360 m<sup>2</sup>, kat.čest. 891 oranica sa 5945 m<sup>2</sup>, kat.čest. 892 livada sa 1798 m<sup>2</sup>, oranica sa 1320 m<sup>2</sup>, kat.čest. 893 oranica sa 1798 m<sup>2</sup>, livada sa 20145 m<sup>2</sup> i

Nekretnine po posjedovnom listu br. 549 :

- kat.čest. 355/1 oranica sa 3636 m<sup>2</sup>, kat.čest. 355/2 oranica sa 3100 m<sup>2</sup>, kat.čest. 355/3 oranica sa 3640 m<sup>2</sup>, kat.čest. 361/1 livada sa 1493 m<sup>2</sup>, kat.čest. 367/6 livada sa 4463 m<sup>2</sup>, kat.čest. 368/6 livada sa 9323 m<sup>2</sup>, kat.čest. 650/7 oranica sa 198 m<sup>2</sup>, kat.čest. 656/1 oranica sa 975 m<sup>2</sup>, kat.čest. 910/6 oranica sa 3295 m<sup>2</sup>, kat.čest. 970/11 livada sa 32 m<sup>2</sup>.

**Čl. 2**

Zakupodavac daje ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimcu u zakup na rok od 5 (pet) godina.

**Čl. 3**

Zakupoprimac daje u zakup poljoprivredno zemljište za cijenu od 400 KN po rali zemlje, godišnje.

U Bjelovaru, 05. travnja 2016. godine

Zakupodavac:

*Zlatko Sabadžija*

Zakupoprimac:

*Šolčić*

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da je ZLATKO SABADJIJA (OIB: 59739194833), rođen 29.08.1968. godine, Pupelica, PUPELICA 58, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 105301004 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička uprada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2228/16  
U Bjelovaru, 05.04.2016.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1

NEDELJKA LAZIĆ iz Lasovca, Lasovac 57, OIB:67393214167 i BOŠKO LAZIĆ iz  
Bjelovar, Srijemska 3, OIB: 83364856555 (u dalnjem tekstu kao zakupodavci)  
i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ ,Patkovac, Patkovac 67, OIB: 92954031641, kao nositelj OPG-a  
Snježana Šolčić, ( u dalnjem tekstu zkupoprimac)

zaključuju

**UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

**Čl. 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup zakupoprimcu svoje nekretnine i to nekretnine  
upisane u zk.ul.br. 40 k.o. Lasovac i to :

- kat.čest. 776 oranica Poljice sa 2 jutra 629 čhv, kat.čest. 776/A oranica Poljice sa 70 čhv,  
kat.čest. 779/1 livada Poljice sa 30 čhv, kat.čest. 779/2 livada Poljice sa 138 čhv, kat.čest. 780  
oranica Poljice sa 2 jutra 184 čhv.

**Čl. 2**

Zakupodavac daje ovim Ugovorom nekretnine navedene u čl. 1 Ugovora zakupoprimcu u  
zakup na rok od 5 (pet) godina.

**Čl. 3**

Zakupoprimac daje u zakup poljoprivredno zemljište za cijenu u iznosu od 3.500,00 KN  
zajedno, godišnje.

U Bjelovaru, 07. travnja 2016. godine

Zakupodavci:

Lasovac Nadežda  
M. M.

Zakupoprimac:

Šolčić

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2  
potvrđujem da su 1. NEDELJKA LAZIĆ (OIB: 67393214167), rođena  
11.01.1933. godine, LASOVAC, LASOVAC 57, u mojoj naznočnosti vlastoručno  
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.  
2. BOŠKO LAZIĆ (OIB: 83364856555), rođen 25.03.1952. godine, Bjelovar,  
SRIJEMSKA 3, u mojoj naznočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na  
pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
1. OI 15663798 izdanom od MUP BJELOVAR.  
2. OI 104935309 izdanom od PU BJELOVARSKO-BIL. Javnobilježnička  
pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i  
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata  
u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25%  
(0,00 kn).  
Broj: OV-2308/16  
U Bjelovaru, 07.04.2016.

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za  
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora **te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.**

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 13.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

**Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 15.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potpisanih Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Članak 17.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 18.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac  
zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.  
Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 19.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata  
vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-07/13-14-75  
Zagreb, 14. srpnja 2014. godine

ZA ZAKUPNIKA

Snježana Šožić  
*OPG Snježana Šožić*  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**BLAŽENKA MIĆEVIĆ**, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić  
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 1051055  
izdanu od PU Zagrebačka,  
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem  
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudske registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom  
sudske registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudske  
registrove trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježnička  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-12112/14  
U Zagrebu, 15.07.2014.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Ivana Cvjetković*  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR  
*ančan*



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području  
Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu 15.07.2014, pod poslovnim  
brojem OV-12112/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je BLAŽENKA MIČEVIĆ, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-12113/14  
U Zagrebu, 15.07.2014

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Ivana Cvjetković*  
JAVNI BILJEŽNIK  
**VESNA PUČAR**  
*autogram*



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

*u zakupu*

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/35-14-72 od 10. srpnja 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 14. srpnja 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

**Članak 1.**

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Prespa +	
Proizvodno - tehnološka cjelina		6	
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponudena zakupnina
1111 +	oranica	5,0883	
1112 +	oranica	7,2584	
1119 +	oranica	0,6819	
1120/1 +	oranica	4,2134	
1136 +	oranica	0,9606	
1145 +	oranica	0,3768	
1149/1 +	oranica	0,2928	
<b>UKUPNO</b>		<b>18,8722</b>	<b>13.776,70 kn</b>

Sveukupna površina za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu je 18,8722 ha,  
Sveukupna zakupnina za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu iznosi 13.776,70 kuna.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup kao 6. proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju na rok od 50 godina.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 3.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 13.776,70 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obavezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjerne razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR8610010051702464410, uz poziv na broj 67 – OIB, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake“.

**Članak 4.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Članak 5.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 6.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu (Obrazac Prilog I OGP br. 1. – 5.) koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije za poljoprivredno zemljište sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13) te je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji za poljoprivredno zemljište podnositи godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do kraja ožujka svake godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka deset godina od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 7.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Iznimno, za slučaj promjene nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uzrokovanim umirovljenjem i trajnom nesposobnošću za rad, prava i obveze zakupnika koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu i

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

zakupu za ribnjake na novog nositelja, a u slučaju njegove smrti na nasljednika koji je postao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i to do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen, uz suglasnost Agencije.

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvodenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine sukladno **Zakonu o poljoprivrednom zemljištu**.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uredaja i objekata za iskorištanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uredaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 13.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine u zastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

#### **Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

#### **Članak 15.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potписанog Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

**Članak 17.**

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

**Članak 18.**

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora. Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

**Članak 19.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-07/13-14-79  
Zagreb, 14. srpnja 2014. godine

ZA ZAKUPNIKA

Snježana Šolčić  
OPG Snježana Šolčić  
BJELOVĀR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82  
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502  
izdanu od PU Zagrebačka,  
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u  
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudske registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u  
sudske registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudske  
registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
najlepšeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT. utvrđena u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat HRVATSKA u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-12120/14  
U Zagrebu, 15.07.2014.



Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vedran Vučanović  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području  
Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu 15.07.2014, pod poslovnim  
brojem OV-12120/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je  
**BLAŽENKA MIČEVIĆ**, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica  
br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja  
isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn. Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vedran Vučanović

BROJ: OV-12121/14  
U Zagrebu, 15.07.2014

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/35-14-69 od 10. srpnja 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 14. srpnja 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

Članak 1.

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Tomaš +	
Proizvodno - tehnološka cjelina		3	
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponuđena zakupnina
356/16	oranica	0,1700	✓ Pov?
363	oranica	0,6431	✓
416/15 *	oranica	0,8632	✓
	oranica	0,1798	✓
528/1	neplodno tlo	0,0331	
528/2	oranica	0,1694	✓
529/1	oranica	0,3654	✓
529/2	oranica	0,2608	✓
532	oranica	0,1824	✓
533	oranica	0,2417	✓
541	oranica	0,4805	✓
640/5	oranica	0,8218	✓
640/4	oranica	0,2194	✓
UKUPNO		4,6306	3.363,98 kn

Sveukupna površina za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu je 4,6306 ha,  
Sveukupna zakupnina za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu iznosi 3.363,98 kuna.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup kao 3. proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju na rok od 50 godina.

**Članak 3.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 3.363,98 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjerne razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR8610010051702464410, uz poziv na broj 67 – OIB, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake“.

**Članak 4.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Članak 5.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 6.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu (Obrazac Prilog I OGP br. 1. – 5.) koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije za poljoprivredno zemljište sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13) te je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji za poljoprivredno zemljište podnositи godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do kraja ožujka svake godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka deset godina od dana sklapanja Ugovora.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 7.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Iznimno, za slučaj promjene nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uzrokovanih umirovljenjem i trajnom nesposobnošću za rad, prava i obveze zakupnika koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu i zakupu za ribnjake na novog nositelja, a u slučaju njegove smrti na nasljednika koji je postao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i to do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen, uz suglasnost Agencije.

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 13.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

**Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 15.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potpisanoj Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjžnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

**Članak 17.**

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

**Članak 18.**

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.  
Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

**Članak 19.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-07/13-14-76  
Zagreb, 14. srpnja 2014. godine

**ZA ZAKUPNIKA**

Snježana Šolčić

*Šolčić*  
**OPG Snježana Šolčić**  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186



P / 544 1563

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

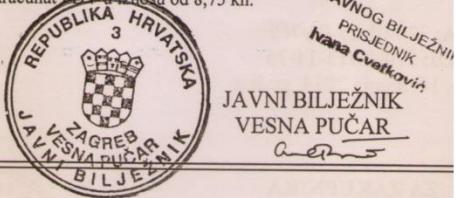
BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 8  
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 10510550  
izdanu od PU Zagrebačka,  
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem  
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudske registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom  
sudske registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudske  
registrove trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježnički  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak  
iznos od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-12114/14  
U Zagrebu, 15.07.2014.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području  
Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu 15.07.2014, pod poslovnim  
brojem OV-12114/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **BLAŽENKA MIČEVIĆ**, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-12115/14  
U Zagrebu, 15.07.2014



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISLICKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR  
*[Handwritten signature]*

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/35-14-73 od 10. srpnja 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 14. srpnja 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

**Članak 1.**

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Prespa +	
Proizvodno - tehnička cjelina		7	
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponuđena zakupnina
1382/1	oranica	6,0195	✓
<b>UKUPNO</b>		<b>6,0195</b>	<b>4.394,24 kn</b>

Sveukupna površina za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu je 6,0195 ha,  
Sveukupna zakupnina za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu iznosi 4.394,24 kuna.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup kao 7. proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju na rok od 50 godina.

**Članak 3.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 4.394,24 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmijernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.  
Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR8610010051702464410, uz poziv na broj 67 – OIB, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake“.

**Članak 4.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Članak 5.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 6.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu (Obrazac Prilog I OGP br. 1. – 5.) koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije za poljoprivredno zemljište sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13) te je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji za poljoprivredno zemljište podnosići godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stava 1. ovoga članka, do kraja ožujka svake godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stava 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka deset godina od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 7.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Iznimno, za slučaj promjene nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uzrokovanim umirovljenjem i trajnom nesposobnošću za rad, prava i obveze zakupnika koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu i zakupu za ribnjake na novog nositelja, a u slučaju njegove smrti na nasljednika koji je postao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i to do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen, uz suglasnost Agencije.

