



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I RURALNI RAZVOJ**

**Odsjek za zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-612-07/21-01/16

URBROJ: 2103/1-07-21-4

Bjelovar, 26. srpnja 2021.

Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu investitora Komunalno Kapela d.o.o., Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela, OIB:92522049827, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirani zahvat – Formiranje građevne čestice građevine, rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja poslovne zgrade (sajmišna zgrada) te prenamjena u poslovnu zgradu (tržnica) sa pratećim elementima, na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem postojećih k.č.br. 1231/1, dio 1229/2, 31/K, dio 1229, sve k.o. Kapela, donosi

**RJEŠENJE**

- I. Planirani zahvat – Formiranje građevne čestice građevine, rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja poslovne zgrade (sajmišna zgrada) te prenamjena u poslovnu zgradu (tržnica) sa pratećim elementima, na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem postojećih k.č.br. 1231/1, dio 1229/2, 31/K, dio 1229, sve k.o. Kapela, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

**Obrazloženje**

Nositelj zahvata, Komunalno Kapela d.o.o., Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela, OIB:92522049827, podnio je ovom Upravnom tijelu zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat – Formiranje građevne čestice građevine, rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja poslovne zgrade (sajmišna zgrada) te prenamjena u poslovnu zgradu (tržnica) sa pratećim elementima, na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem postojećih k.č.br. 1231/1, dio 1229/2, 31/K, dio 1229, sve k.o. Kapela. Uz zahtjev je priložen Opis i prikaz građevine, TD: 94/21, izrađen u lipnju 2021. godine, od strane B-PROJEKT d.o.o., Bjelovar, Trojstveni Markovac, Trojstvena ulica 15, OIB: 54648399349. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-612-07/21-01/16, URBROJ: 2103/1-07-21-2, od 01. srpnja 2021. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 26.07.2021. godine, u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 612-07/21-38/774, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2, od 23.07.2021. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom je planirana rekonstrukcija te dogradnja postojeće poslovne zgrade (sajmišna zgrada) na k.č.br. 1231/1, dijelu k.č.br. 1229/2, 31/K i dijelu k.č.br. 1229, sve k.o. Kapela. Građevina će biti izvedena u dvije etaže (prizemlje i kat), poslovne namjene (tržnica), tlocrtno površine 968,42 m<sup>2</sup>. U prizemlju se dograđuje natkriveni prolaz, devet poslovnih prostora, spremišta, sanitarije, kotlovnica, dizalo, unutarnje stubište koje vodi na etažu kata te natkriveni dio tržnice. Na katu će se nalaziti 15 poslovnih prostora i sanitarije. Izvest će se dva kolno-pješačka pristupa na česticu, kao i kolni ulaz na istočnoj strani čestice (iz Bilogorske ulice), širine 5,00 m te kolni ulaz na sjeveroistočnoj strani čestice — pristup na parkiralište (iz Ulice Borinka), širine 6,00 m. Izvest će se 37 parkirno-garažnih mjesta. Na krovu građevine previđa se izgradnja sunčane fotonaponske elektrane, ukupne vršne snage oko 45 kW AC, koja će proizvoditi električnu energiju pretežno za vlastitu potrošnju pripadnog objekta i prodaju proizvedenog viška energije. Postojeća poslovna zgrada koja je predmet zahvata je priključena na vodoopskrbnu mrežu — postojeći priključak. Rekonstruirani dograđeni i nadograđeni dio zgrade će imati izvedene vodovodne instalacije. Sustav odvodnje riješit će se ispustom sanitarnih otpadnih voda u novu sabirnu jamu i ispustom oborinskih voda na teren u vlasništvu investitora.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje“ (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19). Sukladno dostavljenoj dokumentaciji i uvidom u dostupne podatke utvrđeno je da se na lokaciji planiranog zahvata nalazi izgrađeno zemljište. S obzirom na to da se radi o dogradnji postojeće građevine u naseljenom, značajno izmijenjenom antropogenom području, ocjenjeno je da se ne radi o staništu pogodnom za ciljne vrste ptica te da provedbom zahvata neće doći do gubitka njihovog staništa niti utjecaja na ciljeve očuvanja POP „HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje“ propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20, 38/20).

Slijedom navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na lokaciju i značajke zahvata, ocjenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Uz žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna po Trb. 3 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17, 129/17).

**PROČELNIK:**

**v.r. Boris Tomšić, dr.med.vet.**

*Dostaviti:*

1. Komunalno Kapela d.o.o.  
Bilogorska 90  
43203 Kapela
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja  
Radnička 80, 10000 Zagreb,  
elektroničkim putem: [pisarnica@mingor.hr](mailto:pisarnica@mingor.hr), [marija.petras@mingor.hr](mailto:marija.petras@mingor.hr)
3. Državni inspektorat  
Inspekcija zaštite prirode,  
Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje