



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ROVIŠĆE**  
**Općinsko vijeće**

Klasa:350-01/10-01/3

Urbroj: 2103/06-01-10-2

Rovišće, 05. listopada 2010.

Na temelju članka 78. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i članka 30. stavak 1. točka 2. Statuta Općine Rovišće («Županijski glasnik BBŽ», broj 18/09) Općinsko vijeće Općine Rovišće na 8. sjednici održanoj dana 05. listopada 2010. godine donosi

**O D L U K U**  
**O IZRADI**  
**I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE**

**Članak 1.**

Pokreće se izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće («Županijski glasnik» broj 24/06), nadalje u tekstu „I. izmjene i dopune PPUO Rovišće“.

**Članak 2.**

Nositelj izrade I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće je Jedinostveni upravni odjel (nadalje u tekstu „Nositelj izrade“), a sredstva za izradu osigurana su u proračunu Općine Rovišće.

**Članak 3.**

Izradi I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće pristupa se zbog:

- usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Rovišće (nadalje u tekstu „Plana“) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09),
- usklađenja Plana sa drugim zakonima i propisima,
- usklađenja Plana sa III. izmjenama i dopunama prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije,
- usklađenja Plana sa stručnim podlogama i sektorskim dokumentima (Stručna podloga zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, Plan gospodarenja otpadom u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, i dr.),
- izmjene načina planiranja uređenja prostora i izgradnje izvan granica građevinskih područja naselja,
- korekcije granica građevinskih područja naselja i namjene pojedinih dijelova,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- korekcije odredbi za provođenje.

#### **Članak 4.**

I. izmjene i dopune PPUO Rovišće obuhvaćaju cjelokupni prostor Općine Rovišće.

#### **Članak 5.**

Prostor Općine Rovišće se sada uređuje temeljem Plana izrađenog tijekom 2006. godine. Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i po potrebi korigirati.

#### **Članak 6.**

Glavni cilj izrade I. izmjene i dopune PPUO Rovišće je usklađivanje kompletnog Plana i prilagođavanje pojedinih rješenja važećim zakonskim okvirima i otklanjanje uočenih nedostataka, a kako bi se omogućila zaštita i uređenje prostora, te izgradnja (prvenstveno prostora izvan građevinskih područja naselja) sukladna planiranom razvoju Općine Rovišće.

#### **Članak 7.**

Za izradu I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

#### **Članak 8.**

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

#### **Članak 9.**

I. izmjene i dopune PPUO Rovišće izradit će se na postojećim topografskim kartama M 1:25000 i (po potrebi) točkasto ažurirani digitalnim katastarskim planovima-vektorima.

#### **Članak 10.**

U postupku izrade I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu
- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
Županijski zavod za prostorno uređenje
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Županijski zavod za prostorno uređenje
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Županijski zavod za prostorno uređenje
- GRAD BJELOVAR
- GRAD KRIŽEVCI
- OPĆINA KAPELA
- OPĆINA ZRINSKI TOPOLOVAC
- OPĆINA FARKAŠEVAC
- OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO
  
- MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu prirode

- MINISTARSTVO KULTURE  
Konzervatorski odjel u Bjelovaru
- MINISTARSTVO OBRANE  
Uprava za materijalne resurse
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
RIBARSTVA I REGIONALNOG RAZVOJA  
Uprava za poljoprivredno zemljište
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA  
Uprava šumarstva
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA  
Uprava za gospodarenje vodama
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA  
Uprava za inspekcijske poslove
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar
  
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
DP ELEKTRA BJELOVAR
- HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.  
Sektor za izgradnju i investicije
- HRT  
Odašiljači i veze
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
- HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o.
- HRVATSKE CESTE d.o.o.
- HRVATSKE POŠTE d.d.  
Središte pošta Bjelovar
- HRVATSKE ŠUME  
Uprava šuma Podružnica Bjelovar
- HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save  
Vodnogospodarska ispostava Bjelovar
- HRVATSKE ŽELJEZNICE  
Razvoj i investicije
- HT-Hrvatske telekomunikacije
  
- INA-NAFTAPLIN d.d.
- PLINACRO d.o.o.
- JADRANSKI NAFTOVOD d.d.
- T-mobile d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
- VIPnet d.o.o.  
Odjel izgradnje
- TELE 2 d.o.o.  
Odjel izgradnje mreže
- ELEKTROMETAL d.d.
- BJELOVARSKO – BILOGORSKE VODE d.o.o.
- KOMUNALAC ROVIŠĆE d.o.o.
  
- MJESNI ODBORI

#### **Članak 11.**

Rokovi za izradu I. izmjena i dopuna PPU OR, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (nadalje u tekstu: „Zakon“), okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

- 1 nositelj izrade će Odluku o izradi I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće objaviti u službenom glasilu i dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
- 2 nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 1. alineje ovog stavka obavijestiti javnost, o izradi I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće u dnevnom tisku, na web stranici Općine i/ili na lokalno uobičajen način,
- 3 nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 1. alineje ovog stavka na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
- 4 nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 1. ovog stavka i podloge iz članka 9. ove Odluke, izrađivač plana će u roku 90 dana izraditi radne materijale I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće,
5. nositelj izrade će provesti jednu prethodnu raspravu, o čemu će obavijestiti javnost u dnevnom tisku, na web stranici Općine i/ili na lokalno uobičajen način,
- 6 nakon provedenih aktivnosti iz alineje 4. i 5. ovog stavka nositelj izrade i izrađivač će u roku od 15 dana pripremit izvješće o prethodnoj raspravi, te ga s Nacrtom prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće dostaviti načelniku općine na utvrđivanje Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće i upućivanje u javnu raspravu,
- 7 nakon utvrđivanja Prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna PPU OR u službenom glasilu, dnevnom tisku, na web stranici Općine i/ili na lokalno uobičajen način najmanje 8 dana prije početka, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve,
- 8 javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna PPU OR trajat će 30 dana, tijekom čega će nositelj izrade organizirati najmanje jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 7 dana od završetka javnog izlaganja,
9. nakon provedene javne rasprave nositelj izrade će u roku od 15 dana pripremit izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga načelniku općine na prihvaćanje,
- 9a ukoliko se Prijedlog I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe tako promjeni da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima i/ili se promjeni granica građevinskog područja načelnik općine će utvrditi Korigirani prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće i uputiti ga u ponovnu javnu raspravu u trajanju 15 dana,
- 9b nakon utvrđivanja Korigiranog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće nositelj izrade će objaviti ponovnu javnu raspravu o Korigiranom prijedlogu I. izmjena i dopuna PPU OR u službenom glasniku, dnevnom tisku, na web stranici Općine i/ili na lokalno uobičajen način najmanje 8 dana prije početka, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve,
- 9c nakon provedene ponovne javne rasprave nositelj izrade će u roku od 15 dana pripremit izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i dostaviti ga načelniku općine na prihvaćanje,
- 10 nakon prihvaćanja izvješća sa (ponovne) javne rasprave nositelj izrade će u roku 15 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće, te ga dostaviti tijelima i osobama članka 10. ove Odluke, sa pozivom da mišljenja i očitovanja daju u roku 30 dana,
11. nakon što prikupi mišljenja i očitovanja iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će u roku od 15 dana izvješće o javnoj raspravi, Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OR, Nacrt prijedloga Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPU OR i mišljenja i očitovanja dostaviti načelniku općine na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće i Prijedloga Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće,
12. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće i Prijedloga Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće nositelj izrade će iste, sa svim obveznim prilogima, dostaviti Županu Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da suglasnost na Konačni prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće izda ili odbaci izdavanje u roku 30 dana, a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
13. nakon što pribavi suglasnost iz alineje 12. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće i Prijedlog Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće sa svim obveznim prilogima i suglasnosti Župana Bjelovarsko-bilogorske županije dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih u stavku 1. ovoga članka navedenih Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće procjenjuje se na 360 dana.

**Članak 12.**

U tijeku izrade i donošenja I. izmjena i dopuna PPUO Rovišće nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

**Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku BBŽ".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Kovačević