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 13.**

- Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:
- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
  - ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
  - ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
  - obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
  - daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
  - bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

**Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 15.**

Zakupodavac se obavezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potписанog Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

**Članak 17.**

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Članak 18.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac  
zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.  
Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 19.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata  
vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-07/13-14-80  
Zagreb, 14. srpnja 2014. godine

ZA ZAKUPNIKA

Snježana Šolčić

*Šolčić*

**OPG Snježana Šolčić**  
BJELOVAR, Patkovac 6/  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarška 24,  
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82  
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502  
izdanu od PU Zagrebačka,  
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u  
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u  
sudski registar trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski  
registar trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježnički  
naljepnjeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak po  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat trošak u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-12122/14  
U Zagrebu, 15.07.2014.

Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vedran Vujošović  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području  
Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu 15.07.2014, pod poslovnim  
brojem OV-12122/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je BLAŽENKA MIČEVIĆ, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-12123/14  
U Zagrebu, 15.07.2014



Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vedran Vučarović  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

*u pogrednu 2*

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/35-14-70 od 10. srpnja 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 14. srpnja 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

Članak 1.

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Obrovnica	
Proizvodno - tehnološka cjelina		4 +	
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponudena zakupnina
258/1	oranica	7,0634	
260	oranica	2,1112	
263/1	oranica	8,5175	✓
565/1	oranica	8,7731	✓
UKUPNO		26,4652	19.319,60 kn

Sveukupna površina za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu je 26,4652 ha,  
Sveukupna zakupnina za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu iznosi 19.319,60 kuna.

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup kao 4. proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju na rok od 50 godina.

Članak 3.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 19.319,60 kuna za jednu kalendarsku godinu.  
Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvodenja u posjed, u visini razmjerne razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR8610010051702464410, uz poziv na broj 67 – OIB, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake“.

**Članak 4.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvjestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Članak 5.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 6.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu (Obrazac Prilog I OGP br. 1. – 5.) koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije za poljoprivredno zemljište sukladno Uredbi o Obrascu u načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13) te je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji za poljoprivredno zemljište podnositи godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do kraja ožujka svake godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka deset godina od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 7.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Iznimno, za slučaj promjene nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uzrokovanim umirovljenjem i trajnom nesposobnošću za rad, prava i obveze zakupnika koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu i zakupu za ribnjake na novog nositelja, a u slučaju njegove smrti na nasljednika koji je postao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i to do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen, uz suglasnost Agencije.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora **te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.**

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uredenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 13.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

**Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 15.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potpisanih Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog dalnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Članak 17.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 18.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac  
zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.  
Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 19.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata  
vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-07/13-14-77  
Zagreb, 14. srpnja 2014. godine

ZA ZAKUPNIKA

Snježana Šolčić  
*Solčić*

OPG Snježana Šolčić  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažura A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 1051 izdanu od PU Zagrebačka, kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovачkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. je naplaćeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT za klijenta Hrvatskoj od 30,00 kn. Zaračunat trošak iznos od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat trošak u iznosu od 25 kn.

BROJ: OV-12116/14  
U Zagrebu, 15.07.2014.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području  
Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu 15.07.2014, pod poslovnim  
brojem OV-12116/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je  
BLAŽENKA MIČEVIĆ, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica  
br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja  
isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. ~~Zaračunat trošak u~~  
iznos od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-12117/14  
U Zagrebu, 15.07.2014

*Ivana Cvetković*  
PRISJEDNIK  
JAVNOG BILJEŽNIKA

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR  
*Anđela*



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

*u posjedu*

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/35-14-71 od 10. srpnja 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 14. srpnja 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

**Članak 1.**

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Obrovnica +	
Proizvodno - tehnološka		5	
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponuđena zakupnina
253 +	oranica	7,3688	✓
570 +	oranica	8,7215	✓
576/1 +	oranica	8,8784	✓
UKUPNO		24,9687	18.227,16 kn

Sveukupna površina za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu je 24,9687 ha,  
Sveukupna zakupnina za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu iznosi 18.227,16 kuna.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup kao 5. proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju na rok od 50 godina.

**Članak 3.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 18.227,16 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernej razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR8610010051702464410, uz poziv na broj 67 – OIB, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake“.

**Članak 4.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Članak 5.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 6.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu (Obrazac Prilog I OGP br. 1. – 5.) koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije za poljoprivredno zemljište sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13) te je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji za poljoprivredno zemljište podnosititi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do kraja ožujka svake godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka deset godina od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 7.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Iznimno, za slučaj promjene nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uzrokovanoj umirovljenjem i trajnom nesposobnošću za rad, prava i obveze zakupnika koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu i zakupu za ribnjake na novog nositelja, a u slučaju njegove smrti na nasljednika koji je postao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i to do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen, uz suglasnost Agencije.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uredjenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uredaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 13.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske rade na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dode do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

**Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 15.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potписанog Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Članak 17.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 18.

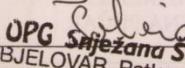
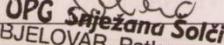
Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac  
zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.  
Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 19.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata  
vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-07/13-14-78  
Zagreb, 14. srpnja 2014. godine

ZA ZAKUPNIKA

Snježana Šolčić  
  
OPG   
BELOVAR, Patkovac 6/  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**BLAŽENKA MIČEVIĆ**, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82  
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502  
izdanu od PU Zagrebačka,  
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u  
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudske registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u  
sudske registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudske  
registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježnički  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-12118/14  
U Zagrebu, 15.07.2014.



Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vesna Pučar  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području  
Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu 15.07.2014, pod poslovnim  
brojem OV-12118/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **BLAŽENKA MIČEVIĆ**, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslободено од plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-12119/14  
U Zagrebu, 15.07.2014

Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vedran Vučaković

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb, kao zakupodavac (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

SNJEŽANA ŠOLČIĆ, nositeljica Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Patkovca, Patkovac 67, 43000 Bjelovar, OIB: 92954031641 kao zakupnik (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području općine Nova Rača**

**Članak 1.**

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13, 48/15) obavlja poslove raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,
- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac, k.o. Bedenik, k.o. Sasovac, k.o. Medurača, k.o. Dautan, k.o. Nova Rača i k.o. Orlovac KLASA: 320-01/13-04/816, URBROJ: 370-04-14-18 od 11. studenog 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglašnoj ploči Općine Nova Rača 12. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac, k.o. Bedenik, k.o. Sasovac, k.o. Medurača, k.o. Dautan, k.o. Nova Rača i k.o. Orlovac
- Javni poziv objavljen za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Drljanovac, površine 1,2736 ha, za početnu zakupninu u iznosu od 461,04 kuna,
- Agencija za poljoprivredno zemljište (u dalnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac, KLASA: 320-01/13-04/816, URBROJ: 370-04-15-53 od 06. lipnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 5. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Drljanovac za godišnju zakupninu u iznosu od 922,08 kuna.

**Članak 2.**

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača (u dalnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Rača za k.o. Drljanovac koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Bjelovar, označeno kao:

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

Katastarska općina			Drljanovac
Proizvodno - tehnološka cjelina			5.
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)
1.	79/3	oranica	0,7412
2.	80/4	oranica	0,5324
<b>UKUPNO</b>			<b>1,2736</b>

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovog članka označeno kao k.č.br. 79/3 upisano je u zemljišnoknjižni uložak broj 283, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, označeno kao k.č.br. 79/3 u k.o. Drljanovac, oranica Srednje Polje površine 7412 m<sup>2</sup>. Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovog članka označeno kao k.č.br. 80/4 upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 593, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, označeno kao k.č.br. 80/4 u k.o. Drljanovac, oranica Srednje Polje površine 5324 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 3.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

#### **Članak 4.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 922,08 kuna (slovima: devetstodvadesetdvije kune i osam lipa) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjerne razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se plaća kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na račun Općine Nova Rača HR3710010051728764417, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

#### **Članak 5.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 6.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Iznimno, ukoliko se prilikom uvođenja u posjed utvrdi da je zemljište iz članka 2. ovog Ugovora u posjedu treće osobe, Zakupnik će biti uveden u posjed po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika i dobrovoljnoj odnosno prinudnoj predaji posjeda Zakupodavcu.

**Članak 7.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, i na način kojim će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

Zakupnik je dužan Agenciji podnosići godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 8.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, osim u slučajevima utvrdenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, uz suglasnost Agencije.

**Članak 9.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora.

**Članak 10.**

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 11.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 12.**

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uredaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 13.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 14.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Zakupnik je dužan predati zemljište u posjed vlasniku, u roku od 30 dana od dana prestanka ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva ili berbe plodova.

**Članak 15.**

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor  
drugo  
povrij  
bilo k  
vlasni

dosta  
člank  
dosta  
člank

utvrd  
poljo  
ovog  
kakv  
štete  
česti  
najk  
osob

kata  
loka  
u čla

svak  
svoj

će  
odn

Zak

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

prištenje  
e svrhe,  
postaju  
avljene

ovog  
steka  
cu s

ugih  
u  
ine

oji  
og

n  
a

1

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Članak 16.**

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

**Članak 17.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 18.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobliže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnog pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobliže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

**Članak 19.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

**Članak 20.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Članak 21.**

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

**Članak 22.**

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjereni presliku izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

**Članak 23.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/816  
URBROJ: 370-10-15-76  
Slavonski Brod, 11.01.2016.

**ZAKUPNIK**  
Svetlana Šolčić  
nositeljica Obiteljskog 67  
poljoprivrednog gospodarstva  
IBAN: HR52 0005 0000 0000 0000 0000  
IBR: 52054001041  
M: 098 666 788

**ZA ZAKUPODAVCA**  
mr. sc. Blaženka Mitević, ravnateljica  
Agenzije za upravljanje i upravljanje  
zemljišta i podzemljem Republike Hrvatske  
Zagreb  
IBAN: HR52 0005 0000 0000 0000 0000  
IBR: 52054001041  
M: 098 666 788



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

e riješiti  
og suda

odavac  
jerena

hvata

Ja, Javni bilježnik **Ruža Medunić** iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10,  
potvrđujem da je stranka:

**BLAŽENKA MIČEVIĆ**, OIB 32651151295, Zagreb, Grad Zagreb, Ivane Brlić  
Mažuranić 82A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj  
105105502 izdanu od PU Zagrebačka, kao ravnateljica Agencije za  
poljoprivredno zemljište APZ, Zagreb, Vukovarska 78, OIB 48339869626, čije  
sam ovlaštenje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuda  
RH s podacima iz sudskog regista za MBS 080723457 na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

BROJ: OV-1772/16  
U Slavonskom Brodu, 17.02.2016.



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186



REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

KLASA: 320-02/15-0701/1

URBROJ: 370-04-15-1

Zagreb, 29. svibnja 2015.

Na temelju članka 11. stavak 1. alineja 2. Statuta Agencije za poljoprivredno zemljište (KLASA:130-03/13-01/36, URBROJ:370-04/32-13-2 od 17. prosinca 2013.) i odredbe članka 52. stavak 4. u vezi s odredbom članka 51. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15, u dalnjem tekstu: Zakon) u postupku davanja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva, ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište uz suglasnost Upravnog vijeća Agencije (33. sjednica Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište od 28. svibnja 2015, KLASA: 003-02/15-03/6 URBROJ: 370-04-15-7) dana 29. svibnja 2015. donijela je

**ODLUKU**

**O DAVANJU POLJOPRIVREDOG ZEMLJIŠTA**

**U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U ZAKUP BEZ JAVNOG POZIVA  
PREMA REGISTRIRANOM SJEDIŠTU POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA  
NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE  
ŽUPANIJE**

Članak 1.

