



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 551-01/24-01/03
URBROJ: 2103-17-24-2
Bjelovar, 18.10.2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 66/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu subvencija za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Bjelovarsko-bilogorske županije KLASA: 551-01/24-01/03, URBROJ: 2103-17-21-1 od 18. listopada 2024. godine i članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23), župan Bjelovarsko-bilogorske županije objavljuje

JAVNI POZIV
za dodjelu subvencija za poticanje rješavanja stambenog pitanja
mladih i mladih obitelji na području Bjelovarsko-bilogorske županije

Članak 1.

Predmet Javnog poziva je dodjela subvencija u okviru aktivnosti „Za mlade BBŽ“, a u cilju rješavanja stambenog pitanja, te povećanja standarda života i ostanka mladih osoba i mladih obitelji na području Bjelovarsko-bilogorske županije, za 2024. godinu i nadalje.

Članak 2.

Mlade osobe i mlade obitelji s područja Bjelovarsko-bilogorske županije mogu ostvariti pravo na **subvenciju kamata na stambene kredite**.

Članak 3.

Mladom osobom u smislu ovog Javnog poziva smatra se punoljetan podnositelj zahtjeva, samac, koji u trenutku prijave na Javni poziv nije navršio 35 godina života, a vlasnik je ili suvlasnik nekretnine.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se:

- podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca te pastorki i posvojenici, ako ih imaju,
 - samohrani roditelj koji je podnositelj zahtjeva i dijete/djeca, pastorki i posvojenici,
- pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 35 godina života u trenutku prijave na Javni poziv, a vlasnik je ili suvlasnik nekretnine.

Članak 4.

Pravo na subvenciju kamata na stambene kredite imaju mlade osobe / mlade obitelji pod sljedećim uvjetima:

- da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Bjelovarsko-bilogorske županije,
- da je podnositelj zahtjeva korisnik stambenog kredita,

- da se nekretnina namijenjena stanovanju (stan/kuća) na koju se odnosi kredit nalazi na području Bjelovarsko-bilogorske županije,
- da podnositelj zahtjeva za subvenciju ima upisano vlasništvo na nekretninu za koju se traži subvencija kamate,
- da podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine za koju se traži subvencija kamate,
- da članovi mlade obitelji imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine za koju se traži subvencija kamate,
- da podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji nemaju u vlasništvu neku drugu nekretninu za stanovanje na području Bjelovarsko-bilogorske županije,
- da podnositelj zahtjeva nije ostvario subvenciju stambenog kredita iz drugih izvora.

Stambenim kreditom u smislu ovog Javnog poziva smatra se namjenski kredit kojim se financira kupnja, izgradnja, dogradnja ili uređenje nekretnine (stana ili kuće) namijenjene za stanovanje.

Članak 5.

Bjelovarsko-bilogorska županija sufinancirat će kamate na stambene kredite mladih osoba u visini od 70% mjesečnog iznosa kamate na stambeni kredit, a najviše do 1.000,00 eura neto godišnje, po korisniku subvencije.

Kada korisnik subvencije mlada osoba u jednoj kalendarskoj godini primi iznos subvencije od 1.000,00 eura, prestaju plaćanja subvencije kamate za tu kalendarsku godinu.

Bjelovarsko-bilogorska županija sufinancirat će kamate na stambene kredite mladih obitelji u visini od 100% mjesečnog iznosa kamate na stambeni kredit, a najviše do 1.500,00 eura neto godišnje, po korisniku subvencije.

Kada korisnik subvencije mlada obitelj u jednoj kalendarskoj godini primi iznos subvencije od 1.500,00 eura, prestaju plaćanja subvencije kamate za tu kalendarsku godinu.

Članak 6.

Sredstva za provođenje Javnog poziva osiguravaju se u Proračunu Bjelovarsko-bilogorske županije, na aktivnosti „Za mlade BBŽ“, pozicija PR01913 Ostale naknade građanima i kućanstvima. Planirana financijska sredstva ovog Javnog poziva za 2024. godinu iznose 60.300,00 eura.

Članak 7.

U slučaju da za naredne proračunske godine ne budu osigurana sredstva u Županijskom proračunu, raskidaju se svi ugovori za dodjelu subvencije kamata na stambene kredite.

U slučaju raspisivanja novog Javnog poziva za dodjelu subvencija za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Bjelovarsko-bilogorske županije s uvjetima i/ili iznosom subvencije kamate različitim od ovog Javnog poziva, raskidaju se svi ugovori za dodjelu subvencija kamate na stambene kredite s danom objave novog Javnog poziva.

Članak 8.

Uz zahtjev (**Obrazac 1**) za subvenciju kamate na stambene kredite, mlada osoba mora priložiti:

- 1) presliku osobne iskaznice,
- 2) potvrdu o prebivalištu, ne stariju od 30 dana,
- 3) ugovor o stambenom kreditu i otplatnu listu kredita (ne stariju od 3 mjeseca),
- 4) potpisanu izjavu da podnositelj zahtjeva nema u vlasništvu neku drugu nekretninu za stanovanje na području Bjelovarsko-bilogorske županije (Obrazac 3),
- 5) gruntovni izvadak iz kojeg je vidljivo da je upisano vlasništvo na nekretninu za koju se traži subvencija,
- 6) izjavu o nepostojanju subvencija stambenog kredita iz drugih izvora (Obrazac 6),
- 7) IBAN žiro ili tekućeg računa podnositelja zahtjeva.

