



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 57. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 22/09), župan Bjelovarsko-bilogorske županije, dana 07. rujna 2010. godine, donosi

ODLUKU
o trećoj javnoj prodaji nekretnine u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije

Članak 1.

Određuje se treća javna prodaja nekretnine u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije kako slijedi: nekretnina upisana u zk.ul.br.624 k.o. Prekopakra i to k.č.br.566/1 stambena obiteljska zgrada i građevinsko i poljoprivredno zemljište, utvrđene tržišne vrijednosti 213.542,68 kuna.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke raspisat će se javni natječaj za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Treća javna prodaja provest će se putem javnog prikupljanja ponuda, a javni natječaj za prodaju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke objavit će se na oglasnoj ploči Bjelovarsko-bilogorske županije i web stranicama Županije.

Članak 3.

Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul.br.624 k.o. Prekopakra i to k.č.br.566/1 koja se sastoji od stambene obiteljske zgrade i građevinskog i poljoprivrednog zemljišta.
2. Utvrđena vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje 213.542,68 kuna.
3. Nekretnina koja je predmet prodaje na trećoj javnoj prodaji ne može se prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
4. Nekretnina koja je predmet prodaje biti će prodana putem javnog prikupljanja ponuda temeljem objavljenog javnog natječaja.
5. Početna cijena za nekretninu pod rednim brojem 1. iznosi 106.771,34 kuna.
6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
7. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.
8. Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu izloženu prodaji, na žiro-račun Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 2402006-1800007002,

poziv na broj 68-7390-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“. Natjecatelj je obvezan priložiti ponudi, potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine (ovjerenu od banke ili FINE).

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

9. Svaka ponuda mora sadržavati:

1. ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe
2. ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od utvrđene vrijednosti nekretnine
3. dokaz o uplaćenju jamčevine
4. ponuđači su također dužni podnijeti :
 - fizička osoba – javnobilježnički ovjerenu presliku domovnice ili osobne iskaznice
 - pravne osobe – izvornik ili javnobilježnički ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra/ odnosno za obrtnike javnobilježnički ovjerenu presliku obrtnice ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja
5. broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične natječaj će se ponoviti, na način da će ponuđena najviša cijena u ponovljenom natječaju biti navedena kao početna kupoprodajna cijena. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje snosi kupac.

10. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Ako kupac ne uplati cijenu u ugovorenom roku, smatra se da ugovor nije ni sklopljen te Bjelovarsko-bilogorska županija može pozvati na potpisivanje ugovora sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos na natječaju.

11. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

12. Ponuditelju čija ponuda neće biti prihvaćena, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

13. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 4.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Županijskom glasniku».

KLASA: 400-01/09-01/1
URBROJ:2103-09-10-15
Bjelovar, 07. rujna 2010.

ŽUPAN
Miroslav Čačija, mag.iur.