Agencija za poljoprivredno zemljište u ime Republike Hrvatske OIB:52634238587 kao zakupodavac (u dalnjem tekstu: zakupodavac) daje:

1. ŠOLČIĆ SNJEŽANA, nositeljica Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, BJELOVAR, PATKOVAC 67, OIB: 92954031641, MIBPG: 67186 kao zakupniku (u dalnjem tekstu: zakupnik) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva, koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar BJELOVAR Ispostava BJELOVAR, označeno kao:

Redni broj	Matični broj katastarske općine	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)
1	301019	DAUTAN	645	DA oranica	0,1597	115,62
2	301019	DAUTAN	647	DA oranica	0,2949	213,51
3	301019	DAUTAN	648	DA oranica	0,2082	150,74
4	301019	DAUTAN	649	DA oranica	0,1388	100,49
5	301019	DAUTAN	650	DA oranica	0,3384	245,00
6	301019	DAUTAN	651	DA oranica	0,3766	272,66
7	301019	DAUTAN	654	DA oranica	0,2834	205,18

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

8	301019	DAUTAN	655	DA oranica	0,0565	40,91
9	301019	DAUTAN	656	DA oranica	0,3399	246,09
10	301019	DAUTAN	657	DA oranica	0,2834	205,18
11	301019	DAUTAN	658	DA oranica	0,2680	194,03
12	301019	DAUTAN	659	DA oranica	0,1967	142,41
13	301019	DAUTAN	660	DA oranica	0,1550	112,22
14	301019	DAUTAN	661	DA oranica	0,1424	103,10
15	301019	DAUTAN	662	DA oranica	0,3259	235,95
16	301019	DAUTAN	663	DA oranica	0,1255	90,86
17	301019	DAUTAN	664	DA oranica	0,1626	117,72
18	301019	DAUTAN	665	DA oranica	0,4068	294,52
19	301019	DAUTAN	666	DA oranica	0,4068	294,52
20	301019	DAUTAN	667	DA oranica	0,2593	187,73
21	301019	DAUTAN	668	DA oranica	0,6175	447,07
22	301019	DAUTAN	669	DA oranica	0,0827	59,87
23	301019	DAUTAN	671	DA oranica	0,4643	336,15
24	301019	DAUTAN	672	DA oranica	0,2327	168,47
25	301019	DAUTAN	673	DA oranica	0,1237	89,56
26	301019	DAUTAN	674	DA oranica	0,1392	100,78
27	301019	DAUTAN	675	DA oranica	0,2899	209,89
28	301019	DAUTAN	676	DA oranica	0,3223	233,35
29	301019	DAUTAN	677	DA oranica	0,1449	104,91
30	301019	DAUTAN	678	DA oranica	0,0295	21,36
31	301019	DAUTAN	679	DA oranica	0,0014	1,01
32	301019	DAUTAN	680	DA oranica	0,0173	12,53
33	301019	DAUTAN	681	DA oranica	0,0277	20,05
Ukupno					7,4219	5.373,44

Članak 2.

Zakupodavac daje zakupniku u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označeno u članku 1. ove Odluke o davanju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva (u dalnjem tekstu: Odluka) na rok od 10 godina za poljoprivrednu proizvodnju i u svrhu postizanja agrookolišnih standarda prema Direktivi 1991/676 o zaštiti voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla kojom se ograničava primjena stajskog gnoja na poljoprivrednim površinama.

Članak 3.

Zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 1. ove Odluke plaća se godišnje u visini utvrđenoj za svakog zakupnika u članku 1. ove Odluke.

Zakupnik je dužan plaćati zakupnинu iz stavka 1. ovog članka do 30. lipnja tekuće godine. Na iznose zakupnine koji nisu plaćeni u roku iz stavka 2. ovog članka plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 4.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja zakupa revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke zakupodavac i zakupnik sklopit će Ugovor o zakupu (u dalnjem tekstu: Ugovor).

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

Odluku o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva donosi Agencija uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede (arg. članak 52. stavak 4. Zakona).

Na osnovi Odluke o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva ravnatelja Agencije u ime Republike Hrvatske i zakupnika sklapaju ugovor o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u pisanom obliku. Odredbe članaka 7., 32., 33., 34., 35., 38. te članaka 44. i 45. Zakona odgovarajuće se primjenjuju na ugovor o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Članak 8.

Zakupnik je dužan poje sklopanja Ugovora davanju zadržavati dokaz da je izvršio svu obvezu s novim korištenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 9.

Zakupnik ne može dati u posjed poljoprivrednog zemljišta početko navedeno u članku 1. ove Odluke:

Članak 10.

Zakupnik je dužan sklenjivati potporučnu smjenu roblja u članku 1. ove Odluke u skladu s Gospodarskim programom za davanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koji će sastaviti dio Ugovora.

Zakupnik je dužan pridržati zakupljenu smjenu roblja u izvršenju Gospodarskog programa iz stava 1. ovog članka, do kraja mjesec marta godine za prethodne godine.

Članak 11.

Zakupnike mora dopuniti zadovoljni potporučnom potvrdom objekta, potrošnji urednik i upravnik za eksploataciju zemljišta ako je to u skladu s dokumentima za poslovno stanovanje i predmetom i izvođenje poslovanja radova, raspoređen za korištenje zemljišta, prethodno odobren u članku 1. ove Odluke u ligovima iste, bez moguće povlačit ugovornih uslova. Po istici zakupa nevedeni objekti i urednik su stvari 1. ovog člana, posjed vlasnik nekupovanog.

Zakupnike ima pravo tražiti da zakupnik u svim tučku akciji postavlja građevinske primjene i drugi objekti na predmetu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 12.

Ugovor o zakupu prestaje proteklim vremenskim razdobljem.

