



REPUBLIKA HRVATSKA



BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode**

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-612-07/21-01/26

URBROJ: 2103/1-21-21-4

Bjelovar, 19. studeni 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata, Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma, OIB: 81963437417, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirani zahvat – Višestambena zgrada za socijalno stanovanje, k.č.br. 1780/1, k.o. Čazma, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat – Višestambena zgrada za socijalno stanovanje, k.č.br. 1780/1, k.o. Čazma, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma, OIB: 81963437417, podnio je ovom Upravnom tijelu, dana 27.09.2021. godine, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat - Višestambena zgrada za socijalno stanovanje, k.č.br. 1780/1, k.o. Čazma. Uz zahtjev je priložen Opis i prikaz građevine, TD: P-19_21, izrađen u lipnju 2021. godine, od strane Transept studio d.o.o., Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, OIB: 06528591670. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-612-07/21-01/26, URBROJ: 2103/1-07-21-2, od 27. rujna 2021. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a dana 16.11.2021. godine, u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 612-07/21-38/1089, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2, od 15.11.2021. godine.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom je planirana izgradnja zamjenske stambene građevine na mjestu postojeće stambene zgrade na k.č.br. 1780/1 k.o. Čazma, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Postojeća stambena zgrada je starija od 1968. godine, površine 152 m², a okolnog dvorišta 1.152 m². Postojeća građevina se sastoji od podruma, prizemlja i tavana. Postojeća građevina je dotrajala i potrebno ju je ukloniti jer konstruktivno ne zadovoljava važeće propise, postojeća hidroizolacija je dotrajala i prisutna je vlaga u unutarnjim prostorima zgrade što nije adekvatno za boravak ljudi. Zahvatom se planira ukloniti postojeća stambena zgrada te izgraditi zamjenska stambena zgrada (na istoj poziciji kao i postojeća). Tlocna bruto površina nove zgrade iznosi 164,27 m², maksimalnih tlocrtnih gabarita 16,30 x 10,42 m, katnosti P + 1 (prizemlje + 1 kat). U predmetnoj zamjenskoj zgradi planira se formiranje šest stambenih jedinica, po tri stambene jedinice na svakoj etaži zgrade. Postojeća zgrada koja se uklanja ima potrebne priključke na sve potrebne opskrbe sustave, koje će imati i nova zgrada.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 100009 Ribnjaci uz Česmu“ (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19).

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, na području obuhvata zahvata nalazi se stanišni tip (NKS J.) Izgrađena i industrijska staništa. Ciljne vrste ptica navedenog POP svojim ekološkim zahtjevima vezane su uz vlažna staništa, šume ili otvorena odnosno mozaična poljoprivredna staništa. S obzirom na to da se radi o zamjeni postojeće građevine u naselju novom zgradom, ocjenjeno je da neće doći do gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste navedenog POP.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na lokaciju i značajke zahvata, ocjenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29., stavkom 2., Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30., stavkom 4., Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Rok važenja rješenja - točka II. ovog rješenja, propisana je sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije - točka III. ovog rješenja, utvrđena temeljem članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i inspekciji zaštite prirode.

Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbi članka 9, stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16), ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Službenica koja privremeno
obavljanja dužnost pročelnika

v.r. Ivana Sabljak Murlin, dipl.oec

Dostaviti:

1. Grad Čazma
Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Radnička 80, 10000 Zagreb,
elektroničkim putem: pisarnica@mingor.hr, marija.petras@mingor.hr
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode,
Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
4. Za objavu na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje