

| | |
|---|--|
| IME ZONE | POSLOVNA ZONA "KORENOVO" |
| OPĆINA/GRAD | GRAD BJELOVAR |
| POVRŠINA ZONE (ha) SA PROMETNICAMA I JAVNIM POVRŠINAMA b/ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA | 180 ha - ukupno sa prom. i jav. površinama 137 ha - površina građ. parcela |
| SLOBODNO ZA PRODAJU (ha) | 137 ha |
| STRUKTURA VLASNIŠTVA OPĆINA ha / % GRAD ha / % RH ha / % PRIVATNO ha / % OSTALO | 100 % - u postupku prijenosa sa RH na Grad Bjelovara |
| PROSTORNI PLAN Službeni Glasnik br. U izradi | "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 11/03 i 01/09 |
| URBANISTIČKI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi | "Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 04/09 |
| DETALJNI PLAN Glasnik br. Nije propisan U izradi | nije utvrđena obveza izrade |
| MOGUĆE DJELATNOSTI Gospodarske namjene – proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl... turizam T1, T2, T3 | gosp. namjena - poslovna (16% ukup. površ.) gosp. namjena - proizvodna (60 % uk. pov.) sportsko -rekreacijska nam. (5 % uk. pov.) |
| POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI | nema |
| BROJ PODUZETNIKA U ZONI Ključni gospodarski čimbenici u blizini | nema |
| KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (u zoni, do zone u izgradnji /opisno) | nema |
| Vodovod (da - promjer mm / ne), opis... | ne |
| Elektroenergetska mreža (raspoloživa snaga), opis.. | ne |
| Kanalizacija | ne |
| Telefon | ne |
| Plin | ne |
| Promet /opisno/ | ne |
| Komentar o mogućnostima zone za prihvata investitora (u pogledu infrastrukture, vlasništva, prostornog plana) | -sva potrebna prostorno - planska dokumentacija je donesena - većina zone je u vlasništvu RH za koju postoji zahtjev za prijenos na Grad Bj. -počinje projektiranje opremanja zone komunalnom infrastrukturom |

STRATEŠKI POLOŽAJ

opis- prometna povezanost,
ime i udaljenost (u km) do najbližeg-ih
urbanog centra i njegov broj stanovnika +
grafički prikaz

cca 80 km od Zagreba, 30 km do postojeće
brze ceste za Zagreb, 3 km od državne ceste
Zagreb - Čazma - Bjelovar, 0,5 km od
planirane auto ceste Zagreb - Bjelovar -
Virovitica, zona se nalazi u rubnom području
naselja Bjelovar - regionalnog gospodarskog i
društvenog urbanog središta sa 30 000
stanovnika