Od Ugovora se može u svaku vrijeme operativno ukloniti.

Ugovor o zakupu nastavlja se ako predmet poljoprivrednog zemljišta prestane biti poljoprivredne zbroj premačne vremenski razdoblju u kojem se napravio ugovoren Ugovor.

Članak 13.

Ugovor se raspada u sljedeći:

– po mjeri zabilježenih do kraja mjeseca tekuće godine, u svim slučaju više ako ih drugi nepravilnosti obustave, koja nisu izvana zakupnjici.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

**Članak 6.**

Na osnovu sklopljenog Ugovora zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo imenovano od strane zakupodavca, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika.

**Članak 7.**

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 1. ove Odluke na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka zakupa te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu.

Troškove analize tla snosi zakupnik.

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan prije sklapanja Ugovora dostaviti zakupodavcu dokaz da je izvršio sve obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Članak 9.**

Zakupnik ne može dati u podzakup poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 1. ove Odluke.

**Članak 10.**

Zakupnik je dužan iskorištavati poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 1. ove Odluke u skladu s Gospodarskim programom korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koji čini sastavni dio Ugovora.

Zakupnik je dužan podnositи zakupodavcu godišnje izvješće o ispunjavanju Gospodarskog programa iz stavka 1. ovog članka, do kraja ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

**Članak 11.**

Zakupodavac može dopustiti zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uredenja i graditeljstva i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta pobliže označenog u članku 1. ove Odluke u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava. Po isteku zakupa navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Ugovor o zakupu prestaje protekom vremena na koji je sklopljen.

Od Ugovora se može u svako vrijeme sporazumno odustati.

Ugovor o zakupu raskida se ako predmetno poljoprivredno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene ili ako se koristi suprotno odredbama Ugovora.

**Članak 13.**

Ugovor se raskida ako zakupnik:

- ne plati zakupinu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

**Obrazloženje**  
*na kojem je predstavljeno određenje o davanju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva*

Zakupnici su posredstvom Hrvatske poljoprivredne agencije i Savjetodavne službe, zaključno sa 08. svibnja 2015., podnijeli Agenciji za poljoprivredno zemljište zahtjev za davanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva.

Agencija za poljoprivredno zemljište je javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15, u daljnjem tekstu: Zakon) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima u ime Republike Hrvatske (arg. članak 57. Zakona).

Temeljem odredbe članka 51. stavak 3. Zakona iznimno, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se dati u zakup bez javnog poziva, na rok od 10 godina, pravnim i fizičkim osobama koje se bave stočarstvom pod uvjetom da nemaju, a ovim bi zakupom dobili minimalnu površinu poljoprivrednog zemljišta propisanu prema broju uvjetnih grla, uz naknadu u visini iznosa dvostrukе početne zakupnine iz članka 31. stavka 1. Zakona.

Odluku o davanju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup bez javnog poziva donosi Agencija uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede (arg. članak 52. st. 4. Zakona).

Agencija za poljoprivredno zemljište (u dalnjem tekstu: Agencija) zaprimila je dana 23. travnja 2015. godine od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (u dalnjem tekstu: APPRR) objedinjene podatke o pravnim i fizičkim osobama koje se bave stočarstvom radi zadovoljavanja potrebne minimalne površine poljoprivrednog zemljišta koja je propisana prema broju uvjetnih grla (KLASA: 650-01/15-01/1 URBROJ: 343-02/15-1). Navedeni podaci sadržavaju službene podatke Jedinstvenog registra domaćih životinja kojeg vodi HPA i službene podatke upisane u ARKOD sustav kojeg vodi APPRR. Svi podaci izračunati su na temelju Naputka za primjenu članka 51. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/2013. i 48/2015.) (u dalnjem tekstu: Naputak) kojega je izdalo Ministarstvo poljoprivrede KLASA: 320-08/15-01/10 URBROJ: 525-07/1183-15-1 od 20. travnja 2015. godine.

Na temelju kriterija propisanih Naputkom i Pravilnika o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake te naknadi za vodu za ribnjake (Narodne novine broj 107/13) Agencija, za svako prihvatljivo poljoprivredno gospodarstvo s dodijeljenim MIBPG-om, određuje površinu i popis katastarskih čestica u vlasništvu države kako bi se zadovoljile potrebe poljoprivrednog gospodarstva za minimalnom površinom poljoprivrednog zemljišta propisanom prema broju uvjetnih grla, uz naknadu u visini iznosa dvostrukе početne zakupnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. alineja 2. Statuta Agencije za poljoprivredno zemljište, KLASA:130-03/13-01/36, URBROJ: 370-04/32-13-2 od 17. prosinca 2013. godine na koji je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost 27. prosinca 2013. godine, propisano je da Upravno vijeće Agencije daje suglasnost ravnatelju Agencije za sklapanje pravnih poslova stjecanja poljoprivrednog zemljišta, gospodarenja Zemljишnim fondom i raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, a manja od 30.000.000,00 kuna.

Odlukom (Upravno vijeće, KLASA: 003-02/15-03/6, URBROJ: 370-04-15-7 od 28. svibnja 2015.) Upravno vijeće Agencije za poljoprivredno zemljište dalo je suglasnost ravnateljici Agencije da može donijeti ovu Odluku.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

IZVADAK IZ ODLUKE ZA MIBPG: 67186

- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama Ugovora,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u podzakup,
- bez odobrenja zakupodavca izvrši investicijske rade na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,
- i dr. Zakonom predviđenih razloga.

Članak 14.

Zakupodavac ovlašćuje zakupnika da u njegovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora u skladu s člankom 21. Uredbe EU 639/2014 i člankom 5. Uredbe 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se zakupodavcu i iznajmljuju zakupniku do isteka zakupa. Nakon isteka zakupa prava se vraćaju zakupodavcu.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na istu.

