

<b>IME ZONE</b>	ZONA MALOG GOSPODARSTVO "NINKOVICA"
<b>OPĆINA/GRAD</b>	GRAD ČAZMA
<b>POVRŠINA ZONE</b> (ha ) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA	11,70 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama 10,70 ha - površine građevinskih parcela
<b>SLOBODNO ZA PRODAJU</b> (ha )	7,00 ha
<b>STRUKTURA VLASNIŠTVA</b> OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO	50 % vlasništvo Grada 5 % - vlasništvo RH 45 % - privatno vlasništvo
<b>PROSTORNI PLAN</b> Službeni Glasnik br. U izradi	"Službeni vjesnik" broj 28/03 i 19/06
<b>URBANISTIČKI PLAN</b> Glasnik br. Nije propisan U izradi	PPUG - om nije utvrđena obveza izrade
<b>DETALJNI PLAN</b> Glasnik br. Nije propisan U izradi	nije utvrđena obveza izrade
<b>MOGUĆE DJELATNOSTI</b> Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3	sve poslovne i proizvodne (ne bučne)
<b>POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI</b>	servis centar za vozila
<b>BROJ PODUZETNIKA U ZONI</b> Ključni gospodarski čimbenici u blizini	do sada 1
<b>KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b> (u zoni, do zone u izgradnji /opisno)	zona je pokrivena svom dolje navedenom inf. (struja, voda, kanal., plin, telefon, promet.)
Vodovod (da - promjer mm / ne), opis...	da, 110 mm
Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis..	da,max.1,0 MW
Kanalizacija	da, sa priključkom na gradski sustav
Telefon	da
Plin	da
Promet /opisno/	da, asfaltirana prometnica sa koje se direktno pristupa građevinskim parcelama
<b>Komentar o mogućnostima zone za prihvata investitora</b> ( u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana)	- komunalna infr. može odgovoriti na većinu očekivanih zahtjeva odmah, s tim da za 2,0 ha postoje priključci na parceli - vlasništvo je različito, s tim da su prije navedenih 2,0 ha u vlasništvu Općine - donesena je sva potrebna prostorno - planska dokumentacija

**STRATEŠKI POLOŽAJ**

opis- prometna povezanost,  
ime i udaljenost ( u km) do najbližeg-ih  
urbanog centra i njegov broj stanovnika +  
grafički prikaz

cca 50 km od Zagreba postojećim državnim  
cestama, 30 km od Bjelovara,  
15 km od auto ceste Zagreb - Lipovac,  
neposredna blizina planiranih državnih cesta  
Ivanić Grad - Čazma - Bjelovar i Vrbovec -  
Čazma  
20 km postojećom državnom cestom do  
planirane auto ceste Virovitica - Bjelovar -  
Zagreb