Članak 9.

Uz zahtjev (**Obrazac 2**) za subvenciju kamate na stambene kredite, mlade obitelji moraju priložiti:

- 1) presliku osobne iskaznice podnositelja i ako je primjenjivo bračnog/izvanbračnog druga,
- 2) vjenčani list ili izjavu o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4),
- 3) rodni list za djecu, te ako je primjenjivo rješenje o posvojenju,
- 4) potvrdu o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove mlade obitelji, ne stariju od 30 dana,
- 5) ugovor o stambenom kreditu i otplatnu listu kredita (ne stariju od 3 mjeseca),
- 6) potpisanu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji nemaju u vlasništvu neku drugu nekretninu za stanovanje na području Bjelovarsko-bilogorske županije (Obrazac 5),
- 7) gruntovni izvadak iz kojeg je vidljivo da je upisano vlasništvo na nekretninu za koju se traži subvencija,
- 8) izjavu o nepostojanju subvencija stambenog kredita iz drugih izvora (Obrazac 6),
- 9) IBAN žiro ili tekućeg računa podnositelja zahtjeva.

Članak 10.

Zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici i pisanom obliku, preporučenom poštom ili neposrednom predajom na adresu:

Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za zdravstvo, demografiju i mlade
Povjerenstvo za dodjelu subvencija mladim osobama i
mladim obiteljima
Dr. Ante Starčevića 8
43000 Bjelovar

S naznakom za:

„Javni poziv za dodjelu subvencija mladim osobama i mladim obiteljima“

Članak 11.

Zahtjevi se mogu predati od dana objave ovog Javnog poziva do iskorištenja financijskih sredstava.

Župan će imenovati Povjerenstvo za dodjelu subvencija po pristiglim zahtjevima.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne udovoljava uvjetima Javnog poziva, Povjerenstvo će ga o tome obavijestiti pisanim putem.

Članak 12.

Odluku o dodjeli subvencija donosi župan, na temelju prijedloga Povjerenstva.

Ugovore o dodjeli financijskih sredstava sklapa župan s korisnicima subvencija, u roku 30 dana od donošenja odluke o dodjeli istih.

Ugovorom o dodjeli subvencije bit će utvrđen iznos subvencije, način i rokovi plaćanja, način izvještavanja te ostala prava i obveze ugovornih strana.

Članak 13.

Plaćanje po ugovoru o subvenciji kamata na stambeni kredit podnositelju zahtjeva kojemu je odobrena subvencija temeljem ovog Javnog poziva započinje danom kada se korisnik subvencije javio na Javni poziv.

Subvencije kamata na stambeni kredit isplaćivat će se, ukoliko budu osigurana sredstva u Proračunu Bjelovarsko-bilogorske županije, najkasnije do navršene 35. godine života podnositelja zahtjeva.

Dodijeljena subvencija vrijedi za vrijeme prebivanja mlade osobe, odnosno mlade obitelji na adresi nekretnine za koju je odobrena subvencija, pod uvjetom da korisnik uredno ispunjava svoje obveze iz Ugovora, te da je nekretnina za koju je podnositelj zahtjeva ostvario pravo na subvenciju i dalje u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu.

Članak 14.

Korisnici koji ostvare pravo na dodjelu subvencije dužni su svake godine dostaviti potvrdu o prebivalištu, te polugodišnju potvrdu o urednosti plaćanja stambenog kredita Upravnom odjelu za zdravstvo, demografiju i mlade Bjelovarsko-bilogorske županije.

Članak 15.

Korisnici koji ostvare pravo na dodjelu subvencije dužni su davatelju subvencije za svako proračunsko razdoblje dostaviti sve promjene u odnosu na uvjete iz Javnog poziva i to u roku od 15 dana od nastale promjene, a također u istom roku dužni su obavijestiti i o svakoj promjeni vezanoj za stambeni kredit čija se kamata subvencionira.

Članak 16.

Za provođenje Javnog poziva nadležan je Upravni odjel za zdravstvo, demografiju i mlade Bjelovarsko-bilogorske županije.

Članak 17.

Sastavni dio ovog Javnog poziva su:

- nacrt ugovora o subvenciji kamata na stambeni kredit
- obrasci:
 - ☛ Obrazac 1
 - ☛ Obrazac 2
 - ☛ Obrazac 3
 - ☛ Obrazac 4
 - ☛ Obrazac 5
 - ☛ Obrazac 6.

Članak 18.

Sve dodatne informacije vezane uz Javni poziv zainteresirane osobe mogu dobiti u Upravnom odjelu za zdravstvo, demografiju i mlade Bjelovarsko-bilogorske županije na broj telefona 043/221-925 te u uredu broj 50 (I. kat, zgrada Županije).

Članak 19.

Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije (www.bbz.hr) i oglasnoj ploči Bjelovarsko-bilogorske županije.

ŽUPAN

Marko Marušić, dipl. oec.