RAVNATELJICA

mr. sc. Blaženka Mičević

Agencija za poljoprivredno zemljište u Šibeniku, Republika Hrvatska  
zakupodavac u sljedećem imenu potpisnik:

I. SOLIC-SNIŽANA, zadružnik, poljoprivredni zemljoradnik  
BICELVAR, PAZIVAC 47/10, 21040 ŠIBENIK, MIBPG: 67186  
čije dolje podpisanim potpisom potvrđuju da su ugovore  
Hrvatske ugovornice koju je potpis potvrdio, ugovore  
čije su ugovorne opštine, Područna uprava Šibensko-kninske Hrvatske  
ugovore potvrdio.

Redni broj	Vlasnički identifikacijski broj	Naziv	Datum rođenja	Ugovor	Datum potpisivanja
1	101010101010101010	BLAŽENKA MIČEVIĆ	01.01.1980.	67186	01.01.2015.
2	101010101010101010	BLAŽENKA MIČEVIĆ	01.01.1980.	67186	01.01.2015.
3	101010101010101010	BLAŽENKA MIČEVIĆ	01.01.1980.	67186	01.01.2015.
4	101010101010101010	BLAŽENKA MIČEVIĆ	01.01.1980.	67186	01.01.2015.
5	101010101010101010	BLAŽENKA MIČEVIĆ	01.01.1980.	67186	01.01.2015.
6	101010101010101010	BLAŽENKA MIČEVIĆ	01.01.1980.	67186	01.01.2015.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/08-14-100 od 11. kolovoza 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 20. kolovoza 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

**Članak 1.**

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Ciglena	
Proizvodno - tehnološka cjelina		11	
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponuđena zakupnina
1042	oranica	0,2618	✓
1042/1	oranica	0,0834	✓
1042/1	oranica	0,4737	?
1042	oranica	0,3672	?
4042/1	oranica	0,2133	
1042/2	oranica	0,2133	
1042/1	oranica	0,5586	
1042/2	oranica	0,6906	
1047/1	oranica	0,7952	✓
1047/2	oranica	0,4769	✓
1049/1	oranica	0,6524	✓

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1049/2	oranica	0,0417	✓
1052/3	oranica	0,0370	✓
1052/4	oranica	0,0302	✓
1059/1	oranica	0,5532	✓
1059/2	oranica	0,5532	✓
1060/1	oranica	0,3417	✓
1060/2	oranica	0,4100	✓
1060/3	oranica	0,3417	✓
1061/1	oranica	0,7082	✓
1061/2	oranica	0,4248	✓
1062	oranica	0,5755	✓
1063	oranica	0,5755	✓
1064	oranica	0,3190	✓
1065/1	oranica	0,5060	✓
1065/2	oranica	0,3571	✓
1070/1	oranica	0,2813	✓
1070/3	oranica	0,0360	✓
1070/4	oranica	0,0626	✓
1070/5	oranica	0,1295	✓
1071/1	oranica	0,5194	✓
1071/2	oranica	0,2597	✓
1071/3	oranica	0,2597	✓
1057	oranica	0,2298	✓
1058/2	oranica	0,1108	✓
1058/3	oranica	0,1960	✓
1066/5	oranica	0,0223	✓
1066/6	oranica	0,0086	
1066/7	oranica	0,1529	✓
1066/8	oranica	0,1385	✓
1066/9	oranica	0,2287	✓
1066/10	oranica	0,1453	✓
1066/11	oranica	0,0727	✓
1067/6	oranica	0,0849	✓
1067/7	oranica	0,0101	✓
1067/8	oranica	0,0701	✓
1067/9	oranica	0,0827	✓
1182/2	oranica	0,1435	
1182/3	oranica	0,0960	
1182/4	oranica	0,3154	
1048	oranica	0,7621	✓
1072	oranica	1,4174	✓
1077	oranica	1,4520	✓
1078/1	oranica	0,9085	✓
1078/3	oranica	1,6045	✓
1078/2	oranica	0,5147	✓
1084	oranica	2,0997	✓

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

1085/2	oranica	0,6010	✓
1085/1	oranica	1,1506	✓
1086/3	oranica	0,5506	✓
1086/4	oranica	0,6183	✓
1086/2	oranica	0,2183	✓
1086/1	oranica	0,2626	✓
1096	oranica	0,8244	✓
1101	oranica	0,8226	✓
1102	oranica	0,8600	✓
1111/2	oranica	0,1259	✓
1111/1	oranica	0,7787	✓
1112/1	oranica	0,2870	✓
1112/2	oranica	0,2870	✓
1103	oranica	0,1507	✓
1073/2	oranica	0,0896	✓
1073/3	oranica	0,1216	✓
1182/2	oranica	0,1338	
1076/3	oranica	0,0209	✓
1076/4	oranica	0,0198	✓
1076/6	oranica	0,0946	✓
1079/4	oranica	0,0216	✓
1083	oranica	0,2410	✓
1087/3	oranica	0,3331	✓
1087/4	oranica	0,0306	✓
1090/1	oranica	0,0806	✓
1090/2	oranica	0,0083	✓
1095/2	oranica	0,3834	✓
1095/1	oranica	0,2298	✓
1095/6	oranica	0,0055	✓
1095/3	oranica	0,2323	✓
1097/7	oranica	0,1403	✓
1097/8	oranica	0,0780	✓
1097/9	oranica	0,0777	
1097/10	oranica	0,1349	
1100/3	oranica	0,2284	✓
1100/4	oranica	0,1924	✓
1104/8	oranica	0,0561	✓
1104/7	oranica	0,0583	✓
1104/6	oranica	0,0910	
1104/5	oranica	0,1327	
1110/1	oranica	0,3316	✓
1113/2	oranica	0,2269	✓
1113/1	oranica	0,1568	✓
1122/1	oranica	0,1410	✓
1122/2	oranica	0,1162	✓
1124/2	oranica	0,0921	

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

1123	oranica	0,0640	✓
1135/2	oranica	0,0273	✓
1135/1	oranica	0,0421	✓
1136/2	oranica	0,3676	✓
<b>UKUPNO</b>		<b>35,3162</b>	<b>25.780,82</b>

Sveukupna površina za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu je 35,3162 ha,  
Sveukupna zakupnina za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu iznosi 25.780,82 kuna.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup kao 11. proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju na rok od 50 godina.

