



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU,
ŠUMARSTVO, SLATKOVODNO
RIBARSTVO, LOVSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-612-07/14-01/3

URBROJ: 2013/1-07-14-5

Bjelovar, 22.04.2014.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 30. st. 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13), a povodom zahtjeva investitora **Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3**, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu-Natura 2000, planiranog zahvata „Rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena postojeće sportsko-rekreacijske građevine i bazen te gradnja novih bazena i igrališta“ **donosi**

R J E Š E N J E

da planirani zahvat „Rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena postojeće sportsko- rekreacijske građevine i bazena te gradnja novih bazena i igrališta“ nema značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, da je zahvat prihvatljiv te da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu zahvata.

Obrazloženje

Investitor Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3, podnijela je 11. ožujka 2014. godine Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša zahtjev za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu Natura 2000 za planirani zahvat „Rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena postojeće sportsko-rekreacijske građevine i bazena te gradnja novih bazena i igrališta“

Temeljem navedenog a sukladno članku 30. st. 3. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana programa i zahvata za ekološku mrežu (NN.br. 118/09), ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Nakon provedenog postupka ocjene o mogućim negativnim utjecajima za planirani zahvat, Državni zavod za zaštitu prirode dostavio je svoje prethodno mišljenje ovom Upravnom tijelu, Klasa: 612-07/14-38/122, Urbroj: 366-07-15-14-4 od 09. travnja 2014. godine kojim navodi da se planirani zahvat nalazi u neposrednoj blizini (cca 10 m) područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, NN.br. 124/13) **Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR100008 Bilogora i Kalničko gorje“.**

Predmetni zahvat obuhvaća rekonstrukciju i dogradnju postojeće sportsko-rekreacijske građevine i bazena te izgradnju novih bazena i igrališta na k.č. 328/6, 329/1, 328/3, 327, 326/1 i 326/2, k.o. Veliki Grđevac unutar granica građevinskog područja.

Na kat. čest. br. 328/6 i 328/3, k.o. Veliki Grđevac, izgrađena je građevina Športsko-rekreacijske namjene-kuglana sa caffè barom te plivačkim bazenom. Obje građevine potrebno je rekonstruirati, a građevinu s kuglanom i caffè barom i dograditi. Pokraj plivačkog bazena

potrebno je izgraditi dječji bazen i whirlpool, tenisko igralište i parkiralište sa sjeverne strane, te je u tu svrhu potrebno od navedenih parcela formirati jednu na način na koji je prikazano na situaciji. Novoformirana građevna parcela je nepravilnog oblika te ima oko 13947,70 m².

Zahvat obuhvaća:

- **Plivački bazen**

Postojeći plivački bazen se rekonstruira i oblaže odgovarajućom DLW završnom oblogom za bazene, te se izvodi nova strojarnica sa svom potrebnom tehnologijom. Bazen je postojećih dimenzija, 25,55/15,51 m, dubine od 1,21-1,97 m, sa postojećim, rekonstruiranim sanitarnim propusnicama. Neto površina iznosi 371,26 m², bruto površina 396,92 m². Obujam bazena je 658,89 m³.

- **Dječji bazen**

Pored postojećeg plivačkog bazena, projektiran je i dječji bazen s atrakcijama tipa „maslačak“ i „gljiva“, te whirlpool sa masažnim mlaznicama. Ta dva nova bazena smještena su južno od plivačkog bazena. Bazen nepravilnog, ovalnog oblika, ukupne tlocrtnne dimenzije 15,76/10,60 m, dubine od 0,35-0,60 m (dubina vode od 0,25-0,50 m). Neto površina iznosi 116,63 m², bruto površina 129,01 m². Obujam bazena je 62,94 m³. „Whirlpool“ je nepravilnog, ovalnog oblika, ukupne tlocrtnne dimenzije 8,93/6,65 m, dubine od 0,55-1,00 m (dubina vode od 0,45-0,90 m). Neto površina iznosi 32,05 m², bruto površina 40,35 m². Obujam whirlpoola je 32,60 m³.

- **Tenisko i odbojkaško igralište**

Sjeverno od plivačkog bazena projektirano je ograđeno tenisko igralište, te odbojkaško igralište. Igrališta se mogu koristiti i neovisno o bazenskim sadržajima, ne ulazeći u ograđeni prostor bazena, već se nakon kupnje ulaznice može ući u zatvoreni prostor tenisa, a također korisnicima je na raspolaganju i odvojeni sanitarni čvor sa sjeverne strane dogradnje. Tlocrtnne dimenzije teniskog igrališta su 36,57/18,27 m. Površina iznosi 668,13 m³. Obujam je 668,13 m³. Tlocrtnne dimenzije odbojkaškog igrališta su 18,00/9,00 m. Površina iznosi 162,00 m². Obujam je 162,00 m³.

