



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 1. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, broj 1/16), te članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije Župan Bjelovarsko-bilogorske županije dana 22. ožujka 2016. godine donosi

STRATEGIJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU OD
2016. DO 2020.GODINE

Članak 1.

Upravljanje imovinom je kompleksan proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju.

Bjelovarsko-bilogorska županija (u daljnjem tekstu: Županija) s nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenje stanja u kojem se iste nalaze.

Članak 2.

U zakonskom smislu upravljanje imovinom podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Županija optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana.

Raspolaganje imovinom u zakonskom smislu podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Članak 3.

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Bjelovarsko-bilogorske županije za razdoblje od 2016. godine do 2020. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) određuju se dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije.

Članak 4.

Upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Županije.

Članak 5.

Strategija je izrađena sukladno odredbama Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, broj 1/16).

Članak 6.

Strategijom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Županije temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti odnosno ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Županije, pažnjom dobrog domaćina.

Članak 7.

Županija će najmanje jednom godišnje razmotriti potrebe za eventualnim smanjenjem ili povećanjem broja nekretnina.

Županija je vlasnik sljedećih nekretnina:

- zgrada bivše Medicinske škole Bjelovar,
- objekti upisani u z.k.čbr. 3329/41 k.o. Velika Pisanica (zgrada – restoran, uprava, spavaonice, magazin), te
- objekti upisani kao z.k.čbr. 3329/28 (dvije zgrade, ciglana, proizvodna zgrada, skladište) k.o. Velika Pisanica koji su u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Članak 8.

Županija planira u razdoblju od 2016. godine do 2020. godine u cijelosti riješiti sve imovinsko-pravne odnose s Ministarstvom uprave, a vezano uz utvrđenje vlasništva na nekretninama upisanih na zk. ul. br. 1560 k.o. Grad Bjelovar, zgrada u kojoj se nalazi sjedište Županije.

Članak 9.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Županija je osnovala Registar nekretnina, u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Županije, nekretnine koje su u zakupu Županije i nekretnine koje su u vlasništvu pravnih osoba koje je osnovala Županija.

U razdoblju provođenja ove Strategije Županija će voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina.

Članak 10.

Sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i financijskim mogućnostima Županije, provest će se analiza i pripremiti plan ulaganja u energetske obnovu nekretnina u vlasništvu Županije, kao i osiguravanje pristupa svim nekretninama u vlasništvu Županije osobama s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću.

Županija će se koristiti sredstvima iz fondova Europske unije, kao i sredstvima iz fondova Republike Hrvatske za provedbu ulaganja iz prethodnog stavka.

Članak 11.

Županija će radi učinkovite provedbe ove strategije donositi Godišnji plan upravljanja nekretninama Bjelovarsko-bilogorske županije i to krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Članak 12.

Ova strategija stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“.

KLASA: 400-01/16-01/41
URBROJ: 2103-09-16-01
Bjelovar, 22. ožujka 2016.

Ž U P A N
Damir Bajs, dipl. iur.

