

<b>IME ZONE</b>	GOSPODARSKA ZONA ŠTEFANJE
<b>OPĆINA/GRAD</b>	OPĆINA ŠTEFANJE
<b>POVRŠINA ZONE</b> (ha ) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA	30 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama 26,45 ha - površine građevinskih parcela
<b>SLOBODNO ZA PRODAJU</b> (ha )	25,20 ha
<b>STRUKTURA VLASNIŠTVA</b> OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO	100 % - vlasništvo Općine
<b>PROSTORNI PLAN</b> Službeni Glasnik br. U izradi	"Službeni vjesnik Općine Štefanje" broj 05/06
<b>URBANISTIČKI PLAN</b> Glasnik br. Nije propisan U izradi	"Službeni vjesnik Općine Štefanje" broj 02/07
<b>DETALJNI PLAN</b> Glasnik br. Nije propisan U izradi	nije utvrđena obveza izrade
<b>MOGUĆE DJELATNOSTI</b> Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3	sve poslovne i proizvodne (lakša industrija)
<b>POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI</b>	nema
<b>BROJ PODUZETNIKA U ZONI</b> Ključni gospodarski čimbenici u blizini	nema
<b>KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b> (u zoni, do zone u izgradnji /opisno)	70 % zone pokriveno svom dolje navedenom inf. (struja, voda, kanal., plin, telefon, promet.)
Vodovod (da - promjer mm / ne), opis...	da 160 - 110 mm
Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis..	da, 1,0 MW sa mogućnošću proširenja prema potrebi do 2,0 MW
Kanalizacija	da, vlastita u zoni
Telefon	da
Plin	da
Promet /opisno/	da, izvedeno 70 % prometnica u fazi spremnoj za asfaltiranje
<b>Komentar o mogućnostima zone za prihvata investitora</b> ( u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana)	- komunalna infr. može odgovoriti na većinu očekivanih zahtjeva odmah, - vlasništvo je čisto - donesena je sva potrebna prostorno - planska dokumentacija

**STRATEŠKI POLOŽAJ**

opis- prometna povezanost,  
ime i udaljenost ( u km) do najbližeg-ih  
urbanog centra i njegov broj stanovnika +  
grafički prikaz

cca 90 km od Zagreba, 15 km od Bjelovara,  
0,5 km od državne ceste Zagreb - Bjelovar,  
0,5 km od planirane državne Zagreb - Bjelovar  
10 km postojećom državnom cestom do  
planirane auto ceste Virovitica - Bjelovar -  
Zagreb