- **Caffe bar sa pomoćnim sadržajima bazena**

Postojeća kuglana sa caffe barom se rekonstruira na način da se dio sa caffe barom, koji je montažni, ruši, a dio sa sjeveroistočne strane se dograđuje. Umjesto kuglane, tu se sada nalaze pomoćni sadržaji u funkciji vanjskih bazena. Građevina je razvedenog oblika, ukupnih tlocrtnih dimenzija 45,06/21,73 m + otvorena terasa 14,02/11,13 m. Neto površina prizemlja iznosi 511,32 m², bruto površina prizemlja 585,03 m². Bruto obujam građevine iznosi 1897,24 m³. Građevina se rekonstruira, znači njen položaj na parceli se ne mijenja.

- **Strojarnica**

Strojarnica bazena smještena je ispod razine oploćenog terena, sa istočne strane plivačkog bazena, a sastoji se od kemijske stanice i od prostorije s bazenskom tehnikom. Smještena je tako da je ukopana u prirodan pad terena prema istoku. Do nje vode stube sa opločene površine sa istočne strane bazena. Strojarnica je tlocrtnih dimenzija 5,60/14,65 m. Neto površina iznosi 61,80 m², bruto površine 74,39 m². Bruto obujam građevine iznosi 238,05 m³. Strojarnica je smještena ispod razine oploćenog terena, sa istočne strane plivačkog bazena, uz istočni rub sanitarnih propusnika, odnosno u ravnini sa južnim rubom plivačkog bazena.

- **Uređenje građevne čestice**

Pješački i kolni, odnosno vatrogasni pristup građevinama je sa sjeveroistočne strane građevine. Na kolni pristup nastavlja se parkiralište za automobile, gdje je ostvareno 43 PM, od čega je 4 PM za osobe smanjene pokretljivosti. Pješački i kolni pristup su asfaltirani, a na tu se asfaltiranu površinu nastavlja opločena površina sa betonskim opločnicima koja služi i kao pješačka komunikacija, ali i kao vatrogasni pristup uz

jugoistočnu stranu građevinu. Još se jedan safaltirani pješački pristup nalazi i sa sjeverozapadne strane građevine koji se nadovezuje na opločenu površinu sa sjeverne strane. Južni dio parcele-ispod dječjeg bazena i whirlpoola-namijenjen je parku sa uređenim stazicama sa dječjim igralištima. Isto tako sa sjeverozapadne strane građevine od pješačke staze pa prema sjeverozapadnoj međi projektiran je park. Opločene površine nalaze se sa svih strana bazena te sadrže i sunčalište, ali i vanjske tuševe, česme s pitkom vodom i vanjske kabine za presvlačenje, a uz dječji bazen i whirlpool nalazi se i sunčalište na umjetnoj travi. Sve ostale površine uređene su kao zelene sa visokim i niskim raslinjem u dogovoru sa hortikulturnim stručnjakom.

• **Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Parcela je direktno vezana na javnu površinu cijelom svojom uličnom širinom. Rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine sada će se spojiti na gradsku kanalizaciju, vodovod, struju i plin. Otpadne i fekalne vode iz građevine s caffè barom i pomoćnim sadržajima odvode se u gradsku kanalizaciju, a iz bazena se voda pušta u retencijski bazen za dekloriranje ($V = 20,4 \text{ m}^3$), nakon čega se deklorirana voda ispušta u recipijent potok. Dio postojeće športsko-rekreacijske građevine potrebno je srušiti – caffè bar i ulazni prostor sa sanitarnim čvorom i spremištem caffè bara.

Slijedom navedenog, ovo Upravno tijelo nakon provedene Prethodne ocjene zahvata, **isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže – Natura 2000, te smatra da je ovaj zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu zahvata.**

Temeljem članka 6. stavka 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Dostaviti:

1. Općina Veliki Grđevac,
Trg Mate Lovraka 3,
43270 Veliki Grđevac
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10.000 Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Sektor inspekcije zaštite prirode,
Savska cesta 41/23, 10.000 Zagreb;
4. Evidencija,
5. Pismohrana.

