

IME ZONE	PODUZETNIČKA ZONA JUGOZAPAD
OPĆINA/GRAD	GRAD GAREŠNICA
POVRŠINA ZONE (ha) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA	56 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama cca 40 ha - površine građevinskih parcela
SLOBODNO ZA PRODAJU (ha)	cca 40 ha
STRUKTURA VLASNIŠTVA OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO	95 % - vlasništvo RH 5 % - privatno vlasništvo
PROSTORNI PLAN Službeni Glasnik br. U izradi	"Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 08/03 I. Izm. i dopune - nacrt konačnog prijedloga
URBANISTIČKI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	nema
DETALJNI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi	nije utvrđena obveza izrade
MOGUĆE DJELATNOSTI Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3	sve poslovne i proizvodne te energetske
POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	nema
BROJ PODUZETNIKA U ZONI Ključni gospodarski čimbenici u blizini	nema
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (u zoni, do zone u izgradnji /opisno)	nema
Vodovod (da - promjer mm / ne), opis...	ne
Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis..	ne
Kanalizacija	ne
Telefon	ne
Plin	ne
Promet /opisno/	ne
Komentar o mogućnostima zone za prihvata investitora (u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana)	-potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja - većina zone je u vlasništvu RH. -potrebno je pristupiti projektiranju opremanja zone komunalnom infrastrukturom

STRATEŠKI POLOŽAJ

opis- prometna povezanost,
ime i udaljenost (u km) do najbližeg-ih
urbanog centra i njegov broj stanovnika +
grafički prikaz

cca 90 km od Zagreba postojećim državnim
cestama, 25 km od Daruvara,
20 km od auto ceste Zagreb - Lipovac,
pored zone prolazi planirana brza cesta Kutina
- Garešnica - Daruvar - Virovitica
20 km postojećom državnom cestom do
planirane auto ceste Virovitica - Bjelovar -
Zagreb, zona se nalazi u prigradskom dijelu
Garešnice urbanog središta sa 4000
stanovnika