**Članak 3.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 25.780,82 kune za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obavezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjerne razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR8610010051702464410, uz poziv na broj 67 – OIB, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake“.

**Članak 4.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Članak 5.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 6.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu (Obrazac Prilog I OGP br. 1. – 5.) koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije za poljoprivredno zemljište sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13) te je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

Zakupnik je dužan Agenciji za poljoprivredno zemljište podnosići godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do kraja ožujka svake godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka deset godina od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 7.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Iznimno, za slučaj promjene nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uzrokovanih umirovljenjem i trajnom nesposobnošću za rad, prava i obveze zakupnika koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu i zakupu za ribnjake na novog nositelja, a u slučaju njegove smrti na nasljednika koji je postao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i to do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen, uz suglasnost Agencije.

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 2. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uredaja i objekata za iskorištanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uredenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uredaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 13.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

**Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Članak 15.**

Zakupodavac se obavezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potписанog Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljinoznaničnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

**Članak 17.**

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

**Članak 18.**

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

**Članak 19.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-08/08-14-103  
Zagreb, 20. kolovoza 2014. godine

**ZA ZAKUPNIKA**

Snježana Šolčić

Snježana Šolčić



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82  
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502  
izdanu od PU Zagrebačka,  
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u  
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudske registre Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u  
sudske registre trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.  
priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudske  
registrove trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na  
današnji dan.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-13820/14  
U Zagrebu, 21.08.2014.

Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vedran Vučanović

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike  
Hrvatske na području Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu  
21.08.2014, pod poslovnim brojem OV-13820/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 21 (dvadesetjedne) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je BLAŽENKA MIČEVIĆ, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-13821/14  
U Zagrebu, 21.08.2014

Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Vedran Vučanović  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Na temelju Odluke o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara koju je donijela Agencija za poljoprivredno zemljište (KLASA: 320-01/13-04/765, URBROJ: 370-08/35-14-68 od 10. srpnja 2014. godine), Republika Hrvatska koju zastupa ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište mr. sc. Blaženka Mičević (u dalnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Snježana Šolčić, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Patkovac 67, Patkovac, OIB: 92954031641, (u dalnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana 14. srpnja 2014. godine

**U G O V O R**  
**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Bjelovara**

**Članak 1.**

Davatelj zakupa daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Bjelovara, koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina			Tomaš +	
Proizvodno-tehnološka cjelina			2	
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice/Katastarska kultura	Površina (ha)	Ponuđena zakupnina (kn)
1.	621	oranica	22,6734	✓
<b>UKUPNO</b>			<b>22,6734</b>	<b>16.551,58</b>

Sveukupna površina za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu je 22,6734 ha,  
Sveukupna zakupnina za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu iznosi 16.551,58 kuna.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup kao 2. proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju na rok od 50 godina.

**Članak 3.**

Zakupnina za poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 16.551,58 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obavezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernej razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR8610010051702464410, uz poziv na broj 67 – OIB, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake“.

**Članak 4.**

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

**Članak 5.**

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 6.**

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu (Obrazac Prilog I OGP br. 1. – 5.) koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije za poljoprivredno zemljište sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/13) te je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji za poljoprivredno zemljište podnosići godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do kraja ožujka svake godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka deset godina od dana sklapanja Ugovora.

**Članak 7.**

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Iznimno, za slučaj promjene nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uzrokovanih umirovljenjem i trajnom nesposobnošću za rad, prava i obveze zakupnika koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu i zakupu za ribnjake na novog nositelja, a u slučaju njegove smrti na nasljednika koji je postao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i to do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen, uz suglasnost Agencije.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Članak 8.**

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 9.**

Zakupac je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja tlo na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora **te periodično najmanje svake pete godine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.**

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

**Članak 10.**

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

**Članak 11.**

Dozvoljava se Zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 12.**

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

**Članak 13.**

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obraduje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,

**Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš**

- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

**Članak 14.**

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

**Članak 15.**

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije za poljoprivredno zemljište primjerak potpisanih Ugovora o zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Zakupodavac dozvoljava, a Zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Zakupnik.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ovoga Ugovora.

**Članak 16.**

Za prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koji nisu posebno ugovoreni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima te ostali pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Članak 17.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 18.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac  
zadržava izvorni Ugovor, a Zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.  
Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 19.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata  
vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/765  
URBROJ: 370-07/13-14-75  
Zagreb, 14. srpnja 2014. godine

ZA ZAKUPNIKA

Snježana Šožić  
*OPG Snježana Šožić*  
BJELOVAR, Patkovac 67  
OIB 92954031641  
MIBPG 0067186



Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**BLAŽENKA MIĆEVIĆ**, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić  
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 1051055  
izdanu od PU Zagrebačka,  
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem  
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudske registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom  
sudske registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudske  
registrove trgovackih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže  
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježnička  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-12112/14  
U Zagrebu, 15.07.2014.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Ivana Cvjetković*  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR  
*ančan*

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području  
Grada Bjelovara - ovjeren potpis u ovom uredu 15.07.2014, pod poslovnim  
brojem OV-12112/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je BLAŽENKA MIČEVIĆ, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, osobna iskaznica br. 105105502, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 15,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-12113/14  
U Zagrebu, 15.07.2014

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Ivana Cvjetković*  
JAVNI BILJEŽNIK  
**VESNA PUČAR**  
*autogram*

